



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2025-03-25

1 (39)

§3

Miljö- och byggnämndens protokoll 2025-03-25

Beslutsunderlag

- Protokoll Miljö- och byggnämnden 2025-03-25 anslaget



Plats och tid Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.00 – 16:20

Beslutande ledamöter Magnus Dauhn (S), ordförande
Mats Bergman (C), vice ordförande
Roland Svensson (S)
Oscar Smith Oskarsson (KD)
Ingvar Larsson (SD)
Jane Lindberg (S)
Michael Repo (M) ersätter Marianne Windell

Ej tjänstgörande ersättare Seth Andersson (S)
Mats Elmgren (EMP)
Ann-Christin Holmgren (L)

Övriga deltagare Thomas Andersson, miljö- och byggchef
Johan Karlsson, bygginspektör § 50-61
Salwan Ali Nima, bygginspektör § 50- 61
Oskar Göransson, miljöinspektör § 49

Protokollet är digitalt signerat

Sekreterare Karina Brandt

Ordförande Magnus Dauhn (S)

Justerande Roland Svensson (S)

Paragrafer 48 - 64

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnd (MBN)

Sammanträdesdatum 2025-03-25

Datum för anslags Uppsättande 2025-04-01 Datum för anslags nedtagande 2025-04-23

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift
Karina Brandt

Miljö- och byggnämnden

Datum: 2025-03-25

ÄRENDELISTA

- § 48 Godkännande av dagordning samt val av protokolljusterare. ALLM.2025.1
- § 49 Information om aktuella miljö- & hälsoskyddsärenden. ALLM.2025.3
- § 50 Stödstop 2:1 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av mobiltorn och teknikbyggnad. BYGG.2025.42
- § 51 Ovdaskog 1:5 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av telecom mast och teknikbyggnad. BYGG.2025.50
- § 52 Kråkbäret 1 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av logistikbyggnad. BYGG.2025.141
- § 53 Ekornahult 1:6 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. BYGG.2025.87
- § 54 Anhalten 1 – Samråd med nämnden gällande uppförande av butik. BYGG.2024.1067
- § 55 Bostadsbyggnadsstatistik år 2024. ALLM.2025.207
- § 56 Skjutebo 1:19 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av pergola/skärmtak. BYGG.2025.25
- § 57 Kyllås 1:21 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus. BYGG.2025.112
- § 58 Gärhov 2:1 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av pumpstation. BYGG.2025.182
- § 59 Stödstop 2:25 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av logistikbyggnad. BYGG.2025.91
- § 60 Ljungdala 10 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus (8 lägenheter). BYGG.2025.9
- § 61 Tomaten 40 – Ansökan om bygglov för uppförande av stödmur med staket. BYGG.2025.128
- § 62 Information om aktuella frågor. ALLM.2025.26
- § 63 Meddelanden. ALLM.2025.2
- § 64 Delegationsbeslut. ALLM 2025.4



§ 48

Godkännande av dagordning samt val av protokolljusterare (ALLM.2025.1)

Beslut

Dagordningen godkändes med nedanstående ändringar.

Strukna ärenden:

- Stjångjärnet 7 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage.
BYGG.2024.1351 (Sökande har dragit tillbaka ansökan)

Jane Lindberg valdes som protokolljusterare.



§ 49

Information om aktuella miljö- & hälsoskydds ärenden (ALLM.2025.3)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

- Miljöinspektör Oskar Göransson informerade om att Smålands Metall & Återvinning AB har klassat sina avfallshögar och ska krossa och bortforsla dessa under april-juni till SYSÄV eller Jönköpings Energi. Eventuella förorenade jordmassor från högarna hanteras i nästkommande steg.



§ 50

Ansökan om bygglov för nybyggnad av mobiltorn och teknikbyggnad inom fastigheten Stödstop 2:1 (BYGG.2025.42)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 9 kap 31 c § bevilja bygglov för nybyggnad av mobiltorn och teknikbyggnad inom fastigheten Stödstop 2:1.

Sökande

On Tower Sweden AB, Solna strandväg 84, plan 8 Solna .

Detta måste du göra för att få startbesked:

- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) ska inlämnas, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskbedömning ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av mobiltorn och teknikbyggnad.

