



Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum
2025-01-07

1 (28)

Plats och tid	Sessinonssalen, Skillingehus kl. 11:20-15:40
Beslutande ledamöter	Gert Jonsson (M) (ordförande) §§3-19, Olof Sjöholm (C) (vice ordförande) §§3-19, Gina Ryman (S) §§3-19 ersätter Finn Olsen (S)
Övriga närvarande	Magnus Ljunggren (Teknisk chef) §§3-19 Linda Viskic (Sekreterare) §§3-19 Nasteho Hassan Abdi (Projektledare) §§9-10 Hans Göransson (Gatu- och parkchef) §§4-5, §§10-14 Jerry Johansson (Fastighetschef) §4, §§6-8
Utses att justera	Gina Ryman (S)
Justeringens plats och tid	Digital signering , 2025-01-10 09:00

Underskrifter	Sekreterare
	Linda Viskic
	Ordförande
	Gert Jonsson (M)
	Justera
	Justera
	Gina Ryman (S)

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Tekniska nämndens arbetsutskott (TNAU)

Sammanträdesdatum 2025-01-07

Datum för anslags uppsättande 2025-01-10 **Datum för anslags nedtagande** 2025-02-01

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift

Linda Viskic



Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum
2025-01-07

2 (28)

Protokollet omfattar §§3-20



ÄRENDELISTA

- §3 Godkännande av dagordning
- §4 Förvaltningsinformation
- §5 Vaggerydsförslag– hinder mellan bilväg och cykelväg i Bondstorp
- §6 Information: byggnadsundersökning, Skillingehus
- §7 Götastrand 1:15 Magasinet i Vaggeryd
- §8 Del av Pålen 1:1, Magasinet i Skillingaryd
- §9 Information: Ombyggnation Fabriksgatan, Skillingaryd
- §10 Information: införande av bashastigheten 40 km/tim i Hok
- §11 Remiss: motion hastighetsdämpande åtgärd på Smedjegatan i Skillingaryd
- §12 Granskning – Detaljplan för fastigheten Ålen 1 med flera
- §13 Samråd – Ny detaljplan för del av fastigheten Rastad 1:6 med flera
- §14 Samråd – Detaljplan för del av fastigheten Lerås 1:1
- §15 Ersättningsnivå driftbidrag enskilda vägar utan statsbidrag
- §16 Ersättningslokal vårdcentral, Skillingaryd
- §17 Information: plankorsningsåtgärder gång- och cykelväg i Hok
- §18 Proqrambudget 2025
- §19 Attestanter 2025
- §20 Extraärende: Samråd – Ändring av detaljplan för del av Stödstorp 2:1 LogPoint South Sweden



Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum
2025-01-07

4 (28)

§3

Godkännande av dagordning

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott godkänner dagordningen med tillkommande ändringar:

Ärende 9, Vaggerydsförslag– hinder mellan bilväg och cykelväg i Bondstorp, lyfts upp under punkt 2.

Ärende 18, Övrigt, utgår från dagordningen.

Tillkommande extraärende under punkt 19, Samråd – Ändring av detaljplan för del av Stödstorp 2:1 LogPoint South Sweden.

Paragrafen är justerad

Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum

2025-01-07

5 (28)

§4

Förvaltningsinformation (TN 2024/001)

Beslut

Förvaltningsinformationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Medarbetarundersökning

Prognos bokslut

Vårdcentral, Skillingaryd

Pågående åtgärder på förrådet (TN 2024-11-19)

Skötsel bakom Fenix (TNAU 2024-10-08)

Parkeringar sporthallen, Vaggeryd (TN 2024-11-19)

Utegym, Vaggeryd

Teknisk chef, gatu- och parkchef samt fastighetschef föredrar ärendet.

