



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum

2026-06-23

1 (59)

§6

Miljö- och byggnämndens protokoll 2026-06-23

Beslutsunderlag

- Protokoll miljö- och byggnämnd 2026-06-23 anslaget



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum

2026-06-23

2 (59)

Plats och tid Hooks Herrgård, Hok, kl. 14.00 – 17.00

Beslutande ledamöter Magnus Dauhn (S), ordförande
Mats Bergman (C), vice ordförande
Marianne Windell (M)
Oskar Smith Oskarsson (KD)
Roland Svensson (S)
Ingvar Larsson (SD)
Jane Lindberg (S)

Ej tjänstgörande ersättare Bo Josefsson (S)
Ann-Christin Holmgren (L)
Sanela Rezić-Corković (S)
Erik Gunnarsson (C)

Övriga deltagare Thomas Andersson, miljö- och byggchef
Johan Karlsson, bygginspektör § 101 - 113
Salwan Ali Nima, bygginspektör § 101 - 113
Max Lindenmo Linck, miljöinspektör § 98
Therese Olausson, miljöinspektör § 97 - 98
Felicia Ivarsson, miljöinspektör § § 97
Toma Cvitic, miljöinspektör § 99
Karina Brandt, Sekreterare

Protokollet är digitalt signerat

Sekreterare Karina Brandt

Ordförande Magnus Dauhn (S)

Justerande Jane Lindberg (S)

Paragrafer 96 - 116

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnd (MBN)

Sammanträdesdatum 2026-06-23

Datum för anslags uppsättande 2026-06-30 **Datum för anslags nedtagande** 2026-07-22

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret, The Park

Underskrift
Karina Brandt

Miljö- och byggnämnden

Datum: 2026-06-23

ÄRENDELISTA

- § 96 Godkännande av dagordning samt val av protokolljusterare. ALLM.2026.1
- § 97 Information om aktuella miljö- & hälsoskyddsärenden. ALLM.2026.2
- § 98 Hagshult 1:9 – Anmälan om miljöfarlig verksamhet, Smålands Metall & Återvinning AB. MIL.2017.375
- § 99 Nya riktlinjer för fordonstvätt. MIL.2024.1105
- § 100 Delegationsbeslut. ALLM.2026.4
- § 101 Remiss – Riktlinjer för parkering inom Vaggeryds kommun (KS 2019/045). ALLM.2025.1048
- § 102 Eckersholm 4:8 – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage. BYGG.2026.548
- § 103 Götastrand 1:1 – Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av 24 parkeringsplatser. BYGG.2026.529
- § 104 Lerås 1:1 – Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av brygga. BYGG.2026.531
- § 105 Morarp 2:124 – Ansökan om rivningslov för rivning av garage samt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage. BYGG.2026.525
- § 106 Visaren 5 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av cykelförråd med miljörum. BYGG.2026.527
- § 107 Framnäs 8 – Ansökan om bygglov för ändrad användning av förskoleverksamhet till kontorslokaler. BYGG.2026.574
- § 108 Kråkbäret 1 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av 2 industribyggnader. BYGG.2026.568
- § 109 Tofsvipan 4 – Ansökan om tidsbegränsat bygglov för kylcontainer. BYGG.2026.534
- § 110 Götastrand 1:1 – Ansökan om tidsbegränsat bygglov för kylcontainer. BYGG.2026.536
- § 111 Utsikten 15 – Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från gruppboende till kontor. BYGG.2026.524
- § 112 Lägret 1:1 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport och garage. BYGG.2026.580
- § 113 Häradsö 1:11 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage/vagnsbod. BYGG.2025.607
- § 114 Information om aktuella frågor. ALLM.2026.3
- § 115 Meddelanden. ALLM.2026.5
- § 116 Tillkommande frågor från ledamöter



§ 96

**Godkännande av dagordning samt val av protokolljuste-
rare (ALLM.2026.1)**

Beslut

Dagordningen godkändes med följande ändringar:

Tillkommande frågor från ledamöter:

- Frågor gällande tillsyn av enskilda avlopp.
- Frågor gällande bullermätning.

Jane Lindberg valdes som protokolljusterare.



§ 97

**Information om aktuella miljö- & hälsoskydds ärenden
(ALLM.2026.2)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

- Miljöinspektör Therese Olausson informerade om:
- Ansvarsutredning ute för kommunikering hos WOG Metall AB. Den kommer senare ligga till grund för fördjupade undersökningar. Objektet är undersökt enligt MIFO fas 2 och tilldelats RK1.
- Måsen 8 – beslutet är överklagat, inget nytt från Länsstyrelsen. Pratare med likvidatorn igår som undrade över föreläggandet och de viten som finns kopplade till de olika punkterna. Likvidatorn hade inte heller hört nåt mer angående överklagan. De datum som framställs i beslutet har passerat utan att någon åtgärd vidtagits än. Vi inväntar beslut från Länsstyrelsen innan vi går vidare i ärendet, men likvidatorn bör ta nämndens beslut i beaktning och ta höjd för de kostnader som det kan medföra.
- Janki minkfarm – samsyn tillsammans med bygginspektör (Johan Karlsson) har skett. Fastigheten och del av byggnader bedöms som ovårdat. Till hösten kommer vi gå vidare med eventuella åtgärder och eventuella förelägganden.
- Rolstorpasjön – klagomål gällande brott mot strandskyddsbestämmelserna har inkommit. Lantbrukaren, som arrenderar marken av Sveaskog, har satt upp stängsel och släppt kor på bete på den del av stranden som blivit ett nakenbad. Förvaltningen har upprättat ett förslag på beslut om att någon överträdelse av strandskyddsbestämmelserna ej har skett, då det finns öppningar i staketet. Berörda parter har

Justering

Exp

Utdragsbestyrkande



fått tid till att inkomma med yttranden innan beslut fattas senare i veckan.

- Miljöinspektör Felicia Ivarsson informerade om att Tallnäs ska ha sin årliga tillsyn och Tallnäs kunde ha tillsynen och mötet med nämnden den 11 augusti. Det har även inkommit ett ärende där en fastighetsägare har ett personligt beslut, taget av nämnden, om att han får ha slut tank. Han vill att beslutet ska bli knytet till fastigheten då han nu vill sälja fastigheten.



§ 98

**HAGSHULT 1:9 – Anmälan om miljöfarlig verksamhet,
Smålands Metall & Återvinning AB. (MIL.2017.375)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av 26 kap. 9, 14, och 26 § miljöbalken att Smålands Metall & Återvinning AB, med org.nr. 556854-9843, ska:

1. inkomma med provtagnings- och karaktäriseringsplan med syfte att karaktärisera avfall inför klassificering och omhändertagande. Planen ska säkerställa att provtagningen är representativ och spårbar. Den europeiska standarden SS-EN 14899:2005 ska vara den grundläggande normen för hur provtagningsplanen ska utformas och tillämpas. Provtagningsplan ska inkomma senast 2026-07-30.
 1. Planen ska upprättas av dokumenterat erfaren konsult med kompetens inom avfallskaraktärisering och -klassificering.
2. genomföra undersökningen enligt planen. Undersökningen ska vara genomförd senast 2026-08-30.
 1. Undersökningen ska genomföras av dokumenterat erfaren konsult med kompetens inom avfallskaraktärisering och -klassificering.
3. upprätta en slutrapport efter genomförd undersökning. Slutrapport ska inkomma senast 30 dagar efter utförd undersökning och innehålla:
 1. Provtagningsprotokoll från fältundersökningar
 2. Analysresultat från ackrediterat laboratorium
 3. Analysresultat som jämförts med gränsvärden i aktuella föreskrifter
 4. Formell avfallsklassificering med EWC-koder
 5. Information om hur verksamheten avser omhänderta avfallet
4. Ovanstående punkter medför att hantering av avfallshögarna* får ske i den mån det krävs, men med hänsyn till Länsstyrelsen i Jönköpings beslut avseende fortsatt gällande förbud, daterat 2026-05-12, med diarienummer 9225-2025 samt Mark- och miljödomstolens dom meddelad 2026-06-22, målnummer M 3462-26.



**Med avfallshögarna avses det avfall som fanns inom markerat område enligt bilagd karta (bilaga 2). Uppgifterna är hämtade från verksamhetens handlingsplan daterad 2025-03-12, där inmätning av avfallet skedde 2025-03-03 och uppskattades till ca 7 344 kubikmeter. Oavsett om avfallet inom det markerade området har flyttats eller bearbetats efter 2025-03-03 så ingår det i definitionen av avfallshögarna.*

5. Föreläggandet förenas med engångsvite om 300 000 kr och vite döms ut om samtliga ovanstående punkter inte är genomförda inom ovan angivna tidsfrister.

Beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Sammanfattning

Analysresultat från provtagning av avfallshögarna på rubricerad fastighet har Nationellt forensiskt centrum (NFC), på uppdrag av Polismyndigheten, sammanställt till ett sakkunnigutlåtande. Miljö- och byggförvaltningen har tagit del av utlåtandet och konstaterar att avfallshögarna visat på höga halter av tungmetaller och organiska ämnen (se bilaga). Miljö- och byggnämnden bedömer att det föreligger en stor risk för skador på människors hälsa och miljön vid nuvarande och planerad hantering av avfallshögarna.

Miljö- och byggnämnden upprättade beslut om förbud 2025-10-15, med omedelbar verkställighet för att försäkra om att avfallet inte skulle hanteras felaktigt då det kan innehålla farligt avfall. Krav på att inkomma med handlingsplan om att hantera avfallshögarna som farligt avfall ställdes i förbudet.

Verksamhetsutövaren överklagade beslut om förbud 2025-11-05.

Länsstyrelsen i Jönköping meddelade 2026-05-12 att förbudet skulle kvarstå. Samtidigt beslutade de att häva kravet på att avfallet skulle hanteras som farligt avfall. Skälet var att nämnden hade hänvisat till provresultat från NFC:s utredning, som dels var utformad som stickprover samt att provtagningspunkterna i avfallshögarna bearbetats och blandats, vilket innebar att analysresultaten inte längre bedömdes vara representativa för de avfallshögar som finns idag. Länsstyrelsen i Jönköping återförvisade därmed ärendet till miljö- och byggnämnden för fortsatt handläggning i den del det avser upprättande av handlingsplan avseende hantering och bortforsling av avfallshögarna.

Länsstyrelsens beslut överklagades av verksamhetsutövaren. I dom från Mark- och miljödomstolen 2026-06-22 avslås överklagandet, målnummer M 3462-26.



Skäl till beslut

Tillsynsmyndigheten bedömer att den aktuella verksamheten innebär risk för människors hälsa och miljön med anledning av den otillräckliga hanteringen av avfall som pågår inom verksamheten.

Enligt 2 kap. 2 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön.

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken ska verksamhetsutövaren vidta de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar samt vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 5 § ska alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheterna att

1. minska mängden avfall,
2. minska mängden skadliga ämnen i material och produkter,
3. minska de negativa effekterna av avfall, och
4. återvinna avfall.

De åtgärder som föreläggs bedöms vara nödvändiga för att förebygga och motverka negativ påverkan på människors hälsa och miljön samt proportionerliga i förhållande till nyttan av åtgärderna. Det har inte framkommit att åtgärderna skulle vara orimliga att kräva enligt 2 kap. 7 § miljöbalken.

Mot bakgrund av ovanstående finns det skäl att meddela föreläggande om att vidta angivna åtgärder. För att säkerställa att föreläggandet följs ska det förenas med vite.

Tillsynsmyndigheten har under en längre tid handlagt ärendet och vid upprepade tillfällen varit i kontakt med verksamhetsutövaren avseende de aktuella bristerna. Trots detta har nödvändiga åtgärder inte vidtagits i tillräcklig omfattning. Verksamhetsutövaren har inte medverkat i den utsträckning som krävs, och tidigare kontakter samt eventuella förelägganden utan vite har inte lett till att bristerna åtgärdats. Ärendet har därutöver dragit ut på tiden, bland annat till följd av överklaganden, utan att detta resulterat i faktisk rättelse. Mot denna bakgrund bedömer tillsynsmyndigheten att det finns ett tydligt behov av att förena föreläggandet med vite. Ett föreläggande utan vite anses inte vara en tillräckligt effektiv åtgärd för att säkerställa att beslutet följs.

Syftet med föreläggandet är att säkerställa att gällande lagstiftning efterlevs



samt att skydda människors hälsa och miljön. Det är därför angeläget att åtgärderna vidtas utan ytterligare dröjsmål.

Vitesbeloppet har bestämts med hänsyn till överträdelsens art, den tid som förflutit utan att rättelse skett samt behovet av att förmå verksamhetsutövaren att följa beslutet. Beloppet bedöms vara proportionerligt och inte mer ingripande än nödvändigt för att uppnå syftet med föreläggandet. För rimlighetsavvägning har miljö- och byggnämnden jämfört priser av analyser hos ackrediterade laboratorier, räknat på tidsåtgång för framtagande av underlag, arbete i fält plus rapportskrivning och multiplicerat detta med en generell timkostnad för konsulttjänst. Beroende på val av analyspaket, antal prover, tidsåtgång etc. beräknades ett intervall mellan 250 000 - 1 000 000 kr fram för genomförandekostnad. Nämnden beslutar därmed att vitet sätts till 300 000 kr vilket bedöms vara proportionerligt till åtgärdernas omfattning. Enligt 26 kap. 14 § miljöbalken får beslut om föreläggande eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Vidare bedöms beslutet inte vara mer ingripande än vad som behövs i det särskilda fallet i enlighet med 26 kap. 9 § MB.

Beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas, i enlighet med 26 kap. 26 § miljöbalken. Enligt lagförarbetena bör verkställighetsförordnande i första hand förbehållas ärenden där skyndsamma åtgärder krävs för att förhindra skador eller olägenheter eller om villkor i tillståndsbeslut eller föreskrifter som meddelats med stöd av balken inte har iakttagits. Nämnden anser att skyndsamma åtgärder behövs med anledning av den risk som föreligger med att eventuellt farligt avfall ligger ej väderskyddat, urlakning till yt- och grundvatten samt den risk som skulle kunna uppstå om en brand utlöses. Verksamhetsutövaren har dessutom flertalet punkter i andra förelägganden som inte uppfyllts i tid eller inte uppfyllts över huvud taget.

Information

Befintlig verksamhet för aluminiumåtervinning får bedrivas inom föreläggande om försiktighetsmått daterat 2012-03-14, med ärendenummer 2011.568M.

Kommunicering

Kommunicering upprättades 2026-06-03 och svar inkom 2026-06-16. Inga synpunkter på förslaget lämnades, men verksamheten framförde, via konsult, ett önskemål om att invänta detta beslut om undersökningar tills dess att dom gällande tidigare överklagat beslut om förbud meddelats. Dom från



Mark- och miljödomstolen i Växjö, M 3462-26, meddelades 2026-06-22, där överklagan avslogs, dvs. att länsstyrelsens beslut daterat 2026-05-12 gäller.

Beslutet ska skickas till

Smålands Metall & Återvinning AB, henrik@smalandsmetall.com

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 99

Nya riktlinjer för fordonstvätt, Revidering av "Fordonstvätt - Riktlinjer för Vaggeryds kommun" upprättad 2026-06-23 (MIL.2024.1105)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att uppdaterade riktlinjer för fordonstvättar och oljeavskiljare och föreslår nämnden att besluta om att anta riktlinjerna.

Sammanfattning

De nuvarande riktlinjerna för fordonstvättar fastställdes av miljö- och byggnämnden år 2025. Den 2024-02-05 respektive 2023-12-05 publicerade Naturvårdsverket de nya tillsynsvägledningarna *Tillsynsvägledning om fordonstvättar* och *Tillsynsvägledning om oljeavskiljare*, vilka ersätter de tidigare branschfaktabladerna från 2007.

De nya tillsynsvägledningarna innehåller flera förändringar, förtydliganden och nya rekommendationer som innebär att Vaggeryds kommuns nuvarande riktlinjer inte längre är förenliga med Naturvårdsverkets vägledning. Riktlinjerna behöver därför revideras för att säkerställa att de överensstämmer med gällande nationell tillsynsvägledning.

En översyn har även genomförts av innehåll relaterat till SS-EN 858, *Råd vid mottagande av avloppsvatten från industri och annan verksamhet* (P95) från Svenskt Vatten, *Fordonstvätt – Riktlinjer inom Jönköpings län* samt *Anslutning till kommunalt avlopp i Jönköpings län – Råd och krav vid utsläpp av avloppsvatten från industrier och andra verksamheter*. Även riktlinjer från andra kommuner har granskats. Syftet med översynen har varit att säkerställa att riktlinjerna bygger på aktuella krav, rekommendationer och branschpraxis samt att utforma dem på ett så tydligt, rättssäkert och efterlevnadsbart sätt som möjligt.