Gällande detaljplan, laga kraft 2011-08-11, anger följande:

- J, industriändamål
- n₁, dagvattenfördröjning ska ske på tomtmark
- genomförandetid, 5år

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att dagvattenfördröjning är obehövt för det som avses uppföras.

Ansökan avviker mot gällande detaljplan genom att ett mobiltorn med tillhörande teknikbyggnad inte avser ändamålet industri.



Av plan- och bygglagen 9 kap. 31 c § framgår följande:

"Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse."

Av planbeskrivningarna till detaljplanerna framgår att syftena med planerna är att skapa ett logistik- och verksamhetsområde.

Tillgång till god telekommunikation i ett industriområde är av stor betydelse för dess funktion och för intilliggande Europaväg 4 (E4).

Åtgärden är förenlig med detaljplanernas syften och utbyggnad av trådlös kommunikation får i allmänhet anses vara av allmänt intresse, vilket innebär att det kan finnas förutsättningar att bevilja bygglov med stöd av denna paragraf. Enligt Högsta domstolens avgörande NJA 2020 s. 786 förutsätter en tillämpning av paragrafen i en situation som den aktuella att det görs en kompletterande lämplighetsbedömning i frågan om bygglov ska ges. Vid lämplighetsbedömningen ska skilda intressen vägas mot varandra. Vid bedömningen kan det ha betydelse om syftet med åtgärden skulle kunna tillgodoses på annat sätt, t.ex. genom att åtgärden vidtas på en annan plats.

Öster om aktuell placering planeras att Y:et (järnväg) ska anläggas.

Väster om aktuell placering är E4:an lokaliserad.

Söder om aktuell plats planeras utökning av planområde med ytterligare industriändamål.

Norr om aktuell plats finns bostadshus med tillhörande gårdar.

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att mobiltornet inte kan uppföras inom annan lämplig plats i närområdet.

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att uppförande av ett mobiltorn är förenligt med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse.

Flyghinderanalys har inlämnats.

Yttrande från försvarsmakten gällande höga objekt föreligger utan synpunkter.

Kopiemottagare

Sökanden och försvarsmakten.

Meddelas

Stödorp 2:1 och Stödorp 2:29.



Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2025-01-17
- översiktskarta, daterad 2025-01-17
- situationsplan, daterad 2025-01-17
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-01-17

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28
§ 109

Beslut om avgift

7 679 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 51

Ansökan om bygglov för nybyggnad av telecommast och teknikbyggnad inom fastigheten Ovdaskog 1:5 (BYGG.2025.50)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för telecommast och teknikbyggnad inom fastigheten Ovdaskog 1:5.

Sökande

Telia Towers Sweden AB , Koppargatan 10, 602 23 NORRKÖPING .

Detta måste du göra för att få startbesked:

- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) ska inlämnas, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskbedömning

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av telecommast och teknikbyggnad.

Byggnationen placeras utanför detaljplanelagt område samt utanför sammanhållen bebyggelse.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger följande:

- Riksintresse Influensområde för luftrum

Yttrande från Försvarsmakten föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörd granne, Uddebo 2:3, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörda grannar, Uddebo 1:4 och Ovdaskog 1:8, föreligger med synpunkter.



Uddebo 1:4 framför följande:

- Motsätter sig placeringen med hänsyn till ljusförorening
- Förfulande ingrepp i den rika natur- och kulturmiljön i området
- Saknar utredning gällande hälsokonsekvenser av strålning från masten

Ovdaskog 1:8 framför följande:

- Motsätter sig placeringen då masten kommer få ett negativt inslag i omgivningen

Miljö- och byggnämnden bedömer att Uddebo 1:4 och Ovdaskog 1:8 upplever en betydande olägenhet i enlighet med plan- och bygglagen 2 kap 9 §.