Expedieras till

Teknisk chef

Teknisk nämnd

Beslutsunderlag

- Karta: Hjortsjoskolans skolgård

Paragrafen är justerad

Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)Mötesdatum
2025-01-07

6 (28)

§5

**Vaggerydsförslag– hinder mellan bilväg och cykelväg i Bondstorp
(TN 2024/136)****Beslut**

Arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden att avslå Vaggerydsförslaget med följande motivering:

Tekniska nämnden sätter generellt inte upp hinder på gång- och cykelvägar då dessa utgör en säkerhetsrisk för gående och cyklister och därmed motverkar syftet med gång- och cykelvägar. Det är som huvudregel förbjudet att köra motorfordon på gång- och cykelvägar och den som trots detta väljer att göra det gör sig skyldig till brott mot trafikförordningen (2 kap. 2 § och 3 kap. 6 §) och riskerar därmed att dömas till penningböter (14 kap. 3 § trafikförordningen). Följaktligen ska alltså olovlig körning anmälas till polisen som är den myndighet som ansvarar för att övervaka att trafikförordningen följs.

Sammanfattning

Ett Vaggerydsförslag lämnades in 2024-11-12 med förslag om hinder mellan bilväg och cykelväg vid Hasselstigen och vid Ekstigen i Bondstorp.

Kommunfullmäktige beslutade enligt protokoll 2024-11-25 § 119 att överlämna Vaggerydsförslaget till tekniska nämnden för beredning, beslut och delgivning.

Gatu- och parkchef föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande föreslår arbetsutskottet att besluta enligt förvaltningens förslag.

Olof Sjöholm (C) föreslår arbetsutskottet att förslå tekniska nämnden att bifalla åtgärden och lägga till den som en oprioriterad åtgärd i gång- och cykelvägsplanen.

Propositionsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

Expedieras till

Teknisk chef
Teknisk nämnd



Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum
2025-01-07

7 (28)

Beslutsunderlag

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2024-12-18
- Kommunfullmäktiges beslut 2024-11-25 §119
- Vaggerydsförslag - Hinder mellan bilväg och cykelväg Bondstorp

Paragrafen är justerad



Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum
2025-01-07

8 (28)

§6

Information: byggnadsundersökning, Skillingehus (TN 2024/134)

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Utredning pågår i Skillingehus efter att man har upptäckt fuktgenomträngning som har bidragit till förhöjda fuktvärden i delar av huset. Troligtvis sker fuktgenomträngningen via de fogar som finns i fasaden. Ärendet återkommer till arbetsutskottet när förvaltningen vet hela omfattningen samt kostnaden för åtgärder.

Fastighetschef föredrar ärendet.

Expedieras till

Teknisk chef
Teknisk nämnd

Paragrafen är justerad

Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)Mötesdatum
2025-01-07

9 (28)

§7

Götastrand 1:15 Magasinet i Vaggeryd (TN 2024/141)**Beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att sälja Götastrand 1:15 Magasinet i Vaggeryd. Alternativt har tekniska nämnden uppdraget att söka hyresgäst utifrån gällande förutsättningar.

Sammanfattning

Magasinet i Vaggeryd är för tillfälligt utan hyresgäst. Fastigheten saknar vatten och avlopp samt uppvärmningssystem, byggnaden är ett ouppvämt lager med utegård. Tekniska nämndens huvuduppdrag inom fastighetsförvaltningen är att tillhandahålla kommunala verksamhetslokaler och kortsiktig förvaltning av kommunala fastigheter med annat syfte t.ex. exploatering, markanvisningsavtal och infrastrukturprojekt med det kommunala syftet att stödja samhällsutveckling. Lokalsamordningsgruppen ser inget behov av fastigheten utifrån kommunala verksamheters lokalbehov. Gällande detaljplan anger lagerverksamhet. Ett långsiktigt kommunalt ägande av Magasinet i Vaggeryd bedöms inte vara förenligt med huvudsyftet för den kommunala fastighetsförvaltningen. Därför vill tekniska nämnden få prövat frågan om avyttring av Magasinet i Vaggeryd. Alternativt söker tekniska nämnden ny hyresgäst.

Kommunens årskostnad har varit cirka 50 tkr för fastigheten. Bokfört värde 64 tkr.

Teknisk chef samt fastighetschef föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande föreslår arbetsutskottet att besluta enligt förvaltningens förslag.

