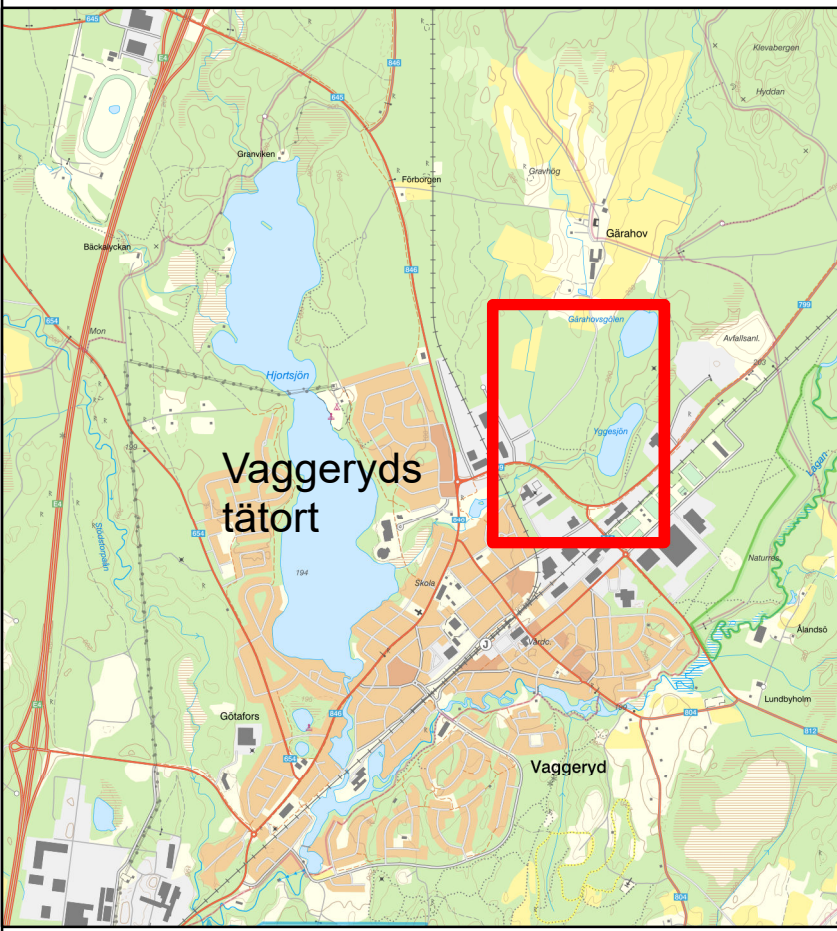


# Plankarta

## Översiktskarta



Skala 1:40.000

### Grundkarta teckenförklaring

|                                                              |                                                              |                             |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| GÄRÅHOV 2:1                                                  | Fastighetsbeteckning                                         | Stort                       |
| Trattgräns                                                   | Kontrollgräns                                                | Dike                        |
| Kontrollgräns                                                | Fastighetsgräns                                              | Höjdskurvor, ekvidistens 1m |
| Fastighetsgräns                                              | Rättshetsgräns (servitut, rättighet, gemensamhetsanläggning) | Mark- och gatahöjder        |
| Rättshetsgräns (servitut, rättighet, gemensamhetsanläggning) | Bostad, husnivå                                              | Bebyggelsegräns             |
| Bostad, husnivå                                              | Komplementbyggnad, husnivå                                   | Åker, odlad öppen mark      |
| Komplementbyggnad, husnivå                                   | Industri eller verksamhet, husnivå                           | Berg i dagen                |
| Industri eller verksamhet, husnivå                           | Körbana, gata, tåg, järnväg                                  | Lövträd                     |
| Körbana, gata, tåg, järnväg                                  | Körbana, kanalen                                             | Lövskog                     |
| Körbana, kanalen                                             | Staket, väggräns eller plank                                 | Barrskog                    |
| Staket, väggräns eller plank                                 | Stämur                                                       |                             |
| Stämur                                                       | Tvåledning, luft                                             |                             |
| Tvåledning, luft                                             | Agostaggräns                                                 |                             |
| Agostaggräns                                                 |                                                              |                             |