Det senaste förtydligandet gjordes den 2026-05-13 med utgångspunkt i dokumentet *Tillsynsvägledning om fordonstvättar* (2024-02-05). I dokumentet beskrivs hur provtagning ska genomföras för att undvika missförstånd.

Det finns två godtagbara metoder för vattenprovtagning: dygnsprovtagning och veckoprovtagning.

Dygnsprovtagning innebär att ett antal delprov tas ut under en driftdag. Veckoprovtagning innebär att delprov tas ut löpande under en vecka. I båda fallen sammanförs delproven till ett samlingsprov som därefter analyseras. Uttaget av delprover kan styras antingen tidsproportionellt eller flödesproportionellt. Veckoprovtagning ger i regel ett mer representativt resultat, men medför också högre kostnader. Provtagning ska genomföras före tömning av oljeavskiljarsystemet, lämpligen i nära anslutning till planerad tömning. Provtagning ska inte ske under driftuppehåll eller direkt efter tömning, eftersom detta kan ge missvisande resultat. Om provtagning inte kan genomföras strax före tömning ska det ha förflutit minst två månader sedan



den senaste tömningen.

De föreslagna ändringarna av riktlinjerna redovisas i bilagan under avsnittet *Provtagning*.

Bilaga

Riktlinjer för fordonstvätt i Vaggeryds kommun - reviderad 2026-06-23.
(markerad text är tillagd/reviderad information)



§ 100

Delegationsbeslut (ALLM.2026.4)

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Förvaltningschefen Thomas Andersson, redovisade att handläggare har delegation för nämnden på två utvalda beslut.

Bilaga, miljö- och byggärenden



§ 101

Remiss - Riktlinjer för parkering inom Vaggeryds kommun (KS 2019/045). ALLM.2025.1048

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning:

- Bygginpektör, Johan Karlsson, informerade om att Kommunfullmäktige fastställt riktlinjer för parkering 2026-05-25.



§ 102

**Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av
enbostadshus och garage inom fastigheten
ECKERSHOLM 4:8 (BYGG.2026.548)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 c § för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten Eckersholm 4:8, vid Dammen.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 e § 1 MB: marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 i §, enligt kartbilaga som är daterad 2026-05-25. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen. Staket eller liknande ska sättas upp inom tomtplatsavgränsningen.

Sökande

NN

Giltighetstid

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft.

Uppllysningar

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage som ska ersätta befintligt fritidshus och komplementbyggnad.

Tomten är bebyggd med ett fritidshus om ca 50 m² samt en komplementbyggnad om ca 20 m².

Fritidshuset är placerat ca 25 meter från strandlinjen.

Komplementbyggnaden är placerad ca 17 meter från strandlinjen.

Bostadshuset kommer att placeras ca 20 meter från strandlinjen.

Garaget kommer att placeras ca 38 meter från strandlinjen.

Befintlig byggnation är uppförd innan 1975, dvs innan det generella strandskyddet började gälla. Det bedöms därmed att befintliga byggnader är



lagligen uppförda och marken är lagligen ianspråktagen.

En förutsättning för att dispens ska ges är dock att hemfridszonen inte utvidgas annat än obetydligt genom det nya enbostadshuset.

Det nya bostadshuset utökas åt nordost inom etablerad hemfridszon och bedöms inte utvidgas och kommer inte heller påverka allmänhetens tillgänglighet till området utanför hemfridszonen/tomtplatsen.

Det nya garaget placeras inom ca 17 meter från bostadshuset och placeras inom ianspråktagen tomt.

Till ansökan har sökande bifogat skrivelse som redogör användandet av marken.

Av skrivelsen framgår bland annat följande:

"Marken mellan huvudbyggnaden och vattnet utgörs av en sluttande och brant slänt ned mot stranden. Området närmast huset har under lång tid bestått av klippt gräsmatta och trädgård, medan delar av den branta slänten nedåt vattnet utgörs av naturtomt med bl.a. björk och rönn. Det har varit ett medvetet val att trädgården ska ha en mer naturlig, vildvuxen karaktär, anpassad till platsen, men området har likväl nyttjats som tomt och är en hemfridszon och har inte varit allemansrättsligt tillgängligt."

Miljö- och byggförvaltningen finner inga andra underlag som skulle motbevisa att marken har nyttjats enligt ovanstående.

Utdrag ur VISS

Denna delsträcka av Lagan, cirka 9 kilometer lång, rinner mellan Eckern och Fängen. Dess avrinningsområde är 65 kvadratkilometer stort, varav den största delen består av skogsmark.

Sträckan är biotopkarterad, vilket innebär att man genom fältbesök har kartlagt den påverkan som finns i vattendraget. Närmiljön domineras av barr- och blandskog och våtmark. 30 procent av sträckan är kraftigt rensad och/eller rätad/omgrävd och vattendraget domineras av lugnflytande vatten.

Sammanfattningsvis finner miljö- och byggförvaltningen att det föreligger särskilt skäl för att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage och att ingen utvidgning av hemfridszon eller ianspråktagen tomtplats kommer att ske.

Kopiemottagare

Sökanden, Länsstyrelsen, kommunledningskontoret

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2026-05-27



- översiktskarta, daterad 2026-05-29
- situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 2026-05-25

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2025-11-24 § 128.

Beslut om avgift

10 000 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 103

**Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av
24 parkeringsplatser inom fastigheten GÖTASTRAND
1:1 och GÖTAFORS 1:2 (BYGG.2026.529)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Med stöd av PBL 9 kap 60 § medge liten avvikelse från gällande detaljplan, laga kraft 1988-07-19, och
- bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2028-06-23 för uppförande av 19 parkeringsplatser inom fastigheten Götastrand 1:1
- avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för fem parkeringsplatser inom fastigheten Götafors 1:2.

Sökande

Sulevi Fastigheter AB, Broddarp Skogslund 2, 571 94 Nässjö.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- förslag till kontrollplan ska inlämnas där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Innan byggnationen påbörjas ska du ha säkerställt att du har rådighet över marken som ska bebyggas.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts på kommunens digitala anslagstavla.

Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2037-08-01 för uppförande av 24 parkeringsplatser.

Gällande detaljplan, laga kraft 1988-07-19, anger följande:

- C, samlingslokaler, hantverk och därmed samhörig handel
- Lokalgata
- Natur



Parkeringsplatserna lokaliseras delvis inom C, Lokalgata samt naturområde.

Av Boverket framgår följande:

"Det finns undantag från krav på bygglov för vissa anläggningar. Det gäller för en parkeringsplats som anläggs på mark som i en detaljplan har avsatts till gata eller väg"

Parkeringsplatser som lokaliseras inom C och Lokalgata bedöms vara planenligt.

Av Mark- och miljödomstolens dom 2022-07-26 mål nr P 1387-22 framgår följande:

"Fastigheterna är planlagda för kyrka och begravningsändamål samt allmän platsmark (natur) och har således ett annat ändamål än parkering varför inte permanent bygglov kan ges i enlighet med Plan- och bygglagen 9 kap. 22 § (tidigare PBL 9 kap. 30 §).

För att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna ges krävs att åtgärden avser ett behov som verkligen är tillfälligt. Vid bedömningen av om behovet av åtgärden är tillfällig är det inte tillräckligt att ansökan endast avser en begränsad period. Omständigheterna måste också vara sådana att åtgärdens provisoriska karaktär med hänsyn till dess syfte och tekniska och ekonomiska möjligheter att återgå till planenligt användningssätt framstår som reell. (se t.ex. RÅ 1994 ref. 13, RÅ 1998 not. 92 och Mark- och miljööverdomstolens dom den 17 mars 2016 i mål P 9993-15). Det krävs vidare uppgifter som ger stöd för att det finns en konkret plan för framtiden, innebärande att man på ett långsiktigt sätt tillgodoser behovet av åtgärden (jfr Mark- och miljööverdomstolens dom den 24 januari 2014 i mål P 7678-13).

Av handlingarna i målet framgår att kommunen söker efter framtida lösningar för parkeringsplatser. Det saknas dock en långsiktig plan för hur man i framtiden kommer att tillgodose behovet av parkeringsplatser och varken en konkret lösning eller tidsplan för arbetet har presenterats. Mark- och miljödomstolen bedömer därför att det inte är visat att den sökta åtgärden avser ett behov som är tillfälligt."

2026-05-20 § 106 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) att lämna positivt planbesked samt att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ny detaljplan för att möjliggöra etablering av ny livsmedelsaffär inom fastigheten Anhalten 1 med flera enligt 5 kap. PBL.