Expedieras till

Kommunstyrelsen
Teknisk chef
Fastighetschef
Teknisk nämnd

Beslutsunderlag

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2024-12-18

Paragrafen är justerad



§8

Del av Pålen 1:1, Magasinet i Skillingaryd (TN 2024/140)

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att sälja del av Pålen 1:1, Magasinet i Skillingaryd. Alternativt behöver marknadsmässiga riktlinjer upprättas för långsiktig hyresuthyrning av kommersiella lokaler inom tekniska nämnden som också tar ställning till eventuella kommunala hyressubventioner samt begränsningar i hyresgästens verksamhet.

Sammanfattning

Magasinet i Skillingaryd är för tillfälligt utan hyresgäst. Det finns förfrågningar om att hyra eller köpa fastigheten. Tekniska nämndens huvuduppdrag inom fastighetsförvaltningen är att tillhandahålla kommunala verksamhetslokaler och kortsiktig förvaltning av kommunala fastigheter med annat syfte som t.ex. exploatering, markanvisningsavtal och infrastrukturprojekt med det kommunala syftet samhällsutveckling. Lokalsamordningsgruppen har tagit ställning att byggnaderna inte är lämpliga för kommunala verksamheters lokalbehov. Det skulle kräva en tillbyggnad för att inrymma kommunal verksamhet som efterfrågar lokalytor. Magasinets placering borde stödja centrumutveckling. Ett långsiktigt kommunalt ägande av Magasinet i Skillingaryd bedöms inte vara förenligt med huvudsyftet för den kommunala fastighetsförvaltningen. Därför vill tekniska nämnden få prövat frågan om avyttring av Magasinet i Skillingaryd. Alternativt behöver marknadsmässiga riktlinjer upprättas för långsiktig hyresuthyrning av kommersiella lokaler inom tekniska nämnden som också tar ställning till eventuella kommunala hyressubventioner samt eventuella begränsningar i hyresgästens verksamhetsinriktning.

Pålen 1:1 är en stamfastighet där byggnaden Magasinet ingår. En avstyckning behöver göras innan försäljning kan genomföras.

Kommunens årskostnad har varit ca 220 tkr för byggnaden. Bokfört värde 876 tkr.

Teknisk chef samt fastighetschef föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande föreslår arbetsutskottet att besluta enligt förvaltningens förslag.



Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum
2025-01-07

11 (28)

Expedieras till

Kommunstyrelsen
Teknisk chef
Fastighetschef
Teknisk nämnd

Beslutsunderlag

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2024-12-18

Paragrafen är justerad



Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum
2025-01-07

12 (28)

§9

Information: Ombyggnation Fabriksgatan, Skillingaryd (TN 2024/123)

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Ombyggnation av Fabriksgatan i Skillingaryd kommer att ske på sträckan mellan Västra Fågelbäcksvägen och Sturegatan. Anledningen är arbete med utbyte av fjärrvärmeledningar. Arbetet påbörjas i april/maj 2025 och kommer att pågå i sex månader. Efter det kommer även VA-ledningar att förnyas. VA-arbetet startar våren 2026 och beräknas pågå i sex månader. När VA-arbetet är färdigt kommer gatan att byggas om. Fabriksgatan ingår i gång- och cykelvägsplanen och ombyggnationen är tänkt att förbättra förutsättningarna för gående och cyklister. Arbetet är nu inne i projekteringsfasen för att få till helheten med belysning, kantsten, cykelgata, fjärrvärme, passage, VA m.m. Arbetet från det att fjärrvärmearbetet börjar till dess att gatan är återuppbyggd beräknas ta totalt cirka två år. Projektledare föredrar ärendet.

Expedieras till

Teknisk chef
Teknisk nämnd

Paragrafen är justerad

Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)Mötesdatum
2025-01-07

13 (28)

§10

Information: införande av bashastigheten 40 km/tim i Hok (TN 2022/059)**Beslut**

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade enligt protokoll 2024-11-19 § 114 att återremittera ärendet gällande införandet av ny bashastighet i Hok och uppdrog till förvaltningen att ta ny kontakt med Trafikverket om möjlighet att förlänga 40-sträckan i södra Hok samt återkoppla hur Hoks intresseförening ser på detta.

