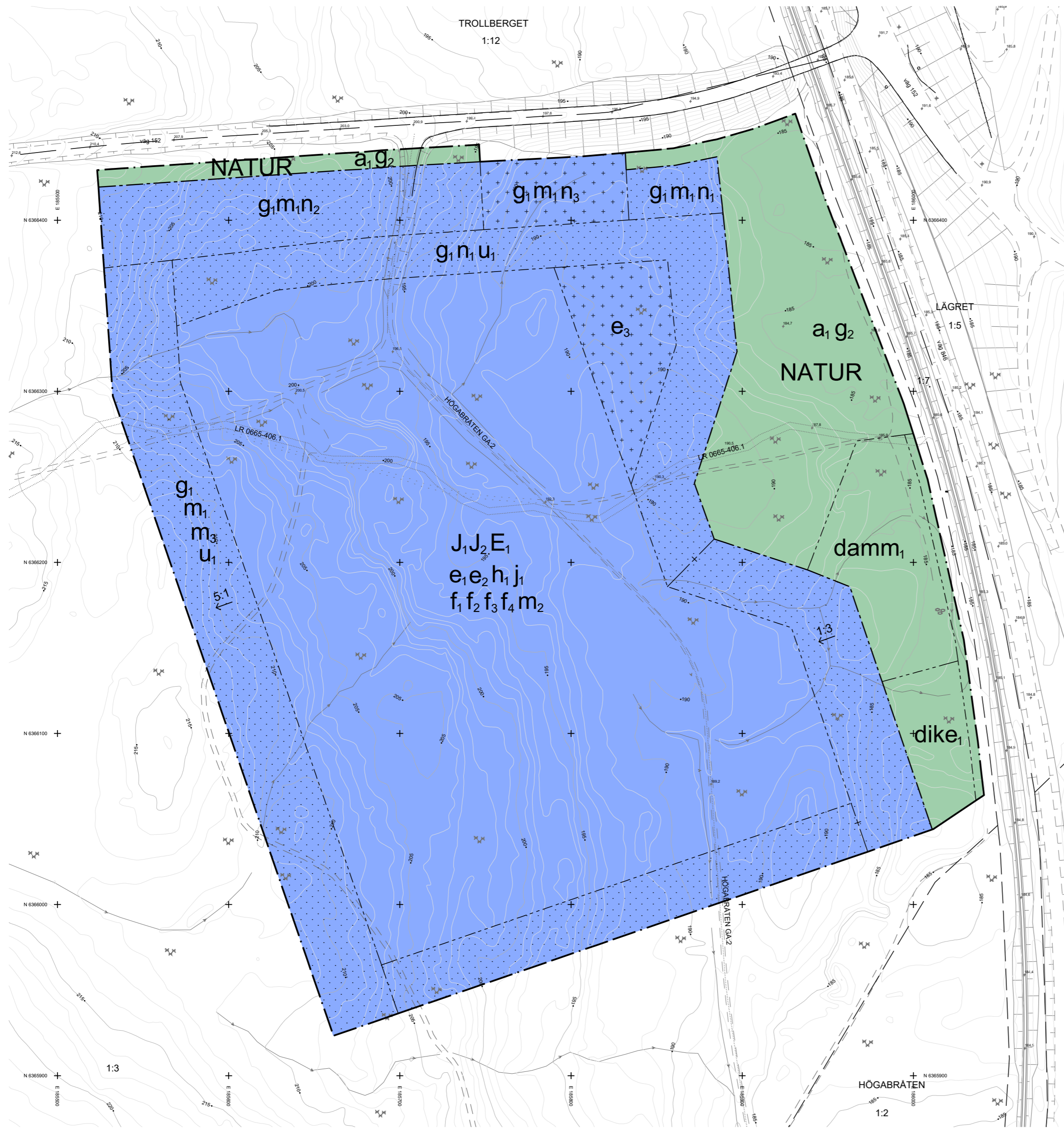


PLANKARTA



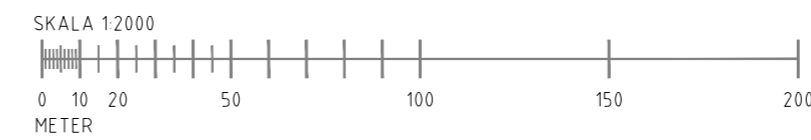
GRUNDKARTA TECKENFÖRKLARING

HÖGABRÅTEN 1:3	Fastighetsbeteckning	Höjdhöjder, ekvidistans 1m	Körbana, gc-bana, ej kantsten	Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Trakigräns	Mark- och gatuhöjder	+000,00	Körbana, kantsten	Koordinatsystem i höjd: RH2000
Kvarterstrakigräns	Belysningsstolpe	+	Staket, vägräcke eller plank	Grundkartan upprättad genom fotogrammetriskt och geodetiskt framställt primärkartor 2024-02-23
Fastighetsgräns	Aker, odlad öppen mark	▲	Stodmur	Fastighetsredovisningen hänför sig till 2024-03-06.
Rättsgräns (servitut, rättighet, gemensamhetsanläggning)	Berg i dagen	▲	Teleledning, luft	Fastighetsgränser mot Högabråten 1:12 vägmitt, noggrannhet 0,5 m, fram till 110 m innan bron då noggrannheten blir 4,5 m.
Bostad, husliv	Lövträd	▲	Agoslaggräns	Fastighetsgräns mot Högabråten 1:7 är osäker, noggrannhet 4,5 m
Komplementbyggnad, husliv	Lövskog	▲	Slant	Fastighetsgräns mot Högabråten 1:2 är osäker, noggrannhet 4,5 m.
Industri eller verksamhet, husliv	Barnskog	▲	Dike	

Olokaiserad rättighet: 06-IM2-71/3930.1
Ledningar under mark redovisas ej.
Forminaren redovisas ej.
Upprättad 2024-03-08 av Sweco Sverige AB i Jönköping



A2: SKALA 1:2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — —	Planområdesgräns
— — — — —	Användningsgräns
— — — — —	Egenskapsgräns
- + - + - +	Sekundär eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR	Naturområde.
-------	--------------

Kvartermark

E ₁	Transformatorstation.
J ₁	Lager.
