

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur
- VÄG Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

- dike₁ Dagvattendike får anordnas
- lek₁ Lekplats för spontan lek får anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och parkering

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 14,5 meter
- h₂ Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8 meter
- h₃ Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4 meter

Grundkarta teckenförklaring

- | | | |
|--------------------|-----------------|------------------|
| Byggnad, takkontur | Fastighetsgräns | Belysningsstolpe |
| Byggnad, husliv | Stödmur | Vattendrag |
| Uthus/garage | Stenmur | |
| Skärmtak | Staket | |
| Transformator | Häck, mittlinje | |
| Kyrka | Teleledning | |
| Offentlig byggnad | Gångbana | |

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.
- e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₃ 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

Placering

- p₁ Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- p₂ Friliggande komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns
- p₃ Byggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns

Utformning

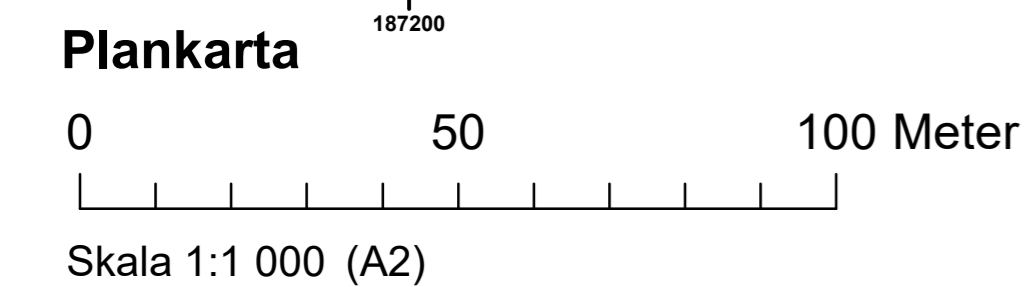
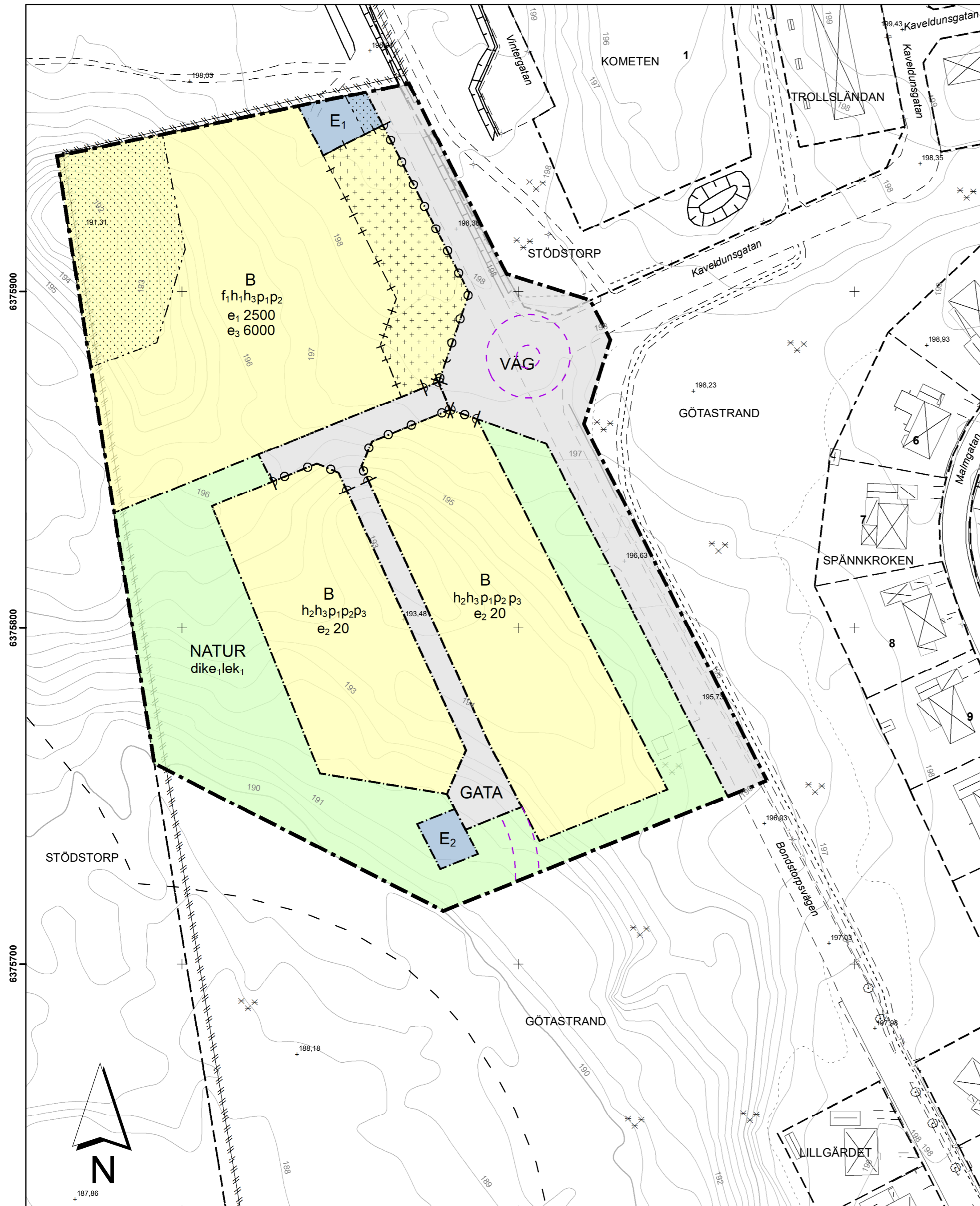
- f₁ Endast flerbostadshus, radhus och kedjehus

