



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2024-08-27

1 (58)

Plats och tid Nämndrummet, Skillingehus kl. 14:00-17:00

Utses att justera Jane Lindberg (S)

Justeringens plats och tid Omedlbar justering § 132 , 2024-08-27 00:00

Protokollet omfattar §7

Underskrifter Sekreterare
Karina Brandt

Ordförande
Magnus Dauhn (S)

Justerande
Jane Lindberg (S)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnden (MBN)

Sammanträdesdatum 2024-08-27

Datum för anslags uppsättande 2024-08-28 **Datum för anslags nedtagande** 2024-09-19

Förvaringsplats för protokollet

Underskrift
Karina Brandt



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2024-08-27

2 (58)

ÄRENDELISTA

§7 Miljö- och byggnämndens protokoll 2024-08-27



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2024-08-27

3 (58)

§7

Miljö- och byggnämndens protokoll 2024-08-27

Beslutsunderlag

- Protokoll miljö- och byggnämnd 2024-08-27. anslaget



Plats och tid	Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.00 – 17.00
Beslutande ledamöter	Magnus Dauhn (S), ordförande Mats Bergman (C), vice ordförande Jane Lindberg (S) Roland Svensson (S) Oscar Smith Oskarsson (KD) Ingvar Larsson (SD) Michael Repo (M) § 131-140, 142-151 (ersätter Marianne Windell) Sanela Rezic-Corkovic (S) § 141
Ej tjänstgörande ersättare	Seth Andersson (S) Sanela Rezic-Corkovic (S) § 131-140, 142-151 Ann-Christin Holmgren (L)
Övriga deltagare	Thomas Andersson, miljö- och byggchef § 142-151 Johan Karlsson, bygginspektör Salwan Ali Nima, bygginspektör Filippa Wendel, miljöinspektör Karina Brandt, administratör

Protokollet är digitalt signerat

Sekreterare	Karina Brandt	
Ordförande	Magnus Dauhn (S)	
Justerande	Jane Lindberg (S)	Paragrafer 131 - 151

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Miljö- och byggnämnd (MBN)		
Sammanträdesdatum	2024-08-27		
Datum för anslags Uppsättande	2024-09-03	Datum för anslags nedtagande	2024-09-25
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret, Skillingaryd		
Underskrift Karina Brandt		

Miljö- och byggnämnden

Datum: 2024-08-27

ÄRENDELISTA

- § 131 Val av protokolljusterare samt godkännande av dagordning. ALLM.2024.1
- § 132 Fridhem 1 – Samråd och detaljplan Fridhem 1 m.fl. ALLM.2021.956
- § 133 Linneryd 1:25 – Ansökan om inrättande av avloppsanläggning – MRV. MEA.2024.393
- § 134 Götastrand 1:1 – Ställplatser utan bygglov, olovliga åtgärder. TLS.2024.505
- § 135 Götastrand 1:1 – Ansökan om bygglov för uppförande av ställplatser. BYGG.2024.682
- § 136 Hok 2:76 – Ansökan om bygglov för uppförande av lagertält. BYGG.2024.809
- § 137 Hoppet 3 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad med carport samt rivning av komplementbyggnad efter brand. BYGG.2024.858
- § 138 Sjöeryd 1:40 – Klagomål gällande Fågeltorn, stängsel och skyltar nära fastighetsgränser. TLS.2024.757
- § 139 Sjöeryd 1:40 – Klagomål gällande Fågeltorn, stängsel och skyltar nära fastighetsgränser. TLS.2024.705
- § 140 Båråmo 1:7 – Sanktionsavgift för att ha uppfört en transformatorstation utan startbesked. BYGG.2023.495
- § 141 Lerås 1:1 – Ansökan Om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2024.519
- § 142 Stödstop 2:20 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad. BYGG.2024.654
- § 143 Lägret 1:1 – Ansökan om bygglov för ändrad användning av byggnad. BYGG.2024.656
- § 144 Sörgården 1:13 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 3 st enbostadshus. BYGG.2024.703
- § 145 Kyllås 1:23 – Ansökan om bygglov för ändrad användning av stuga till fritidshus. BYGG.2024.743
- § 146 Pålen 1:14 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av matvagn. BYGG.2024.754
- § 147 Björnen 1 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av pallskjul. BYGG.2024.733
- § 148 Meddelanden. ALLM.2024.2
- § 149 Delegationsbeslut. ALLM.2024.4
- § 150 Tomaten 40



§ 131

Val av protokolljusterare samt godkännande av dagordning, (ALLM.2024.1)

Beslut

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Tillkommande ärenden:

- Tomaten 40



§ 132

Yttrande

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att tillstyrka miljö- och byggförvaltningens yttrande och kommunicera yttrandet som sitt eget till kanslienheten.

Part

Vaggeryds kommun, kommunledningskontoret

Yrkande

Ingvar Larsson (SD) yrkar att planförslaget ska avvisas i sin helhet och föreslår att området ska planläggas som skoländamål.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på om yttrandet som miljö- och byggförvaltningen upprättat ska kommuniceras och Ingvar Larssons yrkande.

Ordförande finner att nämnden beslutar att tillstyrka miljö- och byggförvaltningens yttrande och kommunicera yttrandet som sitt eget till kanslienheten.

Reservation

Ingvar Larsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Sammanfattning

Miljö- och byggförvaltningen har upprättat ett yttrande till inkommit missiv gällande samråd för ny detaljplan för del av fastigheten Fridhem 1 m.fl.

Beslutsunderlag

- yttrande, daterat 2024-08-07
- missiv, daterat 2024-07-08
- plankarta daterad 2024-07-08
- planbeskrivning, daterad 2024-07-08



§ 133

Tillstånd till inrättande av avloppsanläggning på fastigheten Linneryd 1:25 (MEA.2024.393)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd att ge NN tillstånd till avloppsanläggningen med följande villkor:

1. Allmänt

- Anläggningsarbetet ska utföras av sakkunnig.
- Anläggningen ska leva upp till reduktionskraven för hälsoskydd med hög skyddsnivå och miljöskydd med hög skyddsnivå vilket motsvarar minst 90 % reduktion av organiska ämnen (BOD₇ eller BOD₅), minst 90 % reduktion av fosfor (tot-P), minst 50 % reduktion av kväve (tot-N) samt bakteriereduktion.
- Om inte annat framgår av detta beslut ska avloppsanläggningen dimensioneras, utformas och placeras enligt vad som har redovisats i ansökan och på situationsplanen som inkom till miljö- och byggnämnden den 2024-03-14 med tillhörande kompletteringar.
- Eventuella ändringar ska anmälas till och ha godkänts av miljö- och byggförvaltningen innan de vidtas.
- Detta beslut ska delges den som utför arbetet med att inrätta avloppsanläggningen.
- Anläggningen ska inrättas enligt tillverkarens installationsanvisningar och i enlighet med Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (HVMFS 2016:17).
- Dag- och dräneringsvatten får inte avledas till avloppsanläggningen, inte heller infiltreras i omedelbar närhet av denna.
- Om förbindelsepunkt för kommunalt spillvatten upprättas ska fastigheten anslutas.
- SÅM's riktlinjer för hämtnings- och transportvägar ska följas.
- Sökanden ska kontakta SÅM när anläggningen tagits i drift

2. Minireningsverk och utsläppspunkt

- Ett serviceavtal ska upprättas som försäkrar att avloppsanordningen underhålls och servas enligt leverantörens rekommendationer.
- Provtagning avseende reduktionsförmåga för syreförbrukande ämnen (mätt som BOD₇ eller BOD₅), totalfosfor (tot-P), totalkväve (tot-N) samt pH-värde på utloppsvattnet ska ske minst en gång per år. Proverna ska analyseras av ackrediterat laboratorium.