Förvaltningen har haft kontakt med Hoks intresseförening som uttryckte oro för att fordon kör för snabbt genom cirkulationsplatsen på riksväg 30 samt att tung trafik inte väjer för trafik i rondellen. Föreningen anser också att hastigheten på 60 km/tim är olämplig då passagen vid cirkulationsplatsen används av skolbarn. Efter diskussion med förvaltningen uttryckte medlemmar i intresseföreningen en positiv inställning till sträckan med 60 km/tim. De föreslog dock följande åtgärder:

- Polisen genomför fler och regelbundna hastighetskontroller på den omdiskuterade sträckan.
- Placera ut hastighetskameror längs sträckan för att säkerställa att hastigheten hålls.
- Förbättra belysning ytterligare i rondellen vid passagen.

Efter diskussionen med Hoks intresseförening tog tekniska kontoret ny kontakt med Trafikverket som meddelade att man står fast vid sitt beslut och ser inte att hastigheten i rondellen överskrider 40 km/tim. Den föreslagna hastigheten på 60 km/tim anses mer trafiksäker än dagens 70 km/tim i norra och Södra Hok. I nuvarande förslag blir efterlevnaden bättre.

När det gäller belysning så påpekar Trafikverket att det redan finns särskild belysning anpassad för passagen vid cirkulationsplatsen och att ingen ytterligare belysning därmed anses vara nödvändig.

När det gäller hastighetskameror så ansöker Trafikverket om dessa hos polisen gällande specifika platser. Man får dock färre ansökningar godkända än vad man ansöker om. Trafikverket bedömer det som osannolikt att kunna få en hastighetskamera i Hok. Trafikverket föreslår istället att ett varningsmärke, till exempel "Varning för cyklande och mopedförare" sätts upp i sydlig riktning för att öka synligheten och säkerheten för oskyddade trafikanter.

Projektledare och gatu- och parkchef föredrar ärendet.



Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum
2025-01-07

14 (28)

Expedieras till

Teknisk chef
Teknisk nämnd

Beslutsunderlag

- §114 TN Införande av bashastigheten 40 km/tim
- Karta Hok
- §84 TN Införande av bashastigheten 40 km/tim
- §119 TN Införande av bashastighet om 40 km/tim
- Kommunfullmäktiges beslut 2023-09-04 § 98 Svar på motion- inför bashastighet 40 km/tim

Paragrafen är justerad



Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum
2025-01-07

15 (28)

§11

Remiss: motion hastighetsdämpande åtgärd på Smedjegatan i Skillingaryd (TN 2024/054)

Beslut

Arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden att godkänna yttrandet, ta det som sitt eget samt att överlämna yttrandet till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Fullmäktigeledamöterna Klas Gustavsson (EMP) och Lennart Karlsson (EMP) har lämnat in en motion daterad 2024-02-29 med förslag:

Att Vaggeryds kommun utreder och inför hastighetsdämpande åtgärder på Smedjegatan i Skillingaryd utanför den dagliga verksamheten Stjärnfabriken.

Kommunfullmäktige beslutade enligt protokoll 2024-03-25 § 32 att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstyrelsen remitterade 2024-04-09 förslaget till tekniska nämnden för yttrande senast den 2 oktober 2024.

Tekniska nämnden yttrade sig på förslaget enligt protokoll 2024-05-14 § 53.

Kommunfullmäktige beslutade 2024-10-28 § 112 att återremittera ärendet med följande motivering: återremitteras till kommunstyrelsen för nytt yttrande från tekniska nämnden där verksamheten på allvar tillfrågas.

Förslag till tekniska nämndens yttrande:

Tekniska nämnden förslår kommunfullmäktige att besluta att motionen är besvarad med följande motivering:

Kommunfullmäktige beslutade enligt protokoll 2024-09-04 § 98 att bifalla en tidigare inkommen motion och införa bashastigheten 40 km/tim i Vaggeryds kommun. Tekniska nämnden jobbar just nu med införandet av den nya bashastigheten.

Tekniska kontoret har vid två tillfällen haft kontakt med verksamhetsansvariga på Stjärnfabriken, senast 2024-12-13, där man diskuterade problemen och kom överens om att tekniska kontoret ska utreda trafiksäkerhetsåtgärder på Smedjegatan samt återkoppla ett förslag på dessa till verksamheten. Efter detta kommer tekniska nämnden att se över prioritering och finansiering för överenskomna trafiksäkerhetsförbättrande åtgärder. Nämnden ser detta som en prioriterad åtgärd.

Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum
2025-01-07

16 (28)

Gatu- och parkchef samt teknisk chef föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande föreslår arbetsutskottet att besluta enligt förvaltningens förslag.

Expedieras till

Teknisk chef
Teknisk nämnd

Beslutsunderlag

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2024-12-18
- Kommunfullmäktiges beslut 2024-10-28 §112
- §53 TN Remiss: motion hastighetsdämpande åtgärd på Smedjegatan i Skillingaryd
- Kommunstyrelsens remiss 2024-04-08 till tekniska nämnden
- Kommunfullmäktiges beslut 2024-03-25 § 32
- Empartiets motion- Hastighetsdämpande åtgärd Smedjegatan Skillingaryd

Paragrafen är justerad



§12

Granskning – Detaljplan för fastigheten Ålen 1 med flera (TN 2023/111)

Beslut

Arbetsutskottet ändrar förslag till tekniska nämndens yttrande och vidhåller att hastigheten förbi planområdet ska vara 40 km/tim samt förslår tekniska nämnden att godkänna yttrandet, ta det som sitt eget samt att överlämna yttrandet till kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Synpunkter på förslaget ska skriftligen vara kanslienheten, Vaggeryds kommun, tillhanda senast 2024-12-20. Tekniska nämnden har begärt och fått förlängd svarstid för att nämnden ska hinna handlägga och besluta i ärendet på tekniska nämndens arbetsutskotts samt tekniska nämndens ordinarie sammanträde 2025-01-07 respektive 2025-01-21.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra förtätning av kvarteret Ålen med nya bostäder. Förtätningen avser såväl en eventuell påbyggnad av befintliga flerbostadshus samt att bygga nya flerbostadshus med tillhörande innergårdar samt bil- och cykelparkeringsplatser. Bebyggelsen ska bidra till att Jönköpingsvägen får en stärkt karaktär som stadsgata genom fasadlivet från flerbostadshus, plantering samt gång- och cykelvägsstråk. Tillkommande bebyggelse ska utveckla och harmoniera med den befintliga bebyggelsekaraktären i området. Bebyggelse och utemiljöer ska skapa förutsättningar för klimatanpassade åtgärder inom området bland annat för att minska effekterna av värmeböljor samt kraftigare regn.

Förslag till tekniska nämndens yttrande:

I granskningshandlingen framgår att hastigheten på Jönköpingsvägen är villkorad. Startbesked får inte ges för byggnation förrän skyltad hastighet utmed Jönköpingsvägen är som högst 50 km/tim – Motiveras av behovet att hastigheten utmed Jönköpingsvägen behöver sänkas innan startbeskedet för byggnation ges, för att inte äventyra miljö kvalitetsnormer för omgivningsbuller. Planbestämmelsen syftar till sänkning av nuvarande högsta tillåtna hastighet för den del av Jönköpingsvägen som geografiskt omfattas av denna detaljplan. Lagstöd finns i plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap. 14 § 5.

Kommunfullmäktige har enligt protokoll 2023-09-04 § 98 beslutat att 50 km/tim upphör som bashastighet till förmån för 40 km/tim som bashastighet i kommunens tätorter. Tekniska nämnden som är kommunens trafiknämnd beslutar om hastigheter och avvikelser från bashastigheten. Beslut om förändrade hastigheter på kommunala gator och vägar pågår i hela kommunen. Tekniska nämnden vidhåller därför utifrån detta, och för att göra det möjligt att uppfylla miljö kvalitetsnormer för omgivningsbuller, att hastigheten förbi planområdet ska vara 40 km/tim.



Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum
2025-01-07

18 (28)

Upplysning:

Trafiknämnden har infört parkeringsförbud på Torsbovägen eftersom boendeparkering från aktuellt planområde har medfört trafiksäkerhets- och framkomlighetsproblem på Torsbovägen.

Teknisk chef föredrar ärendet.

