



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum  
2025-02-25

1 (44)

§2

**Miljö- och byggnämndens protokoll 2025-02-25**

**Beslutsunderlag**

- Protokoll miljö- och byggnämnd, 2025-02-25 anslaget



---

**Plats och tid** Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.00 – 16:40

**Beslutande ledamöter** Magnus Dauhn (S), ordförande  
Mats Bergman (C), vice ordförande  
Roland Svensson (S)  
Oscar Smith Oskarsson (KD)  
Ingvar Larsson (SD)  
Marianne Windell (M)  
Jane Lindberg (S)

**Ej tjänstgörande ersättare** Seth Andersson (S)  
Mats Elmgren (EMP)  
Sanela Rezic Corkovic (S)  
Bo Josefsson (S)  
Michael Repo (M)

**Övriga deltagare** Thomas Andersson, miljö- och byggchef  
Johan Karlsson, bygginspektör § 31- 47  
Salwan Ali Nima, bygginspektör § 31- 44  
Oskar Göransson, miljöinspektör § 30  
Max Lindenmo Linck, miljöinspektör § 30  
Mustafa Kokabas, hälsoskyddsinspektör § 30

**Protokollet är digitalt signerat**

Sekreterare Karina Brandt

Ordförande Magnus Dauhn (S)

Justerande Roland Svensson (S)

Paragrafer 29 - 47

---

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Miljö- och byggnämnd (MBN)

**Sammanträdesdatum** 2025-02-25

**Datum för anslags Uppsättande** 2025-03-04      Datum för anslags nedtagande 2025-03-26

**Förvaringsplats för protokollet** Kommunkontoret, Skillingaryd

**Underskrift** .....  
Karina Brandt

**Miljö- och byggnämnden**

Datum: 2025-02-25

**ÄRENDELISTA**

- § 29 Godkännande av dagordning samt val av protokolljusterare. ALLM.2025.1
- § 30 Information om aktuella miljö- & hälsoskyddsärenden. ALLM.2025.3
- § 31 Hästen 3 och 4 – Ansökan om bygglov för anläggande av parkeringsplatser. BYGG.2024.1092
- § 32 Jonstorpsudden 1 – Ansökan om dispens för senareläggning av besiktningintervall OVK. BYGG.2025.13
- § 33 Ljungen 3 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av lager- och logistikbyggnad. BYGG.2025.20
- § 34 Stödorp 2:18 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av lager- och logistikbyggnad. BYGG.2025.21
- § 35 Rastad 1:71 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus. BYGG.2024.1325
- § 36 Stödorp 2:13 – Ansökan om bygglov för ändrad användning – öppna upp restaurang för allmänheten. BYGG.2025.89
- § 37 Abborren 8 – Ansökan om bygglov för ändrad användning från garage till frisörsalong. BYGG.2025.58
- § 38 Björken 4 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum och entré. BYGG.2024.1343
- § 39 Hok 2:109 – Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av brygga. BYGG.2025.90
- § 40 Långserum 1:4 – Ansökan om bygglov för ändrad användning från magasinbyggnad/förråd till gäststuga. BYGG.2025.62
- § 41 Långserum 1:4 – Ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning av komplementbyggnad. BYGG.2025.64
- § 42 Mörkebo 1:2 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2025.69
- § 43 Information om aktuella frågor. ALLM.2025.26
- § 44 Verksamhetsrapport och bokslut år 2024. ALLM.2023.181
- § 45 Meddelanden. ALLM.2025.2
- § 46 Delegationsbeslut. ALLM.2025.4
- § 47 Tomaten 12 och 40 - Ansökan om uppförande av stödmur. BYGG.2025.128 (fråga från vice ordförande)



§ 29

## **Godkännande av dagordning samt val av protokolljusterare (ALLM.2025.1)**

### **Beslut**

Dagordningen godkändes med nedanstående ändringar.

#### Strukna ärenden:

- Ljungdala 10 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av 2 st radhus med vardera 4 st bostäder samt parkeringsplatser. BYGG.2025.009 (Handlingar saknas för att ärendet ska vara komplett)

#### Tillkommande ärende:

- Tomaten 12 och 40 – Fråga från vice ordförande

Roland Svensson valdes som protokolljusterare.



