

Tackar för Interpellation och jag svarar enligt följande på frågorna.

***Vem leder, beslutar och följer upp arbetet med Stigamoprojektet?***

Kommunfullmäktige har beslutat om markinköp, detaljplan och investeringsmedel. Kommunfullmäktige får återkoppling på nedlagda kostnader genom det årliga bokslutet för kommunen.

Kommunstyrelsen beslutar om den etappindelade igångsättningen av exploateringen enligt beslut i Kommunfullmäktige av investeringsbudget.

Kommunstyrelsen har återkommande över tid fått exploateringen redovisad. Kommunstyrelsen och budgetberedningen har även vid flera tillfällen över tid gjort studiebesök av exploateringen.

Teknisk nämnd tidigare tekniskt utskott beslutar om tilldelning av konsulter och entreprenader. Teknisk nämnd ansvarar för avsatta investeringsmedel för att genomföra detaljplanen utifrån kommunstyrelsens strategiska inriktningsbeslut.

Tekniska utskottet har gjort studiebesök under pågående markarbeten. Tekniska utskottet har aktivt och systematiskt begärt information om pågående exploateringsområden.

Ansvarig tjänsteman för investeringsprojektet är Teknisk chef.

Ansvarig tjänsteman för markinköp och markförsäljning är kommundirektören.

***Vilken är kostnaden fram till 31 dec 2018?***

150 miljoner kronor.

***Vilken är inkomsten fram till 31 dec 2018?***

13 miljoner kronor.

Vi har efter att hela markområdet är klart för försäljning ca 110 hektar att bygga på. Total yta för hela området är 190 hektar.

Vi har idag ett utpris på ca 260-310 kr per m<sup>2</sup> beroende på olika förutsättningar för marken på Stigamo, inkl. fjärrvärme.

Långsiktigt på en 20 års period finns det goda förutsättningar att området redovisar en ekonomisk vinst för Vaggeryds Kommun.

***Har det varit någon juridisk tvist gällande konsultarbetet/arvode?***

Förfrågningsunderlaget för markarbeten på norra delen, etapp 1, har reklamerats 2017-04-02 utifrån allmänna bestämmelser för konsulter (ABK). Beställaren (kommunen) ifrågasätter bl.a. byggbarheten utifrån framtagna handling dat. 2016-11-15. Konsulten har överlämnat ärendet till sitt försäkringsbolag, alltså accepterat reklamationen. Omfattningen av brister och konsekvenser av en undermålig handling kan inte preciseras i sin helhet innan entreprenaden är genomförd och slutreglerad. Markentreprenaden för etapp 1 var slutreglerad och slutbesiktigad december 2018. Konsulten har rätt att åtgärda fel och brister i handling utan ersättning. Konsulten har varit aktiv under byggprocessen för att minimera konsekvenserna. Eftersom en brist berör bärighet och packbarheten i jordmassorna har det funnits ett behov av att följa bärighetsutvecklingen i fyllnadsmassorna på tomtmarken över tid.

Juridisk kompetens är inkopplad i ärendet genom vår konsultsamarbeten med Jönköpings kommun. Sammanställningar av underlagen är igångsatta och utkast till våra yrkanden har påbörjats. Parterna kommer hantera ärendet under 2019 vilket troligen leder till en juridisk tvist.

Gert Jonsson.  
Kommunstyrelsens ordförande. (m)