Yrkanden

Olof Sjöholm (C) föreslår arbetsutskottet att besluta enligt förvaltningens förslag.

Gert Jonsson (M) och Gina Ryman (S) föreslår arbetsutskottet att ändra förslag till tekniska nämndens yttrande och vidhålla att hastigheten förbi planområdet ska vara 40 km/tim samt föreslår tekniska nämnden att godkänna yttrandet, ta det som sitt eget samt att överlämna yttrandet till kommunledningskontoret.

Propositionsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet beslutar enligt Gert Jonssons och Gina Rymans förslag.

Expedieras till

Teknisk chef
Teknisk nämnd

Beslutsunderlag

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2024-12-18
- Missiv granskning - DP Ålen 1 m.fl.
- KSAU 2024-10-28 §168 - Beslut granskning DP Ålen 1 med flera
- Plankarta Granskning - Detaljplan för fastigheten Ålen 1 med flera
- Planbeskrivning Granskning - Detaljplan för fastigheten Ålen 1 med flera
- Samrådsredogörelse - Detaljplan för fastigheten Ålen 1 med flera

Paragrafen är justerad

Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum
2025-01-07

19 (28)

§13

Samråd – Ny detaljplan för del av fastigheten Rastad 1:6 med flera (TN 2024/119)

Beslut

Arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden att inte lämna några synpunkter på samrådet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2024-08-31 § 141 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Rastad 1:6 med flera, i syfte att pröva markens lämplighet för bostadsändamål. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2024-10-23 § 169 att godkänna samrådshandlingarna och ställa ut planförslaget för samråd.

Planförslaget är ute på samråd under perioden 2024-11-06 t.o.m. 2024-12-20. Synpunkter ska vara inlämnade senast 2024-12-20. Tekniska nämnden har begärt och fått förlängd svarstid för att nämnden ska hinna handlägga och besluta i ärendet på tekniska nämndens arbetsutskotts samt tekniska nämndens ordinarie sammanträde 2025-01-07 respektive 2025-01-21. Teknisk chef föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande föreslår arbetsutskottet att föreslå nämnden att inte lämna några synpunkter på samrådet.

Expedieras till

Teknisk chef
Teknisk nämnd

Beslutsunderlag

- Missiv, Rastad 1:6
- §169 KSAU Samråd- Detaljplan för Rastad 1-6 med flera Vaggeryds tätort
- Plankarta, Samrådshandling för Rastad 1:6
- Planbeskrivning, Samrådshandling för Rastad 1:6

Paragrafen är justerad

Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum
2025-01-07

20 (28)

§14

Samråd – Detaljplan för del av fastigheten Lerås 1:1 (TN 2024/120)

Beslut

Arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden att inte lämna några synpunkter på samrådet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2022-12-14 § 219 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ny detaljplan för del av fastigheterna Lerås 1:1, i syfte att möjliggöra ny bostadsbebyggelse.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2024-10-23 § 165 att godkänna samrådshandlingar och att ställa ut planförslaget på sam-råd.

Planförslaget är utställt för samråd under perioden 2024-11-06 t.o.m. 2024-12-20. Synpunkter ska vara inlämnade senast 2024-12-20. Tekniska nämnden har begärt och fått förlängd svarstid för att nämnden ska hinna handlägga och besluta i ärendet på tekniska nämndens arbetsutskotts samt tekniska nämndens ordinarie sammanträde 2025-01-07 respektive 2025-01-21.

Teknisk chef föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande föreslår arbetsutskottet att föreslå nämnden att inte lämna några synpunkter på samrådet.

Expedieras till

Teknisk chef
Teknisk nämnd

Beslutsunderlag

- Missiv samråd - DP Lerås 1:1
- §165 KSAU Samråd Detaljplan för del av Lerås 1:1
- Plankarta samråd - detaljplan för del av fastigheten Lerås 1:1
- Planbeskrivning samråd - del av fastigheten Lerås 1:1

Paragrafen är justerad

Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum
2025-01-07

21 (28)

§15

Ersättningsnivå driftbidrag enskilda vägar utan statsbidrag (TN 2024/137)

