



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2024-12-17

1 (27)

§11

Miljö- och byggnämndens protokoll 2024-12-17

Beslutsunderlag

- Protokoll Miljö- och byggnämnd 2024-12-17, anslaget,



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2024-12-17

2 (27)

Plats och tid Folkets Hus, Vaggeryd kl. 14.00 – 16.45

Beslutande ledamöter Magnus Dauhn (S), ordförande
Mats Bergman (C), vice ordförande
Roland Svensson (S)
Oscar Smith Oskarsson (KD)
Ingvar Larsson (SD)
Marianne Windell (M)
Sanela Rezic Corkovic (S)

Ej tjänstgörande ersättare Seth Andersson (S)
Mats Elmgren (EMP)
Ann-Christin Holmgren (L)
Bo Josefsson (S)

Övriga deltagare Thomas Andersson, miljö- och byggchef
Johan Karlsson, bygginspektör § 213-221
Salwan Ali Nima, bygginspektör § 213-221
Felicia Ivarsson, miljöinspektör § 213-214
Oskar Göransson, miljöinspektör, § 213-214
Filippa Wendel, miljöinspektör, § 213-214
Karina Brandt, administratör

Protokollet är digitalt signerat

Sekreterare Karina Brandt

Ordförande Magnus Dauhn (S)

Justerande Roland Svensson (S)

Paragrafer 213 - 225

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnd (MBN)

Sammanträdesdatum 2024-12-17

Datum för anslags Uppsättande 2024-12-27 Datum för anslags nedtagande 2025-01-18

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift

.....
Karina Brandt

Miljö- och byggnämnden

Datum: 2024-12-17

ÄRENDELISTA

- § 213 Godkännande av dagordning samt val av protokolljusterare. ALLM.2024.1
- § 214 Information om aktuella miljö- & hälsoskyddsärenden. ALLM.2024.3
- § 215 Hok 2:119 – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av vindskydd.
BYGG.2024.1266
- § 216 Lerås 1:1 – Samråd-detaljplan för del av fastigheten Lerås 1:1. ALLM.2024.1223
- § 217 Rastad 1:6 – Samråd-detaljplan för del av fastigheten Rastad 1:6. ALLM.2024.1224
- § 218 Sjöeryd 1:40- Klagomål gällande Fågeltorn nära fastighetsgräns samt skyltar &
armeringsnät. TLS.2024.705
- § 219 Sjöeryd 1:40 – Klagomål gällande Fågeltorn, stängsel och skyltar nära fastighetsgränser.
TLS.2024.757
- § 220 Tofteryds-Sjöbo 1:5 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.
BYGG.2024.901
- § 221 Information om aktuella frågor. ALLM.2024.3
- § 222 Delegationsordning år 2025. ALLM.2024.1262
- § 223 Internkontrollplan 2025. ALLM.2024.1264
- § 224 Meddelanden. ALLM.2024.2
- § 225 Delegationsbeslut. ALLM.2024.4



§ 213

Godkännande av dagordning samt val av protokolljusterare. (ALLM.2024.1)

Beslut

Dagordningen godkändes utan några ändringar.

Sanela Rezic Corkovic valdes som protokolljusterare.



§ 214

Information om aktuella miljö- & hälsoskydds ärenden (ALLM.2024.3)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

- Miljöinspektör Felicia Ivarsson informerade kring provtagning av avloppet på Stiftsgården Tallnäs. Provtagningarna har skiftande resultat beroende på var de är tagna och det finns en önskan om att få vara med när de tar proverna för att säkerställa att de tas på samma plats varje gång för att man ska kunna jämföra provresultaten.

Nämnden önskar också ha ett möte med berörda parter igen i början av januari 2025 enligt tidigare beslut.

- Miljöinspektör Filippa Wendel informerade om att de har startat 89 stycken avloppsinventeringsärenden under år 2024.
- Miljöinspektör Oskar Göransson informerade om att vi framöver kommer att gå igenom och se över vilka gamla miljöbalkstillstånd som behöver uppdateras (Nationellt projekt från Naturvårdsverket) vilket innefattar Comptech, ÅVC Avfallsanläggning, Kinnarps, Ekets Uppåkra och AQ. Innefattar exempelvis försiktighetsmått, krav på viss teknik, utsläppsriktvärden, förändrade omständigheter på företaget eller i området osv.

