



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2021/162

Till Kommunstyrelsen

Köpekontrakt för del av Bratteborg 2:6

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna köpekontrakt för del av Bratteborg 2:6.

Sammanfattning av ärendet

Vaggeryds kommun har sedan juni 2021, ett intentionsavtal med markägaren till Bratteborg 2:6 om möjlighet att köpa ca 52 hektar. Kommunens lediga industrimark börjar ta slut varför köpekontrakt har upprättats, för att möjliggöra planering av ytterligare industrimark.

Ärende

- 1.Bakgrund:Vaggeryds kommun har sedan juni, 2021 ett intentionsavtal med markägaren till Bratteborg 2:6 om möjlighet till köp av ett markområde om ca 52 hektar. Då kommunens industrimark börjar ta slut, har dialog förts med markägaren och parterna har upprättat köpekontrakt, för att möjliggöra kommunens köp av området.
- 2.Ekonomiska konsekvenser:Markköpet innebär en utgift om cirka 53 mkr. Därefter kan området detaljplaneläggas och beroende på omfattningen av kvartersmark som går att sälja i detaljplan som arbetas fram, kan marken sedan säljas. Nuvarande industrimarksområde, direkt söder om detta område har en fastställd taxa om 230-280 kr/kvm. Den totala intäkten för det södra området beräknas bli ca 65 mkr och kommunens totala kostnad för att möjliggöra försäljning av området har upp gått till ca 49 mkr. I dessa 49 mkr ingår markköp, framtagande av detaljplan och utbyggnation av infrastruktur.
- 3.Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Kommunen mål som berörs är mål 1: Vaggeryds kommun ska vara en plats med hållbar samhällsutveckling och tillväxt i hela kommunen. Tidigare beslut i ärendet är Intentionsavtalet som beslutades i juni 2021 av kommunfullmäktige.
- 4.Samråd:Ärendet har löpande stämts av med kommunstyrelsen presidium.
- 5.Uppföljning och utvärdering:Markköpet skickas till lantmäteriet för fastställelse. Arbetet med detaljplan ska påbörjas, genom ansökan om planbesked, inom 6 månader från det att avtalet undertecknats av båda parterna, enligt villkor i köpekontraktet.
- 6.Förvaltningens helhetsbedömning:Området är utpekad för industriändamål i gällande översiktsplan och kommunen har väldigt lite mark att sälja till bolag som önskar mark för byggnation och expansion i Vaggeryds kommun.
- 7.Handlingar:Intentionsavtal, köpekontrakt



Beslutet ska skickas till

Säljaren
Näringslivschefen
Kanslienheten
Ekonomienheten

Handläggare

Tina Blomster
samhällsutvecklare

Johan Thorsell
näringslivschef

Torbjörn Åkerblad
kanslichef