



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum  
2023-01-11

---

<b>Plats och tid</b>	Sessionssalen kl. 09:00
<b>Beslutande ledamöter</b>	Gert Jonsson (M) (ordförande), Nexhat Shabani (S), Helena Erlandsson (S), Mats Oskarsson (M), Peter Sjöberg (M), Jörgen Johansson (C), Lennart Karlsson (EMP), Jan-Erik Aronsson (SD), Stig Svensson (SD), Magnus Thelin (L), Kenth Williamsson (S) (vice ordförande), Thomas Axelsson (KD) (2:e vice ordförande), Benkt Johansson (S) ersätter Anna Karin Slunge (S)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Ann-Katrin Löfstedt (M) Salem Salkovic (S) Alex Johansson (M) Elizabeth Orellana Bravo (V) Robin Ahlnér (KD) Klas Gustavsson (EMP) Emil Petersson (SD) Staffan Larsson (L)
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare .....
	Minna Takalo
	Ordförande .....
	Gert Jonsson
	Justerande .....
	Magnus Thelin

---

**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Kommunstyrelsen (KS)

**Sammanträdesdatum** 2023-01-11

**Datum för anslags uppsättande** 2023-01-17      **Datum för anslags nedtagande** 2023-02-08

**Förvaringsplats för protokollet** Kommunkontoret, Skillingaryd

**Underskrift** .....

Minna Takalo



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum  
2023-01-11

Mikael Persson Korpivalme (SD)

**Övriga närvarande**

Annika Hedvall (Kommundirektör)  
Minna Takalo (sekreterare)  
Torbjörn Åkerblad (vice kommundirektör)

**Utses att justera**

Magnus Thelin

**Justeringens plats och tid**

**Protokollet omfattar** §9

Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum  
2023-01-11

§9

**Förslag på tillägg till plantaxan för år 2023 (KS 2022/122)****Beslut**

Kommunstyrelsen ger i uppdrag till kommunfullmäktige att anta plantaxan för år 2023 inklusive tillägg till plantaxa för år 2023.

Kommunstyrelsen ger uppdrag till kommunledningskontoret att ta fram en timtaxa.

**Sammanfattning**

Beslut om förslag till uppdaterad taxa för mark, plan, tillfälligt utnyttjande för geografisk information och kopiering 2023 (KS 2022/122) fattades på KS 2022-10-12 §207.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-11-28 att anta förslag till uppdaterad taxa för mark, plan, tillfälligt utnyttjande för geografisk information och kopiering 2023. Vid framtagande av plankostnadsavtal i samband med nytt planuppdrag som är initierat av privat exploatör har dialog förts om beräkning av plantaxa kan vara mer flexibel och rättvis.

Gällande plantaxa för år 2022 och den nya beslutade plantaxan för år 2023 innebär tre olika plantaxanivåer, som går att välja emellan, beroende på planens komplexitet. Förslag på tillägg till plantaxan för år 2023 innebär att ytterligare två plantaxanivåer (mellannivåer) tillämpas med syftet av att planavgiften ska vara rimligare och rättvisare.

**Yrkanden**

Thomas Axelsson (KD) vill utreda takprismodell. Yrkandet Avslås.

**Expedieras till**

Kommunledningskontoret

**Beslutsunderlag**

- Beslut Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-12-14 förslag tillägg plantaxa
- Kommunledningskontorets Tjänsteskrivelse förslag på tillägg gällande plantaxa 2023
- Bilaga. Plantaxa 2023 med förslag på tillägg.

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum  
2022-12-14

7 (22)

§220

## **Förslag på tillägg till plantaxan för år 2023 (KS 2022/122)**

### **Beslut**

Att kommunstyrelsens godkänner plantaxan för år 2023 inklusive tillägg till plantaxa för år 2023.

Uppdrag ges till kommunledningskontoret att ta fram förslag på timtaxa för 2024.

### **Sammanfattning**

Beslut om förslag till uppdaterad taxa för mark, plan, tillfälligt utnyttjande för geografisk information och kopiering 2023 (KS 2022/122) fattades på KS 2022-10-12 §207. Kommunfullmäktige beslutade 2022-11-28 att anta förslag till uppdaterad taxa för mark, plan, tillfälligt utnyttjande för geografisk information och kopiering 2023. Vid framtagande av plankostnadsavtal i samband med nytt planuppdrag som är initierat av privat exploatör har dialog förts om beräkning av plantaxa kan vara mer flexibel och rättvis.

Gällande plantaxa för år 2022 och den nya beslutade plantaxan för år 2023 innebär tre olika plantaxanivåer, som går att välja emellan, beroende på planens komplexitet. Förslag på tillägg till plantaxan för år 2023 innebär att ytterligare två plantaxanivåer (mellannivåer) tillämpas med syftet av att planavgiften ska vara rimligare och rättvisare.