Provresultaten ska kunna uppvisas på begäran av tillsynsmyndigheten.

- Utsläpp sker till en infiltration
- Infiltrationen ska ges en yta om minst 10 m²

3. Besiktning/redovisning av utförande

- Så snart avloppsanläggningen är färdigställd skall den/de som utfört arbetet insända en kontrollplan/utförandeintyg till miljö- och byggnämnden.
- Kontrollplanen/utförandeintyg ska åtföljas av fotografier från anläggningsarbetet. Fotona ska visa:
 - Minireningsverkets placering i förhållande till huset
 - Anslutning av rörledning till och från minireningsverket
 - Tydlig slamtömningsinstruktion på minireningsverket
 - Anläggningens utseende innan sluttäckning inkl. översiktliga bilder
- Kopia på serviceavtalet ska redovisas till miljö- och byggförvaltningen

4. Tillsyn och skötsel

- Avloppsanläggningen ska kontrolleras regelbundet och i enlighet med tillverkarens drift- och underhållsinstruktioner för att säkerställa reningsfunktionen.
- Flödet till avloppsanläggningen ska anpassas till vad den är dimensionerad för. En avloppsanläggning kan förstöras av stora stötvisa avloppsflöden, t.ex. avlopp från större badkar, pooler eller backspolning av filter.
- Slamtömning ska ske regelbundet och minst en gång per år, om inte annat medgivits efter ansökan hos miljö- och byggnämnden.
- Vid försäljning av fastigheten ska handlingar så som detta beslut om tillstånd för inrättande av ny avloppsanordning delges ny fastighetsägare.

5. Avgift

- Avgift betalas mot faktura och tas ut även om beslutet överklagas.
- Avgiften är beslutad med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken och Vaggeryds kommuns miljötaxa, beslutad av kommunfullmäktige den 27 november 2023. Timtaxan för 2024 uppgår till 1 180 kronor

Yrkanden

Miljö- och byggförvaltningen yrkar att avslå ansökan.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på om tillstånd för inrättande av enskild avloppsanläggning ska lämnas eller om ansökan ska avslås.

Ordförande finner att nämnden beslutar att lämna tillstånd för inrättande av



enskild avloppsanläggning.

Sökande

NN

Sammanfattning

Den 14 mars 2024 inkom en ansökan om inrättande av enskild avloppsanordning på fastigheten Linneryd 1:25 med adress Linneryd sjöhult 3B, Vaggeryds kommun. Miljö- och byggförvaltningen föreslog att avslå ansökan med hänsyn sjönära läge och problematiska mark- och grundvattenförhållande. Avståndet mellan infiltrationen och vägen uppnår inte vad som är rekommenderat av Hav och vattenmyndigheten. Fastigheten är även väldigt liten och blir ännu mindre i sammanband med avstyckningen, vilket kommer försvåra anläggning av framtida avlopp på grannfastigheten Linneryd sjöhult 3. En gemensam avloppsanläggning för fastigheterna i Linneryd och Mölnarp är därför att föredra. På sikt kan det dessutom bli aktuellt med kommunalt vatten och avlopp i området. Miljö- och byggnämnden beslutar dock 2024-08-27 att bevilja ansökan om inrättande av avloppsanläggning på rubricerad fastighet då inget kommunalt VA-område är bestämt. En gemensam avloppsanläggning verkar inte vara aktuellt i nuläget, och ingen ansökan om inrättande av avlopp från den avstyckade grannfastigheten med adress Linneryd sjöhult 3 har inkommit till Miljö- och byggförvaltningen. Därför tas en framtida vilja att anlägga avlopp på Linneryd sjöhult 3 inte i beaktning. Avloppet läggs därför utan hänsyn till avstånd till den fastigheten.

Grannyttande inkom till miljö- och byggnämnden den 2024-08-02. Följande synpunkter har framförts:

- Närheten till ny tomtgräns i sammanband med avstyckningen bör tas i beaktning
- Den befintliga avloppsanläggningen på Linneryd 3 behöver också uppdateras, vilket kommer att bli mycket svårt ifall Linneryd 3B får tillstånd till minireningsverk

Till avloppsanläggningen ansluts följande bostäder:

Fastighetsbeteckning: Linneryd 1:25 Adress: Linneryd Sjhult 3 56891 Skillingaryd

Beskrivning av avloppsanläggningen

Avloppsanläggningen dimensioneras för 1 hushåll. Enligt ansökan ska avloppsvatten från:

- vattentoalett, bad, disk och tvätt avledas till ett minireningsverk av fabrikat Ecotech, modell Ecobox Bio 2. Minireningsverket är CE-märkt och godkänt för hög skyddsnivå. Det renade vattnet avleds till en ny, enklare infiltration, 6-8 m² för kvittblivning.



Fastigheten är belägen inom område med hög skyddsnivå.

Dricksvattentäckt finns ca 80 meter ifrån avloppsanläggningen. Någon jord-/bergvärmeanläggningar på omgivande fastigheter finns inte markerade på inlämnad situationsplan. Miljö- och byggnämnden förutsätter därmed att sökanden har förvissat sig om att det inte finns jord-/bergvärmeanläggningar inom 150 meter från avloppsanläggningen.

Skäl till beslut

Enligt 1 kap. 1 § miljöbalken (MB) ska balken tillämpas så att en hållbar utveckling främjas.

I kapitel två MB anges de allmänna hänsynsregler som varje verksamhetsutövare är skyldig att iaktta. De allmänna hänsynsreglerna ställer krav på att man ska känna till de risker för miljön och människors hälsa som en verksamhet kan tänkas orsakas, att de skyddsanordningar och försiktighetsmått som inte är orimliga vidtas för att undvika olägenhet för människors hälsa eller miljön, att man för verksamhetens lokalisering väljer den lämpligaste platsen, att hushålla med resurser och strävar efter att sluta kretslopp samt att man vid val av produkter väljer den som orsakar minst skada på miljön. Det är verksamhetsutövaren som är skyldig att kunna visa att bestämmelserna iakttas (omvänd bevisbörda).

Enligt 9 kap. 7 § miljöbalken ska avloppsvatten avledas och renas eller tas omhand på annat sätt så att olägenhet för människors hälsa och miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Det krävs tillstånd för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, eller att ansluta en vattentoalett till en befintlig avloppsanordning, enligt 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Ansökan om tillstånd ska prövas av den kommunala nämnden.

För att minireningsverket ska kunna rena avloppsvattnet med full kapacitet är det särskilt viktigt att du sköter och underhåller det på rätt sätt. Den löpande skötseln innefattar både egenkontroll och yrkesmässig service och kontroll. För att kunna garantera minireningsverkets funktion anser miljö- och byggnämnden det motiverat att förelägga dig om att utföra den löpande skötseln enligt ovanstående villkor. För att säkerställa att minireningsverket är korrekt installerat och sköts på ett korrekt sätt, ska du ta prover på det rena avloppsvattnet.

