

Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum
2022-10-24

§224

Antagande – Detaljplan för fastigheten Skänkelund 1 med flera i Vaggeryds tätort och kommun (KS 2018/294)**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att upphäva Kommunfullmäktiges tidigare beslut från 2022-10-03 § 108, om att anta detaljplan för fastigheten Skänkelund 1 med flera.

Kommunstyrelsen godkänner korrigerade planhandlingar och föreslår Kommunfullmäktige att anta detaljplan för fastigheten Skänkelund 1 med flera i Vaggeryds tätort och kommun, med stöd av plan- och bygglagen 5 kap. 27 § (SFS 2010:900).

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog 2022-10-03 förslag till detaljplan för fastigheten Skänkelund 1 med flera. Därefter har det uppmärksammats att plankartan som Kommunfullmäktige beslutade om under sammanträdet saknade vissa bestämmelser. Dessa bestämmelser har funnits med under planens granskningsversion. Bestämmelserna är även förankrade i övriga planhandlingar, planbeskrivning och granskningsutlåtande, som kommunfullmäktige antog 2022-10-03. Dessa planbestämmelser och vissa bestämmelseformuleringar har fallit bort i antagandehandling plankartan av tekniskt skäl. För att detaljplanen ska reglera det som planförslaget syftar till behöver Kommunfullmäktige på nytt anta planförslaget med korrigerad plankarta.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för förtätning av bebyggelse i centrala Vaggeryds tätort genom bostadsbebyggelse i upp till fyra våningar vid östra torget. Detaljplanen möjliggör även för centrumverksamhet såsom butik, kontor eller föreningslokal i bottenplan, samt att bevara och utveckla torgmiljön och tillskapa området rekreationsmöjligheter och mötesplatser i centrumnära läge. Förslag till detaljplanen har varit ute på samråd och granskning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2019-02-20 § 32 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för fastigheten Skänkelund 1 med flera. Förslag till detaljplan har varit ute på samråd och granskning. Då granskning är genomförd kan planförslaget antas.

Planarkitekt föredrar ärendet.

Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum
2022-10-24

Yrkanden

Annelie Borgström (S) föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag.

Expedieras till

Handläggande planarkitekt, Kanslichef, Stadsarkitekt, Tekniska nämnden

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-10-17
- Plankarta antagande - Skänkelund 1 med flera
- Planbeskrivning antagande- Skänkelund 1 med flera
- Granskningsutlåtande antagande - Skänkelund 1 med flera
- Bilaga 1 - Undersökning av betydande miljöpåverkan, uppdaterad inför granskning
- Bilaga 2 - Utdrag ur Översiktlig stabilitetskartering
- Bilaga 3 - Miljöteknisk undersökning
- Bilaga 4 - samrådsredogörelse Skänkelund 1 med flera
- Korrigering av planbestämmelser gällande plankartan, avseende nytt antagandebeslut