Många fastigheter i kommunen behöver risk klassas baserat på tidigare inventeringar och utredningar och skickas till Länsstyrelsen vilket är pågående för tillfället.

Nosli Skillingaryd AB har överklagat beslutet om fördjupade undersökningar på Måsen 8, grunder för överklagandet ska inkomma 10 januari.

Hagafors byggvaror har nu fullföljt sanering av sin fastighet i samband med avveckling av verksamheten. Provtagning efter sanering visar på nivåer PAH runt gränsvärdet för MKM vilket är acceptabelt. Högre halter ex. TBT finns under byggnaden vilket ska saneras senast i samband med rivning.



- Livsmedels- och hälsoskyddsinspektör Mustafa Kocabas informerade om några ärenden som följs upp med ett föreläggande. Personalen i Restaurang Stationshuset hade kunskapsbrist om grundförutsättningar och verksamhetens faroanalys var bristfällig. Vid kontrollen på Rasta var det ny kökspersonal i köket som var ansvarig men personalen hade inte instruerats på ett sätt som är anpassat till arbetsuppgifter och kände inte till heller verksamhetens rutiner. Vid kontrollen Götaströms Vårdshus visade det sig att verksamheten hade bristfälliga rutiner vid nedkylning.

Mustafa Kocabas informerade även om dricksvattenkontroll i Stiftsgården Tallnäs. Vid kontrollen visade det sig att verksamheten inte alls undersökt vattnet under 2024, tills den utförda kontrollen gjordes.



§ 215

**Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av
vindskydd inom fastigheten HOK 2:119
(BYGG.2024.1266)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av vindskydd inom fastigheten Hok 2:119, vid Sandsjön.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18c § 5 pkt. MB, är att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som vindskyddet utgör.

Dispensområdet avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, till den byggnadsyta som vindskyddet upptar, enligt kartbilaga som är daterad 2024-11-29.

Sökande

Vaggeryds kommun, Kultur och fritid, Box 43, 568 21 SKILLINGARYD

Giltighetstid

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av vindskydd inom fastigheten Hok 2:119.

Vindskyddet placeras inom den kommunala badplatsen vid Sandsjön.
Vindskyddet placeras ca 25 meter från strandlinjen.

Vindskyddet uppförs med bidrag för att stärka Smålandsleden (Höglandsleden) och placeras ca 100 meter från själva leden.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vindskyddet inte kommer ha någon avhållande effekt för allmänheten utan kommer att stärka allmänhetens tillgång till badplatsen samt Smålandsleden.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det särskilda skälet enligt 7 kap



18 c § 5 pkt. MB är tillämplbart i aktuellt ärende.

Placeras vindskyddet utanför strandskyddat område, blir placeringen ca 75 meter in i skogen och kommer med stor sannolikhet inte användas. En sådan placering kommer vara närmre vandringsleden, miljö- och byggförvaltningen bedömer att allmänheten har större nytta av vindskyddet inom den kommunala badplatsen än 75 meter utanför badplatsen.

Det får därmed anses vara styrkt att vindskyddet är för sin funktion behöver placeras inom badplatsens område och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Hotade arter bedöms inte förekomma i den närmaste omgivningen. Det finns inte något naturreservat i närheten, varken inrättat av staten eller kommunen.

Utdrag från VISS – Vatteninformationssystem Sverige:

”Sandsjön ingår i Lagans vattensystem och är belägen drygt 5 km nordost om Vaggeryd. Höjden över havet är 201,5 m, d v s på ungefär samma nivå som Käringasjön. Vattendragssträckan mellan de båda sjöarna, inkluderande en mellanliggande sjö, uppgår till ca 1 km. Sandsjön är en svagt humös oligotrof - mesotrof sjö med en areal på 1,71 km² och ett största djup noterat till 21 m. Utefter de mestadels sandiga stränderna växer såväl glesa som mer kraftigt utbredda vassar. Förutom övervattensvegetation förekommer även notblomster och trubbnate i sjön. Omgivningen består till största delen av barrskog, men lövskog och myrmark påträffas också på några ställen. Tillrinningsområdet är 98 km² stort och utgörs av skogsmark med inslag av myr- och odlingsmark. Vandringshinder finns dels ca 2,5 km nedströms vid Käringasjöns utlopp, dels 4 km uppströms i Lagan.

