

Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)Mötesdatum
2024-10-23

§165

Samråd – Detaljplan för del av Lerås 1:1 (KS 2022/319)**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner samrådshandlingarna och beslutar att ställa ut planförslaget på samråd, enligt 5 kap PBL.

Sammanfattning

Markägaren har inkommit med ansökan om planbesked i syfte att möjliggöra för småbostadshus på del av fastigheten Lerås 1:1 vid Sandsjön som är ett landsbygdsområde. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 14 december 2022 §219 om att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan inom del av fastigheten Lerås 1:1. Samrådsförslag har tagits fram som möjliggör avstyckning för nybyggnation av småhus, envånings med inredd vind.

Planarkitekt Tilda Vesterlund Kocsis föredrar ärendet.

Yrkanden

Kenth Williamsson (S) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Expedieras till

Handläggande planarkitekt
Stadsarkitekt

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2024-10-07
- Plankarta - detaljplan för del av fastigheten Lerås 1.1
- Planbeskrivning - del av fastigheten Lerås 1.1
- Bilaga 1 - Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Bilaga 2 - Bedömning av behov till naturvärdesinventering
- Bilaga 3 - Geoteknisk utredning PM
- Bilaga 4 - Geoteknisk utredning MUR
- Bilaga 5 - Dagvattenutredning

Paragrafen är justerad