Miljö- och byggförvaltningen finner att framtida lösningar av parkeringsplatser är påbörjade genom planändring inom kvarteret och målsättningen är att detaljplanen ska antas under 2027.

I den nya detaljplanen kommer befintlig lokalgata och del av naturområde



omvandlas till kvartersmark och kommer möjliggöra parkeringsplatser inom området.

Trafikverket har tidigare yttrat sig om parkeringsplatser nära järnväg och har då framfört följande:

"Närhet till järnväg kan medföra risk för olycka vid urspårning samt att exempelvis partiklar eller fallande is från inbromsade tåg orsakar skador. Ur risksynpunkt bör parkeringsplatser inte placeras inom 15 meter från järnvägen."

Yttrande från Tekniska kontoret samt Trafikverket inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Trafikverket föreligger med synpunkter.

Trafikverket framför bland annat:

- Närhet till järnväg kan medföra risk för olycka vid urspårning samt att exempelvis partiklar eller fallande is från inbromsade tåg orsakar skador. Ur risksynpunkt ska ett avstånd på 15 meter tillämpas mellan parkeringsplatserna och järnvägen.
- Parkeringsplatserna närmast järnvägsspåret inte är lämplig och rekommenderar att en riskutredning tas fram för att dels göra en bedömning av risker kopplat till olyckshändelser och dels för att föreslå åtgärder för att minska riskexponeringen.

De fem parkeringsplatserna som är placerade inom fastigheten Götafors 1:2 bedömer miljö och byggnämndens beredning att de placeras för nära järnvägen och kommer att avslås.

Parkeringsplatserna 59-70 är placerade ca 12 meter från spårmittpunkt och miljö- och byggnämndens beredning bedömer att dessa parkeringsplatser kan beviljas tidsbegränsat bygglov i 2 år. Inom denna period bör den nya detaljplanen antagits och parkeringsplatser kan lösas inom tomtmark.

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att tidsbegränsat bygglov kan lämnas för parkeringsplatserna 71-78 i 2 år. Inom denna period bör den nya detaljplanen antagits och parkeringsplatser kan lösas inom tomtmark.

Kopiemottagare

Trafikverket.

Meddelas

Götastrand 1:1.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2026-05-21
- nybyggnadskarta, daterad 2026-05-21, 2026-05-22



Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2025-11-24 § 128.

Beslut om avgift

7 500 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 104

Ansökan om strandskyddsdispens för brygga inom fastigheten LERÅS 1:1 (BYGG.2026.531)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att neka strandskyddsdispens för brygga inom fastigheten Lerås 1:1 då några särskilda skäl för att anlägga en brygga inte föreligger.

Sökande

NN

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för brygga i anslutning till fastigheten Lerås 1:1 i Sandsjön.

Fastigheten som ansöker om strandskyddsdispens är lokaliserad ca 80 meter från strandlinjen som närmast.

Strandskyddsreglerna innebär att det råder stor restriktivitet vid strandskyddsdispensgivning. Strandskyddet för Sandsjön uppgår till 100 meter och innefattar det område där bryggan ska anläggas.

Vid Sandsjön finns områden utpekade som landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) i Vaggeryds kommuns översiktsplan. Det aktuella LIS-området omfattar inte vattenområdet vilket innebär att den planerade bryggan ligger i anslutning till, men inte inom LIS-området. Enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken kan strandskyddsdispens ges om anläggningen bidrar till utvecklingen av landsbygden. Bedömningen ska inte utgå från det strandnära lägets fördel för en enskild persons ekonomiska förhållanden. Istället krävs det att åtgärden bidrar till en mer långsiktig ekonomisk påverkan i ett lokalt eller regionalt perspektiv (prop. 2008/09:119 s. 107).

Som särskilda skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap. 18 c § punkt 3 miljöbalken beaktas att ett område behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Sökanden uppger att syftet med bryggan är att möjliggöra ankringsplats för sökandens båt.

Vid en bedömning av om särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § punkt 3 miljöbalken finns räcker det inte med att konstatera att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet, det måste också göras en prövning av om behovet kan tillgodoses på något annat sätt utanför det strandskyddsområde som avses. Det måste också göras en avvägning mellan



strandskyddsintresset och den enskildes intresse av att ta området i anspråk (se prop. 2008/09:119 s. 54). Enligt praxis krävs det starka skäl för att de allmänna intressen som strandskyddet syftar till att tillgodose ska få stå tillbaka för det enskilda intresset av att till exempel ha en egen brygga (jfr. bl.a. Mark- och miljööverdomstolens domar 2017-10-13 i mål nr 1554-17 och 2013-01-03 i mål nr M 6370-12).

Fastigheten Krängshult 1:34 är belägen på fastlandet. Sökanden är därför inte i behov av en brygga för att ta sig till eller från fastigheten. Det har heller inte framkommit att bryggan behövs i en pågående näringsverksamhet. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att sökanden inte presenterat någon utredning som visar att det inte är möjligt att ankra en båt eller bada vid någon annan brygga eller annan plats i aktuell del av sjön. Det är därmed inte visat att behovet av bryggan inte kan tillgodoses utanför området för den planerade bryggan. Förutsättningar att medge strandskyddsdispens för brygga med stöd av 7 kap. 18 c § punkt 3 miljöbalken saknas därmed.

Miljö- och byggförvaltningen finner att det mycket starka allmänna intresse som strandskyddet utgör i det här fallet väger tyngre än det enskilda intresset av att få anlägga en brygga. Mot bakgrund av strandskyddets tyngd, och med hänsyn till platsens nuvarande och långsiktiga värde, kan en sådan utgång inte heller bedömas vara oproportionerlig.

Sökande har inkommit med synpunkter på upprättat förslag till beslut.

Sökande har begärt underlag för lämnade strandskyddsdispenser för bryggor inom Fängen, Sandsjön och Käringsjön.

Sökande framför följande:

"jag får lov att hålla med dig att Länsstyrelsen förmodligen kommer tendera fortsätta med en tolkning som saknar tydlig grund i lagen. Jag har gått igenom ett stort antal ärenden och det skiljer sig ganska mycket på hur man tolkar och implementerar i olika områden.

T.ex mål nr 1554-17 som ofta används som ett generellt prejudikat för nekande till strandskyddsdispens, för det första gällde målet en utökning av en brygga (inte nyanläggning) och tomten var placerad nära strandlinjen vilket kunde påverka allmänhetens tolkning av 'tomtplats'. Men även i domen påpekar man "De prejudicerande rättsfall som länsstyrelsen hänvisar till måste ses utifrån förhållandena i de fallen och kan inte slentrianmässigt och urskillningslöst överföras till alla andra platser och situationer. Varje strandskyddsärende måste bedömas efter sina förutsättningar"

D.v.s. Länsstyrelsen (eller kommunen) kan inte slentrianmässigt neka dispensbaserat på förutsättningar som gällde annan plats eller andra



förutsättningar.

Likaså Mål 6370-12 som är hänvisat, anger tydligt att "Det måste också göras en prövning av om behovet av en brygga kan tillgodoses på något annat sätt än genom anläggandet av en egen brygga"

I det aktuella fallet finns inga andra möjligheter att tillgodose behovet, som du själv noterar finns knappt (inga?) några bryggor med dispens överhuvudtaget i sjöområdet, det finns heller inte hamnar eller iläggningsplatser. D.v.s. Behovet kan därmed ej tillgodoses på annat sätt, vilket är därmed bevisat. Om någon skulle motsäga sig min slutsats är det upp till dem att påvisa de möjligheter som finnes.

Vidare, området i fråga ligger ej heller i anknytning till varken hemfridszon eller kan misstolkas som 'tomtplats', vilket skulle kunnat påverka allmänhetens intryck och nyttjande av densamma.

Att starta en bryggförening låter som en bra lösning om området sett annorlunda ut, för det första ligger tomterna glest isär med ganska stora inbördes avstånd, för det andra saknas generella båtrelaterade faciliteter som iläggningsplats mm. Vidare så har området ett flertal olika markägare där det föreligger viss osämja och/eller brist på samsyn vilket skulle göra det svårt för att inte säga omöjligt att få till stånd en avsättning av strand för ändamålet med möjligheter för access med bil/släp.

Områden i närheten där detta alternativ lämpar sig är t.e.x Rastads fritidsby i Fängen (vilket också är fallet). Men med det sagt kan inte övriga i lokalbefolkningen 'straffas'.

Utanför dessa stugbyar (eller ansamling av tomter) är bästa, och oftast enda, alternativet en mindre egen brygga. Att länsstyrelsen skulle önska annorlunda förändrar inte verkligheten hur mycket de än skulle önska."

