



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2024-06-18

1 (45)

§6

Miljö- och byggnämndens protokoll 2024-06-18

Beslutsunderlag

- Protokoll miljö- och byggnämnd 2024-06-18, anslaget (1)



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2024-06-18

2 (45)

Plats och tid	Hooks Herrgård, Hok kl. 14.00 – 16.45		
Beslutande ledamöter	Magnus Dauhn (S), ordförande		
	Oscar Smith Oskarsson (KD)		
	Roland Svensson (S)		
	Marianne Windell (M)		
	Ann-Christin Holmgren (L)	(ersätter Ingvar Larsson)	
	Seth Andersson (S)	(ersätter Jane Lindberg)	
	Mats Elmgren (EMP)	(ersätter Mats Bergman)	
Ej tjänstgörande ersättare	Bo Josefsson (S), § 112 - 128		
	Sanela Rezic-Corkovic (S) § 112 - 128		
	Michael Repo (M)		
Övriga deltagare	Thomas Andersson, miljö- och byggchef		
	Johan Karlsson, bygginspektör, § 112 – 126, 130 - 131		
	Salwan Ali Nima, bygginspektör, § 112 - 126		
	Karina Brandt, administratör		

Protokollet är digitalt signerat

Sekreterare Karina Brandt

Ordförande Magnus Dauhn (S)

Justerande Roland Svensson (S)

Paragrafer 112 - 131

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnd (MBN)

Sammanträdesdatum 2024-06-18

Datum för anslags 2024-06-25

Datum för anslags 2024-07-17

Uppsättande

nedtagande

**Förvaringsplats för
protokollet** Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift

.....

Karina Brandt

Miljö- och byggnämnden

Datum: 2024-06-18

ÄRENDELISTA

- § 112 Val av protokolljusterare samt godkännande av dagordning. ALLM.2024.1
- § 113 Linneryd 1:25 – Ansökan om inrättande av avloppsanläggning – MRV. MEA2024.393
- § 114 Stödstop 2:30 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av logistikbyggnad. BYGG.2024.491
- § 115 Mo 1:6 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2024.535
- § 116 Hok 2:110 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av vindskydd, BYGG.2024.592
- § 117 Grälebo 1:13 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.
BYGG.2024.604
- § 118 Vitlingen 7 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage med carport. BYGG.2024.663
- § 119 Båramo 1:13 – Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för två lagertält.
BYGG.2018.112
- § 120 Bratteborg 2:6 – Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för lagertält.
BYGG.2019.43
- § 121 Horshaga 1:73 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av nätstation. BYGG.2024.664
- § 122 Linneryd 1:25 - Samråd Lantmäteriet avseende klyvningen av fastigheten
- § 123 Lerås 1:1 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2024.519
- § 124 Hok 2:46 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med altan och carport.
BYGG.2024.596
- § 125 Pennan 2 – Ansökan om bygglov för takförlängning över entrén. BYGG.2024.465
- § 126 Skraken 2 – Ansökan om bygglov för enbostadshus med garage. BYGG.2024.537
- § 127 Information om aktuella frågor. ALLM.2024.3
- § 128 Meddelanden. ALLM.2024.2
- § 129 Delegationsbeslut. ALLM.2024.4
- § 130 Solliden 3 – Föreläggande att inhägna området.



§ 112

Val av protokolljusterare samt godkännande av dagordning, (ALLM.2024.1)

Beslut

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Tillkommande ärenden:

- Parkeringsplats Hjortsjöskolan, träd skulle bevaras
- Kvarnaberg 1:12, pentry – vatten och avlopp
- Tallnäs, otjänligt badvatten, VA-anläggning

Strukna ärenden:

- Nässja 1:45 – ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2024.486



§ 113

Ansökan om avloppsanläggning på fastighet Linneryd 1:25 (MEA.2024.393)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen för vidare handläggning.

Då flera av tomterna i Linneryd och Mölnarp är mycket små, och markförhållandena är problematiska för avloppsanläggningar är en större gemensam avloppsanläggning att föredra.

Lantmäteriet har önskat Miljö- och byggnämndens ställningstagande gällande klyvning av fastigheten Linneryd 1:25 (se BYGG.2023.1148), i ansökan kan man läsa att: *(Enligt sökande har det till kommunen skickats förslag på avloppslösning som avses att installeras på klyvningslotterna var för sig.)*

Då ansökan endast inkommit från en av sökanden behöver detta utredas innan beslut kan fattas. Även grannhörande måste skickas ut innan beslut kan tas av nämnden.