Avståndet mellan masten och Uddebo 1:4 respektive Ovdaskog 1:8 är cirka 320 respektive 130 meter. I rättspraxis har bygglov för telekommunikationsmast beviljats vid avstånd om 30 - 55 meter från närmaste bostadsbyggnad (se RÅ 2010 ref. 62 I-III). I rättsfallen har Högsta förvaltningsdomstolen (tidigare Regeringsrätten) uttalat att utbyggnaden av infrastrukturen för trådlös kommunikation är av starkt allmänintresse. Det är oundvikligt att en mast för mobiltelefoni på grund av sin höjd i många fall blir synlig från flera håll och ibland måste placeras i nära anslutning till bostadsbebyggelse. Även om en anläggning av aktuellt slag kan upplevas som en olägenhet, så måste därför enskilda räkna med att de kan tvingas tåla ett förhållandevis stort intrång i sin närmiljö. Miljö- och byggnämnden finner med beaktande av ovan redovisad domstolspraxis att placeringen av masten och teknikboden får anses vara lämplig. Åtgärden bedöms inte medföra sådana betydande olägenheter enligt plan- och bygglagen för Uddebo 1:4 och Ovdaskog 1:8 att bygglov inte ska medges. Inte heller i övrigt har det framkommit några omständigheter som medför att åtgärden inte uppfyller kraven i plan- och bygglagen.

Yttrande från berörda grannar, Ovdaskog 1:5, Uddebo 1:8 och Uddebo 1:4, har inte inkommit till dagens datum.

Sökande behöver skicka in remiss till Luftfartsverket (lufthinderanalys).

Kopiemottagare

Sökanden, Försvarsmakten, Uddebo 1:4 och Ovdaskog 1:8.

Meddelas

Ovdaskog 1:5, Uddebo 1:8 och Uddebo 2:3.



Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2025-01-22
- översiktskarta, daterad 2025-01-22
- situationsplan, daterad 2025-01-22
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-01-22

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28
§ 109

Beslut om avgift

7 679 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 52

Ansökan om bygglov för nybyggnad av logistikbyggnad med kontor inom fastigheten Kråkbäret 1 (BYGG.2025.141)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av logistikbyggnad med kontor inom fastigheten Kråkbäret 1.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskbedömning ska inlämnas
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av logistikbyggnad med kontor.

Gällande detaljplan, laga kraft 2018-06-18, anger följande:

- J, industriändamål



- P₁, byggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns och gata
- 20, högsta tillåtna byggnadshöjd i meter

Byggnaden avser industriändamål, placeras minst 6 meter från fastighetsgräns och understiger 20 meter i byggnadshöjd.

Av planbeskrivningen framgår att diken endast är till för att samla upp vatten som samlas på väg och inte för industriernas dagvatten från tak och andra hårdgjorda ytor.

Dagvatten kommer att ledas till dagvattendammen med hjälp av täta rör och svackdiken.

Fullständig projektering kommer att redovisas vid tekniskt samråd.

Anmäld kontrollansvarig är NN

Meddelas

Stödstorp 2:1, Tallmon 1, Ljungen 1 och Bratteborg 2:6.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2025-02-14
- översiktskarta, daterad 2025-02-24
- nybyggnadskarta, daterad 2025-03-05
- situationsplan, daterad 2025-02-20
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-02-20

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109

Beslut om avgift

306 035 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och



byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 53

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten Ekornahult 1:6 (BYGG.2025.87)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten Ekornahult 1:6.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskbedömning ska inlämnas
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.



Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad och rökkanal.

Positivt förhandsbesked lämnades 2022-11-29 § 195.

Av beslutet framgår att beslutet upphör att gälla om bygglov inte söks inom 2 år.

Bygglovsansökan inkom 2025-01-30.

Förhandsbeskedet har därmed upphört att gälla.

Byggingenör har därmed inte delegation på att bevilja bygglov.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt och utanför sammanhållen bebyggelse.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

Yttrande från berörd granne, Ekornahult 1:2, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörd granne, Ekornahult 2:21, har inte inkommit till dagens datum.

Meddelas

Ekornahult 1:2 och Ekornahult 2:21.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2025-01-30
- översiktskarta, daterad 2025-02-10
- situationsplan, daterad 2025-01-30
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-01-30

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109

Beslut om avgift

22 854 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.



Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 54

Samråd med nämnden gällande uppförande av butik inom fastigheterna Anhalten 1, Anhalten 2, Götafors 1:2 och del av Götastrand 1:1 (BYGG.2024.1067)

Beslut

Miljö- och byggnämnden ställer sig positiva till att medge avvikelse mot gällande detaljplan avseende byggnation på prickmark för nybyggnad av butik inom fastigheterna Anhalten 1, Anhalten 2, Götafors 1:2 och del av Götastrand 1:1.

