

Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2020-02-05

§28

Fridhem 1 (KS 2020/015)**Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner lämnad information. Ärendet kompletteras utefter dagens diskussion och tas därefter åter upp i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Sammanfattning

2017 köptes Fridhem 1 in, då fastigheten har stor och strategisk potential för framtida samhällsnyttig verksamhet, med närmare 1 hektar mark i centralt läge. Flera utredningar har visat på att Fridhem 1 inte är lämplig för skolverksamhet om huvudbyggnaden styckas av, samtidigt som befintlig hyresgäst önskar investeringar i huvudbyggnaden för sin verksamhet. Barn- och utbildningsnämnden har tagit fram ett yttrande angående deras syn på möjligheterna med Fridhem 1. Förslag finns att stycka av huvudbyggnaden och därefter sälja denna del av Fridhem till befintlig hyresgäst. I nuläget arbetas med förslag på avstyckning om ca 2000 kvm. Förslaget är att kanslienheten får i uppdrag att fortsätta arbetet med att möjliggöra en försäljning av del av Fridhem 1, till befintlig hyresgäst.

Samhällsutvecklare Tina Blomster redogör för ärendet.

Yrkanden

Kommunstyrelsen diskuterar ärendet ingående. Kompletteringar önskas angående möjliga lösningar för Fridhem 1. Helhetslösning ska tas med i det kommande arbetet.

Kommunstyrelsen enas om att godkänna lämnad information och att ärendet kompletteras utefter dagens diskussion. Därefter tas ärendet åter upp i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Expedieras till

Barn- och utbildningsnämnden

Tekniska

Kanslienheten

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänstekrivelse 2020-01-23, Fridhem 1
- Barn- och utbildningsnämndens beslut 2020-01-28, § 9, Yttrande - Fridhemstomten
- BUN, tjänstekrivelse - yttrande Fridhem
- Arbetsutskottets beslut 2020-01-15, § 6 Fridhem 1



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum
2020-02-05

§28

Fridhem 1 (KS 2020/015)

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner lämnad information. Ärendet kompletteras utefter dagens diskussion och tas därefter åter upp i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Sammanfattning

2017 köptes Fridhem 1 in, då fastigheten har stor och strategisk potential för framtida samhällsnyttig verksamhet, med närmare 1 hektar mark i centralt läge. Flera utredningar har visat på att Fridhem 1 inte är lämplig för skolverksamhet om huvudbyggnaden styckas av, samtidigt som befintlig hyresgäst önskar investeringar i huvudbyggnaden för sin verksamhet. Barn- och utbildningsnämnden har tagit fram ett yttrande angående deras syn på möjligheterna med Fridhem 1. Förslag finns att stycka av huvudbyggnaden och därefter sälja denna del av Fridhem till befintlig hyresgäst. I nuläget arbetas med förslag på avstyckning om ca 2000 kvm. Förslaget är att kanslienheten får i uppdrag att fortsätta arbetet med att möjliggöra en försäljning av del av Fridhem 1, till befintlig hyresgäst.

Samhällsutvecklare Tina Blomster redogör för ärendet.

Yrkanden

Kommunstyrelsen diskuterar ärendet ingående. Kompletteringar önskas angående möjliga lösningar för Fridhem 1. Helhetslösning ska tas med i det kommande arbetet.

Kommunstyrelsen enas om att godkänna lämnad information och att ärendet kompletteras utefter dagens diskussion. Därefter tas ärendet åter upp i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Expedieras till

Barn- och utbildningsnämnden

Tekniska

Kanslienheten

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänstekrivelse 2020-01-23, Fridhem 1
- Barn- och utbildningsnämndens beslut 2020-01-28, § 9, Yttrande - Fridhemstomten
- BUN, tjänstekrivelse - yttrande Fridhem
- Arbetsutskottets beslut 2020-01-15, § 6 Fridhem 1