J ₂	Logistik.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a. Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g. Markreservat för gemensamhetsanläggning. Gäller inom hela användningsområdet

Utformning av allmän plats

damm,	Damm
dike,	Dagvattendike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

•••••	Marken får inte förses med byggnad
+•••••	Marken får endast förses med komplementbyggnad och transformatorstation. Högsta nockhöjd är 5 meter

Höjd på byggnadsverk

h. Högsta nockhöjd är 20 meter

Markens anordnande och vegetation

→	Största lutning är 1:3. (Pilen pekar uppåt) (Begränsas av sekundär eigenskapsgräns)
→	Största lutning är 5:1. (Pilen pekar uppåt)

n ₁	Minst 50% av ytan ska utgöras av naturmarkskarakär. Såväl fältskikt som träd ska bevaras så långt som möjligt och ska annars återplanteras efter naturlika principer med trädplantering
n ₂	Minst 90% av ytan ska utgöras av naturmarkskarakär. Såväl fältskikt som träd ska bevaras så långt som möjligt och ska annars återplanteras efter naturlika principer med trädplantering
n ₃	Minst 40% av ytan ska utgöras av naturmarkskarakär. Såväl fältskikt som träd ska bevaras så långt som möjligt och ska annars återplanteras efter naturlika principer med trädplantering

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g. Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Skydd mot störningar

m ₁	Dike ska finnas
m ₂	Belysning ska utformas och placeras så att betydande ljusstörningar mot omgivningen undviks. Gäller inom hela användningsområdet
m ₃	Vid bergsskärning då höjden blir över 2 meter ska fallskydd, tex staket, uppföras med en höjd på minst 1,8 meter