Enligt 16 kap. 2 § miljöbalken får tillstånd, godkännande eller dispens enligt balken, eller föreskrifter meddelade med stöd av balken, ges för begränsad tid och får förenas med villkor.



Enligt dom från Mark- och miljööverdomstolen (MÖD M 5060-16) anses ett CE-märkt minireningsverk som uppfyller kraven på hög skyddsnivå vara tillåtlig. MÖD har beaktat följderna av generell tillståndsgivning (MÖD 2006:53) och ansett att om villkor på gällande serviceavtal ställs upp är anläggningen tillräckligt robust för att erbjuda tillräcklig rening (biokemisk syreförbrukning, fosfor och kväve) och anses därför tillåtlig.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att om avloppsanläggningen utförs enligt ansökan och villkor i beslutet kommer den att uppfylla Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17) om små avloppsanordningar för hushållspillvatten och inte utgöra någon risk för negativ påverkan på människors hälsa eller miljön.

Miljö- och byggnämnden förutsätter att sökanden har inlämnat fullständiga och korrekta uppgifter för nämndens bedömning i ärendet

Information om avgift

Miljö- och byggnämnden erinrar om att:

- Moms inte tas ut på avgiften.
- Dröjsmålsränta utgår enligt räntelagen vid inbetalning efter förfallodagen.
- Beslut om avgift enligt 1 kap. 2 § och 9 kap. 4-5 §§ förordningen (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, får verkställas enligt utsökningsbalken.

Information

Detta beslut befriar inte sökanden från skyldigheten att söka andra tillstånd som kan vara relevanta vid anläggningen, exempelvis samrådsansökan från Länsstyrelsen gällande fornlämning, dispens från strandskydd, naturreservatsföreskrifter eller servitut för nyttjande av annans mark.

Allt spillvatten från fastigheten ska anslutas till minireningsverket. Dag- och dräneringsvatten och vatten från backspolning av vattenfilter får inte anslutas till avloppsanordningen. Avloppsanordningen ska vara tät (med undantag eventuell infiltrationsdel) och avloppsledningar ska läggas frostfritt, vid behov med markisolering. Återfyllnaden ska vara minst 40 cm tjock.

Anordningen skall kontrolleras fortlöpande samt i övrigt skötas så att olägenheter för människors hälsa och miljön motverkas.

Avloppsanordningen ska åtföljas av en drift- och underhållsinstruktion från leverantören som innehåller de uppgifter som behövs för att säkra anordningens funktion. Normalt bör uppgifter som framgår av bilaga 3 i Havs- och vattenmyndighetens (HVMFS 2016:17) allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten ingå.



Det är ni som fastighetsägare som är ytterst ansvarig för installationen och driften av er avloppsanläggning även om ni anlitar entreprenörer. Det vill säga att ni ska försäkra er om att entreprenören har rätt kompetens för att kunna följa myndighetsnämndens beslut och göra rätt vid installationen. Om entreprenören gör någonting som bryter mot vårt beslut så är det ni som blir skyldig.

Avloppsanläggningen anses vara färdigställd först när kontrollplan/utförandeintyg har granskats och bedömts uppfylla villkoren i detta beslut. Ni får då ett beslut om att ärendet avslutas. SÅM meddelas om att anläggningen är klar och de lägger in den i sitt register för slamtömning. Detta tillstånd gäller i fem år, men förfaller om arbetet med anläggningen inte har påbörjats inom två år.

Detta beslut vinner lagakraft först efter tre veckor från det att alla berörda blivit delgivna under förutsättningen att ingen överklagar beslutet.

Övrig information

För drift och underhåll av avloppsanordningen lämnas följande råd:

- Kontrollera anordningen regelbundet.
- Undvik att tillföra kemikalier, exempelvis färgrester och lösningsmedel som kan skada anläggningens biologiska funktion.
- Välj i första hand fosfatfattiga och i övrigt miljövänliga tvätt- och rengöringsmedel.
- Undvik produkter som innehåller bakteriedödande medel.
- Rester av läkemedel ska lämnas in på apoteket, inte spolas ner i toaletten.
- Spola inte ner skräp i toaletten.
- Vidta åtgärder för att minska hushållets vattenförbrukning, som exempelvis installation av snålspolande armaturer

Meddelas beslut

Sökande

NN

NN

Bilagor

- Kontrollplan/utförandeintyg

Taxa

Avgiften är beslutad med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken och Vaggeryds kommuns miljötaxa, beslutad av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 151.



Beslut om avgift

5 900 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

Insikt - Nöjd kund index

Vaggeryds kommun deltar i servicemätningen Insikt som mäter kommunernas myndighetsutövning. Undersökningen samordnas av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR). En enkät kommer skickas ut för att fråga om upplevelsen om hanteringen av ärendet. Hoppas du vill delta, alla svar är värdefulla!

.....
Hur man överklagar (§33 FL)

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar gnom att t ex ange diarienummer och beslutsdatum. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden (se adress nedan), som har beslutat. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in hit senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet (blivit delgivna).

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations/personnummer, postadress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Adressen är:

Vaggeryds kommun

Miljö- och byggnämnden

Box 43

568 21 Skillingaryd

Telefon: 0370 – 678 000

E-post: miljobygg@vaggeryd.se



§ 134

Egeninitierad tillsyn - olovliga åtgärder inom fastigheten GÖTASTRAND 1:1 (TLS.2024.505)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att upphäva beslut 2024-05-28 § 92 då miljö- och byggförvaltningen tidigare gjort bedömning att bygglov inte krävs och det bedöms därför inte rimligt att ta ut en byggsanktionsavgift för ställplatserna inom fastigheten Götastrand 1:1.

Sökande

Vaggeryds kommun, Kultur och fritid

Sammanfattning

2024-05-28 § 92 beslutade Miljö- och byggnämnden att ta ut en byggsanktionsavgift om 25 212 kronor för att ha uppfört en ställplats utan bygglov.

Miljö- och byggförvaltningen gjorde följande bedömning 2020-09-15:
"Då detta gäller en korttidsuppställning på några få ställen så är miljö- och byggförvaltningens bedömning att åtgärden inte är varaktig eller av en stor omfattning och därför heller inte är bygglovspliktigt."

Miljö- och byggnämndens beredning anser att nämndens tidigare beslut ska upphävas på grund av tidigare information från miljö- och byggförvaltningen.

Beslutsunderlag

- e-post, daterad 2024-06-05
- beslut, daterat 2024-05-28
- översiktskarta daterad 2024-05-02

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och



byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 135

Ansökan om bygglov för uppförande av ställplatser inom fastigheten Götastrand 1:1 (BYGG.2024.682)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 9 kap 31 b § medge liten avvikelse mot gällande detaljplan och bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2028-02-28 för uppförande av ställplatser inom fastigheten Götastrand 1:1.

Sökande,

Vaggeryds kommun, Kultur- och fritidsförvaltningen, Box 43, Skillingaryd.

Upplysningar avseende startbesked

Startbesked utfärdas när kontrollplan upprättats.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla 2028-02-28.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Innan giltighetstiden för det tidsbegränsade bygglovet har gått ut ska åtgärden tas bort eller upphöra och platsen eller byggnadsverket återställas. Om det tidsbegränsade bygglovet har förlängts ska återställandet vara gjort innan tiden för förlängningen går ut. Åtgärder för att återställa kräver varken lov eller anmälan.