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Olof Sjöholm (C) lyfte som övrig fråga på tekniska nämndens arbetsutskotts sammanträde 2024-05-28 § 72 frågan kring ersättningsnivå gällande driftbidrag för enskild väg utan statsbidrag. Teknisk chef svarade att förvaltningen skulle ta fram underlag och återkomma till arbetsutskottet med detta. Förvaltningens förslag är att tekniska nämnden begär budgetförstärkning 180 tkr för att höja bidragsnivån för enskilda vägar utan statsbidrag från 3,40 kr/meter till 5,50 kr/meter i kommande budgetprocess 2026. Ärendet återkommer på nästkommande sammanträde med tekniska nämnden. Teknisk chef föredrar ärendet.

Expedieras till

Teknisk chef
Teknisk nämnd

Beslutsunderlag

- §72 TNAU Övrigt

Paragrafen är justerad

§16

Ersättningslokal vårdcentral, Skillingaryd (TN 2024/122)**Beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden att av kommunstyrelsen begära kapitaltjänstkompensation för gjorda markarbeten på ersättningslokal vårdcentral i Skillingaryd.

Sammanfattning

I samband med tilläggsäskande för ersättningslokaler i budgetprocess för 2022 hanterades ersättningslokal Vårdcentral utifrån hyresintäkter från friställd vårdcentral och tillkommande driftkostnader för ersättningslokal. Tekniska nämnden tilldelades en nettobudget för att täcka underskott i driftkostnader för dubbla fastigheter i förhållande till hyresintäkter från en fastighet med 1 976 tkr. I samband med ersättningslokalernas uppförande gjorde kommunen markanläggningsinvesteringar som resulterade i kapitaltjänstkostnader (avskrivningar och ränta) som belastar tekniska nämnden. Denna belastning kompenserades inte och kan inte finansieras genom hyresavtalet.

Beskrivning	Anskaffning	Årets avskr.	Restvärde	Årets ränta
Markanl. ersättningslokaler vårdcentralen 2022	2 247 966	-112 398	2 023 169	43 762
Ersättningslokaler Vårdcentralen Skryd asphalt slitlager	319 098	-15 955	303 143	6 547
Markanläggning för ersättningslokaler vårdcentralen	522 982		522 982	10 983
	3 090 046	-128 353	2 849 294	61 292

Teknisk chef föredrar ärendet.



Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum
2025-01-07

23 (28)

Yrkanden

Ordförande föreslår arbetsutskottet att föreslå nämnden att av kommunstyrelsen begära kapitaltjänstkompensation för gjorda markarbeten på ersättningslokal vårdcentral i Skillingaryd.

Expedieras till

Teknisk chef
Teknisk nämnd

Beslutsunderlag

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2024-12-19

Paragrafen är justerad



Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum
2025-01-07

24 (28)

§17

Information: plankorsningsåtgärder gång- och cykelväg i Hok (TN 2024/130)

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Arbetsutskottet får information om Trafikverkets planerade stängning av plankorsning vid idrottsplatsen i Hok. Trafikverket har utrett var en ny gång- och cykelväg kan anläggas i samband med stängningen av plankorsningen. Utredningen har resulterat i två alternativ som Trafikverket har delgivit kommunen.

Teknisk chef föredrar ärendet.

Expedieras till

Teknisk chef
Teknisk nämnd

Paragrafen är justerad

Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)Mötesdatum
2025-01-07

25 (28)

§18

Programbudget 2025 (TN 2024/047)

Beslut

Arbetsutskottet föreslår teknisk nämnd att fastställa programbudgeten för 2025 samt att delge den till kommunfullmäktige.

Sammanfattning

De tekniska verksamheterna är efterfrågade och storleken på volymökningen påverkas av konjunkturläget och av politiska beslut. Kommunens ambition i visions- och målarbete visar att kommande år kommer att ge en utbyggnad av kommunala verksamhetslokaler, gång- och cykelvägar, nya och växande industriområden samt bostadsområden.

Inom fastighetsidan är det framförallt nya lokalbehov och underhåll inom skolans verksamhetslokaler som är högprioriterat. Det finns också behov inom andra verksamheter att förnya och underhålla lokaler t.ex. simhall, brandstation och vårdboende. Att koncentrera fastighetsinnehavet utifrån de ökade kommunala behoven av verksamhetslokaler kommer troligtvis innebära att kommunen avyttrar delar av ”udda fastigheter” inom fastighetsbeståndet.

