

**KÖPEKONTRAKT**

- Köpare:** Vaggeryds kommun  
Org.nr: 212000-0522  
Box 43  
568 21 SKILLINGARYD
- nedan kallad Köpare
- Säljare:** Sandahlsbolagen Sweden AB  
Org.nr: 556077-1288  
Box 2045  
331 02 VÄRNAMO
- nedan kallad Säljaren
- Bakgrund:** Parterna har sedan 2003 en överenskommelse om exploatering av del av Bratteborg 2:6.
- Då det inte är möjligt att fortsätta arbetet med exploateringen av området enligt tidigare överenskommelse, upprättas istället detta köpekontrakt mellan parterna. Parterna är överens om att det andra avtalet har upphört att gälla.
- Fastighet:** Del av VAGGERYD Bratteborg 2:6, enligt bifogad karta, nedan kallat Området.
- Överlåtelse:** Säljaren överlåter del av VAGGERYD Bratteborg 2:6, om ca 18,6 hektar till Köparen.
- Handpenning:** Köparen erlägger 10 % av beräknad köpeskillning senast 45 dagar efter detta avtals undertecknade
- 1 860 000 kronor
- Säljaren skickar faktura.
- Köpeskillning:** Köpeskillningen uppgår till
- 100 kronor/kvm
- Köpeskillningen erläggs av köparen senast 45 dagar efter att arealen fastställts av lantmäteriet. Köpeskillningen baseras på lantmäteriets



fastställda areal. Erlagd handpenning dras av den slutgiltiga köpeskillingen.

Säljaren skickar faktura, med 30 dagars betalningstid.

**Befintliga rättigheter:  
inteckningar**

Området överläts fritt från inteckningar. Inom Området finns följande rättigheter som belastar Området vid avtalsskrivningen. Säljaren tillser att marken är fri från jakt- och jordbruksarrende på tillträdesdagen.

**Vindkraft:**

Parterna är medvetna om att enligt gällande vindbruksplan, är det möjligt med vindkraft i nära anslutning till Området. Prövning av vindkraft sker enligt gällande lagstiftning.

**Tillträde:**

Området tillträds när hela köpeskillingen är erlagd.

**Avverkning:**

Säljaren avverkar skogen senast 31 mars, 2022, om inte annan överenskommelse träffas mellan parterna. Kvarvarande skog tillfaller köparen, vid tillträdesdagen.

Stubbar lämnas kvar och hanteras av köparen.

**Avgifter, inkomst, skatt:**

Fram till tillträdesdagen står säljaren för avgifter, försäkring, inkomster och skatt för del av fastigheten och efter tillträdesdagen står köparen för avgifter, inkomster och skatt för del av fastigheten

**Fastighetsreglering**

Köparen ansöker och bekostar erforderlig fastighetsbildningsåtgärd, fastighetsreglering. Ansökan om fastighetsbildningsåtgärden ska skickas in senast inom 1 vecka från att båda parterna undertecknat detta avtal.

**Utväxling av avtalet:**

Kontraktet har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.



Skillingaryd 2021-

2021-

För Säljaren:

För Köparen:

.....  
Thord Sandahl

.....

.....  
Sören Ericsson

.....

Bevittnas

.....

.....

**Karta**

