VAGGERYDS KOMMUN

MÖTESPROTOKOLL

Kommunfullmäktige (KF)

Mötesdatum
2022-10-31

Plats och tid	Sessionssalen, Skillingehus, Skillingaryd kl. 17:00
Beslutande ledamöter	Gert Jonsson (M), Mats Oskarsson (M), Ann-Katrin Löfstedt (M), Alex Johansson (M), Britt Johansson (M), Andreas Orre (M), Carl Johansson (M), Peter Sjöberg (M), Jörgen Johansson (C), Anna-Maria Toftgård (C), Olof Sjöholm (C), Atcha Adinda (L), Ewa Magnusson (L), Jenny Larsen (KD), Thomas Axelsson (KD), Nicklas Nordquist (KD), Jan Eric Victor (KD), Kenth Williamsson (S) (ordförande), Annelie Borgström (S), Nexhat Shabani (S), Nadira Kilim (S), Marijo Corkovic (S), Katja Öz (S), Solweig Antonsson (S), Benkt Johansson (S), Anna Karin Slunge (S), Robert Alkemark (S), Helena Erlandsson (S), Thomas Strand (S), Elizabeth Orellana Bravo (V), Jan-Erik Aronsson (SD), Marie Luotonen (SD), Jan-Olof Svedberg (SD), Stig Svensson (SD), Jan Sjögren (SD), Petra Olofsson (SD), Emil Petersson (SD), Lennart Karlsson (EMP), Klas Gustavsson (EMP), Johanna Malmborg (C) ersätter Ulf Abrahamsson (C), Elisabet Valfridsson (S) ersätter Roger

Underskrifter

Sekreterare ..... Annika Hedvall

Ordförande ..... Mats Oskarsson

Justerande ..... Ann-Katrin Löfstedt

Justerande ..... Jan Erik Aronsson

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Organ	Kommunfullmäktige (KF)
Sammanträdesdatum	2022-10-31
Datum för anslags uppsättande	Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret, Skillingaryd
Underskrift	..... Annika Hedvall

	Ödebrink (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Anita Jonsson (M) Lars Seger (M) Allan Ragnarsson (M) Fredrik Nord (C) Magnus Thelin (L) Magnus Dauhn (S) Linda Roos Nykvist (S) Kjell Karlsson (S) Kenneth Åberg (S) Anne Dolk (V) Mikael Persson Korpihalme (SD) Martin Persson (SD) Mats Elmgren (EMP) Carl Erik Molarin (EMP)
Övriga närvarande	Annika Hedvall (Kommundirektör) Torbjörn Åkerblad (Kanslichef/Bitr Kommundirektör)
Utses att justera	Ann-Katrin Löfstedt Jan Erik Aronsson
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§121

§121

Svar på motion - fastighetsskötsel i kommunal regi (KS 2021/212)

Beslut

Kommunfullmäktige antar motionen.

Reservationer

Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

En motion daterad 2021-09-06 har inkommit angående fastighetsskötsel i kommunal regi. Kommunfullmäktige har remitterat motionen till kommunstyrelsen för beredning. Teknisk nämnd, barn- och utbildningsnämnd, socialnämnd samt kultur- och fritidsnämnd har tillfrågats om motionen. Socialnämnd, barn- och utbildningsnämnd samt teknisk nämnd föreslår avslag på motionen, men vill gärna ha en fortsatt utredning samt förtydliga olika delar av uppdraget. Kultur- och fritidsnämnden överlåter till ansvarig nämnd att hantera frågan. Svar från nämnder sammanställt av kommunledningskontoret resulterar i olika delar som var för sig kräver separat hantering. Det handlar också om att säkerställa en styrning där upphandlingsprocessen spelar en stor roll. a) Inre skötsel (idag extern) och b) Yttre skötsel (idag intern och extern) är enligt svaren möjliga att utreda för egen regi, c) Planerat underhåll (idag till stor del extern med intern samordning) bör även i fortsättningen ske i den form det gör idag enligt svaren och d) Lokalvård kan enligt svaren utvärderas för att förbättras men behov av utvärdering och att bestämma driftsform bör vara upp till varje verksamhet.

Arbetsutskottet återremitterade ärendet 2022-04-26 för ytterligare beredning av partigrupperna. När ärendet återkommer till arbetsutskottet deltar teknisk och skolchef för att presentera en nulägesanalys, vilket de gjorde på sammanträdet 2022-08-31.
Jenny Larsen (KD), Jan-Olof Svedberg (SD) och Anna Karin Slunge (S) deltog i diskussionen.

Yrkanden

Anna Karin Slunge (S), Gert Jonsson (M), Annelie Borgström (S), Kenth Williamsson (S),

Nadira Kilim (S), Katja Öz (S), Elizabeth Orellana Bravo (V) och Nexhat Shabani (S) yrkar bifall till motionen.
Thomas Axelsson (KD) och Jörgen Johansson (C), yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer Anna Karin Slunge (S) med flera förslag mot Kommunstyrelsens förslag och finner att fullmäktige bifaller motionen.

Votering

Votering begärs.
Följande beslutsgång godkänns.
Ja röst för bifall till Kommunstyrelsens förslag
Nej röst för bifall till Anna Karin Slunge med fleras förslag.

Omröstningsresultat enligt bilaga till protokollet, omröstning 1.

Kommunfullmäktige beslutar med 27 nej röster mot 13 ja röster och 1 som avstår att bifalla motionen.

