



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum
2023-11-21

1 (37)

Plats och tid Sessionssalen, Skillingehus kl. 11:00-15:37

Beslutande ledamöter Kenth Williamsson (S) (ordförande), Finn Olsen (S), Christer Sandén (KD), Vincent Persson (S) ersätter Gina Ryman (S), Stig Svensson (SD), Olof Sjöholm (C) (vice ordförande), Jerry Karlsson (M) ersätter Allan Ragnarsson (M)

Ej tjänstgörande ersättare Håkan Gustafsson (S) §§114-128, §131
Rolf Olofsson (EMP)
Martin Persson (SD)

Övriga närvarande Linda Viskic (Sekreterare)
Magnus Ljunggren (Teknisk chef)
Claes Karlsson (Fastighetschef) §§114-118
Teo Magnusson Bejving (VA-chef) §§114-115
Nasteho Hassan Abdi (Projektingenjör) §§114-115, §119
Tomas Karlsson (Ekonom) §§129-130

Underskrifter

Sekreterare
Linda Viskic

Ordförande
Kenth Williamsson (S)

Justerande
Christer Sandén (KD)

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Teknisk nämnd (TN)

Sammanträdesdatum 2023-11-21

Datum för anslags uppsättande 2023-11-24 **Datum för anslags nedtagande** 2023-12-16

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift
Linda Viskic



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum
2023-11-21

2 (37)

Utses att justera

Christer Sandén (KD)

Justeringens plats och tid

Digital signering , 2023-11-24 08:00

Protokollet omfattar

§§114-133



ÄRENDELISTA

- §114 Godkännande av dagordning
- §115 Förvaltningsinformation till tekniska nämnden
- §116 Energieffektivisering, miljösjatsning, hållbar utveckling
- §117 Remiss: Motion– Solceller på Movalla ishall
- §118 Driftform yttre fastighetskötsel
- §119 Införande av bashastighet om 40 km/tim
- §120 Remiss: Vaggerydsförslag – underhåll och skötsel av vagnshjulet vid Götaström
- §121 Vaggerydsförslag- separering av gång-/cykelväg och bilväg på Smedjegatan
- §122 Vaggerydsförslag- Belysning gång- och cykelväg Sturegatan, Skillingaryd
- §123 Uppföljning av tekniska nämndens internkontrollplan 2023
- §124 Vaggerydsförslag – Asfaltera cykelväg Skillingaryd Hultsgärde
- §125 Samråd för detaljplan för del av fastigheten Hok 2:109 med flera, i Hoks tätort
- §126 Samråd – Ny detaljplan för fastigheten Ålen 1 med flera
- §127 Yttrande på motion – utveckling av friluftsområdet Movalla
- §128 Startbesked för exploatering av detaljplan på del av Gärhov 2:1, Östra Strand i Vaggeryd
- §129 Tekniska kontorets projektsammanställning
- §130 Ekonomiuppföljning oktober
- §131 Delegationsbeslut
- §132 Anmälningar för kännedom
- §133 Övrigt



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2023-11-21

4 (37)

§114

Godkännande av dagordning

Beslut

Tekniska nämnden godkänner dagordningen.

Paragrafen är justerad



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2023-11-21

5 (37)

§115

Förvaltningsinformation till tekniska nämnden (TN 2023/001)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner förvaltningsinformationen.

Sammanfattning

Ny vattentäkt

Inre fastighetsskötsel

Förskolan Nyckelpigan

Tekniska nämndens mål

Långa fordon, 34,5 meter

Teknisk chef, VA-chef, fastighetschef och projektingenjör föredrar ärendet.

Expedieras till

Teknisk chef

Beslutsunderlag

- §87 TNAU Förvaltningsinformation till tekniska nämnden

Paragrafen är justerad

Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2023-11-21

6 (37)

§116

**Energieffektivisering, miljöstatsning, hållbar utveckling (TN
2023/049)****Beslut**

Tekniska nämnden ger förvaltningen i uppdrag att återkomma med ett budgetunderlag enligt redovisade principer till kommande budgetprocesser.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har i ärende enligt protokoll 2023-09-25 § 117 gett tekniska nämnden i uppdrag att upprätta en handlingsplan där inventering, prioritering, tidplan och kostnader för energieffektivisering av kommunens fastigheter ingår. Uppdrag ges också till Vaggeryds Energi AB vilka kan medverka i samverkan. Uppdraget följer de politiska mål som finns i kommunens miljöprogram gällande samhällsplanering och bebyggelse.

Uppdrag gällande inventering, prioritering, tidplan och kostnader för energieffektivisering enligt beslut i kommunfullmäktige 2023-09-25 §117.

Vaggeryds Energi AB har tillfrågats om medverkan men har i nuläget tackat nej på grund av brist på personella resurser. Tekniska kontorets fastighetsenhet har en bra och öppen dialog om den förbättringspotential som finns inom fjärrvärmeområdet och har i dagsläget relativ god kännedom vilka anläggningar som behöver prioriteras.

Många insatser har gjorts och görs fortlöpande inom området. Exempelvis i samband med ombyggnader och planerat underhåll. Specifika energisparåtgärder har dock vid prioritering konkurrens från reinvesteringar gällande byggnadens yttertak, fasader, fönster och åtgärder gällande verksamhetens arbetsmiljö.

Energistatistik finns och uppdateras årligen dock är den övergripande och lite trubbig då det i viss mån saknas detaljerade mätvärden och normalårskorrigerering. Energikartläggning finns då vi är skyldiga att lämna in Energideklaration till Boverket för merparten av våra byggnader.