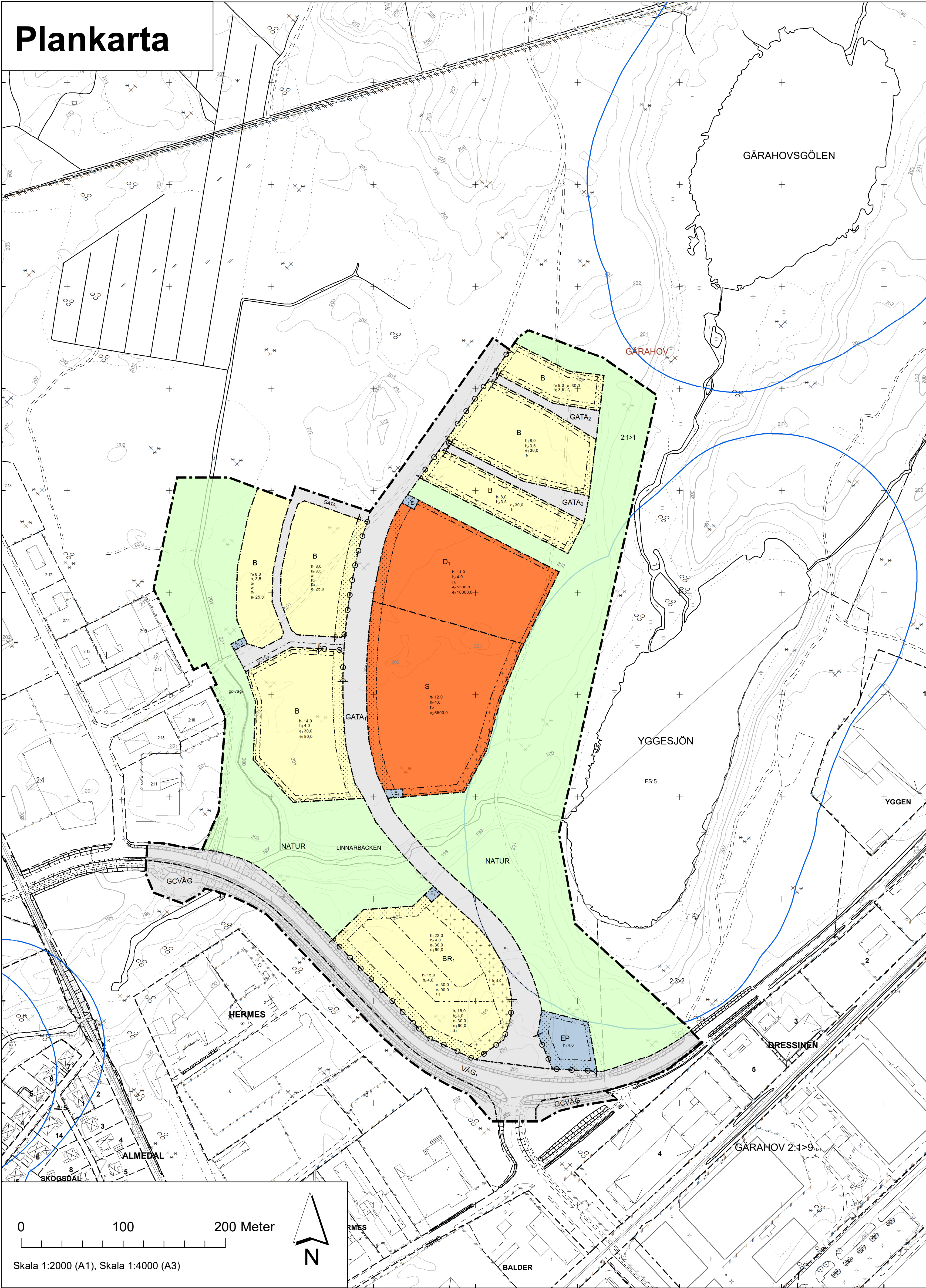
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30.  
Koordinatsystem i höjd: RH2000.

Grundkartan är upprättad genom fotogrammetriskt och geodetiskt framställd primärkarta. Kontrollerad 2026-08-04. Fastighetsredovisningen hänförs sig till 2026-08-10.

Ledningar under mark redovisas ej.  
Formninen redovisas ej.

Fastighetsgräns mot Gäråhov 2:1 är kontrollerade. Gränsen har en noggrannhet på 50mm till 100mm.

Upprättat av Vaggeryds kommun 2026-08-10.



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- VÄG<sub>1</sub>: Genomfartsväg
- GATA<sub>1</sub>: Huvudgata
- GATA<sub>2</sub>: Lokalgata
- GCVÄG: Gång- och cykelväg
- NATUR: Natur

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B: Bostäder
- D<sub>1</sub>: Särskilt boende
- S: Skola
- E<sub>1</sub>: Transformatorstation
- E<sub>2</sub>: Pumpstation

- P: Parkering
- E: Tekniska anläggningar
- R<sub>1</sub>: Besöksanläggning för kultur och fritid

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

gc-väg<sub>1</sub>

Gång- och cykelväg

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt

a<sub>1</sub>

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnad

Marken får endast föras med komplementbyggnad och parkering

#### Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

h<sub>2</sub> 0,0

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

#### Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> 0,0

Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsaren inom användningsområdet

e<sub>2</sub> 0,0

Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> inom användningsområdet

e<sub>3</sub> 0,0

Största bruttoarea är angivet värde i m<sup>2</sup> inom användningsområdet

e<sub>4</sub>

Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsaren för huvudbyggnad ovan mark inom användningsområdet

e<sub>5</sub>

Marken får inte föras med huvudbyggnad för bostadsändamål

#### Stängsel, utfart och annan utgång

f<sub>1</sub>

Utfartsförbud

#### Placering

p<sub>1</sub>

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns mot grannfastighet på kvartersmark för bostäder om inget annat anges

p<sub>2</sub>

Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns om inget annat anges

p<sub>3</sub>

Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns mot grannfastighet på kvartersmark för bostäder om inget annat anges

p<sub>4</sub>

Port eller öppning till garage/carport ska placeras minst 6 meter från användningsgräns mot allmän platsmark

#### Byggnaders användning

s<sub>1</sub>

För bostäder som överstiger 35 m<sup>2</sup> ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en luddämpad sida

#### Utformning

f<sub>1</sub>

Endast radhus eller kedjehus

#### Utförande

Inget uttag för grundvatten får ske

Förbud mot vattenuttag för bevattnin från Yggesjön, Gäråhovsgölen eller Linnarbäcken

#### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum



VAGGERYDS  
KOMMUN

Detaljplan för del av fastigheten

Gäråhov 2:1 med flera

Yggen, Vaggeryds tätort

Vilma Sandberg

Planarkitekt

Behnam Sharo

Stadsarkitekt

Torbjörn Åkerblad

Kanslichef/bitr. kommundirektör

Antagen 2026-09-28 av Kommunfullmäktige

Utkäat planförfarande

Laga kraft 202x-xx-xx

Antagandehandling

Upprättat augusti 2026

Diariumnummer KS 2022/196

V1xx