Om återställandet inte görs innan giltighetstiden har gått ut blir åtgärden olovlig och byggnadsnämnden ska då ingripa med tillsyn. I sådant fall ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.

Sammanfattning

2024-05-28 § 92 beslutade Miljö- och byggnämnden att påföra en byggsanktionsavgift för att ha uppfört ställplatser utan bygglov.

Efter detta har bygglov sökts samt har e-post inkommit där miljö- och byggförvaltningen tidigare meddelat följande:

"Då detta gäller en korttidsuppställning på några få ställen så är miljö- och byggförvaltningens bedömning att åtgärden inte är varaktig eller av en stor omfattning och därför heller inte är bygglovspliktigt."

Miljö- och byggnämndens beredning gör nu en annan bedömning: Ställplatserna är uppförda i direkt anslutning till campingen vid Hjortsjön. Ställplatserna upplevs tillhöra campingen och bedöms därmed vara en



bygglovspliktig campingplats enligt PBF 6 kap. 1 § 3 pkt.

I detaljplanen gällande Torsboområdet, fastställd år 1952, kan man läsa under "rekreationsområden":

"Förutom de tidigare omnämnda lekplatserna samt det inre parkrummet i bostadsområdets mitt, vilket genom ett parkstråk står i förbindelse med strandpartiet, omges hela bostadsbebyggelsen av parkmark. Det värdefullaste partiet härav är strandområdet längs Hjortsjön, vilket i synnerhet i norr vid friluftsbadet har hållits relativt brett."

På Boverkets hemsida kan man läsa följande gällande rekreation:

"Kopplingen mellan hälsa och miljö har länge varit känd, det vill säga att naturen har en positiv påverkan på människors välmående och verkar stressminskande och blodtryckssänkande. Värdet av att ha tillgång till rekreationsområden har visat sig vara stort. Att vistas utomhus i grönområden har en positiv effekt på både vår mentala och fysiska hälsa, vilket genererar nytta både för individer och för samhället i stort.

Rekreationen kan bestå av promenader, picknicks, möten på ett fik eller en löprunda."

Området pekas i detaljplanen ut som "parkmark" och faller under Boverkets definition av

"allmän mark".

Gällande allmän mark kan man läsa följande på Boverkets hemsida:

"En allmän plats är ett område som i en detaljplan är avsett för ett gemensamt behov.

Kommunen ska i en detaljplan reglera vilka områden som ska vara allmän plats. En allmän

plats får inte mer än tillfälligtvis upplåtas för en enskild verksamhet och får till skillnad från

kvartersmark inte stängas av för allmänheten. En allmän plats kan till exempel vara en gata,

ett torg eller en park."

Boverket skriver också följande angående campingar:

"Bygglov krävs för att anordna, flytta eller väsentligt ändra en campingplats.

Lovplikten

gäller både inom och utanför detaljplanelagt område. En väsentlig ändring av en

campingplats kan exempelvis vara att utöka campingplatsens område.

Oavsett om en

campingplats kräver bygglov eller inte ska de krav i plan- och

bygglagstiftningen som gäller

för åtgärden uppfyllas."

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att tidsbegränsat bygglov kan



lämnas t.o.m.

2028-02-28 då planarbete pågår för att få till en planenlig campingplats inom fastigheten.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad
- översiktskarta, daterad
- situationsplan/nybyggnadskarta, daterad
- plan- och fasadritningar, daterade

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 151

Beslut om avgift

5 081 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 136

Ansökan om bygglov för uppförande av lagertält inom fastigheten HOK 2:76 (BYGG.2024.809)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap. 31 b § medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1992-03-20 och
- bevilja bygglov för lagertält inom fastigheten Hok 2:76

Sökande

Thor Ahlgren AB, Box 134, 568 23 SKILLINGARYD

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får gälla fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Gällande detaljplan, fastställd 1992-03-20, anger att största byggnadsarean är 25 % av fastighetsarean.

Fastighetens area uppgår till 5001 kvm, fastigheten får därmed bebyggas med 1250 kvm. Fastigheten är bebyggd med ca 1177 kvm, tillkommande area är 192 kvm.

Total byggnadsyta uppgår till 1 369 kvm (inkl. Lagertält).

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan genom att högsta tillåtna byggnadsarea överskrids.

Den totala exploateringen på fastigheten blir 27,3 % jämfört med 25 % som detaljplanen tillåter.

Yttrande från berörd granne, Hok 2:62, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörd granne, Hok 2:68, gällande avvikelsen inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Hok 2:62 och Hok 2:68.



Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-07-04
- översiktskarta, daterad 2024-08-01
- situationsplan, daterad 2014-02-27
- plan- och fasadritningar, daterade 2000-10-06

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 151

Beslut om avgift

5 081 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.**

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 137

Ansökan om rivningslov för del av komplementbyggnad och bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad med verkstad/garage inom fastigheten HOPPET 3 (BYGG.2024.858)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap. 31 b § och medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1961-11-11 och bevilja bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad med garage inom fastigheten Hoppet 3.
- bevilja rivningslov för rivning av brandskadad del av komplementbyggnad inom fastigheten Hoppet 3

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) ska inlämnas
- redovisning av riskbedömning
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas för tillbyggnaden

På Vaggeryds webbplats finns information om kontrollplaner och

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser rivning av den del av befintlig byggnad som skadats vid brand, samt tillbyggnad av kvarstående byggnad med verkstad/garage och carport.

Gällande detaljplan, fastställd 1961-11-11 anger följande:

- BF, bostadshus fristående



- II, högsta antal våningar i, byggnadshöjden får inte överstiga 6,8 meter
- komplementbyggnader får inte ha en större sammanlagd area än 40 kvm

Komplementbyggnadens area uppgår till ca 47 kvm efter att den brandskadade delen har rivits.
Tillkommande area är ca 74 kvm.

Den totala byggnadsarean för komplementbyggnaden uppgår till ca 121 kvm.
Överbyggnationen blir därmed ca 81 kvm.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att detta inte är en liten avvikelse.

Reviderad ritning inkom 2024-08-07 där carporten var borttagen.
Ansökan gäller därmed enbart tillbyggnad med ytterligare garageutrymme.

Den totala byggnadsarean uppgår till ca 93 kvm.
Överbyggnationen blir därmed 53 kvm.

Detaljplanen är från 1961 vilket medför att detaljplanen tolkas utifrån lagstiftningen som gällde då. 1961 var byggnadsstadgan gällande.

Av byggnadsstadgan 39 § framgår följande:

"Byggnad ska förläggas till sådant ställe på tomten som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och så att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å tomten och å närbelägen mark. Byggnad inom område med stadsplan ska, såvida annat ej föreskrivs i planen eller medgives av byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen.

I övrigt ska, där ej annat är föreskrivet, vid vald plats för byggnad iakttagas
a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnad tillåtna största höjden och ej närmare gränsen än 4,5 meter; samt
b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

*Byggnadsnämnden äger medgiva **undantag** från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärderna inverka på förhållandena å angränsande tomt, ska dess ägare höras i saken."*

Miljö- och byggnämnden får ge undantag från bestämmelserna i byggnadsstadgan 39 §.

Miljö- och byggnämnden ska ta ställning till följande:



- särskilda skäl (vägande skäl, rimliga alternativa lösningar, ändamålsenligt byggande)
- utan men för granne
- utan fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet
- utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras
- Om åtgärden kan inverka på förhållandena på angränsande tomt, ska dess ägare höras i saken

Befintlig komplementbyggnad är placerad i fastighetsgräns och någon alternativ lösning ses inte som möjlig.