Förutom nämnda område gällande fjärrvärme finns en rad andra åtgärder som ger relativt snabbt resultat. Här är det viktigt att sammanväga ekonomiska mål med miljömål. Tittar man på en energi-investerings påverkan redovisningsmässigt så behöver det också klargöras.

Tekniska kontoret föreslår genom fastighetsenheten att tillämpa en systematik och metodik för att i kommande budgetarbete sätta ett fokus detta genom att:

- Identifiera och kostnadsberäkna utbyte av fjärrvärmeväxlare samt upprätta en utbytesplan
- Via Energideklarationer kartlägga objekt med sämst energiklassning.
- Utifrån kartläggning ovan prioritera energiinvesteringar där de ger störst effekt genom kort



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2023-11-21

7 (37)

återbetalningstid sammanvägt med miljönyttan.

- Genom rivning eller försäljning utrangera byggnader som inte har någon praktisk eller strategisk betydelse för kommunen.
- Begära årliga anslag för energisparåtgärder i kommande budgetarbete.
- Årliga planerade investeringar presenteras inför kommande budgetår och genomförda åtgärder återkopplas till nämnden.

Fastighetschef föredrar ärendet.

Expedieras till

Fastighetschef

Teknisk chef

Beslutsunderlag

- §88 TNAU Energieffektivisering, miljösjatsning, hållbar utveckling
- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2023-10-27
- Kommunfullmäktiges beslut 2023-09-25 § 117 Svar på motion- energieffektivisering- miljösjatsning-hållbar utveckling

Paragrafen är justerad



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2023-11-21

8 (37)

§117

Remiss: Motion– Solceller på Movalla ishall (TN 2023/099)

Beslut

Tekniska nämnden är rent allmänt positiva till förslaget men påpekar att en noggrann och kvalificerad utredning måste göras innan eller i samband med att medel budgeteras och beslut om investering görs. Det är en fördel om utredning kring solceller görs innan taket byts på Movalla ishall.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har enligt protokoll 2023-09-19 § 174 remitterat till tekniska nämnden att yttra sig gällande ett förslag om utredning gällande installation av solceller på Movalla ishall i samband med takbyte.

Tekniska nämnden har inget förvaltningsuppdrag gällande Movalla ishall och varken kan eller ska uttala sig i detaljfrågan.

Tekniska kontorets fastighetsenhet har dock som allmänt sakkunniga uttalat sig positiva till att montera solceller i samband med omläggning av ytskikt på tak men ett investeringsbeslut måste föregås av en noggrann och kvalificerad utredning gällande de bygg- och installationstekniska förutsättningarna samt en beräkning av livscykelkostnad (LCC-kalkyl). Utredningen bör göras av en sakkunnig konsult.

Fastighetschef föredrar ärendet.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Fastighetschef

Teknisk chef

Beslutsunderlag

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2023-10-31
- Kommunstyrelsens remiss 2023-09-22 till tekniska nämnden gällande motion- Movalla solceller

Paragrafen är justerad



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2023-11-21

9 (37)

§118

Driftform yttre fastighetsskötsel (TN 2021/118)

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att yttre fastighetsskötsel inte upphandlas på nytt utan övergår till egen-regi-verksamhet med stöd av upphandlade tjänsteleverantörer.

Reservationer

Olof Sjöholm (C), Christer Sandén (KD) och Stig Svensson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2022-10-31 § 121 att anta motionen:

att Vaggeryds kommun planerar för återtagande av fastighetsskötsel, inre och yttre, samt lokalvård för förskolor och skolor i samband med att nuvarande avtal med entreprenör löper ut.

Om det anses lämpligt kan detta gälla även andra fastigheter.

Att kommunen snarast ombudgeterar medel för verksamhet i egen regi omfattande fastighetsunderhåll, fastighetsskötsel och lokalvård.

Tekniska förvaltningens förslag:

- ser det som lämpligt att avsluta entreprenaden för yttre fastighetsdriften i samband med att nuvarande avtal löper ut 2024-09-30.

- att bygga en egen-regi-verksamhet för all yttre fastighetsskötsel är krävande och behöver ha stöd av upphandlade tjänsteleverantörer för att vara kostnadseffektiv. Detta likvärdigt övriga driftformer för tekniska nämndens markanläggningar.

- nuvarande och historisk driftform för yttre fastighetsskötsel har varit och är både i entreprenadform och i egen regi.

Fastighetschef samt teknisk chef föredrar ärendet.

Yrkanden

Olof Sjöholm (C) och Christer Sandén (KD) föreslår, med hänsyn till personalsituationen inom tekniska kontoret, att tekniska nämnden beslutar att processen med yttre fastighetsskötsel i egen-regi-verksamhet skjuts upp i ett år samt att man begär en förlängning av avtal med nuvarande driftentreprenör.



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2023-11-21

10 (37)

Propositionsordning

Ordförande ställer arbetsutskottets förslag mot Olof Sjöholms och Christer Sandéns förslag och finner att tekniska nämnden bifaller arbetsutskottets förslag.

Expedieras till

Fastighetschef

Teknisk chef

Beslutsunderlag

- §90 TNAU Driftform yttre fastighetsskötsel
- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2023-10-26
- §24 TN Driftform fastighetsskötsel
- Kommunfullmäktiges beslut 2022-10-31 § 121

Paragrafen är justerad

Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2023-11-21

11 (37)

§119

Införande av bashastighet om 40 km/tim (TN 2022/059)**Beslut**

Tekniska nämnden godkänner plan för genomförande gällande införandet av ny bashastighet.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade enligt protokoll 2023-09-04 § 98 att bifalla motionen och införa bashastigheten 40 km/tim. Kommunfullmäktige beslutade även att bifalla tilläggsyrkande om att förslaget ska gälla alla orter i kommunen, även småorterna.