Expedieras till

Samtliga nämnder
Upphandlingsfunktion

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut och förslag till kommunfullmäktige 2022-09-14 §185 Svar på motion - fastighetsskötsel i kommunal regi
- Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen 2022-08-31 §161 Svar på motion angående fastighetsskötsel i kommunal regi

- Arbetsutskottets beslut 2022-04-20 §95 Svar på motion angående fastighetsskötsel i kommunal regi
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-03-24
- Socialnämndens beslut 2022-02-24 § 17 Svar på Remiss - fastighetsskötsel i kommunal regi
- Kultur-och fritidsnämndens beslut 2022-02-03 §5 Remiss - Motion angående fastighetsskötsel i kommunal regi
- Tekniska nämndens beslut 2022-01-25 § 9 Svar på remiss angående motion - fastighetsskötsel i kommunal regi
- Barn-och utbildningsnämndens beslut 2022-01-25 §7 Svar på remiss angående motion - fastighetsskötsel i kommunal regi
- Remiss till socialnämnden och kultur-och fritidsnämnden
- Remiss till tekniska nämnden och barn-och utbildningsnämnden
- Kommunfullmäktiges beslut 2021-09-27 §120 Motion - fastighetsskötsel i kommunal regi
- Motion - fastighetsskötsel i kommunal regi

Paragrafen är justerad

Voteringslista: §121

Ärende: Svar på motion - fastighetsskötsel i kommunal regi, KS 2021/212

Voteringslist(or)
Votering fastighetsskötsel

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Gert Jonsson (M), ledamot		X	
Mats Oskarsson (M), ledamot		X	
Ann-Katrin Löfstedt (M), ledamot		X	
Alex Johansson (M), ledamot		X	
Britt Johansson (M), ledamot		X	
Andreas Orre (M), ledamot		X	
Carl Johansson (M), ledamot		X	
Peter Sjöberg (M), ledamot		X	
Jörgen Johansson (C), ledamot	X		
Anna-Maria Toftgård (C), ledamot			X
Olof Sjöholm (C), ledamot	X		
Atcha Adinda (L), ledamot		X	
Ewa Magnusson (L), ledamot		X	
Jenny Larsen (KD), ledamot	X		
Thomas Axelsson (KD), ledamot	X		
Nicklas Nordquist (KD), ledamot	X		
Jan Eric Victor (KD), ledamot	X		
Kenth Williamsson (S), ordförande		X	
Annelie Borgström (S), ledamot		X	
Nexhat Shabani (S), ledamot		X	
Nadira Kilim (S), ledamot		X	
Marijo Corkovic (S), ledamot		X	
Katja Öz (S), ledamot		X	
Solweig Antonsson (S), ledamot		X	
Benkt Johansson (S), ledamot		X	
Anna Karin Slunge (S), ledamot		X	
Robert Alkemark (S), ledamot		X	
Helena Erlandsson (S), ledamot		X	
Thomas Strand (S), ledamot		X	
Elizabeth Orellana Bravo (V), ledamot		X	
Jan-Erik Aronsson (SD), ledamot	X		
Marie Luotonen (SD), ledamot	X		
Jan-Olof Svedberg (SD), ledamot	X		
Stig Svensson (SD), ledamot	X		
Jan Sjögren (SD), ledamot	X		

Petra Olofsson (SD), ledamot	X		
Emil Petersson (SD), ledamot	X		
Lennart Karlsson (EMP), ledamot		X	
Klas Gustavsson (EMP), ledamot		X	
Johanna Malmborg (C), ersättare		X	
Elisabet Valfridsson (S), ersättare		X	
Resultat	13	27	1

§185

Svar på motion - fastighetsskötsel i kommunal regi (KS 2021/212)

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige avslår motionen med motiveringen att kommunfullmäktiges nuvarande grundprincip gäller att fastighetsskötsel och lokalvård utförs i extern regi. Vaggeryds kommuns organisationsstruktur behöver reformeras gällande underhåll och städ både i underlag för upphandling, ledning och styrning samt i uppföljning och utvärdering av externa utförare.

Kommunstyrelsens beslut

Ärendet ska behandlas av det nyvalda kommunfullmäktige som sammanträder 2022-10-31.

Reservationer

Kenth Williamsson (S), Kenneth Åberg (S), Anna Karin Slunge (S) och Nexhat Shabani (S) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut till förmån för Kenth Williamssons m.fl. förslag.

Sammanfattning

En motion daterad 2021-09-06 har inkommit angående fastighetsskötsel i kommunal regi. Kommunfullmäktige har remitterat motionen till kommunstyrelsen för beredning. Teknisk nämnd, barn- och utbildningsnämnd, socialnämnd samt kultur- och fritidsnämnd har tillfrågats om motionen. Socialnämnd, barn- och utbildningsnämnd samt teknisk nämnd föreslår avslag på motionen, men vill gärna ha en fortsatt utredning samt förtydliga olika delar av uppdraget. Kultur- och fritidsnämnden överlåter till ansvarig nämnd att hantera frågan. Svar från nämnder sammanställt av kommunledningskontoret resulterar i olika delar som var för sig kräver separat hantering. Det handlar också om att säkerställa en styrning där upphandlingsprocessen spelar en stor roll. a) Inre skötsel (idag extern) och b) Yttre skötsel (idag intern och extern) är enligt svaren möjliga att utreda för egen regi, c) Planerat underhåll (idag till stor del extern med intern samordning) bör även i fortsättningen ske i den form det gör idag enligt svaren och d) Lokalvård kan enligt svaren utvärderas för att förbättras men behov av utvärdering och att bestämma driftsform bör vara upp till varje verksamhet.

Arbetsutskottet återremitterade ärendet 2022-04-26 för ytterligare beredning av partigrupperna. När ärendet återkommer till arbetsutskottet deltar teknisk och skolchef för att presentera en nulägesanalys, vilket de gjorde på sammanträdet 2022-08-31.

Yrkanden

Gert Jonsson (M) med instämmande av Thomas Axelsson (KD) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag med tillägget att ärendet ska behandlas av det nyvalda kommunfullmäktige som sammanträder 2022-10-31.

Kenth Williamsson (S) och Anna Karin Slunge (S) föreslår bifall till motionen.

Gert Jonsson (M) begär ajournering för diskussion i partigrupperna. Sammanträdet ajourneras mellan 10:42-10:45.

Propositionsordning

Ordförande ställer arbetsutskottets förslag mot Kenth Williamssons m.fl. förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Votering

Omröstning begärs.
Följande beslutsgång godkänns:
Ja-röst för bifall till arbetsutskottets förslag
Nej-röst för bifall till Kenth Williamssons m.fl. förslag

Omröstningsresultat enligt bilaga till protokollet, omröstning 1.

Kommunstyrelsen beslutar med 7 Ja-röster mot 4 Nej-röster och 2 ledamöter som avstår att bifalla arbetsutskottets förslag.

Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan bifalla Gert Jonssons tilläggsförslag om att ärendet ska behandlas av nyvalda kommunfullmäktige och finner det bifallet.