Miljö- och byggnämnden finner att en fastighet som är belägen ca 70 meter från strandlinjen inte har behov av en brygga och det allmänna intresset väger tyngre än det enskilda intresset att uppföra en brygga.

Miljö- och byggnämnden finner att fastighetsägarna till fastigheterna Krängshult 1:39, Krängshult 1:12, Krängshult 1:31, Krängshult 1:29, Krängshult 1:35, Krängshult 1:19, Krängshult 1:17, Krängshult 1:34, Krängshult 1:24, Krängshult 1:21 och Krängshult 1:14 kan gå samman i exempelvis en bryggförening och gemensamt söka strandskyddsdispens för en gemensam brygga.

Ovan nämnda fastigheter är belägna inom ca 290 meter från fastigheten Krängshult 1:34 och anses vara lokaliserade tillräckligt nära varandra för att möjliggöra en bryggförening och anlägga en gemensam brygga.



Delges

Sökande.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2026-05-24
- översiktskarta daterad 2026-05-25
- situationsplan, daterad 2026-05-24

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2025-11-24 § 128.

Beslut om avgift

4 375 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.**

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 105

Ansökan om rivningslov för rivning av garage samt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage inom fastigheten MORARP 2:124 (BYGG.2026.525)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap. 60 § medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1975-11-25 och
- bevilja bygglov för tillbyggnad för tillbyggnad av enbostadshus med garage inom fastigheten Morarp 2:124 samt
- bevilja rivningslov för rivning av befintligt garage inom fastigheten Morarp 2:124.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) ska inlämnas där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskbedömning
- förslag till rivningsplan ska inlämnas
- konstruktionsritningar (tak) ska inlämnas
- konstruktionsritning (grund) där votarmering redovisas ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts på kommunens digitala anslagstavla.

Sammanfattning

Ansökan avser rivningslov för rivning av befintligt garage samt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage.

Gällande detaljplan, fastställd 1975-11-25, anger följande:

Justering

Exp

Utdragsbestyrkande



- BFIIn, bostadsändamål, fristående i högst 2 våningar, vind får inte inredas
- Huvudbyggnad får inte uppta mer 200m²
- Högsta byggnadshöjd för bostadshus får inte överstiga 6,8 meter
- Fristående komplementbyggnad får inte uppta mer än 40m²
- Högsta byggnadshöjd för fristående komplementbyggnad får inte överstiga 2,5 meter
- Prickmark (mark som inte får bebyggas) mot Brunnsgatan och Lindegatan (se bifogad situationsplan)

Enligt bygglov 1974 upptar bostadshuset 115m² (8,38x13,78) samt garage 28m² (6,3x4,5).

Tillkommande area är 91,8m².

Den totala byggnadsarean efter tillbyggnad med garage uppgår till 206,8m² (115+91,8).

En del av garaget placeras på prickmark.

Ansökan avviker därmed mot gällande detaljplan genom att största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad överskrids med 6,8m² samt att del av garaget placeras på prickmark.

Yttrande från berörda grannar, Morarp 2:70 och Morarp 2:123, inhämtas av har inte inkommit till dagens datum.

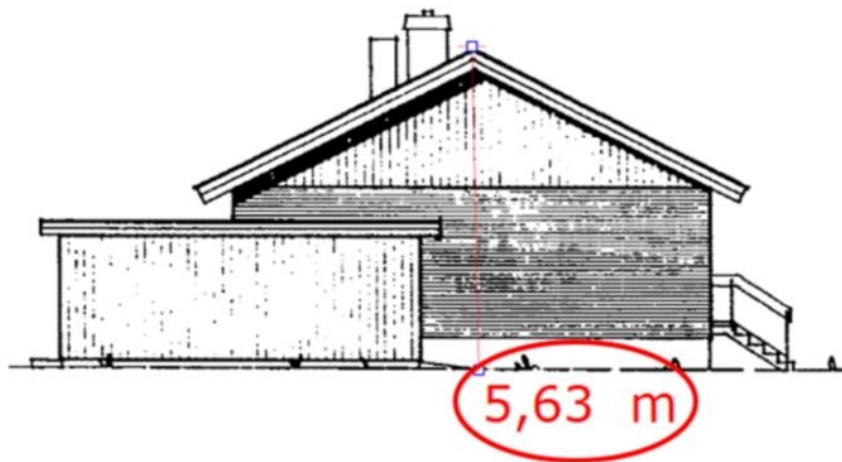
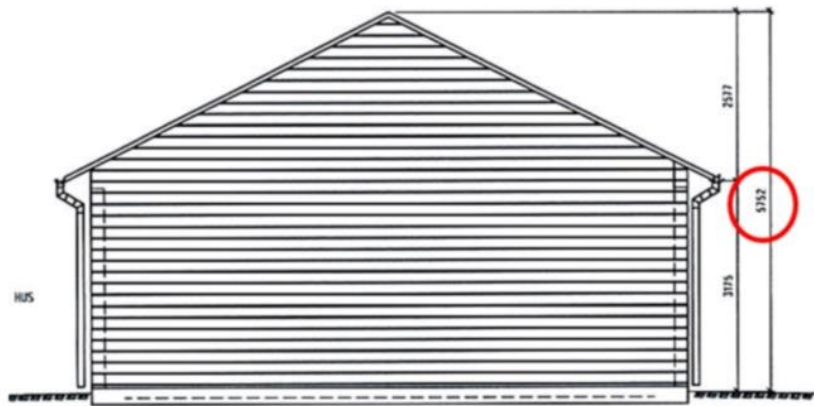
Yttrande från berörda grannar, Morarp 2:83 och Morarp 2:125, föreligger utan synpunkter.

Det noteras att Morarp 2:81 har fått bygglov för att placera garage på prickmark.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det är möjligt att medge avvikelse från detaljplan.

Vid granskning av inlämnade ritningar noteras att garagets tak kommer att vara i samma höjd eller överstiga bostadshusets taknock.

Vid mätning på bygglovsritning (1974) noteras att taknockshöjden på befintlig byggnad uppgår till ca 5,6 meter och taknockshöjden på garaget uppgår till 5,7 meter.



Reviderat ritningsunderlag behöver inlämnas där garagetakets taknock understiger bostadshusets taknock.

Reviderat ritningsunderlag inkom 2026-06-11.

Yttrande från Morarp 2:70 (tekniska kontoret) föreligger med synpunkter. Tekniska kontoret framför följande:

”Generella regler är att man har rätt till en in/utfart per fastighet och den ska vara tydligt markerad och minst 10 meter från korsning. På fastigheten är utfarten sedan tidigare placerad 6 meter från korsning. Detta är ok så länge den är maximalt 4 meter bred. Inom siktrangeln som är 10 m från korsning får inga fordon ställas upp då det skymmer sikten.”

Miljö- och byggnämndens beredning vill även upplysa om att bilar inte ska parkeras vid fastighetens nordöstra hörn (korsningen Lindegatan/Brunnsgatan) då dessa bilar medför att det inte finns fri sikt i korsningen. Två av bilarna är även placerade utanför din fastighetsgräns på allmän platsmark (vägmark).