Sjön har en hög biologisk funktion och innehar även enstaka raritetsvärden. Bland häckande sjöberoende fågel märks bl a storlom, dvärgbeckasin, småfläckig sumphöna, fiskgjuse, 10 par fisktärna samt en hägerkoloni. Tidigare förekom även häckande lärkfalk och silvertärna. Dyblad och trubbnate växer i sjön. Sandsjön är en sk dödissjö och därför geovetenskapligt intressant. Förekommande fiskarter är ål, sik, siklöja, gädda, sutare, sarv, mört, lake och abborre. Den biologiska mångformigheten får anses som tämligen hög, främst beroende på den artrika fisk- och häckfågelfaunan samt det stora maxdjupet som medger ett stabilt hypolimnion. Sjön saknar betydelse för forskning och undervisning och kan inte anses vara ett framstående exempel på någon sjötyp.”

Kopiemottagare

Sökanden, Länsstyrelsen, kommunledningskontoret



Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-11-29
- översiktskarta, daterad 2024-11-29
- situationsplan, daterad 2024-11-29
- Illustration, daterad 2024-11-29

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-24 § 151

Beslut om avgift

2 406 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 216

Samråd - detaljplan för del av fastigheten LERÅS 1:1 (ALLM.2024.1223)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna nedan synpunkter gällande detaljplanen för del av fastigheten Lerås 1:1.

Part

Vaggeryds kommun, kommunledningskontoret.

Synpunkter

2024-11-08 inkom missiv gällande ny detaljplan för fastigheten Lerås 1:1.

Miljö- och byggnämnden önskar att trafiksituationen för väg 17060 utreds vidare.

Av planbeskrivningen framförs det att Årsdygnstrafik (ÅDT) bör understiga 96 för väg 17060.

Tillkommande planområde för Lerås 1:1 samt Rastad 1:6 kommer att medföra ca 40 nya enbostadshus. Det vore rimligt att anta att varje enbostadshus kommer att ha minst 2 bilar. Detaljplanen borde hantera vad konsekvenserna blir av att ytterligare ca 80 bilar ska belasta väg 17060 dagligen.

Av Nationella vägdatan (NVDB) framgår att väg 17060 har en vägbredd om 4 meter samt har en begränsad framkomlighet för lastbil med släp.

Att bebygga Lerås 1:1 och Rastad 1:6 bedöms medföra betydande olägenheter (Plan- och bygglagen 2 kap. 9 §) för boende längs med väg 17060.

Miljö- och byggnämnden ställer sig frågande till att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte upprättats för planområdet, Miljö- och byggnämnden bedömer att den utökande trafiken (tillsammans med Rastad 1:6) kommer medföra risker för buller, sämre luftkvalité, ökad trafik för hela vägsträckan 17060.

Miljö- och byggnämndens beredning ställer sig frågande till antagandet att ÅDT bör understiga 96 baserat på uppmätt trafik på väg 799. En verklig mätning av trafikbelastningen på väg 17060 bör utföras.



Beslutsunderlag

- missiv, daterad 2024-11-08
- plankarta daterad 2024-11-08
- planbeskrivning, daterad 2024-11-08
- yttrande daterat 2024-12-17



§ 217

Yttrande - Samråd - detaljplan för del fastigheten RASTAD 1:6 (ALLM.2024.1224)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna nedan synpunkter gällande detaljplanen för del av fastigheten Rastad 1:6.

Part

Vaggeryds kommun, kommunledningskontoret.

Synpunkter

2024-11-08 inkom missiv från kommunledningskontoret gällande ny detaljplan för del av fastigheten rastad 1:6.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra etablering av ny bostadsbebyggelse i naturnära läge för fastigheten Rastad 1:6 med flera vid Rastad fritidsby. Utveckling av området avser etablering av nya åretruntboende bostäder anpassade till den rådande lantliga miljön.

För plankartan noteras följande:

- Bestämmelsen a2 finns inte med i plankartan, i plankartan finns bestämmelsen a1
- Bestämmelse för taklutning (likt Lerås 1:1) bör läggas till
- P₁ och P₂ bestämmelserna "krockar" med varandra då bestämmelserna är reglerade till byggnad inte bostadshus och komplementbyggnad, det går inte att ha båda dessa bestämmelser inom samma användningsgräns så som de är utformade

P₁ föreslås ändras till huvudbyggnad ska placeras mins 4,5 meter från fastighetsgräns.