Expedieras till

Samtliga nämnder
Upphandlingsfunktion

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen 2022-08-31 §161 Svar på motion angående fastighetsskötsel i kommunal regi
- Arbetsutskottets beslut 2022-04-20 §95 Svar på motion angående fastighetsskötsel i kommunal regi
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-03-24
- Socialnämndens beslut 2022-02-24 § 17 Svar på Remiss - fastighetsskötsel i kommunal regi

- Kultur-och fritidsnämndens beslut 2022-02-03 §5 Remiss - Motion angående fastighetsskötsel i kommunal regi
- Barn-och utbildningsnämndens beslut 2022-01-25 §7 Svar på remiss angående motion - fastighetsskötsel i kommunal regi
- Tekniska nämndens beslut 2022-01-25 § 9 Svar på remiss angående motion - fastighetsskötsel i kommunal regi
- Remiss till socialnämnden och kultur-och fritidsnämnden
- Remiss till tekniska nämnden och barn-och utbildningsnämnden
- Kommunfullmäktiges beslut 2021-09-27 §120 Motion - fastighetsskötsel i kommunal regi
- Motion - fastighetsskötsel i kommunal regi

VAGGERYDS KOMMUN

Voteringslista

Mötesdatum
2022-09-14

Kommunstyrelsen (KS)

Voteringslista: §185

Ärende: Svar på motion - fastighetsskötsel i kommunal regi, KS 2021/212

Voteringslist(or)
Omröstning 1

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Gert Jonsson (M), ordförande	X		
Thomas Axelsson (KD), ledamot	X		
Magnus Thelin (L), ledamot	X		
Allan Ragnarsson (M), ledamot	X		
Johanna Malmborg (C), ersättare	X		
Kristin Stark (MP), ledamot	X		
Kenneth Åberg (S), ledamot		X	
Anna Karin Slunge (S), ledamot		X	
Jan-Erik Aronsson (SD), ledamot			X
Jan-Olof Svedberg (SD), ledamot			X
Ann-Katrin Löfstedt (M), ersättare	X		
Nexhat Shabani (S), ersättare		X	
Kenth Williamsson (S), 2:e vice ordförande		X	
Resultat	7	4	2

§161

Svar på motion angående fastighetsskötsel i kommunal regi (KS 2021/212)

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att motionen ska avslås med motiveringen att kommunfullmäktiges nuvarande grundprincip gäller att fastighetsskötsel och lokalvård utförs i extern regi. Vaggeryds kommuns organisationsstruktur behöver reformeras gällande underhåll och städ både i underlag för upphandling, ledning och styrning samt i uppföljning och utvärdering av externa utförare.

Reservationer

Kenneth Åberg (S) och Kenth Williamsson (S) reserverar sig mot arbetsutskottets beslut till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

En motion daterad 2021-09-06 har inkommit angående fastighetsskötsel i kommunal regi. Kommunfullmäktige har remitterat motionen till kommunstyrelsen för beredning. Teknisk nämnd, barn- och utbildningsnämnd, socialnämnd samt kultur- och fritidsnämnd har tillfrågats om motionen. Socialnämnd, barn- och utbildningsnämnd samt teknisk nämnd föreslår avslag på motionen, men vill gärna ha en fortsatt utredning samt förtydliga olika delar av uppdraget. Kultur- och fritidsnämnden överlåter till ansvarig nämnd att hantera frågan. Svar från nämnder sammanställt av kommunledningskontoret resulterar i olika delar som var för sig kräver separat hantering. Det handlar också om att säkerställa en styrning där upphandlingsprocessen spelar en stor roll. a) Inre skötsel (idag extern) och b) Yttre skötsel (idag intern och extern) är enligt svaren möjliga att utreda för egen regi, c) Planerat underhåll (idag till stor del extern med intern samordning) bör även i fortsättningen ske i den form det gör idag enligt svaren och d) Lokalvård kan enligt svaren utvärderas för att förbättras men behov av utvärdering och att bestämma driftsform bör vara upp till varje verksamhet.

Arbetsutskottet återremitterade ärendet 2022-04-26 för ytterligare beredning av partigrupperna. När ärendet återkommer till arbetsutskottet deltar teknisk och skolchef för att presentera en nulägesanalys.

Teknisk chef och skolchef presenterar vid dagens sammanträde en nulägesanalys.

Yrkanden

Gert Jonsson (M) och Thomas Axelsson (KD) föreslår att motionen ska avslås med motiveringen att kommunfullmäktiges nuvarande grundprincip gäller att fastighetsskötsel och lokalvård utförs i extern regi. Vaggeryds kommuns organisationsstruktur behöver reformeras gällande underhåll och städ både i underlag för upphandling, ledning och styrning samt i uppföljning och utvärdering av externa utförare.

Kenneth Åberg (S) och Kenth Williamsson (S) föreslår bifall till motionen.

Propositionsordning

Ordförande ställer Gert Jonssons m.fl. förslag mot Kenneth Åbergs m.fl. förslag och finner att arbetsutskottet bifaller Gert Jonssons m.fl. förslag.

Votering

Omröstning begärs.
Följande beslutsgång godkänns:
Ja-röst för bifall till Gert Jonssons m.fl. förslag
Nej-röst för bifall till Kenneth Åbergs m.fl. förslag

Omröstningsresultat enligt bilaga till protokollet, omröstning 2.

Arbetsutskottet beslutar med 3 Ja-röster mot 2 Nej-röster att bifalla Gert Jonssons m.fl. förslag.

Expedieras till

Samtliga nämnder
Upphandlingsfunktion

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottets beslut 2022-04-20 §95 Svar på motion angående fastighetsskötsel i kommunal regi
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-03-24
- Socialnämndens beslut 2022-02-24 § 17 Svar på Remiss - fastighetsskötsel i kommunal regi
- Kultur-och fritidsnämndens beslut 2022-02-03 §5 Remiss - Motion angående fastighetsskötsel i kommunal regi
- Barn-och utbildningsnämndens beslut 2022-01-25 §7 Svar på remiss angående motion - fastighetsskötsel i kommunal regi

- Tekniska nämndens beslut 2022-01-25 § 9 Svar på remiss angående motion - fastighetsskötsel i kommunal regi
- Remiss till socialnämnden och kultur-och fritidsnämnden
- Remiss till tekniska nämnden och barn-och utbildnigsnämnden KS 2021_212
- Kommunfullmäktiges beslut 2021-09-27 §120 Motion - fastighetsskötsel i kommunal regi
- Motion - fastighetsskötsel i kommunal regi

VAGGERYDS KOMMUN

Voteringslista

Mötesdatum
2022-08-31

Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Voteringslista: §161

Ärende: Svar på motion angående fastighetsskötsel i kommunal regi, KS 2021/212

Voteringslist(or)
Omröstning 2

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Gert Jonsson (M), ordförande	X		
Ulf Abrahamsson (C), vice ordförande	X		
Thomas Axelsson (KD), ledamot	X		
Kenth Williamsson (S), 2:e vice ordförande		X	
Kenneth Åberg (S), ledamot		X	
Resultat	3	2	0

§95

Svar på motion angående fastighetsskötsel i kommunal regi (KS 2021/212)

Beslut

Ärendet återremitteras till kommunledningskontoret för ytterligare beredning av partigrupperna. När ärendet återkommer till arbetsutskottet deltar teknisk och skolchef för att presentera en nulägesanalys.