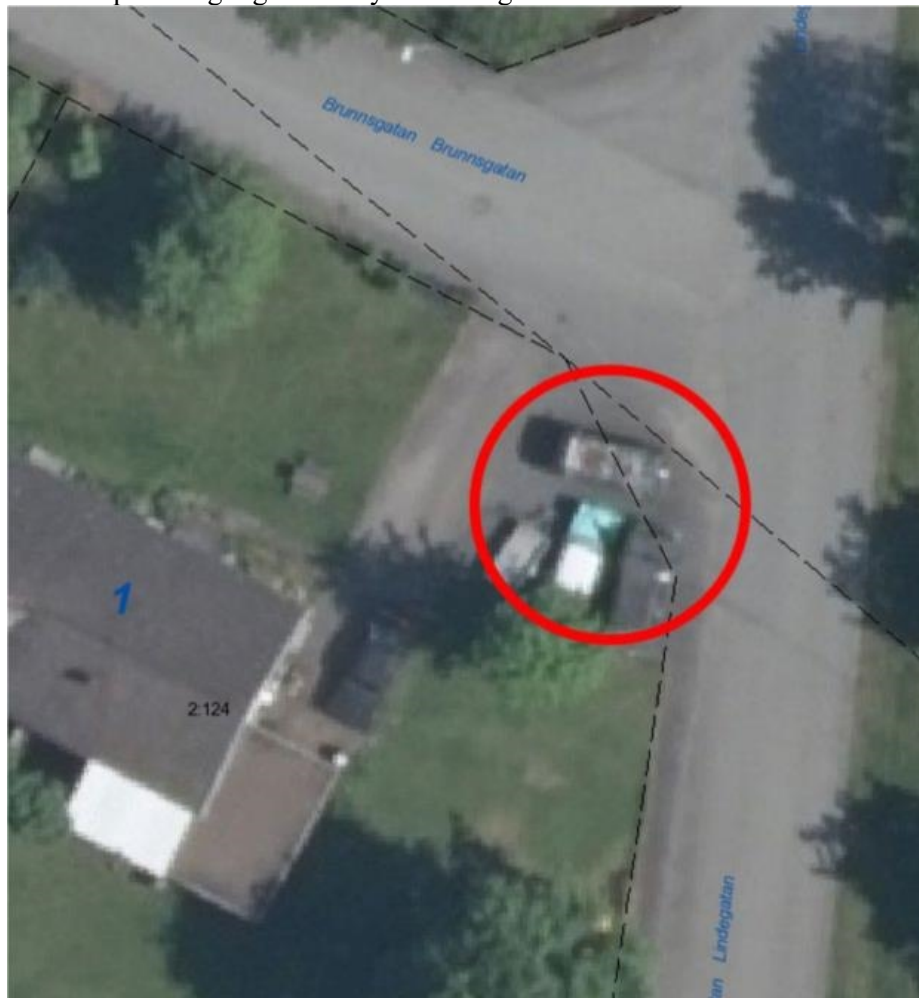
Av PBL 8 kap. 11 § framgår följande:

"I fråga om att på en bebyggd tomt vidta sådana ändringar av en byggnad som omfattas av krav på lov enligt denna lag eller åtgärder som omfattas av krav på anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § ska 9 § tillämpas i den utsträckning som är skälig med hänsyn till kostnaderna för arbetet och tomtens särskilda egenskaper."

"Av PBL 8 kap. 9 § 3 pkt. framgår följande:

En obebyggd tomt som ska bebyggas med en byggnad ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer."

Bilarnas placering utgör en betydande olägenhet för trafiken.



Kopiemottagare

Morarp 2:70.

Meddelas

Morarp 2:83, Morarp 2:123 och Morarp 2:125.



Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2026-05-20
- översiktskarta, daterad 2026-05-21
- situationsplan, daterad 2026-05-20
- plan- och fasadritningar, daterade 2026-05-20, 2026-06-11

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2025-11-24 § 128.

Beslut om avgift

11 875 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 106

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av cykelförråd
med miljörum inom fastigheten VISAREN 5
(BYGG.2026.527)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap. 61 § medge avvikelse från gällande detaljplan, laga kraft 2007-02-28, och
- bevilja bygglov för tillbyggnad av cykelförråd med miljörum inom fastigheten Visaren 5.

Sökande

BRF Visaren, Folkparksgatan 2, Vaggeryd.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- förslag till kontrollplan ska inlämnas där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- konstruktionsritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Innan byggnationen påbörjas ska du ha säkerställt att du har rådighet över marken som ska bebyggas.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts på kommunens digitala anslagstavla.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av cykelförråd med miljörum.

Gällande detaljplan, laga kraft 2007-02-28, anger följande:

- B_{IV}, bostäder med maximalt 6 våningar
- e, inom planområdet får högst två byggnader med sammanlagt högst 40 lägenheter uppföras
- B, ny bebyggelse ska utföras så att en godtagbar bullernivå erhålls
- Prickmark (mark som inte får bebyggas) runt hela fastigheten



Miljörummet placeras i sin helhet på prickmark (mark som inte får bebyggas).

2016-08-29 beviljades bygglov för nybyggnad av cykelförråd.

Syftet med miljörummet är att möta de regler som börjar gälla från januari 2027 gällande fastighetsnära insamling (FNI).

Från och med januari 2027 träder nya regler i kraft som säger att all insamling av förpackningsavfall från hushåll måste ske fastighetsnära, alltså direkt vid eller i anslutning till bostaden.

Av PBL 9 kap. 61 § framgår följande:

Trots 56 § första stycket 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om planens genomförandetid har gått ut och

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden **tillgodoser ett angeläget gemensamt behov** eller ett allmänt intresse, eller

2. åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till området och den användning som har bestämts i detaljplanen.

Miljö- och byggförvaltningen finner att uppföra ett miljörum inom fastigheten på prickmark tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och bygglov kan beviljas.

Yttrande från berörd granne, Visaren 3, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från SÅM inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Meddelas

Visaren 3.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2026-05-21
- översiktskarta, daterad 2026-05-22
- situationsplan, daterad 2026-05-21
- plan- och fasadritningar, daterade 2026-05-21

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2025-11-24 § 128.

Beslut om avgift

8 125 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 107

**Ansökan om bygglov för ändrad användning av
förskoleverksamhet till kontorslokaler inom
fastigheten FRAMNÄS 8 (BYGG.2026.574)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap. 61 § medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1969-10-24, och
- bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2029-12-31 för ändrad användning av förskola till kontorslokaler inom fastigheten Framnäs 8.

Sökande

Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- förslag till kontrollplan ska inlämnas där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- brandskyddsbeskrivning ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts på kommunens digitala anslagstavla.

Sammanfattning

Ansökan avser ändrad användning av förskola till kontor t.o.m. 2029-12-31.

Gällande detaljplan, fastställd 1969-10-24, anger följande:

- BFII, friliggande bostadshus i högst 2 våningar

Av planbeskrivningen framgår följande:

"Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål."

Ansökan avviker därmed mot gällande detaljplan.



Yttrande från berörda grannar, Framnäs 4 och Solliden 3, inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från berörd granne, Framnäs 1, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Räddningstjänst föreligger utan synpunkter, räddningstjänst framför att brandskyddsbeskrivning/brandskyddsdokumentation behöver uppdateras med hänsyn till den nya användningen.

Av PBL 9 kap. 61 § framgår följande:

Trots 56 § första stycket 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om planens genomförandetid har gått ut och

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller

2. åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till området och den användning som har bestämts i detaljplanen.

Att få till tillfälliga lokaler för den kommunala IT-verksamheten får anses vara ett allmänt intresse.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att tidsbegränsat bygglov kan beviljas.

Meddelas

Framnäs 1, Framnäs 4 och Solliden 3.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2026-06-04
- översiktskarta, daterad 2026-06-05
- situationsplan, daterad 2026-06-05
- planritning, daterad 2026-06-05

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2025-11-24 § 128.

Beslut om avgift

8 750 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som



ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 108

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av 2
industribyggnader och 76 parkeringsplatser inom
fastigheten KRÅKBÄRET 1 (BYGG.2026.568)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av 2 industribyggnader och 76 parkeringsplatser inom fastigheten Kråkbäret 1.

Sökande

KVKB1 AB, Örebro.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskbedömning ska inlämnas
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- konstruktionsritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering ska inlämnas
- brandskyddsbeskrivning ska inlämnas
- redovisning av dagvattenhantering ska inlämnas
- redovisning av handikapps parkering ska inlämnas
- anmälan av kontrollansvarig ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Innan byggnationen påbörjas ska du ha säkerställt att du har rådighet över marken som ska bebyggas.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts på kommunens digitala anslagstavla.



Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av två industribyggnader.

Gällande detaljplan, laga kraft 2018-06-08, anger följande:

- J, industriändamål
- P₁, byggnad ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns
- 20,0, högsta tillåtna byggnadshöjd i meter

Byggnad 1 uppgår till ca 1561 m², placeras mer än 6,0 meter från fastighetsgräns, byggnadshöjden uppgår till 9,35 meter och avser industriändamål.

Byggnad 2 uppgår till ca 3603 m², placeras mer än 6,0 meter från fastighetsgräns, byggnadshöjden uppgår till 14,45 meter och avser industriändamål.

Miljö- och byggförvaltningen finner att ansökan är planenlig.

Miljö- och byggnämnden beviljade 2025-03-25 § 52 bygglov för uppförande av logistikbyggnad med en area om 10 429 m².

Lokalerna kommer att inredas med wc, omklädningsrum och liknande i ett senare skede.

Meddelas

Tallmon 1, Mosippan 4, Ljungen 1 och Stödorp 2:1.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2026-06-03
- översiktskarta, daterad 2026-06-08
- situationsplan/nybyggnadskarta, daterad 2026-06-03
- plan- och fasadritningar, daterade 2026-06-03

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2025-11-24 § 128.