Tekniska kontoret har tagit fram en plan för genomförande av ny bashastighet.

Teknisk chef samt projektingenjör föredrar ärendet.

Expedieras till

Gatu- och parkchef

Projektingenjör

Teknisk chef

Beslutsunderlag

- §91 TNAU Införande av bashastighet om 40 km/tim
- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2023-10-25
- Tidplan för införande av bashastighet 40 km/tim
- Kommunfullmäktiges beslut 2023-09-04 § 98 Svar på motion- inför bashastighet 40 km/tim

Paragrafen är justerad

Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2023-11-21

12 (37)

§120

Remiss: Vaggerydsförslag – underhåll och skötsel av vagnshjulet vid Götaström (TN 2023/118)**Beslut**

Tekniska nämnden godkänner yttrandet, tar det som sitt eget samt överlämnar yttrandet till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Ett Vaggerydsförslag inkom till Vaggeryds kommun 2023-05-10 med förslag om underhåll och skötsel av vagnshjulet vid Götaström samt att låg ljunghedsvegetation ska ersätta tallar och buskar.

Kommunfullmäktige beslutade enligt protokoll 2023-05-29 § 64 att:

Vaggerydsförslaget överlämnas till kommunstyrelsen för beredning och beslut som delges kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen remitterade 2023-10-25 förslaget till tekniska nämnden för yttrande inom två månader.

Tekniska nämndens yttrande:

Ansvar för offentlig konst och installationer som görs och har gjorts genom samverkan med föreningar faller in under kultur- och fritidsnämnden. Tekniska nämnden anser därför att synpunkter kring frågan om rutiner kring skötsel och underhåll av vagnshjulet bör inhämtas av kultur- och fritidsnämnden. Tekniska nämnden har historiskt inte haft ett ansvar för att sköta och underhålla vagnshjulet. Tekniska nämnden har heller ingen avsatt budget för detta. Tekniska nämnden ställer sig positiv till förslaget att plantera ljunghed förutsatt att nämnden tilldelas medel som täcker kostnaderna för åtgärden. Kostnad för åtgärden att plantera ljunghed på den totala ytan på 6000 m² beräknas landa på 495 000 kr. Den uppskattade kostnaden inkluderar följande:

Nedtagning av buskar och träd, bortkörning av ris, stubbrytning, framkörning och utjämning av sand på platsen, sådd av yta, etableringskostnader samt trafikplaneringsplan (grundskyltning). Osäkerhetsfaktor finns kring ytterligare kostnader när det gäller hur Trafikverket vill göra med skyltning och vilka ytterligare krav myndigheten ställer.

Teknisk chef föredrar ärendet.



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2023-11-21

13 (37)

Expedieras till

Kommunstyrelsen
Gatu- och parkchef
Teknisk chef

Beslutsunderlag

- §92 TNAU Remiss: Vaggerydsförslag – underhåll och skötsel av vagnshjulet vid Götaström
- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2023-10-30
- Kommunstyrelsens remiss 2023-10-25 till tekniska nämnden
- Vaggerydsförslag – underhåll och skötsel av vagnshjulet vid Götaström

Paragrafen är justerad



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2023-11-21

14 (37)

§121

Vaggerydsförslag- separering av gång-/cykelväg och bilväg på Smedjegatan (TN 2023/103)

Beslut

Tekniska nämnden ställer sig positiv till en separering av gång- och cykelvägen men avslår förslaget med hänvisning till att en fysisk separering på platsen skulle göra det svårt att genomföra snöröjning samt försvåra vattenavrinning. Tekniska nämnden saknar i dagsläget budgetmedel för en sådan åtgärd.

Tekniska nämnden uppdrar till förvaltningen att ta med åtgärden i gång- och cykelvägsplanen samt att kostnadsberäkna åtgärden i planen.

Sammanfattning

Ett Vaggerydsförslag har inlämnats 2023-09-10 med förslag att kommunen gör en fysisk separering av gång/cykelväg och bilväg på Smedjegatan i Skillingaryd.

Kommunfullmäktige beslutade 2023-09-25 § 107 att överlämna Vaggerydsförslaget till tekniska nämnden för beredning och beslut, som sedan delges kommunfullmäktige.

När det gäller Smedjegatan i Skillingaryd så fanns från början inga planer på att anlägga en gång- och cykelväg utmed vägen. Gång- och cykelväg på Smedjegatan norr om Klövervägen tillkom i efterhand. Åtgärder med separerad cykelväg och passage gjordes vid Skillingaryds brukshundklubb och man satte upp belysning på västra sidan av Smedjegatan för att öka trafiksäkerheten för gång- och cykeltrafik. Det som återstår är att öka trafiksäkerheten ytterligare med en separering. Vägen är byggd som en mötesväg där cykelvägen har uppkommit i efterhand och därmed påverkar det profilen på gatan. En fysisk separering på platsen skulle göra det svårt att genomföra snöröjning samt försvåra vattenavrinning. Tekniska nämnden saknar i dagsläget budgetmedel för en sådan åtgärd.

Teknisk chef föredrar ärendet.

