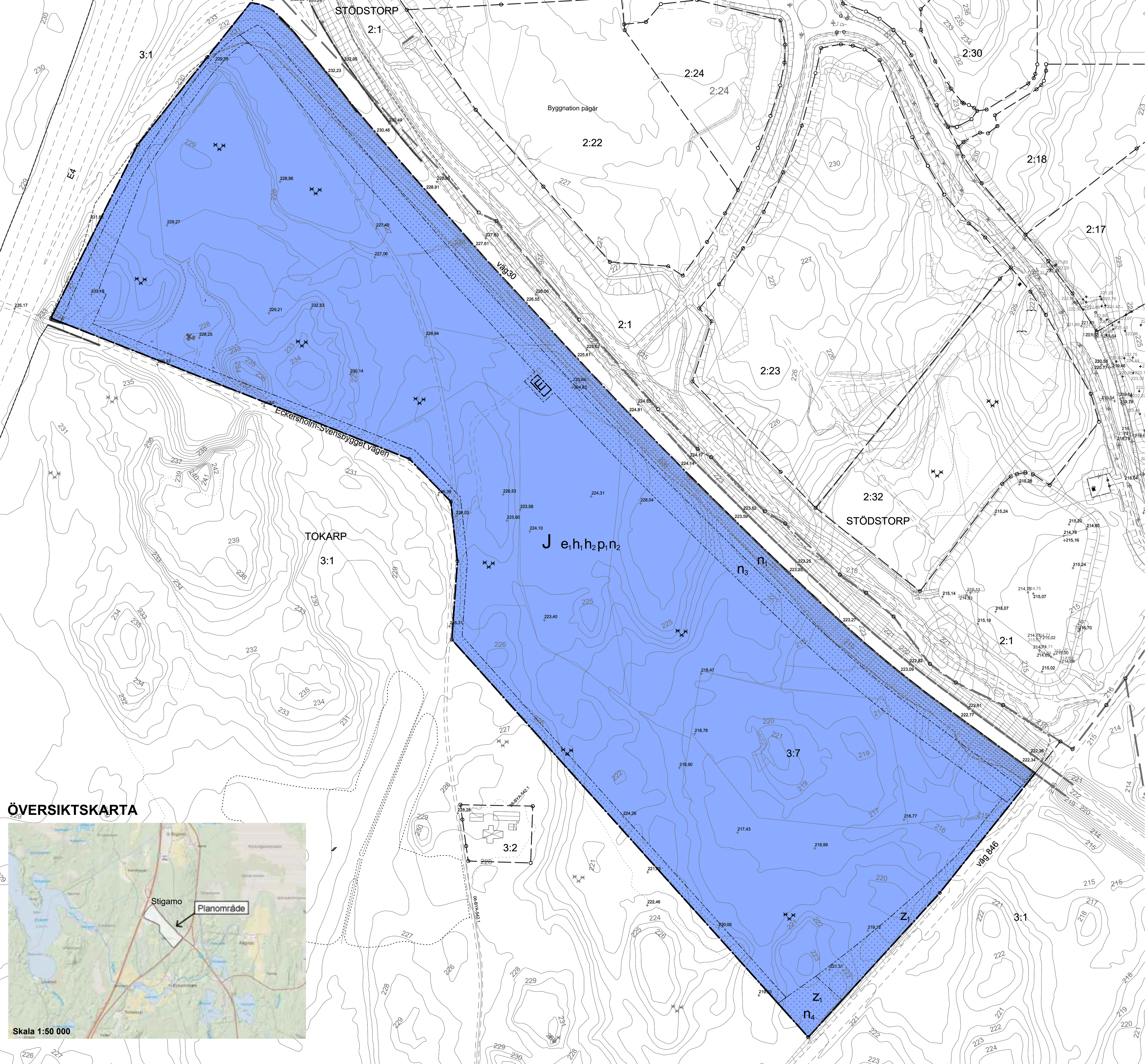


**PLANKARTA**



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

*Kvartersmark*

- E Tekniska anläggningar.
- J Industri.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

*Begränsning av markens utnyttjande*

- Marken får inte förses med byggnad

*Höjd på byggnadsverk*

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 25 meter
- $h_2$  Inom fastighet får 20% av största byggnadsarea uppgå till nockhöjd 30 meter

*Markens anordnande och vegetation*

- $n_1$  Marken får inte användas för parkering eller upplag
- $n_2$  Dagvattendammar ska uppföras för att omhänderta minst 7 800 kubikmeter dagvatten inom användningsområde
- $n_3$  Svackdike får uppföras
- $n_4$  Angöring

*Markreservat för allmännyttiga ändamål*

- $Z_1$  Markreservat för allmännyttigt spår- och körtrafik

*Placering*

- $p_1$  Byggnad ska placeras minst 10 meter från fastighetsgräns

*Utnyttjandegrad*

- $e_1$  Största tillåtna byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK**

*Skydd mot störningar*

- Skyttploner får ej finnas

*Utförande*

- Dagvattendiken ska vara avskilt från vägdike
- Dagvattendamm ska placeras minst 40 meter från väg 30, minst 12 meter från väg 846 samt minst 50 meter från E4

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft

**ÖVERSIKTSKARTA**



**Grundkarta teckenförklaring**

TOKARP 3:7	Fastighetsbeteckning	+000,00	Höjdkurvor, ekvidistans 1m
---	Traktgräns	+	Mark- och gatuhöjder
---	Kvarterstraktgräns	+	Belysningsstolpe
---	Fastighetsgräns	+	Åker, odlad öppen mark
□	Bostad, husliv	+	Ångs- hag- eller betesmark
□	Komplementbyggnad, husliv	+	Lövträd
□	Industri eller verksamhet, husliv	+	Lövskog
□	Körbana, gc-bana, ej kantsten	+	Barrskog
□	Körbana, kantsten	+	Grundkarta, Vaggeryd
□	Staket, vägräcke eller plank	+	Vaggeryds kommun
□	Stödmur	+	Fastighetsredovisning 2024-01-16
□	Elledning, högspänning	+	Grundkarta upprättad 2024-01-16
□	Ägoslagsgräns	+	Koordinatsystem SWEREF99 13 30
□	Slätt	+	Höjdsystem RH 2000
□	Dike	+	Lägsplänningsele-tele och fiberkablar redovisas ej.
		+	Sweco AB

**VAGGERYDS KOMMUN**

**DETALJPLAN för del av fastigheten Tokarp 3:7 i Vaggeryd**

Henrik Olsson  
Planarkitekt Vaggeryds kommun  
Pontus Wif och Olof Halvarsson  
Planarkitekter Radlar arkitektur  
Torbjörn Åkerblad  
Kanslichef/plan- och byggledare

Antagandehandling januari 2024

Dnr: KS 2021/053

Plannr.