Miljö- och byggnämnden ställer sig positiva till att parkeringsplatser väster om infartsvägen uppförs på naturmark.

Miljö- och byggnämnden ställer sig negativa till att parkeringsplatser uppförs på naturmarken öster om infartsvägen.

Part

NN

Sammanfattning

Förfrågan avser uppförande av butik inom fastigheterna Anhalten 1, Anhalten 2, Götafors 1:2 och del av Götastrand 1:1.

Gällande detaljplan, fastställd 1988-07-19 , anger följande:

- C, samlingslokaler, hantverk och därmed samhörig handel
- Iv, en våning, vind får inte inredas
- Prickmark (mark som inte får bebyggas) runt om kv. Anhalten

Av planbeskrivningen framgår bl. a. Följande:

"planen ger dessutom en mindre markreserv för verksamhet".

Med C - Centrum menas följande enligt planbestämmelsekatalogen:

"Därmed menas all sådan verksamhet som bör ligga centralt eller på annat sätt vara lätt att nå för många människor. I ändamålet centrum ingår butiker, service, kontor, bio, bibliotek, teatrar, kyrka, föreningslokaler, restauranger osv. Vid behov kan användningen av olika centrumlokaler särskiljas t.ex. för kulturella ändamål, för handel, för service, för samlingslokaler."

Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att användningen "butik" inom fastigheterna Anhalten 1, Anhalten 2, Götafors 1:2 och del av Götastrand 1:1 är plan enligt.



Det noteras att en del av parkeringsplatserna placeras på allmän platsmark (se grönmarkerat område på nybyggnadskarta). Inom allmän platsmark får inte parkeringsplatser uppföras.

Det noteras även att ca 300m² av byggnaden placeras på prickmark (se gulmarkerat område på nybyggnadskarta).

Miljö- och byggnämnden bedömer att avvikelsen att bebygga prickmark kan godtas som en liten avvikelse.

Miljö- och byggnämnden bedömer att avvikelsen att uppföra parkeringsplatser på allmän platsmark – natur väster om infartsvägen kan godtas som en liten avvikelse.

Miljö- och byggnämnden bedömer att avvikelsen att uppföra parkeringsplatser på allmän platsmark – natur öster om infartsvägen inte kan godtas som en liten avvikelse.

Vid en bygglovsprövning inhämtas yttrande från berörda grannar, Götastrand 1:1, Stångjärnet 7, Stångjärnet 8, Hammarsmeden 1, Hammarsmeden 2 och Trafikverket.



§ 55

Bostadsbyggnadsstatistik för år 2024 (ALLM.2025.207)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Miljö- och byggförvaltningen har upprättat bostadsbyggnadsstatistik för år 2024.

Under 2024 färdigställdes 18 lägenheter i kommunen, varav 17 är villor, 1 är fritidshus.

Vid årsskiftet 2024/2025 pågår byggandet av 113 nya lägenheter, varav 17 är villor, 1 är fritidshus och 95 är flerbostadshus.

Under 2024 upphör bygglov att gälla för 5 nya lägenheter, varav 3 är villor och 2 är flerbostadshus om inte startbesked lämnas och byggnation påbörjas.



§ 56

Ansökan om bygglov för uppförande av pergola inom fastigheten Skjutebo 1:19 (BYGG.2025.25)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för uppförande av pergola inom fastigheten Skjutebo 1:19.

Sökande

NN

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av pergola.

Pergolan placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgränsen.

Yttrande från berörd granne, Skjutebo 1:9, föreligger med synpunkter.

Skjutebo 1:9 godkänner inte placeringen och begär att pergolan placeras 4,5 meter från fastighetsgränsen.

Miljö- och byggnämnden bedömer att pergolan inte medge betydande olägenhet.

Grannen Skjutebo 1:20 har lämnat sina synpunkter gällande uppförandet av pergolan. Skjutebo 1:20 meddelade att han anser sig vara berörd. Skjutebo 1:20 påpekar att pergolan uppförs närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns mot Skjutebo 1:9. Skjutebo 1:20 tycker att sökt byggnation blockerar en del av utsikten samt ger solkatter och därmed inte godkänner placeringen.