Expedieras till

Förslagsställare
Kommunfullmäktige
Gatu- och parkchef
Teknisk chef

Beslutsunderlag

- §93 TNAU Vaggerydsförslag- separering av gång-/cykelväg och bilväg på Smedjegatan
- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2023-10-20



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2023-11-21

15 (37)

- Kommunfullmäktiges beslut 2023-09-25 § 107
- Vaggerydsförslag- Separering av gång- och cykelväg och bilväg

Paragrafen är justerad



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2023-11-21

16 (37)

§122

Vaggerydsförslag- Belysning gång- och cykelväg Sturegatan, Skillingaryd (TN 2023/104)

Beslut

Tekniska nämnden avslår Vaggerydsförslaget med motiveringen att åtgärden med att flytta belysningsstolpar inte är ekonomiskt försvarbart då åtgärden skulle kosta minst 300 000 kr. Tekniska nämnden saknar avsatta budgetmedel för en sådan åtgärd.

Tekniska nämnden beslutar att förslagen åtgärd ska läggas till i kommande gång- och cykelvägsplan.

Sammanfattning

Ett Vaggerydsförslag har inlämnats 2023-09-10 med förslag om att ändra belysningsstolparna från att vara placerade på den lilla trottoaren till den stora cykel- och gångbanan på Sturegatan i Skillingaryd.

Kommunfullmäktige beslutade enligt protokoll 2023-09-25 § 108 att överlämna Vaggerydsförslaget till tekniska nämnden för beredning och beslut, som sedan delges kommunfullmäktige.

Att flytta befintlig belysning till andra sidan vägen är inte ekonomiskt motiverat. Beräknad kostnad för att flytta en belysningsstolpe är minst 20 000 kr och kräver utbyte av såväl fundament som stolpe samtidigt som delar av gång- och cykelväg då förmodligen kommer att behöva grävas upp och asfalteras om. Den uppskattade totala kostnaden för att flytta samtliga 15 stolpar på sträckan är minst 300 000 kr. Tekniska nämnden saknar avsatta budgetmedel för en sådan åtgärd. Det finns dessutom fortfarande platser i Skillingaryd där belysningsstolpar och armaturer inte har bytts ut. Dessa platser är högre prioriterade.

Teknisk chef föredrar ärendet.

Expedieras till

Förslagsställare
Kommunfullmäktige
Gatu- och parkchef
Teknisk chef

Beslutsunderlag

- §94 TNAU Vaggerydsförslag- Belysning gång- och cykelväg Sturegatan, Skillingaryd
- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2023-10-20



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2023-11-21

17 (37)

- Kommunfullmäktiges beslut 2023-09-25 § 108
- Vaggerydsförslag- Belysning gång och cykelväg, Sturegatan Skillingaryd

Paragrafen är justerad

Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2023-11-21

18 (37)

§123

Uppföljning av tekniska nämndens internkontrollplan 2023 (TN 2023/027)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner uppföljningen av internkontrollplanen 2023.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog 2021-03-01 § 25 ett nytt reglemente för intern kontroll för Vaggeryds kommun. Enligt reglementet har styrelser och nämnder ansvar för sin verksamhet samt ansvar för att en tillräcklig intern kontroll finns. Styrelser och nämnder fattar generellt beslut om prioritering av kontrollåtgärder genom att anta en intern kontrollplan.

Tekniska nämnden beslutade 2023-04-18 § 48 att godkänna sin internkontrollplan för 2023. I kontrollplanen har riskmoment för samtliga verksamheter inom tekniska förvaltningen identifierats. Totalt nio riskmoment ingår i interkontrollplanen för 2023.

Teknisk chef föredrar ärendet.

Expedieras till

Verksamhetsutvecklare
Kommunstyrelsen
Revisorer
Samtliga chefer inom tekniska kontoret

Beslutsunderlag

- §95 TNAU Uppföljning av tekniska nämndens internkontrollplan 2023
- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2023-10-30
- Internkontrollplan År 2023
- §48 TN Internkontroll 2023
- Reglemente för intern kontroll

Paragrafen är justerad

Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum
2023-11-21

19 (37)

§124

Vaggerydsförslag – Asfaltera cykelväg Skillingaryd Hultsgärde (TN 2023/105)**Beslut**

Tekniska nämnden avslår förslaget då man tidigare har prioriterat grusslitlager på sträckan av ekonomiska skäl. Avsatt budget för åtgärden finns inte i nämndens budget.

Tekniska nämnden uppdrar till förvaltningen att ta med åtgärden i gång- och cykelvägsplanen samt att kostnadsberäkna åtgärden i planen.

Sammanfattning

Ett Vaggerydsförslag har inkommit till Vaggeryds kommun enligt följande:

Asfaltera den nyanlagda cykelvägen mellan Skillingaryds och Hultsgärde. Som det nu är så är den delen belagd med grus vilket innebär att flertalet cyklister inte använder cykelvägen pga. underlaget. Se till att asfaltera och det blir en bra cykelväg.

Kommunfullmäktige beslutade enligt protokoll 2023-09-25 § 109 att överlämna Vaggerydsförslaget till tekniska nämnden för beredning och beslut som sedan delges kommunfullmäktige.

