



Kommunledning

Dnr KS 2022/229

Till Kommunfullmäktige

## **Utökad borgensram för Vaggeryd – Skillingaryds Bostads AB**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige höja det generella borgenstaket för Vaggeryd – Skillingaryds Bostads AB från 600 mnkr till 750 mnkr.

Kommunfullmäktige beslutar därmed, att såsom för egen skuld ingå borgen för Vaggeryd – Skillingaryds Bostads AB

### **Sammanfattning av ärendet**

Vaggeryd – Skillingaryds Bostads AB har idag ett generellt borgenstak om 600 mnkr. Lånestocken uppgår till 478 mnkr 2022-12-31.

För kommunens tillväxt behövs nyproduktionen och bolaget vill vara förberedda med en tryggad finansiering via ett beslut i kommunfullmäktige om ett tillräckligt högt generellt borgenstak för att kunna påbörja planerade projekt när det ekonomiska läget tillåter.

I kommunens bostadsförsörjningsprogram 2018 - 2022, mål 4, hållbar utveckling framgår att kommunen och VSBo ska vara lokala förebilder och visa på egna goda exempel genom att ta fram och använda miljökvalitetskriterier i byggandet i egen regi för att säkerställa målet med att bygga hållbart. VSBo och kommunen ska prioritera förnyelsebara material, såsom exempelvis trä och limträbalkar. I bostadsförsörjningsprogrammet står också att förnybar energi såsom fjärrvärme och solceller ska ha en given plats vid byggnation i egen regi.

Vi verkar i en omvärld där inflationen driver upp räntenivåerna. Den finansiella kostnaden (räntekostnaden) blir mot den bakgrunden en stor post, en viktig faktor att ha med i beräkningen i kalkyler och i bedömningar om hyresnivåer.

Kommunen som helägd ägare till VSBo har i ägardirektivet beslutat att soliditeten i bolaget inte ska understiga 10 % i snitt under en mandatperiod. Bolaget ska på sikt eftersträva en soliditet om minst 15 %. Utfallet 2022-12-31 blev ungefär 13,3 % vilket är något högre än föregående års nivå om 12,6%.

Kommunen som ägare och också i ägardirektiv beslutat att bolaget på sikt ska eftersträva en avkastning på bokfört eget kapital på 8 % i genomsnitt över en mandatperiod. Utfallet 2022-12-31 blev 9,3 % (12,4 % året innan).



I skrivelse daterad 2022-09-19 anhåller Vaggeryd – Skillingaryds Bostads AB om en höjning av det generella borgenstaket från nuvarande 600 mnkr till 900 mnkr. Vid ägarsamråd den 14 mars 2023 fördes dialog och samsyn kring att i nuläget lämna 750 mnkr i borgenstak och att senare bedöma utifrån projekt om detta behov behöver bli högre eller inte.

Kommunen tecknar i vissa fall borgen för lån till de kommunägda bolagen. Den finansiella risken aktualiseras om någon part som kommunen gått i borgen för skulle hamna i obestånd med påföljden att kommunens åtagande skulle falla ut i kostnader för skattekollektivet.

Tecknade borgensåtaganden 2022-12-31 exklusive det solidariska borgensåtagandet som medlem i Kommuninvest uppgick till 650 mnkr varav 120 mnkr avser Energikoncernen Vaggeryds Energi AB och 478 mnkr avser Vaggeryd-Skillingaryds Bostads AB. Resterande borgensåtagandet avser kommunalförbundet SÅM och två fiberföreningar i kommunen. Under de senaste åren har det genomsnittliga borgensåtagandet per invånare i Vaggeryds kommun ökat och uppgår vid årsskiftet 2022 till 43 851 kr per invånare. Nivån är något högre än snittet i riket.

### **Beslutet ska skickas till**

Vaggeryd – Skillingaryds Bostads AB  
Kommundirektör  
Ekonomichef

### **Handläggare**

Jörgen Hansson, ekonomichef Vaggeryds kommun