

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum  
2025-02-26

§28

## **Granskning – Ändring av detaljplan för Jupiter 4 i Skillingaryds tätort (KS 2024/222)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner granskningshandlingarna och beslutar att skicka ut förslag för ändring av detaljplan för fastigheten Jupiter 4 i Skillingaryds tätort på granskning, enligt 5 kap PBL.

### **Sammanfattning**

Vaggeryds kommun har inkommit med ansökan om ändring av detaljplanen för del av kvarteret Jupiter, avseende fastigheten Jupiter 4. Ansökan grundas på att kommunen har övertagit väghållaransvaret från Trafikverket, vilket medför ett behov av att revidera den befintliga detaljplanen. Syftet med ändringen är att möjliggöra för överlåtelse av gatumark, som i den nuvarande planen är kvartersmark och punktprickmark. Överlåtelsen av marken ska generera förbättrad infrastruktur för gång – och cykeltrafik.

Kommunledningskontoret har fått ett positivt planbesked, att ta fram ett planförslag.

Ändringen av detaljplanen är förenlig med Vaggeryds kommuns översiktsplan (2024) som målsätter en vidareutveckling av centrum och Storgatan i nära anslutning till den befintliga bebyggelsen. Vidare strävar översiktsplanen efter att förbättra den lokala infrastrukturen för att möta framtida behov och främja hållbar utveckling

Detaljplanen har ställts ut för samråd mellan 2024-12-20 och 2025-02-03 enligt ett begränsat förfarande enligt 5 kap. § 18 PBL. Vid ett begränsat förfarande krävs att samtliga berörda sakägare lämnar sitt godkännande av planförslaget inom samrådstiden. Om någon part inte svarar, anses det inte som ett godkännande. Eftersom samtliga sakägare inte har lämnat svar på samrådet, övergår handläggningen av detaljplanen till ett standardförfarande, vilket innebär att en granskningstid införs i processen.

Planarkitekt föredrar ärendet.

### **Yrkanden**

Gert Jonsson (M), Jan-Erik Aronsson (SD) och Nexhat Shabani (S) föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag.

### **Expedieras till**

Handläggande planarkitekt



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum  
2025-02-26

## Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2025-02-19 för granskning
- Plankarta. Ändring av detaljplan för del av fastigheten Jupiter 4 KS2024.222
- Planbeskrivning - Ändring av detaljplan för del av fastigheten Jupiter 4 Ks 2024-222
- Samrådsredogörelse. Ändring av detaljplan för del av fastigheten Jupiter 4 KS 2024.222

Paragrafen är justerad