### **Expedieras till**

Kommunledningskontoret

### **Beslutsunderlag**

- Bilaga. Plantaxa 2023 med förslag på tillägg.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





Kommunledningskontoret

Dnr KS 2022/122

Till Kommunstyrelsen

## Förslag på tillägg till plantaxan för år 2023

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner plantaxan för år 2023 inklusive tillägg till plantaxa för år 2023 samt att föreslå Kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta plantaxan med tillägget för år 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Beslut om förslag till uppdaterad taxa för mark, plan, tillfälligt utnyttjande för geografisk information och kopiering 2023 (KS 2022/122) fattades på KS 2022-10-12 §207. Kommunfullmäktige beslutade 2022-11-28 att anta förslag till uppdaterad taxa för mark, plan, tillfälligt utnyttjande för geografisk information och kopiering 2023. Vid framtagande av plankostnadsavtal i samband med nytt planuppdrag som är initierat av privat exploatör har dialog förts om beräkning av plantaxa kan vara mer flexibel och rättvis.

Gällande plantaxa för år 2022 och den nya beslutade plantaxan för år 2023 innebär tre olika plantaxanivåer, som går att välja emellan, beroende på planens komplexitet. Förslag på tillägg till plantaxan för år 2023 innebär att ytterligare två plantaxanivåer (mellannivåer) tillämpas med syftet av att planavgiften ska vara rimligare och rättvisare.

### Ärende

1. Bakgrund: Kommunledningskontoret ser inför varje nytt verksamhetsår över taxor för mark, plan, tillfälligt nyttjande av geografisk information samt kopiering. Plantaxan anses behöver vara mer flexibel och rättvis båda mot kommun och privat exploatör, därav förslag på tillägg till plantaxan för år 2023.
2. Ekonomiska konsekvenser: Förslaget till taxor bedöms vara självkostnadstäckande.
3. Politiska mål kopplade till ärendet: Kommunfullmäktiges övergripande mål 1 Vaggeryds kommun ska vara en plats med hållbar samhällsutveckling och tillväxt i hela kommunen
4. Agenda 2030: Ärendet kopplar bland annat till mål 11 om hållbara städer och samhällen.
5. Samråd: Diskussion har skett mellan berörda tjänstepersoner vid kommunledningskontoret. Förslag till plantaxor har stämts av med andra kommuner i länet.
6. Uppföljning och utvärdering: Taxorna följs upp årligen inför nästkommande år.
7. Förvaltningens helhetsbedömning: Kommunledningskontoret anser att förslag på tillägg till taxor kan bidra till rättvisare och mer flexibel plantaxa som debiteras planbeställare vid privat initierade detaljplaner och är i linje med SKRs rekommendationer och i nivå med jämförbara



kommuner och följer tidigare års kostnadsutveckling.

8. Beslutsunderlag: Plantaxa för Vaggeryds kommun inklusive förslag på tillägg till plantaxa för år 2023.

**Beslutet ska skickas till**

Kommunledningskontoret

**Handläggare**

Behnam Sharo

Stadsarkitekt

Torbjörn Åkerblad

kanslichef/bitr. kommundirektör

**Bilaga 1:****Förslag på tillägg till plantaxa för Vaggeryds kommun****Gäller från och med 2023-01-01.**

Kommunstyrelsen beslutade den 2022-10-12 §207 om förslag till taxa för mark, plan, tillfälligt utnyttjande för geografisk information och kopiering 2023. Förslaget antogs av kommunfullmäktige 2022-11-28 § 140.

Obs! förslag på tillägg är grönmarkerat nedan

Beskrivning	Taxa	Notering och kommentar
<b>Planbesked</b>		
Enkel åtgärd	200*mPBB	mPBB=milliprisbasbelopp, enligt SKL:s direktiv 2011
Medelstor åtgärd	300*mPBB	mPBB=milliprisbasbelopp, enligt SKL:s direktiv 2011
Stor åtgärd	400*mPBB	mPBB=milliprisbasbelopp, enligt SKL:s direktiv 2011
<b>Planavgifter/såld tomt</b>		
Villatomter	15 000 kr	På äldre område, vid nya områden ska planavgiften ingå i tomtpriset
Industrimark	20 000 kr	På äldre område, vid nya områden ska planavgiften ingå i tomtpriset
<b>Plankostnadsavtal</b>		
En enkel planändring, ändring av detaljplan som exempel, Dp Ljungdala 10, 100 timmar	1050 kr/timma	
En mellannivå, mellan "enkel planändring och "ej så omfattande utredningar", 150 timmar	1050 kr/timma	
Ny detaljplan, ej så omfattande utredningar, som exempel Dp Västra strand, 200 timmar	1050 kr/timma	
En mellannivå, mellan "ej så omfattande utredningar" och "omfattande utredningar", 250 timmar	1050 kr/timma	
Ny detaljplan, mer omfattande utredningar som exempel Dp Götarps hage, 300 timmar	1050 kr/timma	
Ny detaljplan, Mycket omfattande utredningar och större komplexitetsgrad. Exempel DP Östra Strand, överstiger 300 timmar.	1050 kr/timma	Särskild kalkyl tas fram för att beräknat antal arbetstimmar som behövs.
Om extern konsult anlitas, görs avdrag om	30%	

Kommunledningskontoret  
2022-11-30

Behnam Sharo  
Stadsarkitekt

Torbjörn Åkerblad  
Kanslichef/bitr. kommundirektör