Berörd granne ska ges tillfälle att yttra sig. Krav på brandsäkerhet kan bli aktuellt, ska redovisas innan startbesked lämnas.

Yttrande från berörda grannar, Hoppet 4, Tiden 4 och Tiden 5, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörd granne, Hoppet 2, föreligger med synpunkter.

Hoppet 2 anför följande:

Hoppet 2 godkänner bygglov med förändring av taklösning så att takavvattning leds från fastigheten Hoppet 2.

Av inlämnade fasadritningar framgår att taklutning är från väst till öst, vattenavrinningen kommer att ske inom fastigheten Hoppet 3, Hoppet 2 kommer inte få en ökad vattenbelastning genom takavvattning.

Kopiemottagare

Sökanden och Hoppet 2.

Meddelas

Hoppet 4, Tiden 4 och Tiden 5.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-07-02
- översiktskarta, daterad 2024-08-01
- situationsplan, daterad 2024-08-07
- plan- och fasadritningar, daterade 2024-08-07, 2024-07-22

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 151

Beslut om avgift

2 469 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....



Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 138

Klagomål, uppfört fågeltorn för nära tomtgräns. inom fastigheten SJÖERYD 1:40 (TLS.2024.757)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen för vidare handläggning.

Klagande

NN

Sammanfattning

Klagomål gällande uppfört fågeltorn och skyltar inkom 2024-06-07.

Miljö- och byggförvaltningen besökte fastigheten 2024-06-05.

Av klagomålet samt besöket framgår att det uppförts ett fågeltorn samt armeringsnät monterat på 45x45 regel. Till detta finns även två skyltar uppsatta.

Det noterades 2024-06-24 att det även uppförts ytterligare armeringsnät på regler vid infarten till Sjöeryd 1:33 och Sjöeryd 1:34.

Av skylt 1 framgår följande:

- Privat fastighet, tillhör Sjöeryd 1:40
- Ingen grävning tillåten
- Inga stenar får dumpas i sjön
- Ingen sand får dumpas i sjön
- Ingen skrapning (muddring) av sjön
- Inga sjöväxter får tas bort eller klippas
- Ingen pumpning av sjövattnet tillåten
- Inga pelare får sättas ner i sjön
- Inga flytbryggor får anläggas i sjön

Av skylt 2 framgår följande:

- Fågeltorn
- Används på egen risk
- Sjöeryd 1:40 står ej ansvarig vid olycka

Dessa skyltar som är uppförda kan upplevas som att området vid strandkanten samt ut i vattnet är privatiserande och gör så att allmänheten inte har tillgång till denna del av sjön.

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område.

Inom strandskyddat område är det förbjudet att uppföra/ändra anläggningar



eller anordningar som avhåller allmänheten från att röra sig där.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att överträdelse gällande strandskyddet har skett.

Av Miljöbalken 2 kap. 26 § framgår följande:

"Tillsynsmyndigheten ska anmäla överträdelser av bestämmelser i balken eller i föreskrifter som har meddelats med stöd av balken till Polismyndigheten eller Åklagarmyndigheten, om det finns anledning att anta att ett brott begåtts."

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att uppförda skyltar samt armeringsnät som är uppförda runt fastigheten Sjöeryd 1:40 mot fastigheterna Sjöeryd 1:33 samt Sjöeryd 1:34 är ren vedergällning för att fastigheten Sjöeryd 1:33 har uppfört liknande konstruktion mot Sjöeryd 1:40.

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att förhållandena mellan fastighetsägarna inom fastigheterna Sjöeryd 1:33 och 1:40 är att likställa med förhållandena i domslut M 1559-09. Miljö- och byggförvaltningen föreslår att parterna bör överväga andra utvägar för att undvika framtida konflikter, då det inte är rimligt att samhällets resurser på detta upprepande sätt ska tas i anspråk för att lösa dessa bagatellartade tvister.

Skrivelse från fastighetsägaren inkom 2024-07-31.

Fastighetsägaren önskar att Miljö- och byggnämnden avvaktar med beslut tills dess att Lantmäteriet har fastställt fastighetsgränserna mot sjön. Lantmäteriets beslut har överklagats.

Klagande inkom med skrivelse 2024-08-15.

Beslutet meddelas

Sjöeryd 1:40 och klagande.

.....

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.



Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 139

Klagomål, uppfört fågeltorn för nära tomtgräns. inom fastigheten SJÖERYD 1:40 (TLS:2024.705)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen för vidare handläggning.

Klagande

NN

Sammanfattning

Klagomål gällande uppfört fågeltorn och skyltar inkom 2024-06-07.

Miljö- och byggförvaltningen besökte fastigheten 2024-06-05.

Av klagomålet samt besöket framgår att det uppförts ett fågeltorn samt armeringsnät monterat på 45x45 regel. Till detta finns även två skyltar uppsatta.

Det noterades 2024-06-24 att det även uppförts ytterligare armeringsnät på regler vid infarten till Sjöeryd 1:33 och Sjöeryd 1:34.

Av skylt 1 framgår följande:

- Privat fastighet, tillhör Sjöeryd 1:40
- Ingen grävning tillåten
- Inga stenar får dumpas i sjön
- Ingen sand får dumpas i sjön
- Ingen skrapning (muddring) av sjön
- Inga sjöväxter får tas bort eller klippas
- Ingen pumpning av sjövattnet tillåten
- Inga pelare får sättas ner i sjön
- Inga flytbryggor får anläggas i sjön

Av skylt 2 framgår följande:

- Fågeltorn
- Används på egen risk
- Sjöeryd 1:40 står ej ansvarig vid olycka

Dessa skyltar som är uppförda kan upplevas som att området vid strandkanten samt ut i vattnet är privatiserande och gör så att allmänheten inte har tillgång till denna del av sjön.

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område.

Inom strandskyddat område är det förbjudet att uppföra/ändra anläggningar



eller anordningar som avhåller allmänheten från att röra sig där.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att överträdelse gällande strandskyddet har skett.

Av Miljöbalken 2 kap. 26 § framgår följande:

"Tillsynsmyndigheten ska anmäla överträdelser av bestämmelser i balken eller i föreskrifter som har meddelats med stöd av balken till Polismyndigheten eller Åklagarmyndigheten, om det finns anledning att anta att ett brott begåtts."

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att uppförda skyltar samt armeringsnät som är uppförda runt fastigheten Sjöeryd 1:40 mot fastigheterna Sjöeryd 1:33 samt Sjöeryd 1:34 är ren vedergällning för att fastigheten Sjöeryd 1:33 har uppfört liknande konstruktion mot Sjöeryd 1:40.

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att förhållandena mellan fastighetsägarna inom fastigheterna Sjöeryd 1:33 och 1:40 är att likställa med förhållandena i domslut M 1559-09. Miljö- och byggförvaltningen föreslår att parterna bör överväga andra utvägar för att undvika framtida konflikter, då det inte är rimligt att samhällets resurser på detta upprepande sätt ska tas i anspråk för att lösa dessa bagatellartade tvister.

Skrivelse från fastighetsägaren inkom 2024-07-31.

Fastighetsägaren önskar att Miljö- och byggnämnden avvaktar med beslut tills dess att Lantmäteriet har fastställt fastighetsgränserna mot sjön. Lantmäteriets beslut har överklagats.