§ 30

## Information om aktuella miljö- & hälsoskydds ärenden (ALLM.2025.3)

### Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

### Sammanfattning

- Miljöinspektör Oskar Göransson informerade om att Felicia Ivarsson har pratat med Tallnäs VD Emil och ska boka in en dag med honom då hon är med när han tar vattenprover vid våtmarken. Provtagningen ska ske i mars. De från nämnden som ville ha ett möte med Tallnäs får gärna säga till Thomas vilket datum de vill att hon bokar in med Tallnäs.

Fastställt ansvar för WOG Metall på Älgebo 1:10, är nu förelagda om MIFO fas 2 undersökning.

Yttrande till överklagan för utredningar på Måsen 8 inlämnad till Länsstyrelsen, ser personligen inga hinder för vårt beslut.

- Miljöinspektör Max Lindenmo Linck informerade om Smålands Metall & Återvinning AB och deras fortsatta arbete med att hantera avfallshögarna som de ska forsla bort från sin verksamhet. Delgivning av miljö- och byggnämndens beslut om godkännande att hantera avfallshögarna genomfördes den 5 februari 2025 efter att handläggare skickat påminnelse till verksamhetsutövaren om detta. Vidare så har miljö- och byggförvaltningen blivit kontaktade av en journalist i Blekinge den 7 februari 2025. Journalisten ville ha och även delge information om verksamheten och dess verksamhetsutövare. Information som lämnades tyder på att verksamhetsutövaren har haft verksamhet i Blekinge och att den har används som mottagare av illegalt avfall under flera år. Verksamheten ska sedan ha försatts i konkurs och fastigheten skrivits över på en person som är bosatt utomlands och inte kan vara mål för föreläggande. Sanering av fastigheten bedöms bli kostsam men verksamhetsutövaren har då kunnat undkomma ansvar. Med detta i åtanke bedöms risken att liknande inträffar med Smålands Metall & Återvinning AB som ganska stor. Vidare bedömer miljö- och byggförvaltningen att det kan vara väsentligt att meddela om denna information till Naturvårdsverket som förvaltar utbetalning av Klimatklivet-bidrag till verksamheten.



- Livsmedelsinspektör Mustafa Kocabas informerade om att vid uppföljningen av Götaströms Vårdshus kvarstod avvikelserna gällande nedkyllning, och ett nytt beslut om föreläggande med vite om 40 000 kr har tagits.

När det gäller dricksvatten i Tallnäs har verksamheten har inkommit med två utökade analysresultat (en mikrobiologisk och en kemisk). Det enda värdet som var överskridet var radon. Företagaren har beställt ett nytt prov för att analysera radonvärdet en gång till. Livsmedelsinspektören har tillagt att han misstänker att råvattnet kan vara ytvattenpåverkat vilket kommer att tas upp med uppföljningen den 11 mars 2025, samtidigt som uppföljning av avvikelserna.

En uppföljande kontroll har gjorts hos Pizzeria Stationshuset som visade att avvikelserna som påtalades vid tidigare kontroll var åtgärdade.



§ 31

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av parkeringsplatser inom fastigheten Hästen 3 och 4 (BYGG.2024.1092)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- avslå ansökan om bygglov för parkeringsplatser inom fastigheten Hästen 3.
- bevilja bygglov för parkeringsplatser inom fastigheten Hästen 4.

### **Sökande**

Skillingaryds församling, Östra Vasagatan 19, 568 32 Skillingaryd.

### **Detta måste du göra för att få startbesked:**

- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) ska inlämnas, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser uppförande av parkeringsplatser då de nuvarande parkeringsplatserna som hyrs är uppsagda från och med 2026-01-01.

Parkeringsplatserna som uppförs inom fastigheten Hästen 3 intill Skolgatan är tänkt att placeras där det idag är en biotopskyddad trädallé.

Av beskrivning och vägledning för biotopen Allé i bilaga 1 till förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. framgår följande: *"Lövräd planterade i en enkel eller dubbel rad som består av minst fem träd längs en väg eller det som tidigare utgjort en väg eller i ett i övrigt öppet landskap. Träden ska till övervägande del utgöras av vuxna träd"*

För att angöra parkeringsplatser på föreslagen plats (Hästen 3) krävs att



Länsstyrelsen lämnat dispens för att avverka dessa träd.

Skolgatan är en väl trafikerad gata för bland annat skolelever. Backande bilar över trottoar ut på Skolgatan bedöms utgöra en avsevärd risk.