Miljö- och byggnämnden delar inte samma uppfattning gällande bedömningen om Skjutebo 1:20 anses vara berörd. Miljö- och byggnämnden bedömer att Skjutebo 1:20 inte är berörd av pergolan. Pergolan gränsar inte med Skjutebo 1:20 och det är ca 12 mellan skjutebo 1:19 och Skjutebo 1:20.



Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att bevilja bygglov för uppförande av pergola.

Kopiemottagare

Sökanden, Skjutebo 1:9 och Skjutebo 1:20.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2025-01-13
- situationsplan, daterad 2025-01-27
- Foton, daterade 2025-01-13

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109

Beslut om avgift

1 451 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 57

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten (BYGG.2025.112)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Kyllås 1:21.

Sökande

NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus.
Det är en mindre stuga som ska ingå i turistverksamhet.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att grannhörande inte behöver kommuniceras då det inte finns någon berörd granne i omedelbar närhet.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det är möjligt att anordna enskild avloppsanläggning inom fastigheten.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Kopiemottagare

Sökanden.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2025-02-05
- översiktskarta, daterad 2025-02-05
- situationsplan, daterad 2025-02-05



Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28
§ 109

Beslut om avgift

4 979 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 58

Ansökan om bygglov för nybyggnad av pumpstation inom fastigheten (BYGG.2025.182)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap 31 b §, med en liten avvikelse från gällande detaljplan, laga kraft 2023-11-29 och,
- bevilja bygglov för nybyggnad av pumpstation inom fastigheten Gärhov 2:1

Sökande

Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- Kontrollplan ska inlämnas.

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av pumpstation.

Byggnation av pumpstation för kommunalt spillvatten. För att kunna hantera spillvattnet som uppstår inom den nya detaljplanen "Östra strand".

Enligt den gällande detaljplanen, som trädde i kraft den 29 november 2023, finns ett specifikt område utpekade för en pumpstation.

På grund av att detta område ligger nära vägen, finns det en risk för sättningsarbeten i vägen när pumpstationen ska anläggas, med tanke på det grävarbete som kommer att utföras.



Med hänsyn till ovanstående väljer tekniska kontoret att flytta eller ändra placeringen för pumpstationen. Den valda placeringen är utpekad som Parkering₁, ett område avsett för parkeringar.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att grannehörande inte behöver kommuniceras då det inte finns någon berörd granne i omedelbar närhet.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att medge liten avvikelse samt bevilja bygglov för nybyggnad av pumpstation.

Kopiemottagare

Sökanden.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2025-02-19
- översigtskarta, daterad 2025-02-20
- nybyggnadskarta, daterad 2025-02-19
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-02-19

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109

Beslut om avgift

2 533 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 59

Ansökan om bygglov för nybyggnad av logistikbyggnad med kontorsdel inom fastigheten Stödstop 2:25 (BYGG.2025.91)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av logistikbyggnad med kontorsdel inom fastigheten Stödstop 2:25

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskanalys) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskanalys
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.



Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av logistikbyggnad med kontorsdel.

Gällande detaljplan anger följande:

Jn1, Industriändamål, dagvattenfördröjning ska ske på tomtmark. Beaktas i bygglovskedet.

2022-09-27 beslutade Miljö-och byggnämnden att bevilja bygglov för nybyggnad logistikbyggnad med kontorsdel inom fastigheten Stödstorp 2:25.

Anledningen till att det görs en ny ansökan är att sökanden inte kunde påbörja byggnadsarbetet inom 2 år på grund av överbelastning i elnätet. Projektet har nu minskats från 53,000 m² till 47,500 m² eftersom byggnaden har blivit 15 meter kortare.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att grannehörande inte behöver kommuniceras då det inte finns någon berörd granne i omedelbar närhet.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att bevilja bygglov för nybyggnad av logistikbyggnad med kontorsdel.