P₂ föreslås ändras till komplementbyggnad ska placeras mins 2,0 meter från fastighetsgräns.

Den nya detaljplanen gränsar till befintligt planområde - Byggnadsplan för fritidsbebyggelse inom fastigheten Rastad 1:6.

En stor del av bebyggelsen inom detta planområde har bebyggts med större byggnader än 70m² för huvudbyggnad samt 30m² för komplementbyggnad.

Miljö- och byggnämnden har över tid medgivit större avvikelser inom planområdet.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår att även befintligt planområde tas med i denna detaljplan för att säkerställa större byggrätter samt att



byggnaderna som är uppförda med avvikelser blir planenliga.

En högsta nockhöjd om 8,5 meter kan medföra att 3 våningar kan uppföras om byggnaden förses med platt tak. Miljö- och byggförvaltningen föreslår därför att en planbestämmelse om minsta takvinkel för bostadshus bör införas för att säkerställa att bebyggelse inom planområdet harmoniserar med byggnationen i området.

Miljö- och byggnämnden önskar att trafiksituationen för väg 17060 utreds vidare.

Av planbeskrivningen framförs det att årsdygnstrafik (ÅDT) bör understiga 96 för väg 17060.

Miljö- och byggnämndens beredning ställer sig frågande till antagandet att ÅDT bör understiga 96 baserat på uppmätt trafik på väg 799. En verklig mätning av trafikbelastningen på väg 17060 bör utföras.

Tillkommande planområde för Lerås 1:1 samt Rastad 1:6 kommer att medföra ca 40 nya enbostadshus. Det vore rimligt att anta att varje enbostadshus kommer att ha minst 2 bilar. Detaljplanen borde hantera vad konsekvenserna blir av att ytterligare ca 80 bilar ska belasta väg 17060 dagligen.

Av nationell vägdata (NVDB) framgår att väg 17060 har en vägbredd om 4 meter samt har en begränsad framkomlighet för lastbil med släp.

Att bebygga Lerås 1:1 och Rastad 1:6 bedöms medföra betydande olägenheter (Plan- och bygglagen 2 kap. 9 §) för boende längs med väg 17060.

Miljö- och byggnämnden ställer sig frågande till att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte upprättats för planområdet, Miljö- och byggnämnden bedömer att den utökande trafiken (tillsammans med Lerås 1:1) kommer medföra risker för buller, sämre luftkvalité, ökad trafik för hela vägsträckan 17060.

Beslutsunderlag

- missiv, daterad 2024-11-08
- plankarta daterad 2024-11-08
- planbeskrivning, daterad 2024-11-08
- yttrande daterat 2024-12-17



§ 218

Klagomål - fågeltorn nära gräns samt skyltar och armeringsjärn inom fastigheten SJÖERYD 1:40 (TLS.2024.705)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avvisa klagomål gällande uppfört fågeltorn, armeringsnät och skylt inom fastigheten Sjöeryd 1:40.

Fastighetsägare

NN

Klagande

NN

Sammanfattning

Klagomål gällande uppfört fågeltorn och skyltar inkom 2024-06-07.

Miljö- och byggförvaltningen besökte fastigheten 2024-06-05.

Av klagomålet samt besöket framgår att det uppförts ett fågeltorn samt armeringsnät monterat på 45x45 regel. Till detta finns även två skyltar uppsatta.

Det noterades 2024-06-24 att det även uppförts ytterligare armeringsnät på regler vid infarten till Sjöeryd 1:33 och Sjöeryd 1:34.

Av skylt 1 framgår följande:

- Privat fastighet, tillhör Sjöeryd 1:40
- Ingen grävning tillåten
- Inga stenar får dumpas i sjön
- Ingen sand får dumpas i sjön
- Ingen skrapning (muddring) av sjön
- Inga sjöväxter får tas bort eller klippas
- Ingen pumpning av sjövattnen tillåten
- Inga pelare får sättas ner i sjön
- Inga flytbryggor får anläggas i sjön

Av skylt 2 framgår följande:

- Fågeltorn
- Används på egen risk
- Sjöeryd 1:40 står ej ansvarig vid olycka



Dessa skyltar som är uppförda kan upplevas som att området vid strandkanten samt ut i vattnet är privatiserande och gör så att allmänheten inte har tillgång till denna del av sjön.

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område.