Tekniska kontoret har yttrat sig över parkeringsplatserna som är lokaliserade mot Skolgatan. Tekniska kontoret tillstyrker inte en sådan utformning.

Miljö- och byggförvaltningen och miljö- och byggnämndens ordförande träffade sökande på plats 2025-02-04.

Sökande förklarade behovet av parkeringsplatser nära kyrkan. För att kunna möta besökarnas behov alla dagar i veckan så krävs det att parkeringsplatser finns intill kyrkan.

Att nyttja skolans parkeringsplatser fungerar på helger och helgdagar, dock har kyrkan andra evenemang under vardagar och då är det inte möjligt att använda parkeringsplatser som finns i omgivningen.

Dagvatten kommer att anslutas till kommunal dagvattenledning.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår därför att parkeringsplatser enligt situationsplan beviljas samt att parkeringsplatser inom fastigheten Hästen 3 avslås.

### **Meddelas**

Hjorten 7, Hästen 2, Hästen 5, Hammaren 7 och Hammaren 8.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2024-10-03
- översiktskarta, daterad 2024-10-29
- situationsplan, daterad 2025-02-14

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109

### **Beslut om avgift**

5 211 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

### **Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet*





*är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 32

## **Ansökan om dispens för senareläggning av besiktningintervall gällande OVK inom fastigheten Jonstorpsudden 1 (OVK.2025.13)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna dispens för senareläggning av besiktningintervall t.o.m. 2026-12-31 gällande obligatorisk ventilationskontroll (OVK) då anläggningen ska byggas om under Q3 2025 inom fastigheten Jonstorpsudden 1.

### **Sökande**

Regionfastigheter, Värnamo Sjukhus

### **Sammanfattning**

Ansökan avser dispens besiktningintervall för OVK. Ventilationsanläggningen ska byggas om med start Q3 2025.

Av Boverket framgår följande:

*"Finns det giltiga skäl till varför besiktningen inte kan genomföras inom intervalllet eller att den inte ger någon avsedd skyddsfunktion kan man ansöka om dispens från det ordinarie besiktningintervalllet. Det kan exempelvis vara att byggnaden inte används eller att det finns en stor ändring i direkt anslutning till ordinarie intervall och att det därför är bättre att vänta in en ny första besiktning. Det kan också bero på att det inte går att få åtkomst för besiktning av skäl som fastighetsägaren inte själv kan påverka. Exempelvis som det blev i bostäder vid COVID-pandemin. Det är byggnadsnämnden som bedömer möjligheten till dispens i det enskilda fallet. Läs mer i länsstyrelsernas tillsynsvägledning i relaterad information."*

Av Länsstyrelsens tillsynsvägledning framgår följande:

*"Regelverket innehåller inga möjligheter att lämna dispens från att göra OVK eller från att åtgärda anmärkningar. Däremot får byggnadsnämnden besluta om senareläggning av besiktningstidpunkten om det finns särskilda skäl, till exempel om byggnaden snart ska byggas om eller om byggnaden inte är i bruk."*

Miljö- och byggförvaltningen finner att det finns skäl att lämna dispens och senarelägga besiktningintervalllet tills dess att ventilationsanläggningen är ombyggd.



**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2025-01-09
- översiktskarta daterad 2025-01-21

.....  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 33

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av lager- och logistikbyggnad inom fastigheten Ljungen 3 (BYGG.2025.20)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av lager- och logistikbyggnad inom fastigheten Ljungen 3.

### **Sökande**

YLAB Larssons Bygg AB, Hultseryd 1, 561 96 Lekeryd.

### **Detta måste du göra för att få startbesked:**

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskbedömning ska inlämnas
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering ska inlämnas
- nybyggnadskarta med byggnaden inritad ska inlämnas

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av lager- och logistikbyggnad.

Gällande detaljplan, laga kraft 2018-06-08, anger följande:

---

Justering

Exp

Utdragsbestyrkande



- JP<sub>1</sub>, industriändamål, byggnad ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns
- 20, högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
- lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) ska tillämpas (planbeskrivning)

Av planbeskrivningen framgår att diken endast är till för att samla upp vatten som samlas på väg och inte för industriernas dagvatten från tak och andra hårdgjorda ytor.

Av inlämnad situationsplan framgår att dagvatten utförs som LOD.

Byggnaden placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns med en byggnadshöjd om 14,1 meter.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att sökt byggnation är planenlig.