Ett ökat intresse med ett stort engagemang hos invånarna för offentliga miljöer, såsom parker, torg och lekplatser, ställer krav på kommunen att genomföra förbättringsåtgärder. Dessa efterfrågade åtgärder har stor betydelse utifrån kommunens attraktivitet. Efterfrågan på bättre gång- och cykelvägsnät förväntas öka i och med el-cykelnas nya möjligheter till snabbare och längre förflyttningar. Med hög turtäthet och minskade restider för kollektivtrafiken förväntas resenärerna öka. Detta medför ökat behov av funktionella intermodala lösningar när trafikanterna byter färd sätt. Pendlarparkeringar, väderskydd, cykelparkering m.m. behöver uppgraderas och fungera för en större volym resande.

Reinvesteringar och underhåll får ofta stå tillbaka när en kommun expanderar och nyinvesterar. Det är väsentligt att kommunens gjorda investeringar inom infrastrukturen, fastigheter samt vatten- och avloppsanläggningar underhålls i motsvarande grad som förslitningarna. Annars tappar kommunens infrastruktur och fastigheter i värde. Om värdebortfall uppstår medför detta också försämrade service mot medborgaren.

Ur ett hållbarhetsperspektiv behöver kommunen finna sin långsiktiga balans över tid när det gäller expansion och underhåll. Ambitionerna behöver kopplas till en långsiktig förmåga. Att inte underhålla det man har skapar en dubbeleffekt av investeringsbehov som blir svår att hantera.

Teknisk chef föredrar ärendet-

Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum
2025-01-07

26 (28)

Yrkanden

Ordförande föreslår arbetsutskottet att föreslå teknisk nämnd att fastställa programbudgeten för 2025 samt att delge den till kommunfullmäktige.

Expedieras till

Teknisk chef
Teknisk nämnd

Beslutsunderlag

- Programbudget 2025 Teknisk nämnd

Paragrafen är justerad

Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum
2025-01-07

27 (28)

§19

Attestanter 2025 (TN 2024/124)

Beslut

Arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden att godkänna förslag till attestanter för den tekniska verksamhetens ID-nummer enligt föreslagen lista för drift och investering.

Sammanfattning

Vaggeryds kommuns ekonomisystem är uppbyggt av ett antal ID-nummer för varje verksamhet. Fakturor hanteras av en granskare och en beslutsattestant. Attestanterna ansvarar för olika ID-nummer i ekonomisystemet. Listan aktualiseras med nya ID-nummer och namn utifrån pågående verksamhet.

Teknisk chef föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande föreslår arbetsutskottet att besluta enligt förvaltningens förslag.

Expedieras till

Teknisk chef
Teknisk nämnd

Beslutsunderlag

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2024-12-18
- Attestantlista TN 2025

Paragrafen är justerad



Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum
2025-01-07

28 (28)

§20

Extraärende: Samråd – Ändring av detaljplan för del av Stödstorp 2:1 LogPoint South Sweden (TN 2025/019)

Beslut

Arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden att inte lämna några synpunkter på samrådet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav enligt protokoll 2022-09-28 §177 i uppdrag att ändra gällande detaljplan för Stödstorp 2:1 verksamhetsområde LogPoint South Sweden för att huvudsakligen upphäva del av bestämmelsen utfartsförbud mot väg 846.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2024-11-20 § 191 att godkänna samrådshandlingarna och skicka ut planförslaget för sam-råd.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att upphäva bestämmelsen om Körbar utfart får ej anordnas utmed väg 846. Ändringen av detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Planförslaget är ute på samråd under perioden 2024-12-23 t.o.m. 2025-01-31. Synpunkter ska vara inlämnade senast 2025-01-31, se mer in-formation nedanför.

Teknisk chef föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande föreslår arbetsutskottet att föreslå tekniska nämnden att inte lämna några synpunkter på samrådet.

Expedieras till

Teknisk chef
Teknisk nämnd

Paragrafen är justerad