

Kommunledningskontoret

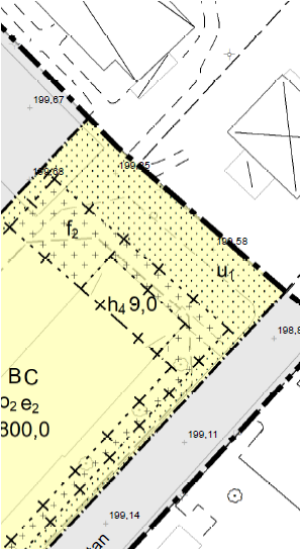
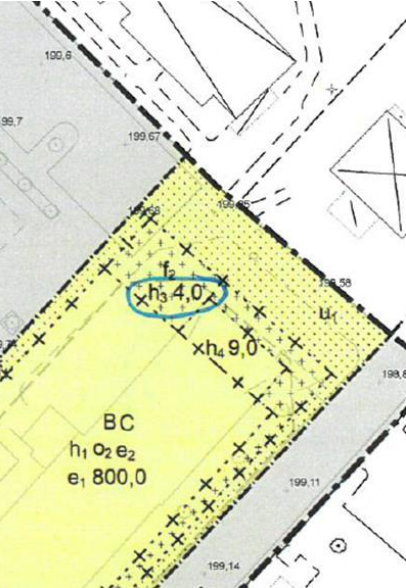
## Korrigerig av planbestämmelser gällande plankartan, avseende nytt antagandebeslut – DP Skänkelund 1 med flera

Nedan återges skillnader mellan plankartan som Kommunfullmäktige antog 2022-10-03 § 108 och korrigerad plankarta. Korrigerad plankarta föreslås godkännas av Kommunstyrelsen 2022-10-24 för att sedan antas av Kommunfullmäktige 2022-10-31. Motivering till nytt antagandebeslut anges nedan.

Plankarta antagen KF 2022-10-03 § 108	Plankarta inför nytt antagandebeslut KF 2022-10-31	Motivering nytt antagandebeslut
<p>Bestämmelsen E<sub>2</sub> saknas för fastigheten Dalhem 1</p>	<p>Bestämmelsen E<sub>2</sub> finns med</p>	<p>Bestämmelsen E<sub>2</sub> reglerar att centrumändamål endast är tillåtet i bottenplan.</p> <p>Utan denna bestämmelse är centrumändamål tillåtet i alla 4 våningar på fastigheten Dalhem 1. Planförslagets syfte har vid granskningen varit att centrumändamål enbart tillåts i bottenplan både för fastigheten Dalhem 1 och fastigheten Skänkelund 1. Bostadsändamål tillåts i alla 4 våningsplan.</p> <p>För att uppfylla planförslagets syfte behövs nytt antagandebeslut av korrigerad plankarta.</p>



Kommunledningskontoret

Plankarta antagen KF 2022-10-03 § 108	Plankarta inför nytt antagandebeslut KF 2022-10-31	Motivering nytt antagandebeslut
<p>Bestämmelsen <math>h_3</math> 4,0 saknas för fastigheten Skänkelund 1</p> 	<p>Bestämmelsen <math>h_3</math> 4,0 finns med</p> 	<p>Bestämmelsen <math>h_3</math> 4,0 reglerar att högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter.</p> <p>Utan denna bestämmelse reglerar inte detaljplanen högsta nockhöjd för komplementbyggnader inom korsmark inom fastigheten Skänkelund 1. Planförslagets syfte har vid granskningen varit att komplementbyggnader inte ska uppgå till mer än 1 våning.</p> <p>För att uppfylla planförslagets syfte behövs nytt antagandebeslut av korrigerad plankarta.</p>
<p>Bestämmelseformulering om "största takvinkel" saknas</p> <p><b>Takvinkel</b></p> <p><math>O_1</math> är 20,0 grader</p> <p><math>O_2</math> är 30,0 grader</p>	<p>Bestämmelseformulering om "största takvinkel" finns med</p> <p><b>Takvinkel</b></p> <p><math>O_1</math> <b>Största takvinkel</b> är 20,0 grader</p> <p><math>O_2</math> <b>Största takvinkel</b> är 30,0 grader</p>	<p>Avsaknad formulering av "största takvinkel..." innebär att takvinkel enbart får vara 20 grader där bestämmelsen <math>o_1</math> gäller och enbart får vara 30 grader där bestämmelsen <math>o_2</math> gäller. Planförslagets syfte har vid granskningen varit att reglera en största takvinkel för att säkerställa högst antal våningar. För att uppfylla planförslagets syfte behövs nytt antagandebeslut.</p>