

§57

Lokalöversyn Socialnämnden (KS 2017/012)**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner redovisningen av Socialnämndens lokalöversyn och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

I Strategisk plan och budget 2018-2020 antagen av kommunfullmäktige 2017-06-26 § 96 fick socialförvaltningen i uppdrag att tillsammans med fastighetsenheten genomföra en översyn av lokaler och bostäder inom socialförvaltningens verksamheter. Detta för att socialförvaltningen har många lokaler och nya tillkommer. Det beskrivs i planen vikten av att en beskrivning tas fram så att en helhet kan fångas för att kunna värdera om vi har ett effektivt utnyttjande av våra lokaler. I samband med att arbetet med lokalöversynen har genomförts har också förändringar planerats, vilket beskrivs i socialförvaltningens lokalöversyn. Uppdraget i budgeten ska värdera om nämnden har ett effektivt utnyttjande av sina lokaler och boenden. I utredningen, som behandlades i socialnämnden 2018-06-28 pekar socialnämnden på ett antal förändringar och tendenser i efterfrågan.

1. Lokal för daglig verksamhet inom funktionshinderomsorgen ”Fabriken” har sagts upp och en ny fastighet har köpts av kommunens fastighetsenhet i Skillingaryd.
2. En minskning av ansökningar till särskilda boenden har medfört att delar av ”Sörgården” har överlämnats tidigare än hyreskontraktets formella avtalsuppsägning för att kunna nyttjas för annat ändamål i kommunen.
3. Verksamheten för ensamkommande barn har minskat kraftigt varvid ”Talludden” i Vaggeryd inte längre behövs utifrån socialförvaltningens uppdrag. Lokalen har lämnats till fastighetsenheten.
4. Jupiter har sedan 2011 varit blandboende för äldre och personer med funktionsvariationer. Socialförvaltningen skriver att allt fler lägenheter finns att tillgå i kommunen i form av trygghetsboende varvid Jupiters lägenheter framåt är lämpliga att använda till att utöka beståndet för personer med funktionsvariationer. Socialnämnden skriver också i sin tjänsteskrivelse att en mindre ombyggnation på Jupiter kan frigöra lägenheter för personer som är i behandling inom öppenvård för vuxna.

Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2019-03-20

I övrigt innehåller underlaget i utredningen en förteckning över förhyrda fastigheter/lokaler. I förteckningen framgår hyresvärd, verksamhet, adress, fastighetsbeteckning, uppsägning, Dnr, Kostnad 2018 exklusive kapitaltjänstkostnader i de kommunägda lokalerna, m2, kommentar samt plan för 2019.

De verksamhetsförändringar som redovisas och som i de flesta fall (i skrivande stund) har genomförts påverkar effektiviteten på ett eller annat sätt. Vilka förutsättningar som är viktiga för att kunna bedriva effektiva boenden och verksamheter inom socialnämndens ansvarsområde framgår emellertid inte i handlingarna.

Mejeriet är en av kommunens största satsningar på många år. Översynen innehåller inga resonemang kring Mejeriet.

Ekonomichef Jörgen Hansson föredrar ärendet.

Expedieras till

Kommundirektör

Socialnämnden

Förvaltningschef, Socialförvaltningen

Ekonomichef

Förvaltningschef, Teknisk förvaltning

Fastighetschef, Teknisk förvaltning

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2019-03-05
- Socialnämndens beslut 2018-06-28 § 54, Lokalöversyn socialnämnden