Sammanfattning

En motion daterad 2021-09-06 har inkommit angående fastighetsskötsel i kommunal regi. Kommunfullmäktige har remitterat motionen till kommunstyrelsen för beredning. Teknisk nämnd, barn- och utbildningsnämnd, socialnämnd samt kultur- och fritidsnämnd har tillfrågats om motionen. Socialnämnd, barn- och utbildningsnämnd samt teknisk nämnd föreslår avslag på motionen, men vill gärna ha en fortsatt utredning samt förtydliga olika delar av uppdraget. Kultur- och fritidsnämnden överlåter till ansvarig nämnd att hantera frågan. Svar från nämnder sammanställt av kommunledningskontoret resulterar i olika delar som var för sig kräver separat hantering. Det handlar också om att säkerställa en styrning där upphandlingsprocessen spelar en stor roll.

a) Inre skötsel (idag extern) och b) Yttre skötsel (idag intern och extern) är enligt svaren möjliga att utreda för egen regi, c) Planerat underhåll (idag till stor del extern med intern samordning) bör även i fortsättningen ske i den form det gör idag enligt svaren och d) Lokalvård kan enligt svaren utvärderas för att förbättras men behov av utvärdering och att bestämma driftsform bör vara upp till varje verksamhet.

Verksamhetsutvecklare föredrar ärendet.

Yrkanden

Gert Jonsson (M) med instämmande av Ulf Abrahamsson (C) föreslår att ärendet återremitteras till kommunledningskontoret för ytterligare beredning av partigrupperna. När ärendet återkommer till arbetsutskottet deltar teknisk och skolchef för att presentera en nulägesanalys.

Propositionsordning

Ordförande frågar om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag och finner att ärendet ska återremitteras.

Expedieras till

Samtliga nämnder
Upphandlingsfunktion

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-03-24
- Socialnämndens beslut 2022-02-24 § 17 Svar på Remiss - fastighetsskötsel i kommunal regi
- Kultur-och fritidsnämndens beslut 2022-02-03 §5 Remiss - Motion angående fastighetsskötsel i kommunal regi
- Barn-och utbildningsnämndens beslut 2022-01-25 §7 Svar på remiss angående motion - fastighetsskötsel i kommunal regi
- Tekniska nämndens beslut 2022-01-25 § 9 Svar på remiss angående motion - fastighetsskötsel i kommunal regi
- Remiss till socialnämnden och kultur-och fritidsnämnden
- Remiss till tekniska nämnden och barn-och utbildnigsnämnden KS 2021_212
- Kommunfullmäktiges beslut 2021-09-27 §120 Motion - fastighetsskötsel i kommunal regi
- Motion - fastighetsskötsel i kommunal regi

VAGGERYDS KOMMUN

Kommunledningskontoret

TJÄNSTESKRIVELSE
2022-03-24 Sida 1 av 4

Dnr KS 2021/212

Till Kommunstyrelsen

Svar på motion angående fastighetsskötsel i kommunal regi

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen då det handlar om olika delar som behöver hanteras var för sig.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att ge teknisk nämnd i uppdrag att samordna med barn- och utbildningsnämnd, socialnämnden samt kommunstyrelsen enligt följande:

a) Inre skötsel av fastigheter (idag extern regi) – Samordnad utvärdering och utredning av upphandlingsstyrning samt regiform utifrån serviceperspektiv
b) Yttre skötsel av fastigheter (idag intern/extern regi) – Samordnad utvärdering och utredning av upphandlingsstyrning samt regiform utifrån serviceperspektiv
c) Planerat underhåll av fastigheter (idag intern samordning med extern utförande) - Ingen utredning av regiform
d) Lokalvård – Utvärderas och utreds för regiform av varje ansvarig nämnd i det fall nämnd anser det finnas behov av det

Kostnader för utredning som ej anses ingå i budgetram ska ansökas om enligt sedvanligt budgetförfarande där a och b samordnas av teknisk nämnd.
Samtliga ovan ska utgå från redan befintliga utredningar innan nya startas.

Sammanfattning av ärendet

En motion daterad 2021-09-06 har inkommit angående fastighetsskötsel i kommunal regi. Kommunfullmäktige har remitterat motionen till kommunstyrelsen för beredning. Teknisk nämnd, barn- och utbildningsnämnd, socialnämnd samt kultur- och fritidsnämnd har tillfrågats om motionen.
Socialnämnd, barn- och utbildningsnämnd samt teknisk nämnd föreslår avslag på motionen, men vill gärna ha en fortsatt utredning samt förtydliga olika delar av uppdraget.
Kultur- och fritidsnämnden överlåter till ansvarig nämnd att hantera frågan.
Svar från nämnder sammanställt av kommunledningskontoret resulterar i olika delar som var för sig kräver separat hantering. Det handlar också om att säkerställa en styrning där upphandlingsprocessen spelar en stor roll.
a) Inre skötsel (idag extern) och b) Yttre skötsel (idag intern och extern) är enligt svaren möjliga att utreda för egen regi, c) Planerat underhåll (idag till stor del extern med intern samordning) bör även i fortsättningen ske i den form det gör idag enligt svaren och
d) Lokalvård kan enligt svaren utvärderas för att förbättras men behov av utvärdering och att bestämma driftsform bör vara upp till varje verksamhet.

