



Handläggare
Johnny Johansson
Telefonnummer 0370-678503

Tjänsteskrivelse

Hjortsjöskolan, mellanstadiebyggnaden

Förslag till beslut

Barn och utbildningsnämnden beslutar att tillskriva kommunstyrelsen att åtgärda de akuta arbetsmiljöproblemen på Hjortsjöskolans mellanstadie samt i samband med detta skapa en funktionell skola utifrån dagens krav.

Ärende

Under våren 2020 fick mellanstadiebyggnad på Hjortsjöskolan problem i ett klassrum, grupprum och del av kapprum med inläckande vatten. Analyserade prover visar att det förekommer mikrobiella skador och förhöjda fukthalter i byggnadsmaterial. Personal fick allergiska reaktioner mot inomhusmiljön och som en direkt följd av ovanstående flyttades undervisningen till lokal i annan byggnad.

Detectum AB som fått i uppdrag av Vaggeryds kommun att göra en undersökning av inomhusmiljön skriver följande i sin rapport:

"Som följd av konstaterade skador och befintlig konstruktion, rekommendera att en mer omfattande åtgärd görs för att få stopp på en pågående mikrobiell skadeproblematik. Vår bedömning är att det är nödvändigt att åtgärda ytterväggarnas konstruktioner. Det bedöms inte vara tillräckligt att bara byta mattor inklusive slipning av betong.

Åtgärdsförslaget innebär att hela väggkonstruktionens nedre del ersätts med nya material och att en korrekt fuktspärr monteras mellan syll och betongkonstruktion.

Då den undre syllan är demonterad rekommenderas att konstruktionen ändras på så sätt att framtida problem inte uppstår. Detta kan göras på flera sätt och bör utredas tillsammans med en konstruktör."

Ovanstående utrymmen är ej åtgärdade varför undervisningen flyttade in i annat klassrum i samma byggnad vid ht-20 början. Hela byggnaden har samma riskkonstruktion som den utrymda delen och på flera andra ställen finns fuktskador. Personal som nu utvecklat överkänslighet kunde inte att flytta tillbaka till byggnaden och undervisningen flyttas återigen ut till annan byggnad.

Husets underhåll är eftersatt, det läcker in vatten, fönsterbågar är uppruttna, alla ytterdörrar och flertalet innerdörrar samt fast inrede är utslitna. Ventilationsanläggningen är gammal (1990-tal) och har periodvis stått still samt är inte energieffektiv. Värmesystemets funktion är ojämnt och kompletteras med elektriska värmebläktar. Belysningen är ännu äldre och inte energieffektiv.

Skolbyggnaden är byggd för en äldre form av skolsituation och är trång, har inte tillräckligt med elevtoaletter, saknar acceptabla personalarbetsplatser till pedagogerna, konferensutrymmen samt



utrymmen för elevhälsan. Elevernas kapprum är för trånga och drygt 25 elever delar på 17 kapphängare i flera entréer.

Detta innebär att det finns behov av samma åtgärder som gjordes på Hjortsjöskolans- och Fågelforskskolans högstadium 2019 samt omdisponering av lokaler, utökning av toaletter, fasadrenovering och fönsterbyte.

Per-erik Lorentzon
Förvaltningschef

Johnny Johansson
Lokalstrateg