Tekniska nämnden har inte medel för att asfaltera aktuell sträcka och har inte begärt medel för asfalt vid byggnationen av densamma utifrån gjord prioritering av nämndens investeringsäskande. Kommunens totala ekonomiska förmåga är begränsad vilket innebär att behoven får prioriteras hårt i de årliga budgetprocesserna. Utifrån den ekonomiska förmågan och gjord prioritering inför byggnation blev standarden grusslitlager som ytskikt på efterfrågad sträcka. Trafikverket ställde krav på asfalterad yta där gång- och cykelvägen ligger dikt an mot deras väg vilket innebär att del av gång- och cykelvägen asfalterades på sträcka Hultsgärde - Linnesjön. En höjd standard till asfaltslitlager på efterfrågad sträcka kräver ny budgetbegäran och prioritering utifrån kommuns totala behov av investeringar. Nämnden anser att grusslitlagret uppfyller en funktionell standard för gång- och cykelvägens nuvarande trafikering. Nämnden tar ingen ställning nu om ny begäran om investeringsmedel längre fram i tiden kommer ske för att asfaltera efterfrågad sträcka, denna avvägning görs i samband med kommande budgetprocesser

Teknisk chef föredrar ärendet.

Expedieras till

Förslagsställare
Kommunfullmäktige



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2023-11-21

20 (37)

Gatu- och parkchef
Teknisk chef

Beslutsunderlag

- §96 TNAU Vaggerydsförslag – Asfaltera cykelväg Skillingaryd Hultgärde
- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2023-10-06
- Kommunfullmäktiges beslut 2023-09-25 § 109
- Vaggerydsförslag- Asfaltera cykelvägen Skillingaryd- Hultgärde

Paragrafen är justerad



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2023-11-21

21 (37)

§125

Samråd för detaljplan för del av fastigheten Hok 2:109 med flera, i Hoks tätort (TN 2023/110)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner yttrandet, tar det som sitt eget samt överlämnar yttrandet till kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2023-09-27 § 122 att godkänna samrådshandlingarna för detaljplanen för del av fastigheten Hok 2:109 med flera i Hoks tätort samt beslutade att ställa ut planförslaget på samråd enligt 5 kap PBL.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av ny bostadsbebyggelse i småskalig form i ett naturnära läge. Därmed skapas förutsättningar för bostäder som i skala, form och kulör anpassas till befintlig omgivning.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Planförslaget är ute på samråd under perioden 2023-10-09 t.o.m. 2023-10-31. Synpunkter ska vara inlämnade senast 2023-10-31.

Tekniska nämnden har begärt och fått förlängd svarstid för att nämnden ska hinna handlägga och besluta i ärendet på tekniska nämndens arbetsutskotts samt tekniska nämndens ordinarie sammanträde 2023-11-07 respektive 2023-11-21.

Tekniska nämndens yttrande:

Tekniska nämnden har inga synpunkter.

Teknisk chef föredrar ärendet.

Expedieras till

Kommunledningskontoret

Teknisk chef

Beslutsunderlag

- §97 TNAU Samråd för detaljplan för del av fastigheten Hok 2:109 med flera, i Hoks tätort
- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2023-10-20
- Missiv
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2023-09-27 § 122 Samråd - Detaljplan för del av fastigheten Hok 2.109 med flera, Hoks tätort



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2023-11-21

22 (37)

- Planbeskrivning, samrådshandling för Hok 2109 m.fl.
- Plankarta, samrådshandling för Hok 2109 m.fl.

Paragrafen är justerad



§126

Samråd – Ny detaljplan för fastigheten Ålen 1 med flera (TN 2023/111)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner yttrandet med förslaget tillägg, tar det som sitt eget samt överlämnar yttrandet till kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning av kvarteret Ålen med nya bostäder. Förtätningen avser såväl en eventuell påbyggnad av befintliga flerbostadshus samt att bygga nya flerbostadshus med tillhörande innergårdar samt bil- och cykelparkeringsplatser inom fastigheten Ålen 1 med flera, i Vaggeryds tätort. Detaljplanen handläggs med utökad förfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Synpunkter på förslaget ska skriftligen vara Kanslienheten, Vaggeryds kommun, tillhanda senast 2023-10-31. Tekniska nämnden har begärt och fått förlängd svarstid för att nämnden ska hinna handlägga och besluta i ärendet på tekniska nämndens arbetsutskotts samt tekniska nämndens ordinarie sammanträde 2023-11-07 respektive 2023-11-21.

Tekniska nämndens yttrande på detaljplan för fastigheten Ålen 1 med flera:

Detaljplanen bedöms vara väl genomarbetad i alla delar.

P-talet 1,1 parkeringsplatser per bostad inklusive besök värderas vara rimlig men inte i överkant för att undvika väghållnings- och framkomlighetsproblem på de allmänna gatorna i närområdet.

Detaljplanen innehåller kommunala kostnader för utbyggnad av kommunal gång- och cykelväg ca 300 meter x 4 000 kr/m = ca 1 200 tkr. Det är av vikt att kommande budgetprocess förstår att tekniska nämnden behöver tilldelas dessa investeringsmedel om den kommunala delen av detaljplanen ska genomföras.

Planbeskrivningens illustration på sida 6 redovisar utformning utifrån den utnyttjandegrad som medges i detaljplanen. Denna illustration strider mot plankartans möjligheter till parkeringsplatser.

Teknisk chef föredrar ärendet.

Yrkanden

Christer Sandén (KD) yrkar på bifall till arbetsutskottets förslag med tillägg om att planbeskrivningens illustration på sida 6 redovisar utformning utifrån den utnyttjandegrad som medges i detaljplanen. Denna illustration strider mot plankartans möjligheter till parkeringsplatser.

Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2023-11-21

24 (37)

Expedieras till

Kommunledningskontoret
Gatu- och parkchef
Teknisk chef

Beslutsunderlag

- §98 TNAU Samråd – Ny detaljplan för fastigheten Ålen 1 med flera
- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2023-10-12
- Missiv
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2023-09-27 §123
- Planbeskrivning, samrådshandling för Ålen 1 m.fl.
- Plankarta, samrådshandling för Ålen 1 m.fl.

Paragrafen är justerad



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2023-11-21

25 (37)

§127

Yttrande på motion – utveckling av friluftsområdet Movalla (TN 2023/112)

Beslut

Tekniska nämnden likställer cykelbanan med en skatepark. Tekniska nämnden har ingen avsikt att utveckla området utifrån motionärens intentioner eftersom det faller utanför tekniska nämndens ansvarsområde. Tekniska nämnden ser inga hinder för att upplåta den allmänna platsmarken för avsedd aktivitet förutsatt att den hålls i ett vårdat skick.

Sammanfattning

En motion från fullmäktigeledamoten Tommy Ottosson (S) remitterades till tekniska utskottet för yttrande senast den 4 januari 2019. Förslaget är att cykelbanan söder om Movalla görs i ordning så att fler, inte minst yngre kan använda den. Att kommunen arbetar för att ytterligare utveckla detta grönområde.

Tekniska utskottet yttrade sig 2018-10-16 § 111 och föreslog kommunstyrelsen att inhämta kultur- och fritidsnämndens synpunkter för att besvara motionen. Kommunstyrelsen har 2023-10-06 begärt in ett nytt yttrande där nämnderna tydliggör sitt ställningstagande.

Tekniska nämnden förutsätter att eventuell utveckling av friluftsområdet Movalla sker inom kultur- och fritidsnämndens ansvarsområde. Tekniska nämnden likställer cykelbanan med en skatepark. Tekniska nämnden har ingen avsikt att utveckla området utifrån motionärens intentioner eftersom det faller utanför tekniska nämndens ansvarsområde. Tekniska nämnden ser inga hinder för att upplåta den allmänna platsmarken för avsedd aktivitet förutsatt att den hålls i ett vårdat skick.

Teknisk chef föredrar ärendet.

Expedieras till

Kommunstyrelsen
Gatu- och parkchef
Teknisk chef

Beslutsunderlag

- §99 TNAU Yttrande på motion – utveckling av friluftsområdet Movalla
- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2023-10-26
- Remiss- Motion Utveckling av friluftsområdet Movalla Motion- Utveckling av friluftsområdet Movalla



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2023-11-21

26 (37)

- Tekniska utskottets beslut 2018-10-16 §111 Yttrande på motion - utveckling av friluftsområdet Movalla.
- Motion - Utveckling av friluftsområdet Movalla

Paragrafen är justerad

Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2023-11-21

27 (37)

§128

Startbesked för exploatering av detaljplan på del av Gärhov 2:1, Östra Strand i Vaggeryd (TN 2021/057)

Beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen att fatta beslut om att ge startbesked för exploatering av antagen detaljplan 2023-10-30 på del av Gärhov 2:1, Östra Strand.

Sammanfattning

Under 2018 beslutades uppdrag om att ta fram förslag till detaljplan för området Östra strand. Planförslaget har haft utgångspunkt i det vinnande bidraget i arkitekttävlingen för området, Östra strand – Vaggeryd, gestaltungsprogram (Kragh & Berglund, 2018).

Planförslaget var utställt för samråd under 2021 (beslut om samråd KS 2021-04-07 § 83) och för granskning under 2023 (beslut om granskning 2023-04-05 §90). Syftet med planförslaget är att möjliggöra för nytt bebyggelseområde i ett skogslandskap med livsmiljöer som underlättar för en mer hållbar livsstil. Efter genomförd granskningsutställning har planförslaget reviderats och förslag till antagandehandlingar har framarbetats.

Kommunfullmäktige antog detaljplanen 2023-10-30.

Utifrån att kommunen har ytterst lite mark att erbjuda för nybyggnation i Vaggeryds tätort efterfrågar tekniska nämnden startbesked för exploatering av detaljplan på del av Gärhov 2:1, Östra Strand i Vaggeryd.

Efterfrågan på bostadsmark har varit stor i kommunen. En avmattning på efterfrågan kan konstateras utifrån ränteläge och inflationspåverkan. Utifrån förberedande arbete och genomförande av infrastrukturen förväntas möjlighet att erbjuda tillgång till bostadsmarken ske löpande efter färdigställd infrastruktur men troligtvis är detta tidigast hösten 2024 på del av området.

Området behöver dimensioneras och projekteras till bygghandling. Samordning mellan alla ledningsslagen i mark behöver genomföras. Viss infrastruktur kräver markklov. För att möjliggöra för nytt bebyggelseområde i ett skogslandskap bedöms skogskilen mellan bostadsområdena vara väsentlig att iordningställa tidigt i genomförandet. Inom skogskilen kommer också vatten och avloppsförsörjningen ske till bostäderna. Den södra delen av bostadsområdet planeras att bli färdigställd innan den norra delen eftersom den innehåller markavsättning för efterfrågad förskola för att möta ett växande behov av förskoleplatser i kommunens norra del.

Kommunfullmäktige har avsatt en investeringsbudget motsvarande 17 Mkr (2023) för gatubyggnad, belysning, vatten och avlopp.

Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2023-11-21

28 (37)

Teknisk chef föredrar ärendet.

