

Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2023-10-11

§193

Antagande av Detaljplan Östra strand (KS 2016/084)

Beslut

- Kommunstyrelsen godkänner antagandehandlingar inklusive granskningsutlåtandet tillhörande förslag till detaljplan för fastigheten Gärhov 2:1 med flera, Östra strand.
- Kommunstyrelsen godkänner upprättat gestaltungsprogram till planförslaget, Gestaltungsprogram, Östra strand (bilaga 9) som planeringsunderlag inför projektering av området.
- Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för fastigheten Gärhov 2:1 med flera, Östra strand, enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap. 27 §.

Sammanfattning

Under 2018 beslutades uppdrag om att ta fram förslag till detaljplan för området Östra strand. Planförslaget har haft utgångspunkt i det vinnande bidraget i arkitekttävlingen för området, Östra strand – Vaggeryd, gestaltungsprogram (Kragh & Berglund, 2018), bilaga 10.

Planförslaget var utställt för samråd under 2021 (beslut om samråd KS 2021-04-07 §83) och för granskning under 2023 (beslut om granskning 2023-04-05 §90). Syftet med planförslaget är att möjliggöra för nytt bebyggelseområde i ett skogslandskap med livsmiljöer som underlättar för en mer hållbar livsstil. Efter genomförd granskningsutställning har planförslagets reviderats och förslag till antagandehandlingar har framarbetats.

Planarkitekterna föredrar ärendet.

Yrkanden

Kenth Williamsson (S) och Nexhat Shabani (S) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Expedieras till

Handläggande planarkitekt
Tekniska kontoret

Beslutsunderlag

- §121 KSAU Antagande av Detaljplan Östra strand
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2023-09-14



Mötesdatum

Kommunstyrelsen (KS)

2023-10-11

- Plankarta antagande - del av Gärhov 2.1 med flera, Östra strand
- Planbeskrivning antagande - del av Gärhov 2.1 med flera, Östra strand
- Samrådsredogörelse - DP Gärhov 2.1, Östra strand
- Granskningsutlåtande - DP Gärhov 2.1, Östra strand
- Bilaga 1 - Betydande miljöpåverkan
- Bilaga 2 Korsningsutredning
- Bilaga 3 - Naturvärdesinventering
- Bilaga 4 - Arkeologisk utredning
- Bilaga 5 - Geoteknisk markundersökning, PM
- Bilaga 6 - Geoteknisk markundersökning, MUR
- Bilaga 7 - Dagvattenutredning
- Bilaga 8 - Bullerutredning
- Bilaga 9 - Gestaltningsprogram, Östra strand - Vaggeryds kommun
- Bilaga 10 - Östra strand - Vaggeryd, Gestaltningsprogram, Kragh & Berglund

Paragrafen är justerad