



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2019-12-17

1 (11)

Plats och tid	Banvakten, Skillingehus kl. 16:15-17:37
Beslutande ledamöter	Jerry Karlsson (L) (ordförande), Maritha Bengtsson (KD), Johanna Malmborg (C), Besim Matoshi (S) (vice ordförande), Claes Nord (SD) §§183-186, Stig Svensson (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Allan Ragnarsson (M) Stig Svensson (SD) §§183-186
Övriga närvarande	Claes Nord (SD) §187 Linda Viskic (Sekreterare) Teo Magnusson Bejving (VA-chef) §§183-185 Magnus Ljunggren (Teknisk chef) Torbjörn Isaksson (Fastighetschef) Hans Göransson (Gatu- och parkchef) §186
Utses att justera	Besim Matoshi

Underskrifter

Sekreterare	
	Linda Viskic	
Ordförande
	Jerry Karlsson	
Justerande
	Besim Matoshi	

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Teknisk nämnd (TN)

Sammanträdesdatum 2019-12-17

Datum för anslags uppsättande 2019-12-20 **Datum för anslags nedtagande** 2020-01-13

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift

Linda Viskic



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum
2019-12-17

2 (11)

Justeringens plats och tid Digital justering , 2019-12-20 00:00

Protokollet omfattar §§183-187



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum
2019-12-17

3 (11)

ÄRENDELISTA

- §183 Godkännande av dagordning
- §184 Extra ärende: Tillbakadragande av begäran om förlängning genomförande tillstånd för Skillingaryds avloppsreningsverk
- §185 Slutredovisning VA Valdshultsvägen
- §186 Slutredovisning gång- och cykelväg Valdshultsvägen
- §187 Fastighet Fridhem ID 1696, Utökning av tandläkarmottagning från 1 plats till 3 platser



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum
2019-12-17

4 (11)

§183

Godkännande av dagordning

Beslut

Godkänna dagordning med följande ändringar:

Extra ärende gällande tillbakadragande av ansökan om förlängning tillstånd Skillingaryd avloppsreningsverk.



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum
2019-12-17

5 (11)

§184

Extra ärende: Tillbakadragande av begäran om förlängning genomförande tillstånd för Skillingaryds avloppsreningsverk (TU 2016/044)

Beslut

Godkänna tillbakadragandet avansökan av begäran om förlängning genomförande tillstånd för Skillingaryds avloppsreningsverk.

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2019-10-29 §146 att godkänna begäran om förlängning genomförande tillstånd Skillingaryds avloppsreningsverk. Länsstyrelsen har sedan dess varit i kontakt med VA-chefen samt skickat ett föreläggande 2019-11-26 om kompletteringar av ansökan om förlängd igångsättningstid. Miljöprövningsdelegationen (Länsstyrelsen) konstaterar att det inte är möjligt att förlänga ingångsättningstiden då tillståndet för Skillingaryds avloppsreningsverk har tagits i anspråk.

Yrkanden

Ordförande föreslår tekniska nämnden att godkänna tillbakadragandet av begäran om förlängning genomförande tillstånd för Skillingaryds avloppsreningsverk.

Propositionsordning

Ordförande frågar om tekniska nämnden kan godkänna förslaget om att dra tillbaka begäran om förlängning genomförande tillstånd för Skillingaryds avloppsreningsverk, och finner det godkänt.

Expedieras till

VA-chef

Teknisk chef



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum
2019-12-17

6 (11)

§185

Slutredovisning VA Valdshultsvägen (TN 2019/136)

Beslut

Godkänna slutredovisning av projektet byte av vatten- och avloppsledningar i Valdshultsvägen.

Sammanfattning

270 meter spillvatten och dricksvatten samt 235 meter dagvattenledning har förnyats under VA-projektet på Valdshultsvägen.

Ledningsförnyelse behandlar ledningar där Vaggeryds kommun är huvudman. Privata VA-ledningar och serviser på privata fastigheter är exkluderat.

Ledningsförnyelseprojekt prioriteras utefter en poängsammanlagning av funktion, material, ålder, mängd ovidkommande vatten, driftstörningar och flertalet andra aspekter.

Målet med ledningsförnyelse är att uppnå den förnyelsetakt för VA-ledningar Svenskt Vatten rekommenderar samt att minska mängden ovidkommande vatten i spillvattenledningarna.

Projektet bedrevs som ett samverkansprojekt tillsammans med gatu- och parkavdelningen, utbyggnad av gång- och cykelväg.

	Utfall (tkr)
Kommunal budget	4 000 tkr
Totalkostnad	-2 463 tkr
Resultat	+1 537 tkr

Kostnad för projektet medförde ett meterpris för VA på 9190 kr/m. Aspekter som påverkat totalkostnad är bl. a. breddning av väg för att hantera förbipasserande trafik och andra trafiksäkerhetsåtgärder under byggprojektet.

Propositionsordning

Ordförande frågar om tekniska nämnden kan godkänna slutredovisningen, och finner den godkänd.