Expedieras till

Kommunstyrelsen
Ekonomienheten
Projektledare
Gatu- och parkchef
VA-chef
Teknisk chef

Beslutsunderlag

- §100 TNAU Startbesked för exploatering av detaljplan på del av Gärhov 2:1, Östra Strand i Vaggeryd
- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2023-10-30
- Kommunfullmäktiges beslut 2023-10-30 § 132 Antagande av detaljplan Östra strand

Paragrafen är justerad



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2023-11-21

29 (37)

§129

Tekniska kontorets projektsammanställning (TN 2023/022)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner redovisningen av projektsammanställningen.

Sammanfattning

Sammanställning av tekniska nämndens pågående projekt.

Teknisk chef föredrar ärendet.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden godkänner redovisningen av projektsammanställningen.

Expedieras till

Teknisk chef

Beslutsunderlag

- §102 TNAU Tekniska kontorets projektsammanställning
- Löpande projektuppföljning okt 2023

Paragrafen är justerad

Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2023-11-21

30 (37)

§130

Ekonomiuppföljning oktober (TN 2022/045)**Beslut**

Tekniska nämnden godkänner redovisningen av ekonomiuppföljningen för oktober månad.

Sammanfattning

Nämnden får en redovisning av ekonomiuppföljningen för oktober 2023.

Teknisk chef och ekonom föredrar ärendet.

Expedieras till

Teknisk chef

Ekonom

Beslutsunderlag

- Ekonomisk uppföljning oktober 2023
- §103 TNAU Ekonomiuppföljning oktober

Paragrafen är justerad

Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2023-11-21

31 (37)

§131

Delegationsbeslut (TN 2023/002)**Beslut**

Tekniska nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Nämnden får uppdra åt utskott, åt en ledamot, ersättare eller åt en anställd hos kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller i en viss grupp av ärenden. Delegation innebär medgivande att en annan person får fatta beslut i nämndens ställe.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Expedieras till

Teknisk chef

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut oktober-november

Paragrafen är justerad



Diarienummer	3.6 Hyres- och serviceavtal	Beslut	Beslutsdatum	Delegat/tjänste- benämning
Pigello	Gästgivaren 2, Storgatan 6, Lokal	Hyres- kontrakt, extern	2022-06-01	Fastighetschef
Pigello	Blåsippan 10-11, Berggatan 10, Hyreslägenhet	Hyres- kontrakt, extern	2022-06-01	Fastighetschef
Pigello	Blåsippan 10-11, Berggatan 10, Hyreslägenhet	Hyres- kontrakt, extern	2022-06-01	Fastighetschef
Pigello	Rådjuret 7, Fabriksgatan, Lager/Förråd	Hyres- kontrakt, extern	2022-06-01	Fastighetschef
Pigello	Blåsippan 10-11, Berggatan 10, Hyreslägenhet	Hyres- kontrakt, extern	2022-07-01	Fastighetschef
Pigello	Blåsippan 10-11, Berggatan 10, Hyreslägenhet	Hyres- kontrakt, extern	2022-08-01	Fastighetschef
Pigello	Eken 3, Ekgatan 10, Hyreslägenhet	Hyres- kontrakt, extern	2022-08-01	Fastighetschef
Pigello	Fridhem 1, Jönköpingsvägen 2C, Hyreslägenhet	Hyres- kontrakt, extern	2022-09-01	Fastighetschef
Pigello	Götastand 1:15, Stationsgatan, Lager	Hyres- kontrakt, extern	2022-10-01	Fastighetschef
Pigello	Eken 3, Ekgatan 10, Hyreslägenhet	Hyres- kontrakt, extern	2022-12-01	Fastighetschef
Pigello	Blåsippan 10-11, Berggatan 10, Hyreslägenhet	Hyres- kontrakt, extern	2023-01-01	Fastighetschef
Pigello	Nålen 13, Hovslagaregatan 4, Lager	Hyres- kontrakt, extern	2023-01-01	Fastighetschef
Pigello	Nålen 13, Hantverkaregatan 18A, Lokal	Hyres- kontrakt, extern	2023-01-01	Fastighetschef
Pigello	Rådjuret 8, Industrigatan 11, Förråd	Hyres- kontrakt, extern	2023-01-01	Fastighetschef



Pigello	Blåsippan 10-11, Berggatan 10, Hyreslägenhet	Hyreskontrakt, extern	2023-02-01	Fastighetschef
Pigello	Gästgivaren 5, Storgatan 12, Förråd	Hyreskontrakt, extern	2023-02-01	Fastighetschef
Pigello	Rådjuret 7, Fabriksgatan, Lager/Förråd	Hyreskontrakt, extern	2023-03-01	Fastighetschef
Pigello	Blåsippan 10-11, Berggatan 10, Hyreslägenhet	Hyreskontrakt, extern	2023-05-25	Fastighetschef

Diarienummer	4.1 Yttranden avseende ansökan om tillstånd enligt ordningslagen och lokala ordningsföreskrifter	Beslut	Beslutsdatum	Delegat/tjänstbenämning
TN 2023/017	Ansökan om tillstånd för julskyltning på torget i Skillingaryd 3 december	Yttrande	2023-10-27	Handläggare
TN 2023/017	Ansökan om tillstånd för julskyltning på i Vaggeryd 10 december	Yttrande	2023-11-13	Handläggare

Diarienummer	4.2 Transportdispenser	Beslut	Beslutsdatum	Delegat/tjänstbenämning
TN 2023/018	Begäran om yttrande om tung och bred transport, Caravan Mill AB	Yttrande	2023-10-23	Handläggare
TN 2023/018	Begäran om yttrande om tung och bred transport, TB Special AB	Yttrande	2023-11-01	Handläggare
TN 2023/018	Begäran om yttrande om tung, bred och lång transport, TB Special AB	Yttrande	2023-11-01	Handläggare
TN 2023/018	Begäran om yttrande om tung transport, Försvarmakten	Yttrande	2023-11-08	Handläggare