Inom strandskyddat område är det förbjudet att uppföra/ändra anläggningar eller anordningar som avhåller allmänheten från att röra sig där.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att de uppförda åtgärderna inte försvårar för fastighetsägaren till Sjöeryd 1:34 att ha tillgång till strandlinjen som ansluter mot Sjöeryd 1:34.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att någon överträdelse mot strandskyddsreglerna inte har skett.

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att uppförda skyltar samt armeringsnät som är uppförda runt fastigheten Sjöeryd 1:40 mot fastigheterna Sjöeryd 1:33 samt Sjöeryd 1:34 är ren vedergällning för att fastigheten Sjöeryd 1:33 har uppfört liknande konstruktion mot Sjöeryd 1:40.

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att förhållandena mellan fastighetsägarna inom fastigheterna Sjöeryd 1:33 och 1:40 är att likställa med förhållandena i domslut M 1559-09. Miljö- och byggförvaltningen föreslår att parterna bör överväga andra utvägar för att undvika framtida konflikter, då det inte är rimligt att samhällets resurser på detta upprepande sätt ska tas i anspråk för att lösa dessa bagatellartade tvister.

Skrivelse från fastighetsägaren inkom 2024-07-31.

Fastighetsägaren önskar att Miljö- och byggnämnden avvaktar med beslut tills dess att Lantmäteriet har fastställt fastighetsgränserna mot sjön.

Lantmäteriets beslut har överklagats.

Delges

Fastighetsägare och klagande.

Beslutsunderlag

- klagomål, daterat 2024-06-11
- foton, daterade 2024-06-07
- översiktskarta daterad 2024-08-01
- e-post från klagande, daterad 2024-11-14
- yttrande från fastighetsägare, daterad 2024-07-31

.....



Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 219

Klagomål - fågeltorn nära gräns samt skyltar och armeringsnät inom fastigheten Sjöeryd 1:40 (TLS.2024.757)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avvisa klagomål gällande uppförande av fågeltorn, armeringsnät och skylt inom fastigheten Sjöeryd 1:40.

Fastighetsägare

NN

Klagande

NN

Sammanfattning

Klagomål gällande uppfört fågeltorn och skyltar inkom 2024-06-05.

Miljö- och byggförvaltningen besökte fastigheten 2024-06-05.

Av klagomålet samt besöket framgår att det uppförts ett fågeltorn samt armeringsnät monterat på 45x45 regel. Till detta finns även två skyltar uppsatta.

Det noterades 2024-06-24 att det även uppförts ytterligare armeringsnät på regler vid infarten till Sjöeryd 1:33 och Sjöeryd 1:34.

Av skylt 1 framgår följande:

- Privat fastighet, tillhör Sjöeryd 1:40
- Ingen grävning tillåten
- Inga stenar får dumpas i sjön
- Ingen sand får dumpas i sjön
- Ingen skrapning (muddring) av sjön
- Inga sjöväxter får tas bort eller klippas
- Ingen pumpning av sjövattnet tillåten
- Inga pelare får sättas ner i sjön
- Inga flytbryggor får anläggas i sjön

Av skylt 2 framgår följande:

- Fågeltorn
- Används på egen risk
- Sjöeryd 1:40 står ej ansvarig vid olycka

Dessa skyltar som är uppförda kan upplevas som att området vid strandkanten samt ut i vattnet är privatiserande och gör så att allmänheten



inte har tillgång till denna del av sjön.
Fastigheten är belägen inom strandskyddat område.
Inom strandskyddat område är det förbjudet att uppföra/ändra anläggningar eller anordningar som avhåller allmänheten från att röra sig där.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att de uppförda åtgärderna inte försvårar för fastighetsägaren till Sjöeryd 1:33 att ha tillgång till strandlinjen som ansluter mot Sjöeryd 1:33.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att någon överträdelse mot strandskyddsreglerna inte har skett.

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att uppförda skyltar samt armeringsnät som är uppförda runt fastigheten Sjöeryd 1:40 mot fastigheterna Sjöeryd 1:33 samt Sjöeryd 1:34 är ren vedergällning för att fastigheten Sjöeryd 1:33 har uppfört liknande konstruktion mot Sjöeryd 1:40.