Expedieras till

VA-chef

Teknisk chef



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum
2019-12-17

7 (11)

Beslutsunderlag

- VA-plan



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum
2019-12-17

8 (11)

§186

Slutredovisning gång- och cykelväg Valdshultsvägen (TN 2019/136)

Beslut

Godkänna slutredovisning av projektet gång- och cykelväg på Valdshultsvägen.

Sammanfattning

Åtgärden har bidragit till säkrare gång- och cykelvägspassager (GC) för oskyddade trafikanter, främst skolbarn. GC-vägen har byggts längs med hela Valdshultsvägen från Önnemovägen till Parkvägen och därmed bundit samman sträckan. Utbyggnaden har även bundit ihop GC-vägen mot det framtida exploateringsområdet på Sörgårdsområdet som planeras att byggas 2020. Gång- och cykelpassager vid Marielundsgatan, Parkvägen och Hjortronvägen har byggts om och hastighetssäkrats med passagebelysning för en tryggare trafiksäkerhetsmiljö. De uttjänta belysningsstolparna har bytts ut.

GC-vägen har byggts med tre meters bredd för att säkerställa snöröjningsmöjligheten längs GC-vägen. Infarten till samhället har tydliggjorts genom den nya trafikmiljön. Avvattningen av gatumiljön har förstärkts.

Projektet bedrevs som ett samverkansprojekt i samband med VA-sanering vid utbyte av uttjänta vatten- och avloppsledningar.

	Utfall (tkr)
Kommunal budget 9204 (Trafiksäkerhetsförbättringar)	300
Bidrag trafikverket 9204	504
Kostnad 9204	-476
Differens	324
Kommunal budget 9908 (Beläggingsunderhåll)	1 500
Kostnad 9908	-589
Differens	411
Kommunal budget 9211 (Belysning)	150



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum
2019-12-17

9 (11)

Kostnad 9211	199
Differens	-49
Totalkostnad GC - Valdshultsvägen	1 264
Kommunal nettokostnad	760

Propositionsordning

Ordförande frågar om tekniska nämnden kan godkänna redovisningen och finner den godkänd.

Expedieras till

Gatu- och parkchef

Teknisk chef

Beslutsunderlag

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2019-12-09
- Tekniska utskottets beslut 2018-09-18 § 89 Revidering av GC-plan för Vaggeryds kommun
- Tekniska utskottets beslut 2018-09-18 § 90 Ansökan om statlig medfinansiering
- Trafikverkets beslut om medfinansiering Valdshultsvägen 2018-11-16
- Bilder Valdshultsvägen
- Trafiksäkerhetsprogram



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum
2019-12-17

10 (11)

§187

Fastighet Fridhem ID 1696, Utökning av tandläkarmottagning från 1 plats till 3 platser (TN 2019/137)

Beslut

Begär att kommunstyrelsen tar fastighetsstrategiskt ställningstagande utifrån fastighetens framtida nyttjande innan ombyggnad och hyresavtal med nya förutsättningar tecknas.

Förutsatt att ombyggnad ska genomföras begär tekniska nämnden investeringsmedel, 4 000 tkr.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Claes Nord (SD) i beslutet i detta ärende.

Sammanfattning

En Hyresgäst: Lufti Ujam som har tandläkarpraktik på bottenplan vill utöka sin verksamhet. Från idag 1 mottagning (205 m²) till 3 mottagningar (307 m²)

Budget för att bygga om mottagning har tagits fram av fastighetsenheten.

två stycken olika förslag på ny hyra har tagits fram av ekonomienheten, Vaggeryds kommun Hyresgästen vill betala av investeringen på antingen 10 år eller 15 år. Beroende på hyresnivå Bottenplan är idag inte uthyrt mer än till 50 %, Fastighetsenheten ser detta som en möjlig ombyggnad för utökad tandläkarpraktik.

Befintlig yta 205 m²

Årshyra idag ca 181 380 kr/år som ger 884 kr/m² fördelade på 480 Kr/m² för drift och skötsel och 404 kr/m² i kapitaltillägg (obs kontrakt övertaget ifrån tidigare fastighetsägare.)

Hyresgästen kommer att betala investeringen enligt 2 alternativ 10 och 15 år

Nytt förslag på hyra: 307 m² (hela bottenplanet)

Investeringskostnad 3 990 000

Årshyra 10 år: Kapitalkostnad 401 000. + Drift och skötsel 147 360 = 548 360 kr /år

Årshyra 15 år: Kapitalkostnad 281 527. + Drift och skötsel 147 360 = 428 887 kr /år

Propositionsordning

Ordförande frågar om tekniska nämnden kan bifalla förslaget att begära att kommunstyrelsen tar fastighetsstrategiskt ställningstagande utifrån fastighetens framtida nyttjande innan ombyggnad och hyresavtal med nya förutsättningar tecknas, och finner det bifallet.

Ordförande frågar om nämnden kan bifalla att förutsatt att ombyggnad ska genomföras att begära 4 000 tkr i investeringsmedel, och finner det bifallet.



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum
2019-12-17

11 (11)

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Fastighetschef

Teknisk chef

Beslutsunderlag

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2019-12-12
- Ritning
- Kostnadsförslag
- Kapitalkostnad
- Budget investering tandläkare