Nybyggnadskarta saknas. En del av Ljungen 2 ska regleras till Ljungen 3, Lantmäteriet har påbörjat arbete med fastighetsreglering. En nybyggnadskarta beställs när fastighetsregleringen är färdigställd.

Anmäld kontrollansvarig är NN.

### **Meddelas**

Stödorp 2:1, Ljungen 2 och Mosippan 3.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2025-01-03
- situationsplan, daterad 2025-01-03
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-01-03

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109

### **Beslut om avgift**

416 108 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

### **Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*



***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 34

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av lager- och logistikbyggnad inom fastigheten Stödstorp 2:18 (BYGG.2025.21)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av lager- och logistikbyggnad inom fastigheten Stödstorp 2:18.

### **Sökande**

YLAB Larssons Bygg AB, Hultseryd 1, 561 96 Lekeryd.

### **Detta måste du göra för att få startbesked:**

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskbedömning ska inlämnas
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering ska inlämnas

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av lager- och logistikbyggnad.

Gällande detaljplan, laga kraft 2011-08-11, anger följande:

- J, industriändamål



- n<sub>1</sub>, dagvattenfördröjning ska ske på tomtmark

Byggnationen avser industriändamål. Dagvattenfördröjning sker i svackdike redovisat på situationsplan för dagvattenhantering.

Sökt byggnation bedöms vara planenligt.

Anmäld kontrollansvarig är NN.

### **Meddelas**

Stödstop 2:1, Stödstop 2:17, Stödstop 2:29 och Stödstop 2:30

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2025-01-03
- nybyggnadskarta, daterad 2025-01-03
- situationsplan, daterad 2025-01-03
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-01-03

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109

### **Beslut om avgift**

306 035 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

### **Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*





§ 35

## **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus inom fastigheten Rastad 1:71 (BYGG.2024.1325)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Med stöd av PBL 9 kap. 31b § medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1969-09-24 och
- bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus inom fastigheten Rastad 1:71.

### **Sökande**

NN.

### **Detta måste du göra för att få startbesked:**

- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskbedömning
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus med två sovrum och utökning av vardagsrum/matsal.

Gällande detaljplan, fastställd 1969-09-24, anger följande:

- BF1, bostadshus friliggande i högst en våning
- huvudbyggnad får högst uppta 70kvm
- komplementbyggnad får högst uppta 30kvm

Ansökan avviker mot gällande detaljplan genom att största tillåtna byggnadsyta överskrids med 58 kvm.



Yttrande från berörda grannar, Rastad 1:6, Rastad Fritidsby 39, Rastad 1:21 och Rastad 1:68, föreligger utan synpunkter.

Miljö- och byggnämnden har tidigare medgivit större avvikelser inom aktuell detaljplan.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår att bygglov beviljas.

**Uppllysning:**

Det noteras att det tänkta badrummet inte är tillgängligt, det finns inget krav utifrån Boverkets byggregler att ett fritidshus behöver vara tillgängligt. Ska fritidshuset användas som ett bostadshus (permanent) är det upp till fastighetsägaren att se till att tillgänglighetskraven i BBR kap. 3 är uppfyllda.

Vid en eventuell framtida bostadsanpassning kan en sådan inte godkännas om inte bostadshuset från början är uppfört enligt tillgänglighetskraven i BBR kap. 3.

**Kopiemottagare**

Sökanden.

**Meddelas**

Rastad 1:6, Rastad Fritidsby 39, Rastad 1:21 och Rastad 1:68

**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2024-12-18
- översiktskarta, daterad 2025-01-10
- situationsplan, daterad 2024-12-18
- plan- och fasadritningar, daterade 2024-12-18

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109

**Beslut om avgift**

6 295 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*



***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 36

**Ansökan om bygglov för ändrad användning - öppna  
upp restaurang för allmänheten inom fastigheten  
Stödorp 2:13 (BYGG.2025.89)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 9 kap 31 c § bevilja bygglov för ändrad användning (öppna upp restaurang för allmänheten) inom fastigheten Stödorp 2:13.

**Sökande**

SESOL AB, Södra Stigamovägen 3, 556 50 Jönköping.

**Detta måste du göra för att få startbesked:**

- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) ska inlämnas, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- brandskyddsbeskrivning ska inlämnas

**Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

**Sammanfattning**

Ansökan avser ändrad användning av befintlig restaurang (öppna upp restaurang för allmänheten).