Miljö- och byggnämnden beslutar att reducera bygglovsavgiften då sökande 2022 betalat full avgift inklusive avgift för startbesked, dock kunde arbete inte påbörjas då elnätet inte var fullt utbyggt och fastigheten kunde inte erbjudas erforderligt elavtal för att bedriva sin verksamhet. Miljö- och byggnämnden finner därför att det finns skäl till reduktion av bygglovsavgiften.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är NN

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Stödstorp 2:1, Stödstorp 2:14, Stödstorp 2:16, Stödstorp 2:27, Stödstorp 2:33 och Stödstorp 2:35.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2025-01-31
- översiktskarta, daterad 2025-01-31
- nybyggnadskarta, daterad 2025-01-31
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-01-31

Taxa



Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28
§ 109

Beslut om avgift

155 036 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 60

Ansökan om bygglov för nybyggnad av 2 st radhus med vardera 4 st bostäder inom fastigheten Ljungdala 10 (BYGG.2025.9)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av 2 st radhus med vardera 4 st bostäder inom fastigheten Ljungdala 10.

Sökande

Steelconstruction by Sweden AB, Södra Stigamovägen 7, 555 92 Jönköping.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskanalys) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskanalys
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.



Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av nybyggnad av 2 st radhus med vardera 4 st bostäder.

Gällande detaljplan, laga kraft 2018-12-06, anger följande:

B. Bostäder

<6,8> högsta byggnadshöjd är 6,8 m

Prickmark, marken får inte förses med byggnader

U1, markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

En byggnad definieras enligt Plan- och Bygglagen, PBL, som en varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt placerad på mark eller, helt eller delvis under mark eller är varaktigt placerad på en viss plats i vatten samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den.

Ett byggnadsverk är en byggnad eller annan anläggning.

Miljö- och byggförvaltningen noterar att parkeringar placeras delvis på prickmark.

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) definieras parkeringar som en del av byggnadsverk. I PBL kapitel 1, § 4, anges att byggnadsverk omfattar byggnader och andra anläggningar, inklusive parkeringsplatser. Detta innebär att parkeringar betraktas som byggnadsverk och därmed utgör de ingen avvikelser från gällande detaljplan.

Remiss gällande trafiksituationen inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Tekniska kontoret yttrar följande:

Parkering ut mot Skoghemsgratan är direkt olämplig då backning ut mot gatan inte ska ske, parkering och backning av fordon skall ske inom tomtgräns.

Tekniska kontoret anser att en tydlig in/utfart på fyra meter är tillräcklig.

En reviderad karta med trafiksituation redovisad enligt tekniska kontorets yttrande behöver inlämnas.

Yttrande från berörda grannar, Ljungdala 3, Ljungdala 11, Ljungdala 14, Ljungdala 15 gällande ansökan inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Ljungdala 3, föreligger med synpunkter, Ljungdala 3 anser att husen blir för höga.

Yttrande från Ljungdala 14 föreligger med synpunkter, Ljungdala 14 anser att parkeringar på prickmark inte är tillåtet. Ljungdala 14 godkänner inte parkeringar i anslutning till sin fastighet. Ljungdala 14 är emot byggnationen.



Miljö- och byggförvaltningen noterar att i byggnadskartan står det att mark få ej bebyggas vilket är inte korrekt, enligt gällande detaljplan så får prickmark inte förses med byggnader (marken inte förses med byggnader). Det innebär att prickmark får bebyggas med byggnadsverk, dvs en anläggning.

Med ”bebygga” avses att förse ett område med ett eller flera byggnadsverk; med ”byggnadsverk” avses en byggnad eller annan anläggning (domstolens kursivering). Begreppet ”anläggning” är inte definierat i lag (MÖD 2017:39).

Miljö- och byggförvaltningen anser att parkeringar som placeras mot Ljungdala 14 kan medföra betydande olägenhet och ska flyttas eller tas bort.

2025-03-12 inkom följande:

- Nybyggnadskarta där enbart en in- och utfart finns redovisad (Enligt Tekniska kontorets yttrande) Tekniska kontoret godtar inte två in- och utfarter inom fastigheten
- Nybyggnadskarta där parkeringsplatser mot Ljungdala 14 tagits bort eller flyttats för att undvika betydande olägenhet enligt PBL 2 kap. 9 §.

De reviderade handlingarna, situationsplan och nybyggnadskarta har beaktat synpunkter gällande parkeringar, parkeringar samt in- och utfart.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att grannhörande gällande de reviderade handlingarna inte behöver kommuniceras då sökt byggnation bedöms vara planenlig.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att sökt byggnation är planenlig och därmed föreslår nämnden att bevilja bygglov för nybyggnad av 2 st radhus med vardera 4 st bostäder.