Beslut om avgift

73 750 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet



är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 109

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för två kylcontainers inom fastigheten TOFSVIPAN 4 (BYGG.2026.534)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap. 61 § medge avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1967-04-14, och
- bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2027-01-30 för uppförande av två kylcontainers inom fastigheten Tofsvipan 4

Sökande

Vaggeryds kommun, Storgatan 12, 568 32 Skillingaryd.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- förslag till kontrollplan ska inlämnas där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Innan byggnationen påbörjas ska du ha säkerställt att du har rådighet över marken som ska bebyggas.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts på kommunens digitala anslagstavla.

Sammanfattning

Ansökan avser uppställning av två kylcontainers under perioden som centralköket Fågelfors ska genomgå ombyggnation.

Gällande detaljplan, fastställd 1967-04-14, anger följande:

- A, område för allmänt ändamål
- 8,0, högsta tillåtna byggnadshöjd
- Prickmark (mark som inte får bebyggas)

Ansökan avviker därmed mot gällande detaljplan genom att kylcontainrarna



placeras på prickmark.

Av PBL 9 kap. 61 § framgår följande:

Trots 56 § första stycket 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om planens genomförandetid har gått ut och

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden **tillgodoser ett angeläget gemensamt behov** eller ett allmänt intresse, eller

2. åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till området och den användning som har bestämts i detaljplanen.

Miljö- och byggförvaltningen finner att uppföra en kylcontainer inom fastigheten på prickmark tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och tidsbegränsat bygglov kan beviljas.

Grannehörande publiceras på hemsidan.

Yttrande från berörda grannar, Runan 1, Runan 3, föreligger med synpunkter.

Runan 1 och Runan 3 framför oroligheter angående buller från kylcontainrarna.

Miljö- och byggförvaltningen har pratat med sökande angående buller från fläktar. Sökande har informerat om att ljudnivån är i nivå med en luft-luftvärmepump.

En luft- luftvärmepump har en ljudnivå inom ca 40-60 dB.

Fläktarna är placerade på containrarnas gavelsida och är inte direkt riktade mot bostadshusen (Runan 1, runan 2 och runan 3).

Med hänsyn till ovanstående finner Miljö- och byggnämnden att någon betydande olägenhet för boende inom fastigheterna Runan 1, Runan 2 och Runan 3 uppstår.

Yttrande från berörd granne, Runan 2, har inte inkommit till dagens datum.

Kopiemottagare

Runan 1 och Runan 3.

Meddelas

Runan 2 och Götastrand 1:1.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2026-05-25
- situationsplan, daterad 2026-06-02



- plan- och fasadritningar, daterade 2026-06-02

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2025-11-24 § 128.

Beslut om avgift

4 375 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 110

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för kylcontainer inom fastigheten GÖTASTRAND 1:1 (BYGG.2026.536)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap. 61 § medge avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1967-04-14, och
- bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2027-01-30 för uppförande av kylcontainer inom fastigheten Götastrand 1:1.

Sökande

Vaggeryds kommun, Storgatan 12, 568 32 Skillingaryd.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- förslag till kontrollplan ska inlämnas där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Innan byggnationen påbörjas ska du ha säkerställt att du har rådighet över marken som ska bebyggas.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts på kommunens digitala anslagstavla.

Sammanfattning

Ansökan avser uppställning av kylcontainer under perioden som centralköket Fågelfors ska genomgå ombyggnation.

Gällande detaljplan, fastställd 1967-04-14, anger följande:

- Allmän plats, park eller plantering

Ansökan avviker därmed mot gällande detaljplan genom att kylcontainern placeras på allmän platsmark.

Av PBL 9 kap. 61 § framgår följande:



Trots 56 § första stycket 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om planens genomförandetid har gått ut och

1. avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och åtgärden **tillgodoser ett angeläget gemensamt behov** eller ett allmänt intresse, eller

2. åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till området och den användning som har bestämts i detaljplanen.

Miljö- och byggförvaltningen finner att uppföra en kylcontainer inom fastigheten på allmän platsmark tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och tidsbegränsat bygglov kan beviljas.

Grannhörande publiceras på hemsidan.

Meddelas

Götastrand 1:1.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2026-05-25
- situationsplan, daterad 2026-06-02
- plan- och fasadritningar, daterade 2026-06-02

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2025-11-24 § 128.

Beslut om avgift

4 375 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar



beslutet på det sätt ni har begärt.

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer,
postadress och telefonnummer.*



§ 111

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från boende till kontor inom fastigheten UTSIKTEN 15 (BYGG.2026.524)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2029-12-31 för ändrad användning från boende till kontor inom fastigheten Utsikten 15.

Sökande

Vaggeryds kommun, Fastighetsenheten, Box 43, 568 21 Skillingaryd.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- förslag till kontrollplan ska inlämnas där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- brandskyddsbeskrivning ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Innan byggnationen påbörjas ska du ha säkerställt att du har rådighet över marken som ska bebyggas.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts på kommunens digitala anslagstavla.

Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsad ändrad användning från boende till kontor.

Gällande detaljplan, fastställd 1916-07-28, anger följande:

- Boningshus ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
- Byggnadshöjd får inte överstiga 8 meter
- 25% av fastigheten får bebyggas

Av byggnadsstadgan framgår inte vad bestämmelsen B syftar till.

Inom stadsplanen finns bestämmelserna A, B, C, D, E och F.

A - Byggnadskvarter avsedda för slutet byggnadssätt



- B - Byggnadskvarter avsedda för öppet byggnadssätt
- C - Byggnadskvarter avsedda för offentliga byggnader
- D - Byggnadskvarter avsedda för industriellt ändamål
- E - Järnvägsområde
- F - Andra allmänna platser (planteringar)

För fastigheten Utsikten gäller en stadsplan från år 1916 som enligt övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen gäller som detaljplan. Enligt planen utgör det aktuella området byggnadskvarter och regleras i planen med planbestämmelserna "B".

Enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov ges för åtgärd inom ett område med detaljplan bl.a. om åtgärden inte strider mot detaljplanen och uppfyller vissa närmare angivna bestämmelser om krav på utformning och anpassning till omgivningen.

I Kungliga Byggnadsstyrelsens "Anvisningar angående beteckningar på plankartor m.m. samt bestämmelser till detaljplaneförslag" från år 1949 anges bl.a. följande. Område för bostadsändamål anges med bokstaven B. Olika byggnadssätt betecknas med tilläggsbokstäverna S (slutet byggnadssätt), Ö (öppet byggnadssätt) eller F (fristående hus). För att förenkla stadsplanekartans utförande kan bokstavs-beteckningen B, om omständigheterna medger, utelämnas och bostadsområdena utmärkas med endast bokstäverna S, Ö eller F, som därvid anger både ändamålet och byggnadssättet (s. 16 ff.).

Kungliga Byggnadsstyrelsens anvisningar från år 1949 ska användas som stöd för tolkningen av planbestämmelserna trots att anvisningarna har upprättats senare än planen (jfr Mark- och miljööverdomstolens dom den 23 november 2016, mål nr P 2238-16). Den aktuella delen av planområdet har betecknats med "B". Av dessa bestämmelser jämförda med Kungliga Byggnadsstyrelsens anvisningar framgår att området ska användas för bostadsändamål, fristående huvudbyggnader med högst två våningar förutom vindsvåning.

Av praxis framgår att äldre planer ska tolkas i enlighet med den lagstiftning som gällde när planen antogs (se bl.a. Mark- och miljööverdomstolens dom den 9 april 2015, mål nr P 8223-14 och Boverkets hemsida, PBL Kunskapsbanken under rubriken "Äldre planer och deras giltighet").

Det var inte ovanligt att dåtidens byggnadskvarter för bostadsändamål kunde innehålla såväl bostäder som vissa mindre verksamheter. Av Kungliga Byggnadsstyrelsens anvisningar (s. 37ff) framgår följande. I område för bostadsändamål innefattades all användning av en bostadstomt som direkt hörde samman med användningen av bostaden som sådan, exempelvis garagebyggnader för de boendes privata behov, uthus och andra gårdsbyggnader. Ofta förelåg behov att inom bostadsområden anordna



lokaler för handel och hantverk, utan att det var möjligt att i stadsplanen ange på vilka ställen bebyggelsen skulle få innehålla sådana lokaler. Detta kunde ofta vara fallet inom centralt belägna delar av stad eller samhälle eller i område där byggnadskvarteren redan innehöll en blandning av bostäder, affärer och hantverkslokaler. I de fall det ansågs olämpligt att medge obetingad rätt att inreda lokaler för handel och hantverk kunde byggnadsnämnden ges befogenhet att från fall till fall pröva om sådant användningssätt var lämpligt med hänsyn till huvudändamålet bostäder. I så fall kunde stadsplanebestämmelsen ges lydelsen "Bh": *"Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels och hantverksändamål"*. Den särskilda beteckningen "Bh" behövdes endast för att skilja områden med sådan bestämmelse från bostadsområden med annan bestämmelse. Om samma ändamålsbestämmelse förekommer för all bostadsmark, kunde det vara tillräckligt att använda någon av beteckningarna B, S, Ö eller F.