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att förhållandena mellan fastighetsägarna inom fastigheterna Sjöeryd 1:33 och 1:40 är att likställa med förhållandena i domslut M 1559-09. Miljö- och byggförvaltningen föreslår att parterna bör överväga andra utvägar för att undvika framtida konflikter, då det inte är rimligt att samhällets resurser på detta upprepande sätt ska tas i anspråk för att lösa dessa bagatellartade tvister.

Skrivelse från fastighetsägaren inkom 2024-07-31.
Fastighetsägaren önskar att Miljö- och byggnämnden avvaktar med beslut tills dess att Lantmäteriet har fastställt fastighetsgränserna mot sjön.
Lantmäteriets beslut har överklagats.

Delges

Fastighetsägare och klagande.

Beslutsunderlag

- klagomål, daterat 2024-06-05
- foton, daterade 2024-06-05
- översiktskarta daterad 2024-08-01
- yttrande från fastighetsägaren, daterat 2024-07-31



.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 220

Rättidsprövning (BYGG.2024.901)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att vidhålla beslutet om avslag gällande förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Tofteryds-Sjöbo 1:5.

Sökande

NN

Sammanfattning

2024-10-29 beslutade miljö- och byggnämnden att avslå ansökan om förhandsbesked.

2024-11-20 inkom överklagan av sökanden.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att vidhålla beslutet om avslag.

Miljö- och byggnämnden beslutar att vidhålla beslutet om avslag.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att överklagan inkom i rätt tid.

Kopiemottagare

Sökanden och Länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-08-13
- översiktskarta, daterad 2024-09-04
- situationsplan, daterad 2024-08-13
- yttrande från sökanden, daterad 2024-10-11
- situationsplan med illustration, daterad 2024-10-28
- beslutet, daterad 2024-10-29
- överklagan, daterad 2024-11-20



.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 221

Information om aktuella frågor (ALLM.2024.3)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Miljö- och byggchefen informerade om att ny miljöinspektör har rekryterats.

Tomaten 12 och 40 har ännu inte ansökt om bygglov för stödmur. Byggbolaget har försatts i konkurs och konkursförvaltaren efterfrågar slutbesked. Miljö- och byggförvaltningen har meddelat att slutbesked kan lämnas när stödmur är uppförd.

Information om tillbyggnad av Byarums skola lämnades. Tas upp på miljö- och byggnämndens beredning 2025-01-07.

Information om matvarubutik inom fastigheten Anhalten lämnades. Matvarubutiken placeras delvis på allmän platsmark (gata). Viss avvikelse mot gällande detaljplan kan godtas dock inte byggnation på allmän platsmark.



§ 222

Delegationsordning för miljö- och byggnämnden år 2025 (ALLM.2024.1262)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa upprättad delegationsordning för år 2025.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden ska fatta beslut om delegationsordning samt vid behov revidera och besluta om ny delegationsordning. Delegation-ordningen från 2022-12-20 § 209 är uppdaterad med aktuell lagstiftning, sid 28, 7 § **Förordningen (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter (FAOKL)**, 4 § LIVSFS 2023:2 **Livsmedelsverkets föreskrifter och allmänna råd om kontrollfrekvens för riskbaserad offentlig kontroll**



§ 223

**Miljö- och byggnämndens internkontrollplan år 2025
ALLM.2024.1264**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa internkontrollplanen för år 2025 enligt förslag.

Beslutet ska skickas till

Handläggare
Kommunstyrelsen
Kommunrevisorer



§ 224

Meddelanden (ALLM.2024.2)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut 2024-11-20: Ansvarsutredning avseende åtgärdsförberedelse på Rösberga 1:26 och Galtås 2:3 i Vaggeryds kommun, Jönköpings län.
2. Kommunfullmäktige (KF), Vaggeryds kommun 2024-11-25, Taxor 2025 Miljö-och byggförvaltningen (KS 2024/029).
3. Länsstyrelsens beslut 2024-12-02: Regarding performed remediation, the subsequent control program and the updated risk assessment, the property of Mjölkörten 2 in Vaggeryd.
4. Länsstyrelsens beslut 2024-12-04: Dispens från förbudet mot körning i terräng på barmark med motorfordon i samband med undersökningar för anläggande av järnväg mellan Byarum och Tenhult i Jönköpings och Vaggeryds kommun.
5. Länsstyrelsens beslut 2024-12-04: Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens.



§ 225

Delegationsbeslut (ALLM.2024.4)

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Bilaga, miljö- och byggärenden