

Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum
2023-11-08

§210

Förslag till förvärv av fastighet Älgåsen 4, Vaggeryd (KS 2023/228)**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att förvärva Älgåsen 4 till priset av 4 150 000 kronor.

Reservationer

Thomas Axelsson (KD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Fastigheten Älgåsen 4 ägs av Småland LSS AB (559033-4230) och ingår i en företagskoncern där koncernmoderbolaget är Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB 556981-7660 (SBB).

Fastigheten hyrs av Vaggeryd kommun och den nyttjas som LSS-boende med 5 platser.

Fastigheten har en tomtyta på 2 223 kvm och uthyrbaryta är 352 kvm LOA.

Pågående hyresförhandlingar indikerar en väsentligt höjd hyra för kommunen (socialförvaltningen) som hyresgäst. Dock utlovas att vissa underhållsåtgärder ska utföras. Under hyresförhandlingarna har frågan uppkommit om kommunen är intresserad av att förvärva fastigheten. Socialförvaltningen skulle med fördel se att kommunen blir ägare till fastigheten eftersom de som bor här, ett LSS-boende, är i behov av lugn och ro samt minimala förändringar över tid.

Förvärvet bör dock villkoras av att besiktning av fastigheten är utförd och inte indikerar att något större fel eller brist noteras.

Förvärvet bör även villkoras av en prisbild på maximalt 4,0 mnkr +/- 10%.

Samhällsutvecklaren föredrar ärendet.

Yrkanden

Kent Williamsson (S), Peter Sjöberg (M), Lennart Karlsson (EMP), Nexhat Shabani (S), Magnus Thelin (L), Jörgen Johansson (C) och Jan-Erik Aronsson (SD) föreslår bifall till förslaget.

Thomas Axelsson (KD) föreslår avslag till förslaget.



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum
2023-11-08

Propositionsordning

Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan bifalla att förvärvet villkoras av en prisbild om 4 150 000 kronor och finner det bifallet.

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskott förslag mot Thomas Axelsson (KD) förslag och finner att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Expedieras till

Fastighetschefen
Socialchefen

Beslutsunderlag

- §137 KSAU Förslag till förvärv av fastighet Älgåsen 4, Vaggeryd
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2023-10-30

Paragrafen är justerad