Ärende

1. Bakgrund: En motion daterad 2021-09-06 har inkommit angående fastighetsskötsel i kommunal regi.

Följande förslag redovisas i motionen, att:
Vaggeryds kommun planerar för återtagande av fastighetsskötsel, inre och yttre, samt lokalvård för förskolor och skolor i samband med att nuvarande avtal med entreprenör löper ut. Om det anses lämpligt kan detta gälla även andra fastigheter.
Kommunen ombudgeterar snarast medel för verksamhet i egen regi omfattande fastighetsunderhåll, fastighetsskötsel och lokalvård.

Kommunfullmäktige har remitterat motionen till kommunstyrelsen för beredning och teknisk nämnd, barn- och utbildningsnämnd, socialnämnd samt kultur- och fritidsnämnd har tillfrågats om motionen. Kommunledningskontoret har sammanställt svaren som visar att det inte är möjligt att bifalla motionen i sin helhet, då det handlar om olika delar, och att det finns ett behov av att utreda och utvärdera två delar kommungemensamt. Det handlar också om att säkerställa en styrning där upphandlingsprocessen spelar en stor roll samt hantering av felrapportering. Såväl tekniska nämnden som socialnämnden beskriver ett behov av att undersöka om det är hos entreprenör det brister eller om det är i underlag till upphandling eller beställning av tjänster.

a) Inre skötsel/drift av fastigheter (idag extern regi) – Samordnad utvärdering och utredning av upphandlingsstyrning samt regiform
b) Yttre skötsel/drift av fastigheter (idag intern/extern regi) – Samordnad utvärdering och utredning av upphandlingsstyrning samt regiform
Följande behov kan utläsas av svaren kopplat till a, b:
Utvärdera genomfört arbete- främst kopplat till skollokaler
Utvärdera styrning i upphandlingsunderlag, beställningsunderlag och uppföljning
Utreda möjlig styrning och regiform

c) Planerat underhåll (idag intern samordning och främst externt utförande) – Inget behov av utredning
d) Lokalvård - utreds av den verksamhet som ser behov av det.

2. Ekonomiska konsekvenser: Resurser för utredning kan antingen handla om en extern resurs och medföra en extern kostnad, eller hanteras internt och medföra interna resurser från berörda nämnder. Interna resurser för a, och b är lämpligtvis: Teknisk förvaltning, Barn- och utbildningsförvaltning samt upphandling. Om externa resurser ska användas bör detta hanteras i budgetarbetet. Resurser för d) bör avgöras av varje verksamhet.

3. Samråd: Kommunfullmäktige har remitterat motionen till kommunstyrelsen för beredning och teknisk nämnd, barn- och utbildningsnämnd, socialnämnd samt kultur- och fritidsnämnd har tillfrågats om motionen.

Övergripande föreslår socialnämnden, barn- och utbildningsnämnden samt teknisk nämnd avslag på motionen, men vill gärna ha en fortsatt utredning samt förtydliga olika delar av uppdraget.

Specifikt avslår socialnämnden motionen i sin helhet och föreslår att en kartläggning av nuvarande organisation och tjänster genomförs som sedan kan ligga till grund för ett förslag om en effektiv organisering av fastighetsrelaterade tjänster. Barn- och utbildningsnämnden samt teknisk nämnd delar upp de olika områdena. Kultur- och fritidsnämnden överlåter till ansvarig nämnd att hantera frågan.

Kommunledningskontoret har i sammanställningen identifierat följande i svaren:

a) Inre skötsel/drift av fastigheter (idag extern part) – Barn- och utbildningsnämnd avslår men föreslår utredning utifrån förvaltningens förslag (möjlig egen regi) där barn- och utbildningsförvaltningen identifierat brister kopplat till skollokaler.
Teknisk nämnd har identifierat brister i upphandling kopplat till detta liksom möjligheter att styra och följa upp.

b) Yttre skötsel/drift av fastigheter (idag delad extern part/internt) – Barn- och utbildningsnämnd avslår men föreslår utredning utifrån förvaltningens förslag (möjlig egen regi) där barn- och utbildningsförvaltningen identifierat brister kopplat till skollokaler.
Teknisk nämnd har identifierat brister i upphandling kopplat till detta samt ser utvecklingspotential och behov av bevakning och klargörande.

c) Planerat underhåll av fastigheter (idag internt med specifika upphandlingar inom VVS, bygg, målning etc.) - Barn- och utbildningsnämnd avslår enligt förvaltningens förslag där barn- och utbildningsförvaltningen hänvisar till att arbetet fungerar med lokala entreprenörer med specifik kompetens, god lokalkännedom och kostnadseffektivitet och rekommenderar ej egen regi.
Teknisk nämnd pekar på specifik kompetens som nödvändig vilket försvårar en egen organisation för detta.

d) Lokalvård – Barn- och utbildningsnämnd avslår utifrån förvaltningens förslag att verksamhet bör avgöra själva.
Teknisk nämnd ser gärna att verksamheterna bidrar med analysen här, då det idag är hyresgästerna själva som hanterar lokalvården. Tydliga instruktioner är viktiga även här, då brister kan vara orsak till dålig inomhusmiljö, och där konkreta exempel finns på detta. Orsaken till att verksamheten bör avgöra själva hänvisas från förvaltningarna bl.a. till ekonomiskt, kvalitetsmässigt men också organisatoriskt perspektiv. Det kan bl.a. handla om avstånd på landsbygden, koppling till heltidstjänster för mindre enheter samt arbetsmiljö för elever.

4. Politiska mål och hållbarhetsperspektiv: Samtliga lokala mål för hållbar utveckling kan

påverkas indirekt. Finansiella mål och arbetsgivarpolitiska mål kan påverkas efter utredning.

5. Konsekvenser enligt FN barnkonvention kopplade till ärendet
Då stora delar av fastighetsskötseln handlar om skollokaler kan följande paragraf påverkas:
§ 3 Barnets bästa ska beaktas vid alla beslut som rör barn.

6. Verkställighet, uppföljning och utvärdering: Motionen anses med beslutet om avslag avslutat. Beslut om uppdrag kring utredningar faller på kommunstyrelsen att samordna verkställigheten av och återrapportera till kommunfullmäktige.

