

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J Industri

K Kontor

R₁ Idrottshall, utan åskådarplasser

T₁ Järnväg

Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd
Strandskyddet är upphävt.

a₂

Utformning av allmän plats

dam₁ Dam ska anordnas
Dagvattendike ska anordnas

dike₁
Träd eller annan stambildande växtlighet får inte tillkomma

träd₁

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på bygnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd på byggnad är 20,0 meter

h₂ Högsta totalhöjd på bygnadsverk är 35,0 meter

h₃ Högsta totalhöjd på ackumulatortank är 50,0 meter

Markens anordnande och vegetation
Marken får inte användas för parkering eller upplag

n₁

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Z₁ Markreservat för allmännyttig körtrafik.

l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning.

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar
Markreservat för gemensamhetsanläggning.

g₁

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 3,0 meter från fastighetsgräns

p₂ Byggnad ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns

Upphävande av strandskydd
Strandskyddet är upphävt.

a₁

Utförande

b₁ Minst 50,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

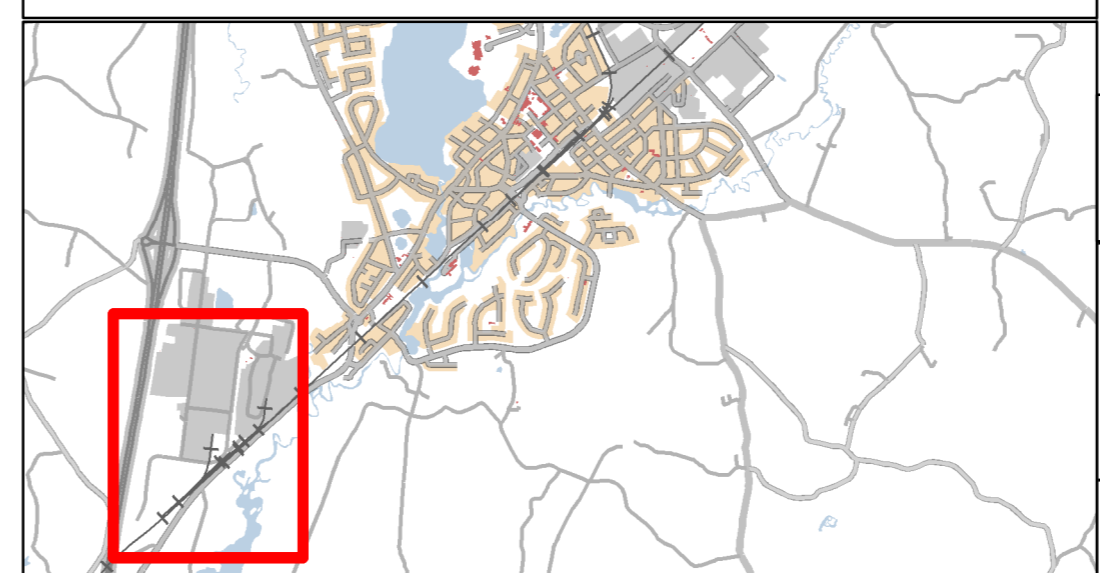
Grundkarta teckenförklaring

Byggnad, takkontur	Fastighetsgräns	Belysningsstolpe
Byggnad, husliv	Stödmur	Vattendrag
Uthus/garage	Stenmur	
Skärmtak	Staket	
Transformator	Häck, mittlinje	
Kyrka	Teleledning	
Offentlig byggnad	Gångbana	

Grundkarta, Vaggeryd
Vaggeryds kommun
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Beteckningsbeskrivning enligt HMK-ka.
Primärkartan är uppdaterad 2021-10-06.
Grundkartan är framställd 2021-10-07.
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2021-10-07.
Ledningar redovisas ej.
Fornminnen redovisas ej.

Metria AB

0 100 200 Meter
Skala 1:2 000 (A1)



VAGGERYDS KOMMUN		Antagandehandling Maj 2023
Detailplan för fastigheten Skogshytan 1:4 med flera, Vaggeryds tätort		Antagen 2023-xx-xx av Kommunfullmäktige
Henrik Olsson Planarkitekt		Laga kraft 2023-xx-xx
Torbjörn Åkerblad Kanslichef/foir. kommundirektör		D.nr KS 2020/229
		Plannr. V1xx