

KÖPEKONTRAKT

Köpare: Vaggeryds kommun
Org.nr: 212000-0522
Box 43
568 21 SKILLINGARYD

nedan kallad Köparen

Säljare: Sandahlsbolagen Sweden AB
Org.nr: 556077-1288
Box 2045
331 02 VÄRNAMO

nedan kallad Säljaren

Köparen och Säljaren benämnes nedan Part eller Parterna

Fastighet: Del av VAGGERYD Bratteborg 2:6, enligt bifogad karta, nedan kallat Området.

Överlåtelse: Säljaren överlåter del av VAGGERYD Bratteborg 2:6, om 52,2 hektar till Köparen.

Handpenning: Köparen erlägger 20 % av beräknad köpeskillning senast 45 dagar efter detta avtals undertecknade

11 385 000 kronor

Säljaren skickar faktura.

Köpeskillning: Köpeskillingen uppgår till

53 145 000 kronor

Köpeskillingen erläggs av köparen senast 45 dagar efter att arealen fastställts av lantmäteriet det att Lantmäteriets fastighetsbildningsåtgärd, avstyckningen, vunnit laga kraft.

Köpeskillingen baseras på lantmäteriets fastställda areal. Erlagd handpenning dras av den slutgiltiga köpeskillingen.



Säljaren skickar faktura, med 30 dagars betalningstid.

Villkor för köp:

Köparen ska inom 6 månader från det att detta avtal har fått laga kraft hos Köparen undertecknats av Parterna, ha satt igång arbete med ny detaljplan för industriändamål inom Området. Det innebär att planbesked ska ha meddelats inom 6 månader och att arbetet med detaljplanen därefter går igång.

**Befintliga rättigheter:
inteckningar**

Området överläts fritt från inteckningar. Inom Området finns följande rättigheter som belastar Området vid avtalsskrivningen. Säljaren tillser att marken är fri från jakt- och jordbruksarrende på tillträdesdagen.

Vindkraft:

Parterna är medvetna om att enligt gällande vindbruksplan, är det möjligt med vindkraft i nära anslutning till Området. Prövning av vindkraft sker enligt gällande lagstiftning.

Tillträde:

Området tillträds när hela köpeskillingen är erlagd.

**Massor på jordbruks-
marken:**

Säljaren har rätt att flytta de brukningsvärda massorna på jordbruksmarken inom området.

Området med vallen omfattar ca 4 hektar och massorna ska ha hanterats före tillträdesdagen.

Skog

I Området befintlig skog ingår ej i detta förvärv. Parterna skall inom 30 dagar från Tillträdesdagen överenskomma om arrendekontrakt för Säljaren avseende skogstillgången.

Avgifter, inkomst, skatt:

Fram till Tillträdesdagen står säljaren för avgifter, försäkring, inkomster och skatt för del av fastigheten Området och efter Tillträdesdagen står köparen för avgifter, inkomster och skatt för del av fastigheten Området.

Friskrivning :

Köparen har beretts tillfälle, att före köpet genomföra besiktning av Området och



förklarar sig härmed godkänna Områdets skick samt avstå från alla anspråk mot Säljaren på grund av eventuella fel eller eventuell brist i den förvärvade egendomen. Köparen friskriver således Säljaren från alla fel och brister av vad slag de må vara.

Fastighetsreglering

Köparen ansöker och bekostar erforderlig fastighetsbildningsåtgärd, fastighetsreglering. Ansökan om fastighetsbildningsåtgärden ska skickas in senast inom 1 vecka från att båda parterna undertecknat detta avtal.

Utväxling av avtalet:

Kontraktet har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Skillingaryd 2022-

2022-

För Säljaren:

.....
Thord Sandahl

.....
Sören Ericsson

För Köparen:

.....
Gert Jonsson, Kommunstyr. ordförande

.....
Annika Hedvall, Kommundirektör

Bevittnas

Madeleine Svensson.....
.....



Karta