När byggnaden uppfördes inreddes restaurang för anställda. Miljö- och byggnämnden bedömde detta som planenligt då restaurangen inte var öppen för allmänheten.

När restaurangen ska öppnas upp för allmänheten strider detta mot gällande detaljplan.

Gällande detaljplan, laga kraft 2011-08-11, anger J - industriändamål.

Av Boverkets planbestämmelse katalog framgår följande:



*"J INDUSTRI. Med industri menas all slags produktion, lagring och annan hantering av varor. Även laboratorier, partihandel, lager och tekniska anläggningar inryms i industribegreppet. Vidare inräknas de kontor, vaktmästarbostäder, personalutrymmen etc. som behövs för industriverksamheten. Kontorsdelen bör uppta mindre än hälften av den byggda bruksarean inom en industrifastighet. Mindre personalbutiker kan förekomma."*

För att en restaurang för allmänheten ska vara planenlig behöver detaljplanen ange bestämmelse H - handel.

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att PBL 9 kap. 31 c § kan tillämpas i detta fall.

PBL 9 kap 31 c §:

*"Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse."*

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att den sökta åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov.

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att behovet av en restaurang inom planområdet är välbehövligt när området nästintill är utbyggt med industrier.

Yttrande från berörda grannar, Stödstop 2:21 och Stödstop 2:1, inhämtas av miljö- och byggnämnden.

### **Upplysning:**

Verksamhetsutövaren behöver meddela livsmedelsinspektör om förändringar i verksamheten.

### **Meddelas**

Stödstop 2:1, Stödstop 2:14 och Stödstop 2:21.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2025-01-31
- planritningar, daterade 2025-01-31, 2025-02-07
- Illustration (fasad), daterad 2025-01-31

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109



**Beslut om avgift**

5 211 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

**Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.****

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 37

## **Ansökan om bygglov för ändrad användning från garage till frisörsalong inom fastigheten Abborren 8 (BYGG.2025.58)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1962-11-08 och,
- bevilja bygglov för ändrad användning från garage till frisörsalong inom fastigheten Abborren 8.

### **Sökande**

NN.

### **Detta måste du göra för att få startbesked:**

- Kontrollplan ska inlämnas
- Brandskyddsbeskrivning ska inlämnas

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser bygglov för ändrad användning från garage till frisörsalong.

Förfrågan att inreda frisörsalong i del av enbostadshus inkom till Miljö- och byggnämnden.

Fastighetsägaren undrade om det är möjligt att bedriva salongverksamhet i sitt bostadshus.

Enligt gällande detaljplanen, fastställd den 8 november 1962, är området avsett för bostäder. Att bedriva verksamhet inom ett område som är utpekad för bostäder utgör en avvikelse från den gällande detaljplanen. Enligt Plan- och



bygglagen (PBL) krävs det därför ett planbesked och eventuellt en planändring för att tillåta sådan verksamhet.

Miljö- och byggförvaltningen lyfte upp frågan med Miljö- och byggnämndens beredning.

Miljö- och byggnämndens beredning ställningstagande var då att medge liten avvikelse om grannarna inte har några synpunkter.

Yttrande från berörda grannar, Abborren 2, Abborren 4, Abborren 5, Abborren 6, Abborren 7, Abborren 9, Abborren 10, Abborren 11, Abborren 12, Abborren 13, Spiggen 1, Spiggen 2, Spiggen 3, Spiggen 4, Ålen 4 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörda grannar, Abborren 1, Abborren 3 och Götastrand 1:1 har inte inkommit till dagensdatum, 2025-02-25.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att medge liten avvikelse samt bevilja bygglov för ändrad användning från garage till frisörsalong inom fastigheten Abborren 8.

Miljö- och byggförvaltningen kan inte tolka avvikelserna som "liten avvikelse".

### **Kopiemottagare**

Sökanden.

### **Meddelas**

Abborren 1, Abborren 2, Abborren 3, Abborren 4, Abborren 5, Abborren 6, Abborren 7, Abborren 9, Abborren 10, Abborren 11, Abborren 12, Abborren 13, Spiggen 1, Spiggen 2, Spiggen 3, Spiggen 4, Ålen 4 och Götastrand 1:1.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2025-01-23
- situationsplan, daterad 2025-01-23
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-01-23

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109

### **Beslut om avgift**

2 743 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....