Diarienummer	4.4 Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade	Beslut	Beslutsdatum	Delegat/tjänstebenämning
TN 2023/007	Ansökan om parkeringstillstånd	Beviljat	2023-10-19	Handläggare
TN 2023/007	Ansökan om parkeringstillstånd	Beviljat	2023-10-19	Handläggare

Diarienummer	4.5 Bidrag till enskild väg enligt gällande bidragsregler och budget	Beslut	Beslutsdatum	Delegat/tjänstebenämning
TN 2023/013	Beslut om kommunalt bidrag till enskilda vägar utan statsbidrag.	Beviljat	2023-08-22	Handläggare
TN 2023/013	Beslut om kommunalt bidrag till enskilda vägar utan statsbidrag.	Beviljat	2023-10-13	Handläggare
TN 2023/014	Beslut om kommunalt bidrag till enskilda vägar med statsbidrag.	Beviljat	2023-10-18	Handläggare
TN 2023/013	Beslut om kommunalt bidrag till enskilda vägar utan statsbidrag.	Beviljat	2023-11-07	Handläggare



§132

Anmälningar för kännedom

Beslut

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Anmälningar

- TN 2021/057-16 Missiv - utskick meddelande om granskningsutlåtande, DP Östra strand
- TN 2023/072-20 Trafikverkets beslut 2023-10-18 gällande statlig medfinansiering till trafiksäkerhet och miljöförbättrande åtgärd på Jönköpingsvägen i Vaggeryd
- TN 2021/057-18 Kommunfullmäktiges beslut 2023-10-30 § 132 Antagande av detaljplan Östra strand
- TN 2021/057-21 Meddelande antagande & överklagandeanvisning - DP Gärhov 2.1 m.fl.
- TN 2021/057-22 Granskningsutlåtande - DP Gärhov 2.1, Östra strand
- TN 2021/057-23 Planbeskrivning antagen - del av Gärhov 2.1 med flera, Östra strand
- TN 2021/057-24 Plankarta antagen - del av Gärhov 2.1 med flera, Östra strand
- TN 2021/057-25 Samrådsredogörelse - DP Gärhov 2.1, Östra strand
- TN 2022/045-32 Kommunfullmäktiges beslut 2023-10-30 § 130 Delårsbokslut
- TN 2022/045-33 Delårsbokslut per augusti 2023 Vaggeryds kommun till KF
- TN 2022/045-34 BILAGA 1- delårsrapporter nämnder och bolag 2023
- TN 2023/073-30 Kommunfullmäktiges beslut 2023-10-30 § 131 Strategisk plan och budget 2024 med plan för 205-2026
- TN 2023/073-27 Strategisk plan och budget 2024 med plan 2025-2026
- TN 2023/073-28 Bilaga 1- Investering och exploateringsbudget 2023, 2024 med plan 2025-2026
- TN 2023/073-29 Bilaga 2- Fördelning av budget 2024 per nämnd
- TN 2023/061-7 Kommunfullmäktiges beslut 2023-10-30 § 134 Svar på motion-uppdatera kommunens GC-plan
- TN 2023/050-9 Kommunfullmäktiges beslut 2023-10-30 § 136 Svar på motion om GC-väg till Linnerydssjön
- TN 2023/073-31 §101 TNAU Programbudget 2024
- TN 2023/017-49 Tillståndsbevis A610.157/2023
- TN 2023/017-51 Tillståndsbevis A484.237/2023
- TN 2023/018-147 TRV 2023/102396 - [Vaggeryd - Skara] - [EMT054, TNA202] - [Förkross, Sandvik 12..]
- TN 2023/018-148 TRV 2023/102396 - [EMT054, TNA202] - [Förkross, Sandvik 12..]
- TN 2023/018-149 TRV 2023/103536 - [Inom Vaggeryds kommun] - [Stuga]



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2023-11-21

36 (37)

- TN 2023/018-152 TRV 2023/106389 - [Möln dal - Vaggeryd och omvänt] - [LJY09P, TNB58T] - [Grävmaskin cat 340 l..]
- TN 2023/018-153 TRV 2023/107162 - [Arvika - Sävsjö] - [FZN629, YDJ948] - [Hjullastare Volvo L2..]
- TN 2023/018-155 TRV 2023/109449 - [Eksjö - Vaggeryd och omvänt] - [MAN, 796] - [STRV122D med variant..]
- TN 2023/017-53 Tillståndsbevis A610.754/2023
- TN 2023/081-7 Kommunstyrelsens beslut 2023-11-08 § 212 Svar på Vaggerydsförslag, rensa vass

Paragrafen är justerad



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2023-11-21

37 (37)

§133

Övrigt (TN 2023/004)

Sammanfattning

Olof Sjöholm (C) frågar hur den ursprungliga tidplanen gällande belysningsupphandlingen för Vaggeryd såg ut.

Teknisk chef svarar att förvaltningen återkommer med svar på frågan.

Christer Sandén tar upp frågan gällande problem med parkering på Torsbovägen.

Teknisk chef svarar att förvaltningen ska titta på detta.

Kenth Williamsson (S) vill att förvaltningen tittar på en strategi för kommunala gator om dessa skulle börja användas för parkering i större utsträckning.

Paragrafen är justerad