Skrivelse från klagande inkom 2024-08-15

Beslutet meddelas

Sjöeryd 1:40 och klagande.

.....

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.



Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 140

Byggsanktionsavgift (BYGG.2023.495)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att påföra Vattenfall Services Nordic AB, 556417-0859, en byggsanktionsavgift om 18 980 kronor för att ha påbörjat byggnation av en transformatorstation innan startbesked lämnats inom fastigheten Båramo 1:7.att

Sökande

Vattenfall Services Nordic AB, Sankt Göransvägen 21, 554 54
JÖNKÖPING

Sammanfattning

2023-06-05 MBN § 234 beviljades bygglov för nybyggnad av nätstation inom fastigheten Båramo 1:7.

Av bygglov framgår följande:

"Förslag till kontrollplan ska inlämnas, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs"

Någon kontrollplan har efter beviljat bygglov inte inlämnats.

2024-08-05 noterades att transformatorstationen har uppförts utan startbesked.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ta ut en byggsanktionsavgift. När avgiftens storlek bestäms, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår enligt 11 kap. 52 § PBL av de föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL.

Av 11 kap. 53 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon

annan fullgöra sin skyldighet,

2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller



bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

En byggsanktionsavgift ska tas ut om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd har påbörjats utan startbesked. Om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov för åtgärden eller hade anmält åtgärden ska dock avgiften sättas ned till hälften.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 56 § ska den som byggsanktionsavgiften riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Fastighetsägaren får tillfälle att yttra sig över byggsanktionsavgiften.

Enligt 11 kap. 54 § så ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan miljö- och byggnämnden sammanträder.

Med stöd av PBF 9 kap 12 § 9 pkt samt PBF 9 kap. 3 § uppgår byggsanktionsavgiften till 18 980 kronor

Beslutsunderlag

- beslut, daterat 2023-06-05
- foto, daterat 2024-08-14
- situationsplan, daterad 2023-06-13
- plan- och fasadritningar, daterade 2023-06-13
- beräkning byggsanktionsavgift, daterad 2024-07-29

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-244 § 151

Beslut om avgift

18 980 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som



ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 141

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten LERÅS 1:1 (BYGG.2024.519)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten Lerås 1:1 på grund av att:

- lokalisering av förhandsbeskedet kan försvåra tillgängligheten till strandområdet
- förhandsbeskedet bedöms ha negativ påverkan på planförslag för del av Lerås 1:1
- förhandsbeskedet kommer att försvåra och försämra förutsättningar för etablering av nya bostadstomter i enlighet med detaljplaneförslaget för del av Lerås 1:1.

Jäv

Michael Repo (M) anmäler jäv och deltar inte i beslutfattandet.

Sökande

NN

Sammanfattning

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

Sandsjön omnämns i Jönköpings läns naturvårdsprogram.

”Hela sjö- och våtmarkssystemet har ett mycket artrikt fågelliv. Speciellt sjöarnas öar är viktiga häckningsplatser.”

Lerås 1:1 är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Området ingår inte i LIS-område.

Strandskyddsdispens krävs då fastigheten placerats delvis inom 100 meter från Strandskyddslinjen.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att strandskyddsdispens inte kan lämnas, då det saknas skäl och därmed ska sökt placering flyttas så att den hamnar utanför området för strandskydd.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att avslå ansökan med ovan i Beaktande.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår sökanden att justera den tänkta fastigheten så att fastigheten hamnar utanför strandskyddat område.



2024-05-31 inkom ny situationsplan med justerat placering. Tänkt placeringen har flyttats från strandskyddat området.

Yttrande från berörda grannar, Krängshult 1:14, Krängshult 1:24, Grimsjö 1:2, Grimsjö 1:32, Grimsjö 1:8, Grimsjö 1:14 inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från berörda grannar, Krängshult 1:14, Krängshult 1:24, Grimsjö 1:32, Grimsjö 1:8, Grimsjö 1:14 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Grimsjö 1:2 föreligger med synpunkter. Grimsjö 1:2 motsäger förhandsbeskedet.

"Övergripande skall beaktas att detaljplanelagt område kommer att bebyggas i anslutning till nu ansökta tomt väster sjövägen. Detta kommer att för all framtid innebära bryggor och båtplatser inom Krängshult (Lerås 1:1) strandlinje.

De boende i dess hus kommer givetvis att använda sig av närmast väg till sjön. Avstyckningen intill Grimsjö 1:2 gräns medför att förflyttning till sjön kanaliseras över till Grimsjö 1:2. Beaktas bör också allmänhetens möjlighet till strandområdet. Grimsjö 1:2 motsäger avstyckningen närmare än 20-25 meter från gränsen."

Yttrande från Kommunledningskontoret inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Kommunledningskontoret föreligger med synpunkter:

"Önskat åtgärd enligt ansökan om förhandsbesked innebär avstyckning av en bostadstomt för nybyggnation av enbostadshus inom del av fastigheten Lerås 1:1, vid Sandsjön.

Föreslagen avstyckning tangerar planområdet för pågående detaljplan för del av Lerås 1:1.

Aktuellt område för båda detaljplan och förhandsbesked ägs av samma privata person. Syftet med pågående detaljplan är att i sjönäraläge möjliggöra avstyckning av nya bostadstomter, som ska anpassas till befintlig miljö och landskapskaraktär. Ett planförslag håller på att arbetas fram och planeras vara ute på samråd under tredje kvartal 2024.

Kommunledningskontoret noterar att åtgärden som förhandsbeskedet avser ligger inte inom område för strandskydd, dock lokalisering av den nya föreslagna villatomten kan försvåra tillgängligheten till strandområdet, då flera hus redan är etablerade, i linje med den föreslagna bostadstomt, utmed strandområdet.

Åtgärden bedöms å andra sidan ha negativ påverkan på planförslag för del av Lerås 1:1.



Föreslagna tomten, enligt ansökan om förhandsbesked, bedöms stå i väg för planerade tomter inom planområdet, båda fysiskt och visuellt. Som samlad bedömning anser kommunledningskontoret att den föreslagna åtgärden i förhandsbeskedet kommer att försvåra och försämra förutsättningar för etablering av nya bostadstomter i enlighet med detaljplaneförslaget för del av Lerås 1:1.

I övrigt anser kommunledningskontoret att en ytterligare bostadstomt som trängs in nära strandområde går inte i linje med landskapsbild och bebyggelsestruktur som är tänkt att bevara och ta hänsyn till vid den fina rådande naturen och vattennära läge."

2024-06-18 återremitterade Miljö- och byggnämnden ärendet för vidare handläggning. Med ovan i beaktande föreslår miljö- och byggnämndens beredning nämnden att avslå ansökan.

Kopiemottagare

Sökanden.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-04-10
- situationsplan, daterad 2024-05-31
- yttrande från stadsarkitekten, daterad 2024-08-20

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-24 § 151

Beslut om avgift

4 584 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.



Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 142

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av logistikbyggnad med kontor och lager inom fastigheten STÖDSTORP 2:20 (BYGG.2024.654)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ansökan om bygglov för tillbyggnad av logistikbyggnad med kontor och lager för vidare handläggning.

Sökande

CPOE Wermo AB, Jakobsbergsgatan 16, 111 14 STOCKHOLM.

Detta måste ni göra:

- Lösning på dagvattenfördröjning ska redovisas innan bygglov kan beviljas.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av logistikbyggnad.