7. Förvaltningens helhetsbedömning är att motionen inte kan bifallas då det handlar om olika delar. Bedömningen är att de svar som inkommit från nämnder visar ett behov av en samordnad utredning av två av delarna.
Det finns redan interna utvärderingar kring flera av delarna nämnda i nämndernas svar till motionen. Det pågår också andra relaterade ärenden. Förslag från kommunledningskontoret är att i första hand övergripande sammanställa de utvärderingar som redan finns innan kompletterande utredningar startas, samt att sätta ärenden i samband med varandra, i syfte att använda resurserna mest effektivt.

8. Handlingar som medföljer ärendet:
Motion
Svar från Barn- och utbildningsnämnd, teknisk nämnd, kultur- och fritidsnämnd och socialnämnd:
BUN 2021/183 2022-01-25 § 7
TN 2021/118 2022-01-25 § 9
KFN 2021/090 2022-02-03 § 5
SN 2021/150 2022-02-24 § 17

Beslutet ska skickas till
Samtliga nämnder
Upphandlingsfunktion

Handläggare
Annika Hedvall, kommundirektör

§17

Remiss – fastighetsskötsel i kommunal regi (SN 2021/150)

Beslut

Socialnämnden beslutar att avslå motionen som helhet.

Reservationer

Thomas Strand (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har remitterat till Socialnämnden att yttra sig om en av socialdemokraterna inlämnade motion.

Socialdemokraterna hemställer

Att Vaggeryds kommun planerar för återtagande av fastighetsskötsel, inre och yttre, samt lokalvård för förskolor och skolor i samband med att nuvarande avtal med entreprenör löper ut. Om det anses lämpligt kan detta gälla även andra fastigheter.

Att kommunen snarast ombudgeterar medel för verksamhet i egen regi omfattande fastighetsunderhåll, fastighetsskötsel och lokalvård.

Förvaltningen föreslår att motionen avslås i sin helhet. Motivering till avslag är att ett förslag som Socialdemokraterna lämnar bör föranledas av en grundlig undersökning över om det är entreprenören som bidragit till bristerna av underhållet eller om det är kommunens framtagna underlag för upphandling och därefter beställda tjänster som utgör bristen.

Därefter föreslår socialnämnden att en kartläggning av nuvarande organisation och tjänster genomförs som sedan kan ligga till grund för ett förslag om en effektiv organisering av fastighetsrelaterade tjänster.

Yrkanden

Thomas Strand (s) föreslår att motionen bifalls i sin helhet.
Ann-Kristin Holmgren (L) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag mot Thomas Strands (S) förslag och finner att socialnämnden bifaller arbetsutskottets förslag.

Votering

Omröstning begärs.

Följande beslutsgång godkänns:
Ja-röst för bifall till arbetsutskotteta förslag.
Nej-röst för bifall till Thomas Strands (S) förslag.

Omröstningsresultat enligt bilaga till protokollet, omröstning 1.

Socialnämnden beslutar med 8 ja-röster mot 3 nej-röst att bifalla förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- §24 Sn au Remiss – fastighetsskötsel i kommunal regi
- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2022-02-07
- Remiss - motion fastighetsskötsel i kommunal regi

Paragrafen är justerad

Voteringslista: §17

Ärende: Remiss – fastighetsskötsel i kommunal regi, SN 2021/150

Voteringslist(or)
Omröstning 1

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Ann-Katrin Löfstedt (M), ordförande	X		
Pelle Philip (C), ledamot	X		
Ann-Christin Holmgren (L), ledamot	X		
Thomas Strand (S), ledamot		X	
Fredrik Nord (C), ledamot	X		
Gunilla Otterberg (M), ledamot	X		
Solweig Antonsson (S), ersättare		X	
Brahim Peci (S), ledamot		X	
Jan Sjögren (SD), ersättare	X		
Ted Engdahl (L), ersättare	X		
Klas Nilsson (KD), ersättare	X		
Resultat	8	3	0

§5

Remiss - Motion angående fastighetsskötsel i kommunal regi (KFN 2021/090)

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden anser att tekniska nämnden har det övergripande ansvaret för kommunens fastighetsbestånd och bör även ansvara för att hitta bästa former för underhåll av fastigheterna.

Sammanfattning

Fullmäktigeledamöterna Kenth Williamsson (S) och Anna Karin Slunge (S) har lämnat in en motion om fastighetsskötsel i kommunal regi.

Följande förslag redovisas i motionen:
• Vaggeryds kommun planerar för återtagande av fastighetsskötsel, inre och yttre, samt lokalvård för förskolor och skolor i samband med att nuvarande avtal med entreprenör löper ut. Om det anses lämpligt kan detta gälla även andra fastigheter.
• Kommunen ombudgeterar snarast medel för verksamhet i egen regi omfattande fastighetsunderhåll, fastighetsskötsel och lokalvård.

Förslaget remitteras härmed till kultur- och fritidsnämnden för yttrande senast den 3 mars 2022.

Förvaltningschefen David Norrfjärd föredrar ärendet.

Propositionsordning

Ordförande lämnar ordet fritt.
Kim Andersson (L) begär ordet.
Lars Seger (M) begär ordet.

Ordförande frågar om kultur- och fritidsnämnden kan bifalla beredningens förslag och finner det bifallet.

Expedieras till

Kommunledningskontoret

Beslutsunderlag

- Kultur- och fritidsnämndens berednings beslut 2022-01-20, §6
- Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-01-10
- Remiss - Motion fastighetsskötsel i kommunal regi, 2021-11-11

§9

Svar på remiss från kommunstyrelsen angående motion - fastighetsskötsel i kommunal regi (TN 2021/118)

Beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att avslå motionens förslag i sak men att, i linje med motionens intentioner, till tekniska nämnden förtydliga uppdraget att leda arbetet för att utveckla verksamheten kring fastighetsskötsel, underhåll och lokalvård i samarbete med övriga berörda nämnder.

Reservationer

Roger Ödebrink (S) reserverar sig till förmån för sitt eget förslag.

Sammanfattning

Fullmäktigeledamöterna Kenth Williamsson (S) och Anna Karin Slunge (S) har lämnat in en motion om fastighetsskötsel i kommunal regi.
Följande förslag redovisas i motionen:
• Vaggeryds kommun planerar för återtagande av fastighetsskötsel, inre och yttre, samt lokalvård för förskolor och skolor i samband med att nuvarande avtal med entreprenör löper ut. Om det anses lämpligt kan detta gälla även andra fastigheter.
• Kommunen ombudgeterar snarast medel för verksamhet i egen regi omfattande fastighetsunderhåll, fastighetsskötsel och lokalvård.

