



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2020/168

Till Kommunstyrelsen

## **Svar på motion – Inleda samtal om förvärv av fastigheten Ålandsö 2:7 Eriksbygget**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen, men att området lyfts in i det pågående arbetet med översiktsplanen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Motion har lämnats om att kommunen ska inleda samtal om förvärv av fastigheten Ålands 2:7 Eriksbygget för bostadsbyggnation. Kanslienheten har samlat in underlag om fastigheten och med hänsyn till pågående översiktplanearbete föreslås att motionen avslås, men att området lyfts in i det pågående översiktplanearbetet.

### **Ärende**

Motion har lämnats om att kommunen ska inleda samtal om förvärv av fastigheten Ålands 2:7 Eriksbygget för bostadsbyggnation. Fastigheten är om 277 616 kvm och karta över fastigheten och även gällande detaljplan redovisas i bilaga till denna tjänsteskrivelse.

Taxeringsvärdet är angivet till 1 966 000 kr och den är taxerad som obebyggd lantbruksenhet. Nuvarande ägare har ägt fastigheten sedan 2018-11-22. Skulle samtal inledas, behöver det även avsättas medel, så att det är möjligt att fullfölja eventuellt förvärv.

Enligt gällande översiktsplan anges området vara angivet för bland annat öppet odlingslandskap, naturreservat, grönplan och inget.

Kanslienheten föreslår att området tas upp i pågående arbete med översiktsplanen för att utreda områdets lämplighet för framtida bostäder.

### **Beslutet ska skickas till**

Motionären  
Kanslienheten

### **Handläggare**

Tina Blomster  
samhällsutvecklare

Torbjörn Åkerblad  
kanslichef