



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2019/095

Till Kommunstyrelsen

## **Motion – Politiskt mål för Stigamo**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Klas Gustavsson (EMP) har 2019-03-21 lämnat in en motion där han föreslår att Vaggeryds kommun antar ett politiskt mål gällande Stigamoprojektet. Målet ska vara att Stigamoprojektet skall ge minst 10% vinst beräknat på den totala kostnaden. Exempelvis ska 500 miljoner i investeringskostnad ge 50 miljoner i överskott.

Med hänvisning till att grundtanken med all exploatering är självfinansiering och att målen för Stigamoområdet, som precis som alla strategiska markförvärv utgår från fullmäktiges övergripande mål, är tydliga, föreslår kommunledningskontoret att kommunfullmäktige ska besluta att avslå motionen.

### **Ärende**

1. Bakgrund: Fullmäktigeledamoten Klas Gustavsson (EMP) föreslår i en motion att kommunen ska ta fram ett politiskt mål i syfte att ge minst 10% vinst baserat på totalkostnaden för Stigamo. I arbetet med att genomföra detaljplanen för verksamhetsområdet Södra Stigamo följer exploateringsarbetet detaljplanens intentioner och kommunens riktlinjer för exploateringsredovisning.

2. Ekonomiska konsekvenser: Grunden är att tomtpriset ska baseras på självkostnadspriset, som sedan ligger som grund för taxeförslag som beslutas av kommunfullmäktige. I självkostnadspriset inkluderas gatukostnader och planframtagande. Varje exploatering utgår från att kommunen ska få tillbaka de pengar som lagts ner på att köpa och iordningställa marken. Stigamoområdet skiljer sig inte från annan exploatering utan grundtanken är självfinansiering.

Strategiska markförvärv utgår från kommunfullmäktiges övergripande mål att vi ska vara en bra kommun att bo, leva och verka i med en hållbar samhällsutveckling och tillväxt i hela kommunen. Attraktivitet och tillväxt och ett varierat näringsliv är målsättningar som funnits med under hela planerings- och beslutsfasen när det gäller Stigamo. I ett större perspektiv bidrar en satsning som verksamhetsområdet Södra Stigamo till en positiv samhällsutveckling för såväl regionen som kommunen då den visar en framtidstro som lockar nya företag som skapar nya arbetstillfällen som genererar nya invånare och fler skattebetalare.



3. Politiska mål kopplade till ärendet: Fullmäktiges övergripande mål om att kommunen ska vara en plats med hållbar samhällsutveckling och tillväxt i hela kommunen, med hög sysselsättning och ett varierat näringsliv. Kommunfullmäktiges riktlinjer för exploateringsredovisning. Via LogPoint South Sweden har Vaggeryd tillsammans med Jönköping en vision om att skapa nordens bästa logistikläge.
4. Agenda 2030: Utvecklingen av Södra Stigamo kopplar till flera Agenda 2030-mål, bland annat om ekonomisk tillväxt, hållbar industri, innovationer och infrastruktur.
5. Samråd: Kommunen har via LogPoint South Sweden en löpande samverkan med befintligt näringsliv och berörda aktörer.
6. Uppföljning och utvärdering: Exploateringsarbetet och utvecklingen av Södra Stiga är en stående punkt för kommunstyrelsens arbetsutskott.
7. Förvaltningens helhetsbedömning: Kommunledningskontoret anser att exploateringen följer detaljplanens intentioner och kommunfullmäktiges riktlinjer för exploateringsredovisning och föreslår därför att motionen ska avslås.
8. Beslutsunderlag: Motion – Politiskt mål för Stigamo, daterad 2019-03-21.

**Beslutet ska skickas till**

Motionären  
Kommunledningskontoret

**Handläggare**

Annika Hedvall  
Kommundirektör