Kommunstyrelsen remitterade 2021-10-12 förslaget till tekniska nämnden för yttrande senast den 1 februari 2022.

Motionen påpekar som bakgrund och skäl att det föreligger en rad brister i underhåll och oklarheter kring fastighetsskötsel. Man menar också att detta beror på att det är externa aktörer som utför tjänsterna.

Tekniska förvaltningen har nyligen tagit över fastighetsenheten och fastighetsförvaltningen och man delar den bild som ges men kan inte peka på att bristerna enbart beror på de externa aktörerna. Förutsättningarna för de externa aktörerna ges i upphandlingen och brister i denna påverkar självfallet resultatet. Styrning, uppföljning och kontroll är centralt för kommunen som beställande part. Det är i sak ingen skillnad mellan extern aktör och intern aktör.

För att klargöra de olika delarna:
- Fastighetsskötsel av byggnad (inre) är idag upphandlad hos extern part. Här föreligger dock en del brister i upphandlingen och möjligheter till önskvärd styrning, uppföljning och kontroll och ett arbete har påbörjats för att förändra detta genom översyn av organisationen och verksamhetsutveckling.

-Fastighetsskötsel av utemiljö (yttre) är idag delad mellan extern upphandlad aktör och egen regi. Arbete i egen regi görs av tekniska kontorets gata-/parkenhet. Här finns också en utvecklingspotential att göra exempelvis vid upphandling och i uppdragsbeskrivningar. Fördelningen mellan extern aktör och egen regi bör bevakas/klargöras i samband med upphandling.

- Planerat underhåll styrs och leds idag fullt ut av fastighetsenhetens personal. Hur detta har hanterats tidigare är inte helt klarlagt. Inom detta område utförs de specifika arbetena av externt upphandlade ramavtalsentreprenörer med specifik kompetens inom bygg, vvs, el, målning etc. Att bygga en egen organisation för detta ser vi som uteslutet då det handlar om att vidmakthålla en kompetens samt att uppdragen också varierar över tid och vad gäller innehåll. Även här är och styrning, uppföljning och kontroll viktigt för slutresultatet.

- Lokalvård görs idag i huvudsak av hyresgästerna själva och vi överlåter till övriga nämnder att utveckla sina tankegångar kring detta. Fastighetsenheten har dock en liten grupp egna lokalvårdare som städar Skillingehus, VA-verk och Räddningsstationer. Det som fastighetsenhetens tjänstemän specifikt påpekar är att de externa aktörer som anlitas, och även egen städpersonal inom förvaltningarna måste ges tydliga instruktioner och anvisningar kring lokalvård/skötsel av ytskikt då man med felaktiga metoder kan förkorta t ex golvens livslängd avsevärt. Bristfällig lokalvård kan också vara en orsak till dålig inomhusmiljö. Här finns konkreta exempel.

Motionen påpekar också som skäl att man når en ökad trygghet i skolor genom att ha egen personal inom berörda områden. Den frågan överlåter vi till skolan att bedöma.

I övrigt vill vi fortsatt arbeta med verksamhetsutveckling, organisatoriska förändringar och ett ökat samarbete för att nå önskade resultat med en effektiv och väl fungerade fastighetsförvaltning. Detta oavsett framtida driftform.

Fastighetschef föredrar ärendet.

Yrkanden

Roger Ödebrink (S) yrkar på att tekniska nämnden ska föreslå kommunstyrelsen att besluta att bifalla motionen.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, tekniska kontorets förslag och Roger Ödebrinks (S) förslag och ställer dem mot varandra.

Votering

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:
Ja- röst för bifall till tekniska kontorets förslag.
Nej-röst för bifall till Roger Ödebrinks (S) förslag.
Omröstningsresultat enligt bilaga till protokollet, omröstning 1.
Tekniska nämnden beslutar med 4 ja-röster mot 1 nej-röst att bifalla tekniska kontorets förslag.

Expedieras till

Kommunstyrelsen
Fastighetschef
Teknisk chef

Beslutsunderlag

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2022-01-14
- Kommunstyrelsens remiss 2021-10-12 till tekniska nämnden och barn- och utbildningsnämnden
- Socialdemokraternas motion 2021-09-06

Paragrafen är justerad

Voteringslista: §9

Ärende: Svar på remiss från kommunstyrelsen angående motion - fastighetsskötsel i kommunal regi, TN 2021/118

Voteringslist(or)
Omröstning 1

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Jerry Karlsson (L), ordförande	X		
Roger Ödebrink (S), vice ordförande		X	
Maritha Bengtsson (KD), ledamot	X		
Johanna Malmborg (C), ledamot	X		
Claes Nord (SD), ledamot	X		
Resultat	4	1	0

§7

Motion – fastighetsskötsel i kommunal regi (BUN 2021/183)

Beslut

Föreslår kommunstyrelsen att motionen avslås men att bun är positiva till att verksamheten i egen regi utreds vidare enligt förvaltningens försla

Reservationer

S-gruppen reserverar sig mot beslutet till förmån för egna lagda förslag.

Sammanfattning

Fullmäktigeledamöterna Kenth Williamsson (S) och Anna Karin Slunge (S) har lämnat in en motion om fastighetsskötsel i kommunal regi.
Följande förslag redovisas i motionen:
Vaggeryds kommun planerar för återtagande av fastighetsskötsel, inre och yttre, samt lokalvård för förskolor och skolor i samband med att nuvarande avtal med entreprenör löper ut. Om det anses lämpligt kan detta gälla även andra fastigheter.
Kommunen budgeterar snarast medel för verksamhet i egen regi omfattande fastighetsunderhåll, fastighetsskötsel och lokalvård.

Förslaget remitteras till tekniska nämnden och barn-och utbildningsnämnden för yttrande senast den 1 februari 2022.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att nämnden föreslår kommunstyrelsen att motionen avslås men att bun är positiva till att verksamheten i egen regi utreds vidare enligt förvaltningens förslag.
Marijo Corkovic (S) yrkar att nämnden föreslår kommunstyrelsen att motionen bifalles.

Propositionsordning

Ordföranden frågar nämnden om de kan besluta enligt arbetsutskottets förslag.
Ordföranden frågar nämnden om de kan besluta enligt Marijo Corkovic förslag
Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.
Votering begärd.