Gällande detaljplan anger följande:

- Jn₁, Industriändamål, dagvattenfördröjning ska ske på tomtmark

Lösning på dagvattenfördröjning ska redovisas.

Sökt byggnation bedöms vara planenlig.

Miljö- och byggförvaltningen har vid granskning av inlämnade ritningar noterat att tillbyggnaden placeras på servitut yta.

Ett yttrande från Tekniska kontoret gällande Servitut inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Tekniska kontoret meddelar att sökt byggnation inkräktar på kommunalt dagvattendike med underliggande vattendom.

Sökanden har meddelat att ansökan kommer att revideras och tillbyggnaden inte kommer att placeras på kommunalt dagvattendiket.

2024-08-12 inkom nya handlingar.



Miljö- och byggnämnden bedömer att dagvattenfördröjningen inte är redovisad. Ärendet behöver kompletteras med tydlig redovisning om hur dagvattenfördröjningen ska lösas.

Kopiemottagare

Sökanden.



§ 143

Ansökan om bygglov för ändrad användning av byggnad inom fastigheten LÄGRET 1:1 (BYGG.2024.656)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning inom fastigheten Lägre 1:1 då tillfredsställande utrymning från lokalerna inte förväntas att uppnås.

Sökande

Fortifikationsverket, Box 232, 575 23 EKSJÖ

Sammanfattning

Ansökan avser ändrad användning från restaurang/butik/konditori till kontor (Vk1- verksamhetsklass 1)

Räddningstjänst har yttrat så på den inlämnade brandskyddsbeskrivningen.

Räddningstjänst avstyrker att bygglov för ändrad användning lämnas då tillfredsställande utrymning från lokalerna inte förväntas att uppnås.

Räddningstjänst meddelar i sitt yttrande att liststege inte är en godtagbar lösning som utrymning från våning 2 samt att fönsterutrymning från Vk1 inte är godkänt från utrymning över 2 m över mark.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att med stöd av Räddningstjänstens yttrande att avsteg från bestämmelserna i BBR 29 inte ska lämnas.

Delges

Sökanden.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-05-17
- brandskyddsbeskrivning, daterad 2024-05-17
- översiktskarta, daterad 2024-08-01
- situationsplan, daterad 2024-08-01
- yttrande från Räddningstjänsten, daterad 2024-04-04

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-24 § 151

Beslut om avgift

Justering

Exp

Utdragsbestyrkande



2 406 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.**

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 144

Ansökan om förhandsbesked för 3 enbostadshus inom fastigheten SÖRGÅRDEN 1:13 (BYGG.2024.703)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 4 kap. 2 § pkt. 1 lämna negativt förhandsbesked för 3 enbostadshus inom Sörgården 1:3 då ytterligare byggnation bäst prövas med detaljplan.

Miljö- och byggnämnden bedömer att sökt förhandsbesked ska prövas med detaljplan i enlighet med PBL 4 kap. 2 §.

Sökande

NN

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av 3 enbostadshus.

2021-11-30 § 208 lämnades negativt förhandsbesked för nybyggnad av 10 enbostadshus inom fastigheten Sörgården 1:13.

2022-05-31 § 94 lämnades positivt förhandsbesked för nybyggnad av 6 enbostadshus inom fastigheten Sörgården 1:13.

Att försöka dela upp förhandsbeskeden i olika etapper förändrar inte att bebyggelsen ska prövas med detaljplan i enlighet med PBL 4 kap. 2 §.

Lämplighetsprövning med detaljplan:

Markens lämplighet för bebyggelse ska med vissa undantag prövas med detaljplan för:

1. En ny sammanhållen bebyggelse, om det behövs med hänsyn till omfattningen av bygglovspliktiga byggnadsverk i bebyggelsen
2. En bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang
3. Ett nytt byggnadsverk vars användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande
4. Ett nytt byggnadsverk som placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor
5. En åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.



En sammantagen bedömning utifrån markens beskaffenhet och allmänna intressen på platsen så bör den tänkta byggnationen prövas med en detaljplan.

Miljö- och byggförvaltningen ställer sig positiva till landsbygdsutveckling, dock behöver den sökta åtgärden prövas med den demokratiska processen som en detaljplan innebär.

Kopiemottagare

Sökanden.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-06-08
- situationsplan, daterad 2024-06-08
- översigtskarta, daterad 2024-08-01
- yttrande från sökanden, daterad 2024-08-07

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-244 § 151

Beslut om avgift

4 584 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 145

Ansökan om bygglov för ändrad användning från stuga till fritidsboende inom fastigheten KYLLÅS 1:23 (BYGG.2024.743)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning från stuga till fritidsboende inom fastigheten Kyllås 1:23.

Sökande

Eksäter SAM ungdom, Ålaryd Järstorp, Skillingaryd.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- Kontrollplan ska inlämnas.

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser ändrad användning av stuga till fritidsboende.

Ny enskild avloppsanläggning färdigställdes 2024-06-05.

Yttrande från kommunledningskontoret har inte inkommit till dagensdatum 2024-08-27.

Miljö- och byggförvaltningen tillstyrker att bygglovet.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Justering

Exp

Utdragsbestyrkande



Kyllås 1:23.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-06-18
- situationsplan, daterad 2024-06-18
- översiktskarta, daterad 2024-08-01
- plan- och fasadritningar, daterade 2024-06-18

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 151

Beslut om avgift

2 675 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.**

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 146

Ansökan om bygglov för uppställning av matvagn inom fastigheten Pålen 1:14 (BYGG.2024.754)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- påföra NN, en byggsanktionsavgift om 4 297 kronor för att ha ställt upp matvagnen inom fastigheten På-len 1:14 innan startbesked lämnats.
- bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2025-07-31 för uppställning av matvagn inom fastigheten Pålen 1:14.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- Kontrollplan ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Bygglovsansökan:

Ansökan avser uppställning av matvagn.

Gällande detaljplan anger följande:

- BHIII, bostads- och handelsändamål i högst 3 våningar

En matvagn bedöms kunna likställas med handelsändamål.

Åtgärden bedöms därmed vara planenlig.



Byggsanktionsavgift:

Byggingpektör har 2024-02-08 meddelat att bygglov inte krävs om matvagnen står uppställd under kortare tid.

2024-02-08 meddelade sökande att den kommer vara uppställd några dagar i veckan.

2024-02-08 meddelade byggingpektör att bygglov inte krävs.

2024-05-21 informerade byggingpektör att det noterats att matvagnen står permanent uppställd. Byggingpektör meddelade även att bygglov krävs samt att byggsanktionsavgift kan dömas ut.

2024-06-19 inkom bygglovsansökan.

Det får därmed anses bevisat att matvagnen har stått uppställd innan startbesked lämnats.

Matvagnens yta uppgår till ca 10 kvm.

Matvagn på hjul bedöms kunna likställas med ett upplag.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i **föreskrifter** eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ta ut en byggsanktionsavgift. När avgiftens storlek bestäms, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelser avser.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår enligt 11 kap. 52 § PBL av de föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL.

Av 11 kap. 53 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsern inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsern berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelser skulle inträffa.

En byggsanktionsavgift ska tas ut om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd har påbörjats utan startbesked. Om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov för åtgärden eller hade anmält åtgärden ska dock avgiften sättas ned till hälften.



Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 56 § ska den som byggsanktionsavgiften riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Fastighetsägaren ges tillfälle att yttra sig över byggsanktionsavgiften.

Enligt 11 kap. 54 § så ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan miljö- och byggnämnden sammanträder.
Rättelse innebär att ta bort matvagnen innan 2024-08-27 och invänta startbesked innan den ställs dit igen.

Byggsanktionsavgiften är med stöd av plan och byggförordningen 9 kap. 12 § 4 pkt. beräknad till 4 297 kronor.

En byggsanktionsavgift får, i ett enskilt fall, sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har skett. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Med hänsyn till tidigare mejlkonversation bedömer miljö- och byggförvaltningen att det inte föreligger skäl att sätta ned byggsanktionsavgiften.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Pålen 1:14

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-06-19
- situationsplan, daterad 2024-06-19
- Fotografier, daterade 2024-06-19

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 151

Beslut om avgift

Bygglovs avgift: 2 675 kr

Byggsanktionsavgift 4 297 kr



För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 147

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av befintlig byggnad med skärmtak inom fastigheten BJÖRNEN 1 (BYGG.2024.733)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- medge undantag från bestämmelserna i 39 § byggnadsstadgan andra stycket (a)
- bevilja bygglov för tillbyggnad av befintlig byggnad med skärmtak inom fastigheten Björnen 1

Sökande

GeJi Industri AB, Fabriksgatan 39, 568 31 SKILLINGARYD

Detta måste du göra för att få startbesked:

- Kontrollplan ska inlämnas
- Brandskyddsbeskrivning ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av befintlig byggnad med skärmtak (pallskjul).

Gällande detaljplan, fastställd 1981-08-27, anger följande:

- Jn, industriändamål, utöver medgiven byggnadshöjd får vind inte inredas
- 10, högsta tillåtna byggnadshöjd i meter

Tillkommande area är ca 360 kvm, högsta byggnadshöjd är 6 meter.

Ansökan bedöms vara planenlig utifrån planbestämmelserna i detaljplanen.



Eftersom det är fråga om en äldre detaljplan och planen inte reglerar avstånd mellan byggnad och tomtgräns ska bestämmelsen i 39 § byggnadsstadgan tillämpas som planbestämmelse.

Av byggnadsstadgan 39 § framgår följande:

"Byggnad ska förläggas till sådant ställe på tomten som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och så att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å tomten och å närbelägen mark. Byggnad inom område med stadsplan ska, såvida annat ej föreskrivs i planen eller medgives av byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen.

I övrigt ska, där ej annat är föreskrivet, vid vald plats för byggnad iakttagas
a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnad tillåtna största höjden och ej närmare gränsen än 4,5 meter; samt
b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

*Byggnadsnämnden äger medgiva **undantag** från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärderna inverka på förhållandena å angränsande tomt, ska dess ägare höras i saken."*

Miljö- och byggnämnden får ge undantag från bestämmelserna i byggnadsstadgan 39 §.

Miljö- och byggnämnden ska ta ställning till följande:

- särskilda skäl (vägande skäl, rimliga alternativa lösningar, ändamålsenligt byggande)
- utan men för granne
- utan fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet
- utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras
- Om åtgärden kan inverka på förhållandena på angränsande tomt, ska dess ägare höras i saken

Inom fastigheten finns i dagsläget upplag på fastigheten nordvästra del. Att bygga skärmtak någon annanstans på fastigheten bedöms inte rimligt. Någon rimlig alternativ placering bedöms inte finns inom den norra delen av fastigheten där behovet av förvaring av pallar finns.

Grannen ska ges tillfälle att yttra sig. Tillbyggnadens östra del kan medföra viss risk för brandsäkerheten mot grannens befintliga byggnad. En brand-skyddsbeskrivning får redovisa en lämplig lösning inför startbesked.



Yttrande från berörd granne, Björnen 4, gällande närhet till fastighetsgränsen har inte inkommit till dagensdatum 2024-08-27.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det finns skäl för att ge undantag från kraven i byggnadsstadgan 39 § gällande närhet till fastighetsgräns.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Björnen 4.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-06-14
- situationsplan, daterad 2024-06-14
- plan- och fasadritningar, daterade 2024-06-14

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 151

Beslut om avgift

12 646 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 148

Meddelanden (ALLM.2024.2)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut 2024-06-11: Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Bondstorp 3:54
2. Kommunfullmäktiges beslut 2024-06-04 § 127: Projektplan för revidering av Bostadsförsörjningsprogram för Vaggeryds kommun
3. Länsstyrelsens beslut 2024-06-11: Tillstånd till ändring och utvidgning av Byarums kyrkogård, samt därtill nybyggnation, Vaggeryds kommun i Jönköpings län, Växjö stift
4. Länsstyrelsens beslut 2024-06-13: Ersättning för att skapa beredskap och mottagningskapacitet samt för att utveckla samverkan
5. Länsstyrelsens beslut 2024-06-19: Tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter, E-cigarett
6. Länsstyrelsens beslut 2024-06-17: Bekräftelse av anmälan om transport av farligt avfall.
7. Kommunfullmäktiges beslut 2024-06-17 § 80: Budgetkompensation arvode politisk verksamhet
8. Kommunfullmäktiges beslut 2024-06-17 § 78: Kompletteringsbudget 2024
9. Kommunfullmäktiges beslut 2024-06-17 § 77: Budgetuppföljning per april 2024 Vaggeryds kommun
10. Länsstyrelsen Östergötlands beslut 2024-06-26: Godkännande av säkerhet för tillstånd enligt miljöbalken
11. Länsstyrelsens beslut 2024-06-28: Dispens från biotopskyddet enligt 7 kap. 11 § miljöbalken (1998:808) för avverkning av fyra alléträd på fastigheten Hagshult 2:1, Vaggeryds kommun
12. Länsstyrelsen Östergötlands beslut 2024-08-07: Tillstånd enligt miljöbalken till täktverksamhet
13. Länsstyrelsens beslut 2024-08-16: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om förläggning av kabel och uppförande av en



transformatorstation mellan fastigheterna Hagstad 1:14 och Gisslaköp 1:22 i Vaggeryds kommun

14. Länsstyrelsens beslut 2024-08-15: Anmälan enligt lag och förordning om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, Aditro Logistics AB, Vaggeryds kommun



§ 149

Delegationsbeslut (ALLM.2024.4)

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Bilaga, miljö- och byggärenden



§ 150

Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus inom fastigheten TOMATEN 40 avst. fr. Tomaten 12 (BYGG.2023.893)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att neka interimistiskt slutbesked på grund av att alla krav som gäller för åtgärden enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor inte är uppfyllda.

Sökande

Klavins Bygg AB, Videgatan 1, 568 31 SKILLINGARYD.

Detta måste du göra för att få slutbesked:

- Ansökan om bygglov för muren ska inlämnas
- Muren ska redovisas med fasad- och sektionsritningar

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av parhus.

Det krävs slutbesked för alla åtgärder som omfattas av ett startbesked. För att få slutbesked krävs att byggherren visar att alla krav som gäller för åtgärden enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda.

Byggnadsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk. Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden.

Miljö- och byggnämnden bedömer utifrån det underlag som finns i ärendet att åtgärden inte kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för att kunna få ett interimistiskt slutbesked.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är NN

Kopiemottagare

Sökanden.

Beslutsunderlag

- situationsplan som redovisar stödmuren.



.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.