**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 38

## **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum och entré inom fastigheten Björken 4 (BYGG.2024.1343)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1962-11-08 och,
- bevilja rivningslov för rivning av befintligt uterum,
- bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum och entré inom fastigheten Björken 4.

### **Sökande**

NN.

### **Detta måste du göra för att få startbesked:**

- Kontrollplan ska inlämnas.

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med uterum och entré.

Avvikelse: Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd, 1965-06-15, genom att byggrätten för huvudbyggnaden (150 m<sup>2</sup>) överskrids med ca 66,2 m<sup>2</sup>. Detta innebär att den totala byggytan uppgår till 216,2 m<sup>2</sup>.

Entrén placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgränsen mot gatan.

Yttrande från berörda grannar, Björken 1, Björken 2, Björken 3, Björken 5, Björken 6, Björken 7, Björken 8, Björken 9, Vinkeln 2 och Vinkeln 3, gällande avvikelsen, inhämtas av miljö- och byggnämnden.



Yttrande från Götastrand 1:1 gällande avvikelserna samt närhet till gräns in-  
hämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Björken 2, Björken 3, Björken 5, Björken 7, Vinkeln 2 före-  
ligger utan synpunkter.

Yttrande från Björken 1, Björken 5, Björken 7, Vinkeln 3 och Götastrand  
1:1 har inte inkommit till dagens datum 2025-02-25.

Miljö- och byggförvaltningen kan inte tolka avvikelserna som "lite avvi-  
kelse".

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att medge liten avvi-  
kelse samt bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum och  
entré.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.

### **Meddelas**

Björken 1, Björken 2, Björken 3, Björken 5, Björken 6, Björken 7, Björken 8,  
Björken 9, Vinkeln 2, Vinkeln 3 och Götastrand 1:1.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2024-12-19
- situationsplan, daterad 2025-01-09
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-12-19

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28  
§ 109

### **Beslut om avgift**

2 699 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

### **Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet  
är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som  
ni anser stöder er uppfattning.*

**Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden,  
som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden,**



*Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 39

## **Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av brygga inom fastigheten Hok 2:109 (BYGG.2025.90)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för uppförande av brygga vid Hokasjön inom fastigheten Hok 2:109.

Särskilt skäl för att medge dispens är:

- Behövs för en anläggning som måste ligga vid vatten och behovet inte kan tillgodoses utanför området, MB 7 kap 18 c § 3 pkt,
- Behöver användas för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet, MB 7 kap 18 c § 5 pkt.

Dispensområdet avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, till den byggnadsyta som bryggan upptar, enligt kartbilaga som är daterad 2025-02-25.

### **Sökande**

NN.

### **Giltighetstid**

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft.

### **Upplysningar**

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av brygga. Bryggan ska uppföras av Hooks Bryggförening.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att bryggan är av sådan karaktär att den måste ligga vid vatten, vilket är i linje med de typer av anläggningar som omfattas av strandskyddsbestämmelserna.

Bryggan kommer att uppföras och underhållas av föreningen, och den ska vara tillgänglig för allmänheten. Detta säkerställer att bryggan används på ett sätt som gynnar både föreningens medlemmar och allmänheten.



Miljö- och byggnämnden bedömer att bryggan inte kommer försvåra allmänhetens tillgänglighet till området utan kommer att stärka allmänhetens nyttjande av området.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden medge strandskyddsdispens för uppförande av en brygga, med stöd av 7 kap. 15 § Miljöbalken.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att medge strandskyddsdispens för uppförande av brygga vid Hokasjön.

### **Kopiemottagare**

Sökanden och Länsstyrelsen.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2025-01-31
- översiktskarta, daterad 2025-01-31
- situationsplan, daterad 2025-01-31
- situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 2025-02-25

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109

### **Beslut om avgift**

2 468 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

### **Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*



*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer,  
postadress och telefonnummer.*



§ 40

## **Ansökan om bygglov för ändrad användning från magasinbyggnad/förråd till gäststuga inom fastigheten Långserum 1:4 (BYGG.2025.62)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning från magasinbyggnad/förråd till gäststuga inom fastigheten Långserum 1:4.

### **Sökande**

NN.

### **Detta måste du göra för att få startbesked:**

- Kontrollplan ska inlämnas.

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser bygglov för ändrad användning från magasinbyggnad/förråd till gäststuga.