Votering

Ja till arbetsutskottets förslag
Nej till Marijo Corkovic förslag

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag med rösterna, 8 för ja och 3 för nej.

Förslag till beslut

Föreslår att motionen avslås men att bun är positiva till att verksamheten i egen regi utreds vidare enligt förvaltningens förslag.

Expedieras till

Kommunstyrelsen efter beslut i nämnd.

Beslutsunderlag

- §7 bua Motion – fastighetsskötsel i kommunal regi
- Motion fastighetsskötsel i kommunal regi, 2022-01-07

Paragrafen är justerad

Voteringslista: §6

Ärende: Motion – fastighetsskötsel i kommunal regi, BUN 2021/183

Voteringslist(or)
Motion - fastighetsskötsekl i kommunal regi

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Atcha Adinda (L), ledamot	X		
Helena Erlandsson (S), vice ordförande		X	
Jenny Larsen (KD), ordförande	X		
Carl Johansson (M), ledamot	X		
Marijo Corkovic (S), ledamot		X	
Jan-Olof Svedberg (SD), ledamot	X		
Nadira Kilim (S), ersättare		X	
Carina Stridh Bjurhager (C), ersättare	X		
Jan Eric Victor (KD), ledamot	X		
Stig Svensson (SD), ledamot	X		
Christer Holmgren (M), ledamot	X		
Resultat	8	3	0

Från: "Lovisa Albertsson"
Skickat: Thu, 11 Nov 2021 09:49:49 +0100
Till: "Vaggeryds kommun Socialnämnden" <socialnamnden@vaggeryd.se>;"Kultur och fritid" <kulturfritid@vaggeryd.se>
Ämne: Remiss - motion fastighetsskötsel i kommunal regi
Bilagor: Motion angående fastighetsskötsel i kommunal regi.pdf

Hej!

Översänder bifogat en motion som kommunstyrelsen önskar att socialnämnden och kultur-och fritidsnämnden ska yttra sig över.

Yttrande önskas senast den 3 mars 2022.

Med vänlig hälsning
Lovisa Albertsson
Kommunsekreterare

Vaggeryds kommun

Adress: Box 43, 568 21 Skillingaryd
Besök: Bangårdsgatan 2, Skillingaryd

E-post: lovisa.albertsson@vaggeryd.se
Telefon: 0370-67 81 49

Webbplats: www.vaggeryd.se

VAGGERYDS KOMMUN
KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Datum	Beteckning/Dnr	Sida
2021-10-12	2021/212	1(1)

Tekniska nämnden
Barn-och utbildningsnämnden

Motion - fastighetsskötsel i kommunal regi

Fullmäktigeledamöterna Kenth Williamsson (S) och Anna Karin Slunge (S) har lämnat in en motion om fastighetsskötsel i kommunal regi.
Följande förslag redovisas i motionen:

- Vaggeryds kommun planerar för återtagande av fastighetsskötsel, inre och yttre, samt lokalvård för förskolor och skolor i samband med att nuvarande avtal med entreprenör löper ut. Om det anses lämpligt kan detta gälla även andra fastigheter.
- Kommunen ombudgeterar snarast medel för verksamhet i egen regi omfattande fastighetsunderhåll, fastighetsskötsel och lokalvård.

Förslaget remitteras härmed till tekniska nämnden och barn-och utbildningsnämnden för yttrande senast den 1 februari 2022.

För kommunstyrelsen

Gert Jonsson
Kommunstyrelsens ordförande

Annika Hedvall
Kommundirektör

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Organisationsnummer
Box 43 568 21 Skillingaryd	Bangårdsgatan 2 Skillingaryd	0370-781 00	0370-781 55	5950-7434	212000-0522
E-post kommunstyrelsen@vaggeryd.se	Internetadress www.vaggeryd.se				

§120

Motion - fastighetsskötsel i kommunal regi (KS 2021/212)

Beslut

Kommunfullmäktige remitterar motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Sammanfattning

Fullmäktigeledamöterna Kenth Williamsson (S) och Anna Karin Slunge (S) har lämnat in en motion om fastighetsskötsel i kommunal regi.

Följande förslag redovisas i motionen:

- Vaggeryds kommun planerar för återtagande av fastighetsskötsel, inre och yttre, samt lokalvård för förskolor och skolor i samband med att nuvarande avtal med entreprenör löper ut. Om det anses lämpligt kan detta gälla även andra fastigheter.
- Kommunen ombudgeterar snarast medel för verksamhet i egen regi omfattande fastighetsunderhåll, fastighetsskötsel och lokalvård.

Anna Karin Slunge (S) redogör för motionen.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- Motion - fastighetsskötsel i kommunal regi

Socialdemokraterna
FRAMTIDSPARTIET

2021-09-06

Vaggeryds kommun

Kommunfullmäktige

Motion angående fastighetsskötsel i kommunal regi

Vi hemställer

att Vaggeryds kommun planerar för återtagande av fastighetsskötsel, inre och yttre, samt lokalvård för förskolor och skolor i samband med att nuvarande avtal med entreprenör löper ut. Om det anses lämpligt kan detta gälla även andra fastigheter.

att kommunen snarast ombudgeterar medel för verksamhet i egen regi omfattande fastighetsunderhåll, fastighetsskötsel och lokalvård.

Bakgrund och skäl: Vi har erfarit att bristerna i underhållet hör samman med att dessa tjänster utförs av externa aktörer. Detta har lett till oklarheter om vem, vad och hur saker ska göras. En återgång till kommunal regi ger förutsättningar för att ta ansvar för helheten och lättare att kontrollera kvaliteten.

Vi ser även att det för eleverna ger en ökad trygghet om alla vuxna som dagligen finns i förskola och skola hör till samma huvudman och kan hjälpa till att arbeta förebyggande, inte minst rörande trygghet och medverka i arbetet enligt skollagens 6e kapitel: Åtgärder mot kränkande behandling.

Vår förhoppning är även att fastighetsskötare och lokalvårdare på detta sätt ska få en ökad gemenskap på arbetsplatsen då all personal har samma huvudman och kommer att mötas på t ex arbetsplatsträffar och personalrum.

SOCIALDEMOKRATERNA I VAGGERYDS KOMMUN

Kenth Williamsson

Anna Karin Slunge