



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2021/194

Till Kommunstyrelsen

## **Taxa industrimark travbanan, norr om Bondstorpsvägen**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att taxa för industrimark travbanan, norr om Bondstorpsvägen sätts till 230-280kr/kvm, där 280 kr/kvm avser skyltläge, säljbara marken mot E4an. Planavgiften är inkluderad i tomtpriset.

### **Sammanfattning av ärendet**

Detaljplanen för marken norr om Bondstorpsvägen vid Travbanan i Vaggeryd har vunnit laga kraft och arbete pågår för att omvandla marken till kommunalt ägd mark. Planering pågår för att tekniska kontoret ska bygga ut väg inom området 2021 och framtida köpare ska kunna tillträda under augusti 2022. Tomterna säljs i befintligt skick, ingen terrassering sker. Förslag är taxa 230-280kr/kvm, där 280 kr/kvm avser skyltläge, säljbara marken mot E4an. Planavgiften är inkluderad i tomtpriset.

### **Ärende**

#### **1. Bakgrund.**

Detaljplanen för marken norr om Bondstorpsvägen vid Travbanan i Vaggeryd har fått laga kraft och överenskommelse om fastighetsreglering är inskickad till lantmäteriet för att kommunen ska bli ägare på hela området. På området finns idag flera intressenter och tekniska kontoret påbörjar arbetet med att bygga ut väg inom det planlagda området under slutet av 2021. Tomter på området kommer kunna tillträdas av köpare under augusti 2022, för att påbörja sina planerade byggnationer. Tomterna säljs i befintligt skick, det vill säga ingen terrassering sker. På Södra Stigamo har kommunen en fastställd taxa om 265-315kr/kvm, där det ingår ett tillägg för skyltläge mot E4an och Rv30.

#### **2. Ekonomiska konsekvenser**

Redovisas i bilaga, Ekonomisk redovisning norr om Bondstorpsvägen.

#### **3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet:**

Beslut detaljplan norr om travbanan KF 2018-05-09 § 126

Beslut köp av mark KF 2021-06-21 § 92

Kommunstyrelsens mål 2 påverkas positivt: Tillsammans skapa förutsättningar för fler företag att kunna etablera sig, ett diversifierat näringsliv och en god kompetensnivå

#### **4. Agenda 2030:**

Beslutet medför positiva konsekvenser för globalt mål 8, för bl.a. en god ekonomisk tillväxt, samt lokalt mål 2 Vaggeryds kommun ska vara en plats med en hög sysselsättning, ett varierat näringsliv och en utbildning med god kvalitet, särskilt delmålet att uppfylla



näringslivsstrategin.

5. Samråd:

Förvaltningen har stämt av och haft dialog om taxeförslaget med kommunstyrelsens presidium.

6. Uppföljning och utvärdering:

Exploateringen följs upp och utvärderas i bokslut, för att följa utfallet av försäljningen av området.

7. Förvaltningens helhetsbedömning:

Förslag till taxa har tagit fram för området, där beräkningsunderlaget redovisas i bilaga, Ekonomisk redovisning norr om Bondstorpsvägen. Förvaltningen föreslår en taxa om 230-280kr/kvm, där 280 kr/kvm avser skyltläge, säljbara marken mot E4an. Planavgiften inkluderas i tomtpriset.

8. Handlingar och bilagor som medföljer ärendet:

Bilaga, Ekonomisk redovisning norr om Bondstorpsvägen  
Bilaga, Detaljplanekarta

**Beslutet ska skickas till**

Kanslienheten

**Handläggare**

Tina Blomster  
samhällsutvecklare

Torbjörn Åkerblad  
kanslichef