



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2022/101

Till Kommunstyrelsen

Uppdatering av Riktlinjer för försäljning av småhustomter för egnahemsbyggnation

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna uppdatering av Riktlinjer för försäljning av småhustomter för egnahemsbyggnation.

Sammanfattning av ärendet

Sedan 2019 har Vaggeryds kommun antagna riktlinjer för försäljning av småhustomter för egnahemsbyggnation. Dessa riktlinjer har nu uppdaterats så att endast privatpersoner kan köpa tomt för egnahemsbyggnation samt att ett överlåtelseförbud införs i köpekontrakt vid köp av tomt för egnahemsbyggnation.

Ärende

1. Bakgrund: Kommunfullmäktige antog riktlinjer för försäljning av småhustomter för egnahemsbyggnation 2019-01-28 § 008.

Beskrivning av ärendet: Riktlinjerna har nu uppdaterats, så att bokning och köp av tomt för egnahemsbyggnation endast är möjligt för privatpersoner. Inga bolag kommer tillåtas boka eller tomt för egnahemsbyggnation. Dessutom anger uppdateringen, att i köpekontraktet införa ett överlåtelseförbud på 2 år. Detta för att undvika att tomter köps på spekulation, för försäljning vidare till annan part. Se bilaga: Förslag uppdatering av Riktlinjer för försäljning av småhustomter för egnahemsbyggnation.

2. Ekonomiska konsekvenser: Uppdateringen av riktlinjerna ger inga ekonomiska konsekvenser för Vaggeryds kommun.

Resurser att hantera tomtförsäljning enligt riktlinjerna belastar kanslienheten som en del av ordinarie uppdrag.

3. Samråd: Ärendet har hanterats av kanslienheten med avstämning i kommunstyrelsens presidium och med chef på Miljö- och byggförvaltningen.

4. Politiska mål och hållbarhetsperspektiv: Beslutet påverkar främst kommunfullmäktige mål 1, om hållbar samhällsutveckling och tillväxt.

5. Konsekvenser enligt FN barnkonvention kopplade till ärendet:

Ett beslut i detta ärende har ingen tydlig koppling till FN barnkonvention.



6. Verkställighet, uppföljning och utvärdering. Vid beslut om uppdatering av riktlinjerna, påbörjas det nya förfaringsättet och nya rutiner sätts för att följa riktlinjerna, så snart de har godkänts. Arbetet enligt riktlinjerna planeras följas upp efter nästa tomtsläpp och återkoppling ges till kommunstyrelsens arbetsutskott.

7. Förvaltningens helhetsbedömning är att det finns ett behov uppdatering av riktlinjerna för att möjliggöra för privatpersoner att köpa tomt för egnahemsbyggnation, där de själva kan välja byggherre.

8. Handlingar som medföljer ärendet:

Förslag uppdatering av Riktlinjer för försäljning av småhustomter för egnahemsbyggnation.

Beslutet ska skickas till

Kanslienheten

Miljö- och byggförvaltningen

Handläggare

Samhällsutvecklare Tina Blomster och ansvarig chef Torbjörn Åkerblad kanslichef/bit.
kommundirektör