Inom planområdet ska 44 mm nederbörd per reducerad area fördröjas

Stängsel, utfart och annan utgång

j. Stängsel får uppföras i fastighetsgräns. Gäller inom hela användningsområdet

Utformning

f ₁	Byggnader med längd som överstiger 50 meter ska delas upp i mindre byggnadsvolym eller förses med fasader som visuellt delar upp byggnaden
f ₂	Tak ska ges en omsorgsfull gestaltning. Eventuella uppstickande installationer på tak ska kläs in och utformas så att de harmonierar med byggnadens uttryck
f ₃	Skyttar eller dylikt ska inte vara blinkande eller föränderliga och ska monteras på fasad och ingå i byggnadens utformning, områdesskytt undantaget. Skyttmaster medges ej
f ₄	Minst 80% av takytan ska vara vegetationsklädd

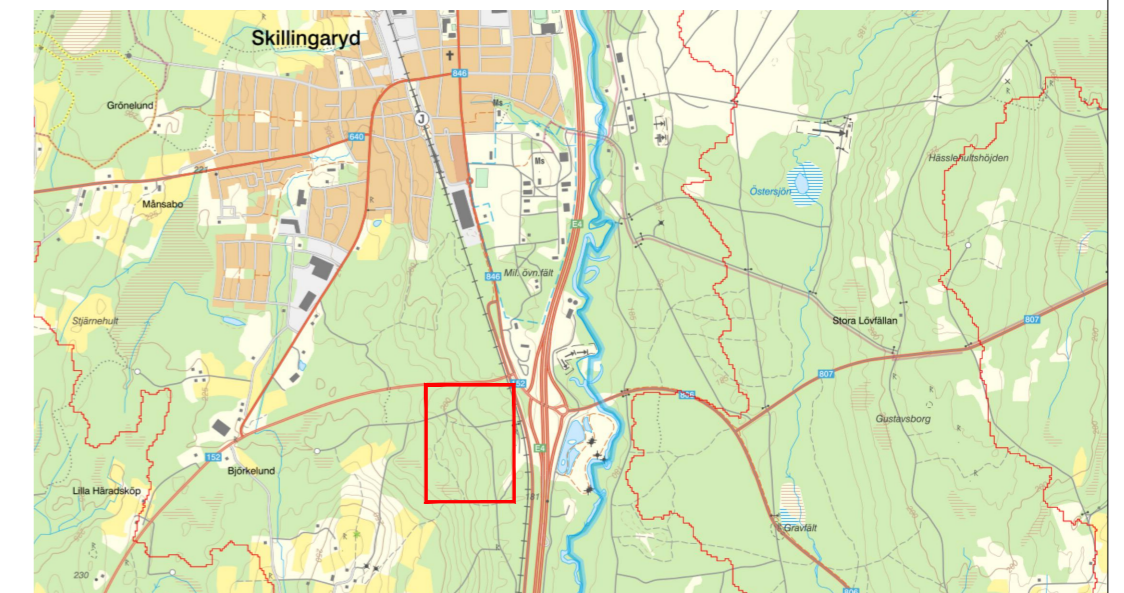
Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet
e ₂	Största tillåtna byggnadsarea för tekniska anläggningar är 100 kvm. Gäller inom hela användningsområdet
e ₃	Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader är 100 kvm

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

ÖVERSIKTSKARTA



Samråd pågår under perioden 2024-09-25 t.o.m. 2024-10-30



Samrådshandling
September 2024

DETALJPLAN
för del av fastigheten
Högabråten 1:3
Skillingaryds tätort

Antagen 202x-xx-xx
av Kommunstyrelsen

Laga kraft 202x-xx-xx

D.nr KS 2023/111

Emelie Göransson
Planarkitekt
MARELD AB

Behnam Sharo
Stadsarkitekt

Torbjörn Akerblad
Kanslichef/bitr.
kommundirektör

Plannr.

V1xx