



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum  
2025-02-18

§31

## **Rivningsbesked träskolan på Hjortsjöskolan (TN 2025/034)**

### **Beslut**

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen att ge klartecken att träskolan på Hjortsjöskolan får rivras eller säljas inför iordningsställande av skolgården.

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen att ge kommunledningen i uppdrag att försöka sälja byggnaden träskolan på Hjortsjöskolan genom nedmontering, bortforsling och avstädat senast 2026-07-31 av köparen.

Tekniska nämnden föreslår att kommunstyrelsen stämmer av med kultur- och fritidsförvaltningen gällande kulturskolans lokalbehov.

### **Sammanfattning**

Byggnationen av Hjortsjöskolan 4-6 är i full gång och arbetet fortlöper enligt tidsplan. Detta är helt i enlighet med Strategisk lokalförsörjningsplan för BUN antagen av KF (BUN 2023/005).

I samband med i anspråkstagande av de färdigställda byggnaderna avser barn- och utbildningsnämnden att lämna lokaler som inte längre behövs och inte är ändamålsenliga. Dessa lokaler är träskolan och lågstadiebyggnaden.

I samband med att lokalerna tas ur bruk och inte längre hyrs av barn- och utbildningsnämnden begär barn- och utbildningsnämnden att de rivs till förmån för att iordningställa en ändamålsenlig utemiljö för eleverna i årskurserna 4-6 och årskurserna 7-9. Utemiljön är i dagsläget begränsad och lever inte upp till Boverkets rekommendation om en friyta på 30 kvm/elev.

Planeringen för åtgärder på Hjortsjöskolans skolgård har påbörjats som ska genomföras när nya mellanstadiet tas i bruk. Det är väsentligt för tekniska nämndens planering för Hjortsjöskolans skolgård att få ett klart besked att byggnaden får rivras utifrån beslutad Strategisk lokalförsörjningsplan för BUN antagen av KF (BUN 2023/005). Alternativt att byggnaden sälja genom nedmontering och bortforsling innan skolgården görs iordning.

Bedömd rivningskostnad utan genomförd miljöinventering 200-400 tkr.  
Restvärde: 53 666 kr.

Teknisk chef samt fastighetschef föredrar ärendet.



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum  
2025-02-18

## Yrkanden

Gert Jonsson (M) och Olof Sjöholm (C) föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag med tilläggsförslag om att nämnden föreslår att kommunstyrelsen stämmer av med kultur- och fritidsförvaltningen gällande kulturskolans lokalbehov.

## Expedieras till

Kommunstyrelsen  
Barn- och utbildningsnämnden  
Fastighetschef

## Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- §23 TNAU Information: Barn- och utbildningsnämndens begäran gällande Hjortsjöskolans skolgård
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Bilaga 2: Hjortsjöskolan 4-6, utemiljö
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Paragrafen är justerad