Fastigheten är belägen inom strandskyddsområde enligt 7 kap. Miljöbalken.

Inom fastigheten så finns det ett bostadshus, två ladugårdar samt ett oinrett magasin som idag används som förråd. Sökanden planerar att inreda magasinet till gäststuga med kök och badrum samt sovloft. Det vill säga ändra användningen från komplementbyggnad till gäststuga/fritidshus.

Det ska inte vara en permanentbostad utan ska användas som gäststuga.

Yttrande från berörda grannar, Långserum 2:13, Långserum 1:3, Långserum 1:2, Lökerud 1:6 och Lökerud 1:5, inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Långserum 2:13, Långserum 1:3, Långserum 1:2, Lökerud 1:6 och Lökerud 1:5 föreligger utan synpunkter.





Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Det innebär att strandskyddsdispens krävs.

Innan bygglov beviljas måste strandskyddsdispens prövas.

Området bedöms vara ianspråktaget, befintliga byggnader finns inom fastigheten.

Miljö- och byggförvaltningen har besökt fastigheten och konstaterar att de inte påverkar möjligheten till allmänheten tillgång eller utöka hemfridszon och tomtplatsavgränsning.

Enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken kan dispens från strandskyddet beviljas om det finns särskilda skäl. Ett av de särskilda skälen är att området redan är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Miljö- och byggförvaltningen tillstyrker bygglovet.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.

### **Meddelas**

Långserum 2:13, Långserum 1:3, Långserum 1:2, Lökeryd 1:6 och Lökeryd 1:5.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2025-01-24
- översiktskarta, daterad 2025-01-24
- situationsplan, daterad 2025-01-24
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-01-24

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109

### **Beslut om avgift**

2 743 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

### **Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som*



*ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 41

## **Ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning från magasinsbyggnad/förråd till gäststuga inom fastigheten Långserum 1:4 (BYGG.2025.64)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av 7 kap. 18 c § miljöbalken beviljas strandskyddsdispens för ändrad användning från magasinsbyggnad/förråd till gäststuga inom fastigheten Långserum 1:4.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 c § att området redan är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Dispensområdet avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, till den byggnadsyta som byggnaden upptar, enligt kartbilaga som är daterad 2025-01-24. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen mot Klingsjön.

### **Sökande**

NN.

### **Giltighetstid**

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft.

### **Upplysningar**

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser strandskyddsdispens för ändrad användning av komplementbyggnad (magasin/förråd)

Sökanden har ansökt om strandskyddsdispens för ändrad användning på en komplementbyggnad. Fastigheten är belägen inom strandskyddsområde enligt 7 kap. Miljöbalken.

Inom fastigheten så finns det ett bostadshus, två ladugårdar samt ett oinrett magasin som idag används som förråd. Sökanden planerar att inreda magasinet till gäststuga med kök och badrum samt sovloft. Det vill säga ändra användningen från komplementbyggnad till gäststuga/fritidshus.



Det ska inte vara en permanentbostad utan ska användas vid behov (gäststuga).

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område.  
Det innebär att strandskyddsdispens krävs.

Området bedöms vara ianspråktaget, befintliga byggnader finns inom fastigheten.

Miljö- och byggförvaltningen har konstaterat att området redan är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken ska beviljas därför dispens från strandskyddet för den aktuella fastigheten.

Enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken kan dispens från strandskyddet beviljas om det finns särskilda skäl. Ett av de särskilda skälen är att området redan är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Vid en bedömning av fastigheten har det konstaterats att området redan är ianspråktaget genom att de finns befintlig bebyggelse redan.

*I samband med att en prövningsmyndighet beslutar om strandskyddsdispens ska den enligt 7 kap. 18 f § andra stycket miljöbalken i dispensbeslutet ange i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet, s.k. tomtplatsbestämning. Som huvudregel ska en dispensgivning till en komplementbyggnad inte föranleda avgränsning av en tomtplats eftersom denna typ av byggnader inte har en hemfridszon eller anses avhållande för allmänheten. För dessa byggnader bör det i stället anges i vilken utsträckning mark eller vattenområde får användas för det avsedda ändamålet. Det finns dock inte något generellt hinder mot att en samlad tomtplatsbestämning innefattande andra befintliga byggnader görs i samband med en dispensgivning för en komplementbyggnad. Grunden för tomtplatsavgränsningen är även i dessa fall huvudbyggnadens behov av tomtplats (se MÖD 2012:24 och MÖD 2023:1).*