Med ett äldre synsätt kunde således inom område avsett för bostäder även olika former av verksamheter inrymmas. Inom kvarteret Utsikten har det tillåtits förskola (Utsikten 16) samt inom planområdet för 1916 års stadsplan har det tillåtits verkstad med försäljning (Tor 11), Butik (Sandhem 2)

Miljö- och byggförvaltningen finner med stöd av ovan att ansökan är planenlig och att bygglov kan beviljas.

Meddelas

Utsikten 3, Utsikten 8, Utsikten 9, Utsikten 16, Runan 7 och Runan 8.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2026-05-20
- översiktskarta, daterad 2026-06-03
- planritning, daterad 2026-06-03

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2025-11-24 § 128.

Beslut om avgift

8 750 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet



är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 112

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage med carport inom fastigheten LÄGRET 1:1 (BYGG.2026.580)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av garage med carport inom fastigheten Lägre 1:1.

Sökande

Fortifikationsverket, Kungsgatan 43, 631 89 Eskilstuna

Detta måste du göra för att få startbesked:

- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskanalys) ska inlämnas, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskanalys
- konstruktionsritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering
- anmälan om kontrollansvarig ska inlämnas
- anmälan om oljeavskiljare ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Innan byggnationen påbörjas ska du ha säkerställt att du har rådighet över marken som ska bebyggas.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts på kommunens digitala anslagstavla.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av garage med carport.

Sökt byggnation är belägen utanför detaljplanlagt område.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger följande:

- Riksintresse/område av betydelse
- Förbindelse för godstrafik



- Mark-och vattenanvändning, Mångfunktionell bebyggelseyta (*Annat samhällsviktigt ändamål Områden för totalförsvarets militära del, räddningstjänsten och liknande samhällsviktigt ändamål. Det ska alltid anges vilken av dessa användningar området är till för.*)
- Riksintresse Influensområde för lufterum
- Stoppområde för höga objekt
- Område med särskilt behov av hinderfrihet

Miljö- och byggförvaltningen finner att ansökan är förenlig med riksintresset av betydelse (totalförsvaret) och den mångfunktionella bebyggelsen enligt översiktsplanen.

Byggnadshöjden uppgår till 5,7 meter och bedöms inte påverka influensområdet för lufterum, stoppområde för höga objekt eller område med särskilt behov av hinderfrihet.

Sökt byggnation är avsedd för fortifikationsverkets fordon och redskap.

Av ansökan framgår att oljeavskiljare ska installeras. Innan installation av oljeavskiljare påbörjas ska anmälan om oljeavskiljare inlämnas till miljö- och byggförvaltningen.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att bygglov för nybyggnad av garage med carport kan beviljas.

Kopiemottagare

Sökanden.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2026-06-08
- översiktskarta, daterad 2026-06-23
- situationsplan, daterad 2026-06-08
- plan- och fasadritningar, daterade 2026-06-08

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2025-11-24 § 128.

Beslut om avgift

13 125 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.



Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 113

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av
garage/vagnsbod inom fastigheten HÄRADSÖ 1:11
(BYGG.2025.607)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av garage/vagnsbod inom fastigheten Häradsö 1:11.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- förslag till kontrollplan, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Innan byggnationen påbörjas ska du ha säkerställt att du har rådighet över marken som ska bebyggas.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts på kommunens digitala anslagstavla.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av garage/vagnsbod.

2025-07-24 beviljade miljö- och byggförvaltningen bygglov för nybyggnad av garage/vagnsbod och växthus inom fastigheten. Sökanden inkom med reviderade ritningar där den önskar att bygga större än det som bygglovets har hanterat tidigare.

Yttrande från Häradsö 1:15, Häradsö 1:18, Häradsö 1:24 och Häradsö 1:3 inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från berörda grannar, Häradsö 1:18, föreligger med synpunkter.



Miljö- och byggförvaltningen har kommunicerat med sökanden gällande ärendet och meddelat att ärendet behöver handläggas vidare.

I grannarnas yttrande framförs ett påstående om att ett stenröse/stenmur i fastighetsgränsen ska ha flyttats. Stenrösen omfattas av länsstyrelsens skydd och får inte flyttas eller påverkas. Sökanden ska därför redovisa att stenröset inte har flyttats och att något ingrepp inte har skett.

För att ärendet ska kunna handläggas vidare behöver sökanden inkomma med följande kompletteringar:

Redovisa tillfartsvägen på karta.

Lämna in tydliga ritningar över samtliga fasader på byggboden.

2026-02-15 inkom en ny situationsplan.

2026-03-10 inkom nya plan och fasadritningar.

2026-04-01 genomförde Miljö- och byggförvaltningen ett platsbesök för att bedöma vilka åtgärder har utförts på fastigheten. Vid besöket kunde förvaltningen konstatera att stenröset fortfarande kvarstår och att inga förändringar eller förflyttningar har skett på platsen.

Yttrande från berörda grannar, Häradsö 1:18 föreligger med synpunkter. yttrandet framförs synpunkter om att sökanden saknar andelar i den aktuella vägsamfälligheten och därför inte har rätt att använda den redovisade vägen som tillfart.

2026-05-19 en reviderad situationsplan där sökanden i stället redovisar användning av den befintliga tillfartsväg som redan nyttjas för fastigheten idag.

Yttrande från berörda grannar inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Häradsö 1:14, Häradsö 1:15 och Häradsö 1:3 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Häradsö 1:18 gällande den reviderade situationsplanen och placeringen har inte inkommit till dagsdatum.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att bevilja bygglov för nybyggnad av garage/vagnsbod.

Kopiemottagare

Sökanden och Häradsö 1:18.

Meddelas

Häradsö 1:3 och Häradsö 1:15.



Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2025-11-03
- situationsplan, daterad 2026-05-19
- plan- och fasadritningar, daterade 2026-03-10

Beslut om avgift

0 kr i enlighet med områdesbestämmelser Häradsö By, laga kraft 1997-02-02

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden *senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.*

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 114

Information och aktuella frågor (ALLM.2026.3)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning:

- Förvaltningschefen informerade om flytten från The Park till Storgatan 11 i Vaggeryd. Flytten är planerad till 6 augusti och att alla är på plats är planerat till 10 augusti.
- Förvaltningschefen informerade om att rekrytering av en miljöinspektör pågår.



§ 115

Meddelanden (ALLM.2026.5)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut 2026-05-12; Länsstyrelsen beslutar att godkänna Vaggeryds kommuns beslut den 28 april 2026 i ärende § 72 om strandskyddsdispens för förläggning av högspänningskabel på fastigheten Stora Hässlehult 2:1, Vaggeryds kommun.
2. Länsstyrelsens bekräftelse av anmälan om transport av farligt avfall, 2026-06-04;
Vaggeryds kommun, med organisationsnummer 212000-0522, har lämnat in en anmälan om transport av farligt avfall. Länsstyrelsen har registrerat er anmälan. Anmälan är giltig till den 4 juni 2031. Anmälan gäller för transport av farligt avfall för som mest 100 kg eller 100 liter per kalenderår.
3. KS Beslut § 132; Förslag till markanvisningsavtal för del av Anhalten 2, dela av Götafors 1:2 samt del av Götastrand 1:1 (KS 2026/075). Kommunstyrelsen godkänner bifogat markanvisningsavtal med Sulevi Fastigheter AB rörande del av fastigheterna Anhalten2, del av Götafors 1:2 samt del av Götastrand 1:1.



§ 116

Tillkommande frågor från ledamöter

- Frågor gällande tillsyn av enskilda avlopp.

Förvaltningschefen svarade med att man kommer att se över vårt arbetssätt och våra rutiner efter semestern gällande miljötillsyn generellt.

- Fråga om bullermätning.

Förvaltningschefen svarade att vi får ta ett beslut efter kvällens möte med berörda grannar, om hur vi går vidare i denna fråga.