Genomförandetid

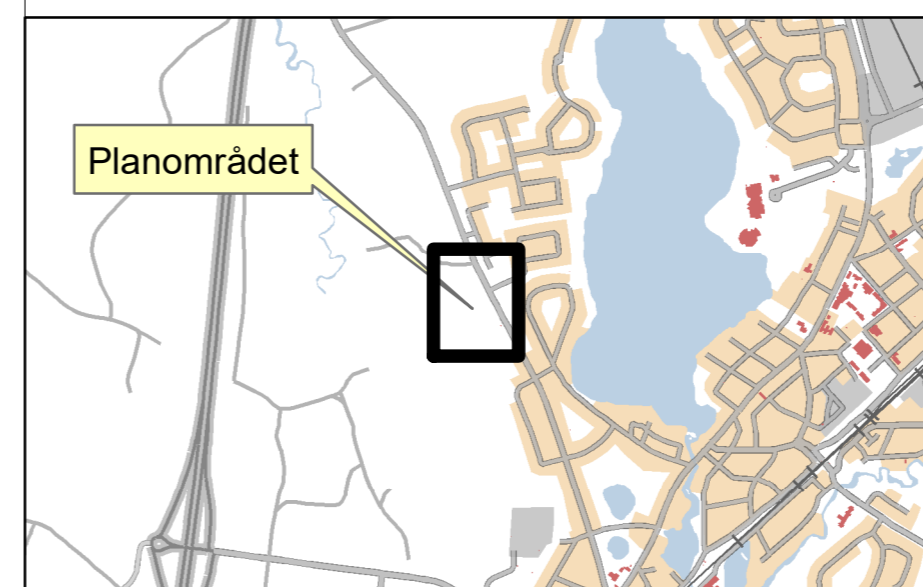
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Streckad



Översiktskarta



Granskning pågår under perioden 20xx-xx-xx t.o.m. 20xx-xx-xx.	
VAGGERYDS KOMMUN	Granskningshandling XXX 2025
	Antagen 202x-xx-xx av Kommunfullmäktige
Detaljplan för del av fastigheten GÖTASTRAND 1:1 (V. Strand) Vaggeryds tätort	Laga kraft 202x-xx-xx
	Dnr. KS 2020/170
Pouya Khezri Planarkitekt	Behnam Sharo Stadsarkitekt
Torbjörn Akerblad Kanslichef	Plannr. V1xx

Grundkarta, Vaggeryd
Vaggeryds kommun
Fastighetsredovisning 2022-02-14
grundkarta sjourhållen 2022-02-14
Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000
Lågspänningsele-tele och fiberkablar redovisas ej.
Metria AB