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att:  
med stöd av 7 kap. 18 c § miljöbalken beviljas strandskyddsdispens för ändrad användning från på komplementbyggnad (magasin/förråd) till Gäststuga/fritidshus inom fastigheten Långserum 1:4

### **Kopiemottagare**

Sökanden och Länsstyrelsen

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2025-01-24
- översiktskarta, daterad 2025-01-24



- situationsplan, daterad 2025-01-24
- foton, daterade 2025-02-25

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28  
§ 109

### **Beslut om avgift**

2 468 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

### **Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 42

## **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Mörkebo 1:2 (BYGG.2025.69)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Mörkebo 1:2.

### **Sökande**

NN.

### **Giltighetstid och villkor**

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

### **Sammanfattning**

Miljö- och byggnämnden beslutade 2024-09-24 att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av 4 enbostadshus inom fastigheten Mörkebo 1:2.

Vid lantmäteriets utställningen av tomter enligt förhandsbesked och karta så blev det en del ändringar påkallade av praktiska och lokala förutsättningar i terrängen.

Förutom de ändringarna så önskar sökanden att flytta ett tomtläge enligt kartsnitt för att komma lite längre från befintligt, nybyggt, fastighet.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att dessa ändringar kräver ett nytt förhandsbesked.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att positivt förhandsbesked för flytt av en tomt kan lämnas.

Miljö- och byggnämndens beredning önskar en bättre och tydligare situationsplan som redovisar placeringen. Det är tre pilar och två rödprickade områden samt 3 gula områden redovisade men det framgår inte av kartan hur de tänkta tomterna är tänkta att placeras.

En karta där enbart tomternas placering framgår behöver inlämnas.



2025-02-10 inkom en reviderad situationsplan.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att lämna positiv förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (kunna flytta avstyckningen) inom fastigheten Mörkebo 1:2.

### **Kopiemottagare**

Stenshestra 1:19, Jorarp 1:2, Stenshestra 1:9 och sökanden.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2025-01-27
- situationsplan, daterad 2025-01-10

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109

### **Beslut om avgift**

2 627 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

### **Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 43

## **Information om aktuella frågor (ALLM.2025.26)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

### **Sammanfattning**

- Förvaltningschefen informerade om ankomsten missiv från kommunrevisorerna gällande styrning och kontroll av tillfälligt arbete på annan plats.
- Förvaltningschefen visade en film där Regeringen informerade om förslag till nytt regelverk för bygglov som kan komma att gälla redan från 2025-10-01.





§ 44

## **Verksamhetsrapport och bokslut år 2024**

### **Beslut**

Verksamhetsrapport och bokslut för år 2024 godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige, bilaga.

### **Sammanfattning**

Verksamhetsrapport och bokslut för år 2024 har upprättats för miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämndens verksamhet redovisar ett överskott på 1 374 tkr.

Jämför man mot föregående års bokslut, har intäkterna minskat med 631 tkr.

Måluppfyllelsen är god, såväl inom miljö- som byggverksamheten.

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunledningskontoret



§ 45

## **Meddelanden (ALLM.2025.2)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

### **Sammanfattning**

1. Länsstyrelsens beslut 2025-02-05: Dispens från biotopskyddet enligt 7 kap. 11 § miljöbalken (1998:808) för avverkning av tre alléträd på fastigheten Byarum 1:21, Vaggeryds kommun.
2. Länsstyrelsens beslut 2025-02-04: Bygglov för uppförande av ställplatser inom fastigheten Götastrand 1:1 i Vaggeryds kommun.



§ 46

### **Delegationsbeslut (ALLM.2025.4)**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

#### **Sammanfattning**

Bilaga, miljö- och byggärenden



§ 47

**Fråga från vice ordförande – Ansökan ombygglov för uppförande av stödmur med staket Tomaten 12 och 40 (BYGG.2025.128)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden informerades i ärendet.

**Sammanfattning**

Vice ordförande ställde frågan om det inkommit någon ansökan om bygglov för uppförande av stödmur inom fastigheten Tomaten 12 och 40.

Miljö- och byggnämnden informerades om att bygglovsansökan inkom 2025-02-11 och tas med på miljö- och byggnämndens beredning 2025-03-04.