

Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum  
2023-05-31

§136

**Detaljplan för Skogshytan 1:4 m.fl. (KS 2020/229)****Beslut****Kommunstyrelsen förslår kommunfullmäktige att:**

Anta detaljplanen med stöd av plan- och bygglagen 5 kap. 27 § (SFS 2010:900).

**Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en större byggrätt och högre byggnadshöjd för att skapa förutsättningar för nya etableringar inom Götafors industriområde. Ytterligare är syftet att utveckla Götafors industriområde på ett enhetligt sätt med riktlinjer för gestaltning och en enhetlig kommunal gatustruktur.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-01-20 §11 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att framarbeta förslag till ny detaljplan för fastigheten Skogshytan 1:4 med flera för att möjliggöra en större byggrätt samt högre byggnadshöjd inom Götafors industriområde. Detaljplanen upprättas via utökat förfarande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2022-03-23 §60 att godkänna samrådshandlingarna och skicka ut planförslaget för samråd. Planförslaget var utställt för samråd under perioden 2022-03-31 till och med 2022-04-30.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2022-09-28 §178 att godkänna samrådsredogörelsen, granskningshandlingarna och att planens genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan samt att ställa ut planförslaget för granskning enligt 5 kap PBL. Detaljplanen var utställd för granskning under perioden 2022-10-06 till och med 2022-11-04.

Planarkitekten föredrar ärendet.

**Yrkanden**

Magnus Thelin (L), Stig Svensson (SD) och Lennart Karlsson (EMP) föreslår bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

**Expedieras till**

Handläggande planarkitekt  
Samhällsutvecklare Lena Hagman



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2023-05-31

## Beslutsunderlag

- §69 KSAU Detaljplan Skogshyltan 1:4 m.fl
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, antagande av Detaljplan för fastigheten Skogshyltan 1:4 med flera
- Planbeskrivning Skogshyltan 1.4 med flera - Antagandehandling
- Plankarta Skogshyltan 1.4 med flera - Antagandehandling
- Illustrationsplan Skogshyltan 1.4 med flera - Antagandehandling
- Granskningsutlåtande Skogshyltan 1.4 med flera
- Bilaga 1 Undersökning av betydande miljöpåverkan - Skogshyltan 1.4 m.fl.
- Utredningar Bilagor nr 2-12 till Skogshyltan 1:4 m.fl.
- Samrådsredogörelse Skogshyltan 1.4 med flera
- Bilaga 7 PM Gestaltning, Tengbomgruppen AB, (2022-03-04)

Paragrafen är justerad