

Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum  
2020-03-04

§60

**Ägardirektiv Vaggeryd-Skillingaryd Bostads AB (KS 2020/032)****Beslut****Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna ägardirektivet för Vaggeryd-Skillingaryd Bostads AB, med följande ändringar:

Sista meningen i 4:e stycket under punkt 6 Bolagets ändamål, ändras till "Utbudet av hyreslägenheter ska stödja kommunens årliga målsättning på ökad befolkning i hela kommunen."

Under punkt 6 Bolagets ändamål, andra stycket under rubriken Allmännyttigt syfte, ändras till "Bolaget ska bidra till kommunens målsättning om en ökad befolkning framförallt genom nyproduktion av attraktiva hyresrätter i centralorterna. Nyproduktion av attraktiva kommunala hyresrätter ska vara ett av de viktigaste verktygen för att skapa flyttkedjor som bidrar till orternas utveckling."

Ordet "av" stryks under punkt 6 Bolagets ändamål, i 4:e stycket under rubriken Allmännyttigt syfte.

**Reservationer**

Kenth Williamsson (S), Kenneth Åberg (S), Anna Karin Slunge (S) och Roger Ödebrink (S) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut till förmån för Kenth Williamssons förslag.

**Sammanfattning**

Mot bakgrund av ny mandatperiod och ny kommunlag uppdateras ägardirektivet för Vaggeryd-Skillingaryd Bostads AB. Ägardirektivet kompletterar bolagsordningen som hanteras i separat ärende KS 2020/031.

Ändringar från föregående ägardirektiv är följande:

1. Nya och tydligare uppdaterade ekonomiska och finansiella ramar skrivs in i ägardirektivet: Bolaget ska på sikt eftersträva en avkastning på bokfört eget kapital på 8% i genomsnitt över en mandatperiod.

Soliditeten ska inte understiga 10 % i snitt under en mandatperiod.

Bolaget ska på sikt eftersträva en soliditet om minst 15 %

Borgensavgiften är 0,4 % och vid eventuella behov av justering görs det i samband med kommunfullmäktiges sammanträde i juni årligen inom ramen för ärendet - Strategisk plan och budget.

Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum  
2020-03-04

Långsiktiga investeringar för nyproduktion kan finansieras genom avyttring av äldre bostadsbestånd.

2. Ändamålet för VSBo AB förtydligas genom att lyfta perspektiv som samhällsnytta, samordning med Vaggeryds kommun för koncernnytta och som arbetsgivare på orten samt som en del av kommunens arbete för hållbar tillväxt.
3. Gemensam struktur för styrdokument i koncernen innebär att kommunens vision, övergripande mål och allmänna riktlinjer skrivs med i kommunala bolagens styrning.
4. Formaliserade ägarsamråd.

Rekommendationer från Sveriges Kommuner och regioner samt Sveriges Allmännyttan (tidigare SABO) har varit utgångspunkten för det reviderade ägardirektivet.

Verksamhetsutvecklare Camilla Wallin Kupferberg föredrar ärendet.

## Yrkanden

Ordförande Gert Jonsson (M) föreslår bifall till förslaget att godkänna ägardirektivet för Vaggeryd-Skillingsaryd Bostads AB med följande ändringar:

Sista meningen i 4:e stycket under punkt 6 Bolagets ändamål, ändras till "Utbudet av hyreslägenheter ska stödja kommunens årliga målsättning på ökad befolkning i hela kommunen."

Under punkt 6 Bolagets ändamål, andra stycket under rubriken Allmännyttigt syfte, ändras till "Bolaget ska bidra till kommunens målsättning om en ökad befolkning framförallt genom nyproduktion av attraktiva hyresrätter i centralorterna. Nyproduktion av attraktiva kommunala hyresrätter ska vara ett av de viktigaste verktygen för att skapa flyttkedjor som bidrar till orternas utveckling."

Ordet "av" stryks under punkt 6 Bolagets ändamål, i 4:e stycket under rubriken Allmännyttigt syfte.

Ulf Abrahamsson (C), Stig Svensson (SD), Allan Ragnarsson (M) och Thomas Axelsson (KD) föreslår bifall till Gert Jonssons förslag.

Kenth Williamsson (S) föreslår att ett bostadsmål läggs till i ägardirektivet som innebär att VSBO ska ha som mål att bygga ytterligare 30 nya bostäder denna mandatperiod.

Sammanträdet ajourneras 14:50-15:05 för överläggning i partigrupperna.  
Sammanträdet återupptas.

Ordförande Gert Jonsson (M) föreslår avslag på Kenth Williamssons förslag.

Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum  
2020-03-04

Kenth Williamsson (S) vidhåller sitt förslag att ett bostadsmål läggs till i ägardirektivet som innebär att VSBO ska ha som mål att bygga ytterligare 30 nya bostäder denna mandatperiod. Vidare vill han ha följande ändring:

Under punkt 6 Bolagets ändamål, andra stycket under rubriken Allmännyttigt syfte, ändras till "Bolaget ska bidra till kommunens målsättning om en ökad befolkning framförallt genom nyproduktion av attraktiva hyresrätter. Där nybyggnadstakten är svagare, bör nyproduktion av attraktiva kommunala hyresrätter vara ett av de viktigaste verktygen för att skapa flyttkedjor som bidrar till orternas utveckling."

## Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, Gert Jonssons förslag och Kenth Williamssons förslag, och ställer förslagen mot varandra och finner att ordförandes förslag antas.

## Votering

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för bifall till Gert Jonssons förslag

Nej-röst för bifall till Kenth Williamssons förslag.

Omröstningsresultat enligt bilaga till protokollet, omröstning 2.

Kommunstyrelsen beslutar, med 9 Ja-röster mot 4 Nej-röster, att bifalla Gert Jonssons förslag.

## Expedieras till

Vaggeryd-Skillingaryd Bostads AB

Kommunens ledningsgrupp

Kommunledningskontorets ledningsgrupp

## Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2020-02-26
- Arbetsutskottets beslut och förslag till kommunstyrelsen 2020-02-19 § 39, Ägardirektiv Vaggeryd-Skillingaryd Bostads AB
- Förslag Ägardirektiv Vaggeryd Skillingaryd Bostads AB till KS 2020-03-04
- Ägardirektiv allmännyttan handledning



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum  
2020-03-04

Voteringslista: §60

Ärende: Ägardirektiv Vaggeryd-Skillingaryd Bostads AB, KS 2020/032

Voteringslist(or)

Omröstning 2

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Gert Jonsson (M), ordförande	X		
Thomas Axelsson (KD), ledamot	X		
Magnus Thelin (L), ledamot	X		
Allan Ragnarsson (M), ledamot	X		
Jörgen Johansson (C), ledamot	X		
Kristin Stark (MP), ledamot	X		
Kenneth Åberg (S), ledamot		X	
Anna Karin Slunge (S), ledamot		X	
Christer Holmgren (M), ersättare	X		
Roger Ödebrink (S), ersättare		X	
Kenth Williamsson (S), 2:e vice ordförande		X	
Ulf Abrahamsson (C), vice ordförande	X		
Stig Svensson (SD), ersättare	X		
Resultat	9	4	0