Anmäld kontrollansvarig till detta projekt är NN

Meddelas

Ljungdala 3, Ljungdala 11, Ljungdala 14 och Ljungdala 15.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2025-01-07
- situationsplan, daterad 2025-03-12
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-01-21

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109



Beslut om avgift

65 753 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden *senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.*

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 61

Ansökan om bygglov för uppförande av stödmur med staket inom fastigheterna Tomaten 12 och Tomaten 40 (BYGG.2025.128)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för uppförande av stödmur med staket inom fastigheten Tomaten 12 och Tomaten 40.

Yrkanden:

Ingvar Larsson (SD) yrkar på att kompletterande ritningar ska inlämnas och att ärendet återremitteras tills det är komplett.

Propositioner:

Ordföranden ställer proposition på att bevilja bygglov enligt miljö- och byggnämndens berednings förslag mot Ingvar Larssons (SD) förslag om återremittering.

Ordföranden finner att miljö- och byggnämnden beslutar att lämna bygglov enligt förvaltningens förslag.

Omröstning:

Omröstning begärs av Ingvar Larsson (SD) och ska verkställas.

Propositionsordningen fastställs till:

Ja-röst för byggförvaltningens förslag samt

Nej-röst för Ingvar Larssons (SD) yrkande.

<u>Namn:</u>	<u>Ja</u>	<u>Nej</u>
Magnus Dauhn (S)	x	
Roland Svensson (S)	x	
Jane Lindberg (S)		x
Mats Bergman (C)	x	
Oscar Smith Oskarsson (KD)		x
Ingvar Larsson (SD)		x
Michael Repo (M)	x	
	<hr/>	<hr/>
	4	3

Miljö- och byggnämnden beslutar med 4 ja-röster mot 3 nej-röster att bifalla att bygglov beviljas för uppförande av stödmur med staket..

Reservation:

Ingvar Larsson (SD) reserverar sig mot beslutet.



Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- Kontrollplan ska inlämnas.

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för uppförande av stödmur.

Sökt byggnation placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgränsen. Yttrande från berörda grannar, Tomaten 10, Tomaten 11, Tomaten 14 och Pålen 1:1 inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Tomaten 14 föreligger med synpunkter. Tomaten 14 skriver att de inte vill att grannen sätter upp stödmur med staket och skymmer deras utsikt.

Miljö- och byggnämnden bedömer att sökt stödmur och staket inte berör Tomaten 14.

Yttrande från Pålen 1:1 och Tomaten 11 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från tomaten 10 har inte inkommit till dagensdatum.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att bevilja bygglov för uppförande av stödmur

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Tomaten 10, Tomaten 11, Tomaten 14 och Pålen 1:1.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2025-02-11
- situationsplan, daterad 2025-02-11



- ritningar, daterade 2025-02-11

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28
§ 109

Beslut om avgift

2 743 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.**

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 62

Information om aktuella frågor (ALLM.2025.26)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

- Ledamot frågade hur man går tillväga med synpunkter på skräpiga tomter. Svaret är att ansvarig bygginspektör kommunicerar med ägaren om att de ska städa upp på tomterna.
- Samråd gällande solcellsparken i Klevshult äger rum på Rasta i Klevshult imorgon onsdag den 26 mars.



§ 63

Meddelanden (ALLM.2025.2)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut 2025-02-27: Beslut om betydande miljöpåverkan. Anläggningsnamn: Klevshult solcellpark.
2. Länsstyrelsens beslut 2025-03-05: Bidrag för huvudmannens åtgärdsförberedande arbete samt fastighetsvärdering vid F.d. Klevshults smältverk AB m.fl. i Vaggeryds kommun
3. Länsstyrelsens beslut 2025-03-07: Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för ändrad användning från magasinsbyggnad/förråd till gäststuga på fastigheten Långserum 1:4, Vaggeryds kommun.
4. VÄXJÖ TINGSRÄTT, Mark- och miljödomstolen 2025-03-11, meddelad dom av överklagat beslut gällande klagomål av inrett uthus med bed and breakfast Granhem 4.



§ 64

Delegationsbeslut (ALLM.2025.4)

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Bilaga, miljö- och byggärenden