

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum  
2022-04-20

§91

## **Uppdatering av Riktlinjer för försäljning av småhustomter för egnahemsbyggnation (KS 2022/101)**

### **Beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna uppdatering av Riktlinjer för försäljning av småhustomter för egnahemsbyggnation.

#### **Arbetsutskottets beslut**

Inför kommunstyrelsens sammanträde uppdateras riktlinjerna med ett tydliggörande om att inför varje marksläpp kan tomter tilldelas för köp av privatpersoner respektive företag/bostadsexploaterer.

Kommunledningskontoret får i uppdrag att undersöka förutsättningarna för att införa en tomtkö och återkomma till arbetsutskottet.

### **Sammanfattning**

Sedan 2019 har Vaggeryds kommun antagna riktlinjer för försäljning av småhustomter för egnahemsbyggnation. Dessa riktlinjer har nu uppdaterats så att endast privatpersoner kan köpa tomt för egnahemsbyggnation samt att ett överlåtelseförbud införs i köpekontrakt vid köp av tomt för egnahemsbyggnation.

Samhällsutvecklare föredrar ärendet.

### **Yrkanden**

Gert Jonsson (M) med instämmande av Ulf Abrahamsson (C) föreslår att inför kommunstyrelsens sammanträde uppdateras riktlinjerna med ett tydliggörande om att inför varje marksläpp kan tomter tilldelas för köp av privatpersoner respektive företag/bostadsexploaterer.

Thomas Axelsson (KD) föreslår att ärendet återremitteras med motivering att det behöver ytterligare förtydligas kring privatpersoner och företag.

Kenth Williamsson (S) föreslår att arbetsutskottet ger uppdrag till kommunledningskontoret att undersöka förutsättningarna för att införa tomtkö och återkomma till arbetsutskottet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum  
2022-04-20

## Propositionsordning

Ordförande frågar arbetsutskottet om ärendet ska återremitteras eller avgöras vid dagens sammanträde och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande frågar om arbetsutskottet kan bifalla Gert Jonssons m.fl. förslag och finner det bifallet.

Ordförande frågar om arbetsutskottet kan bifalla Kenth Williamssons förslag och finner det bifallet.

## Expedieras till

Kanslienheten  
Miljö- och byggförvaltningen

## Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-04-05
- Förslag revidering Riktlinje för tomtförsäljning egnahem