Miljö- och byggnämnden har även fått till sig att en del av fastighetsägarna i området eventuellt har för avsikt att inrätta en gemensamhetsanläggning, detta bör utredas vidare av miljö- och byggförvaltningen innan beslut tas inom fastigheten Linneryd 1:25.

Sökande

NN

Sammanfattning

Ansökan avser tillstånd till avloppsanläggning på Linneryd 1:25

Flera av tomterna i Linneryd och Mölnarp är små, och det råder ont om plats att anlägga enskilt avlopp.

Tomterna ligger mycket sjönära med liten höjdskillnad till sjön. Det sluttar kraftigt från väst till öst, ner mot sjön. Från vägen som går längs med fritidsområdet och vidare österut mot sjön är området flackt med få höjdvariationer.

Enligt SGU's geokartor består jordarten precis väster om Mölnarps fritidsområde av sandig morän. Jordarten på fastigheten Linneryd 1:25 består av glacial grovsilt - finsand. Jorddjupet uppges vara 3-5 meter och det är nära



till grundvattnet. Markförhållandena är alltså inte lämpliga för avloppsanläggningar.

Om slutresultatet i området leder till att allt fler väljer att inrätta en avloppslösning enligt denna ansökan eller liknande kan det bedömas som en onödigt dyr åtgärd som inte hushåller med markanvändning eller resurser i form av energi, då de flesta reningsverk kräver någon form av strömförsörjning. I det avseendet är det lämpligare om fastighetsägarna i området inrättar en gemensam avloppslösning.

På sikt kan bli aktuellt med kommunalt vatten och avlopp. En kommunal avloppsledning kan potentiellt vara framme i berört området år 2030-2035 förutsatt att en politisk vilja för utbyggnaden finns.

Kap 2 i MB innehåller allmänna hänsynsregler för att förebygga, hindra eller motverka skador eller olägenheter för människors hälsa eller miljön. Hänsynsreglerna gäller alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd. När frågor prövas om tillåtlighet, tillstånd, godkännande och dispens och när sådana villkor prövas som inte avser ersättning samt vid tillsyn enligt miljöbalken är alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skyldiga att visa att de förpliktelser som följer av detta kapitel iakttas. Detta gäller även den som har bedrivit verksamhet som kan antas ha orsakat skada eller olägenhet för miljön.

Enligt § 2 är man skyldig att skaffa sig den kunskap som behövs.

Av § 3 framgår att verksamheter är skyldiga att utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått som behövs.

Enligt § 5 framgår det att alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska hushålla med energi och i första hand ska förnyelsebara energikällor användas.

I § 6 framgår det att för en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.



Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 114

Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad med produktion, lager och kontor inom fastigheten Stödorp 2:30 (BYGG.2024.491)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av industribyggnad med produktion inom fastigheten Stödorp 2:30.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- förslag till utvändig färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskanalys) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskanalys
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av industribyggnad med produktion.

Gällande detaljplan anger följande:

I, industriändamål

n1, dagvatten fördröjning ska ske inom tomtmark



2024-05-30 inkom redovisning av hur fördröjning av dagvatten ska ske. Tekniska kontoret bedömer att redovisad lösning är godtagbar.

Ansökan bedöms vara planenlig.

Byggnaden placeras 4,5 meter från fastighetsgräns mot Stödstop 2:31. Skärmtak placeras närmre fastighetsgräns än 4,5 meter mot Stödstop 2:29.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att någon betydande olägenhet för Stödstop 2:29 inte uppstår om skärmtaket placeras närmre fastighetsgräns än 4,5 meter.

Av handling M-10-1-001 framgår att stödmur ska uppföras mellan fastigheterna Stödstop 2:29 och Stödstop 2:30.

Av plan- och byggförordningen 6 kap. 1 § 7 pkt. framgår att det krävs bygglov för att upprätta en mur.

Stödmuren är därmed bygglovspliktig. Ärendet kan kompletteras med ritning på stödmuren alternativt får bygglov sökas separat.

Meddelas

Stödstop 2:18, Stödstop 2:29 och Stödstop 2:31.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-03-28
- översiktskarta, daterad 2024-05-28
- markplaneringsritning/nybyggnadskarta, daterad 2024-05-28, 2024-05-30
- plan- och fasadritningar, daterade 2024-03-28
- ritning stödmur, daterad 2024-06-12

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 151

Beslut om avgift

210 032 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....



Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 115

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Mo 1:6 (BYGG.2024.535)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Mo 1:6.

Sökande

NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Innan bygglov beviljas ska följande villkor vara uppfyllda:

- Tillstånd för inrättande av avloppsanläggning ska vara utfärdat

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Sammanfattning

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

Enligt SGUs jordartskarta består marken av torv.

En geoteknisk undersökning kan behöva utföras för att avgöra om marken är lämplig för byggnation.

Miljö- och byggförvaltningen besökte fastigheten 2024-05-20 för att bedöma om marken är lämplig att bebygga. Där byggnaden är tänkt att placeras har fastighetsägaren låtit gräva en provgrop.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att marken där bostadshuset är tänkt att placeras inte består av torv.

Fastighetsägare upplyste om att marken kommer att höjas ca 1 meter.

Utifrån platsbesök bedömer bygginspektör att positivt förhandsbesked kan lämnas.

Yttrande från berörd granne, Föreberg 2:10, föreligger utan synpunkter.



Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Föreberg 2:10.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-04-14
- översiktskarta, daterad 2024-05-03
- situationsplan, daterad 2024-04-16
- fotografier, daterade 2024-05-20

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-24 § 151

Beslut om avgift

4 853 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 116

Ansökan om bygglov för nybyggnad av vindskydd inom fastigheten HOK 2:110 (BYGG.2024.592)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av vindskydd inom fastigheten Hok 2:110.

Sökande

Vaggeryds kommun, Tekniska kontoret.

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett vindskydd intill den nya lekplatsen intill Runstensvägen i Hok.

Gällande detaljplan anger området som allmän platsmark (natur).

Av Boverket framgår följande:

"En allmän plats är vanligen inte avsedd att förses med byggnader. Det är dock möjligt att medge att mindre anläggningar och byggnader uppförs när dessa behövs för platsens skötsel och bruk och är förenliga med användningen. Det kan gälla till exempel skydd vid hållplatser, kiosker, toaletter, små förråd och personalutrymmen."

Med ovanstående i beaktande så kan ett vindskydd anses planenligt.

Av planbeskrivningen till gällande detaljplan framgår följande gällande allmän platsmark (natur):

"inom naturområdet, väster om gång-, cykel- och mopedvägen, finns en runsten. I övrigt finns inga kända forn-/byggnadsminnen. Runt industrimarken skall skyddsplantering finnas, vilket innebär bl.a. att uppvuxen skog/vegetation skall bibehållas."



Syftet med bestämmelsen natur får anses vara möjligheten att skapa ett skydd mot den befintliga bebyggelsen.

Miljö- och byggnämndens beredning har att ta ställning till om bygglov kan beviljas på naturområdet.

Grannehörande från berörda grannar, Hok 2:103 och Hok 2:111, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörd granne, Hok 2:101, har inkommit med kommentarer.

Fastighetsägaren till Hok 2:101 är orolig för att området ska bli ett tillhåll för ungdomar som förstör och skräpar ner. Området bör bli ordentligt upplyst för att minimera skadegörelse.

Tekniska kontoret har meddelat att området kommer bli upplyst.

Yttrande från berörd granne Hok 2:33, har inkommit med kommentarer.

Fastighetsägaren till Hok 2:33 anför att syftet med vindskyddet inte är tydligt, ser inget behov av att bygga vindskyddet på aktuell plats, runstenen skulle inte längre synas från vägen.

Vindskyddet är ett komplement till den tänkta lekplatsen. Lekplats och vindskydd kommer hjälpa till att synliggöra runstenen för besökare och invånare i Hok.

Av ansökan framgår att temat på mötesplatsen/lekplatsen kommer att anspela på forntid/folkvandringstid, vilket gör runstenen till en del av mötesplatsen.

Kopiemottagare

Sökanden, Hok 2:101 (1 av 3) och Hok 2:33.

Meddelas

Hok 2:101 (2 av 3), Hok 2:103, Hok 2:111

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-04-26
- översiktskarta, daterad 2024-05-31
- situationsplan, daterad 2024-2024-04-26
- plan- och fasadritningar, daterade 2024-04-26

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 151



Beslut om avgift

5 035 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden *senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.*

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 117

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus inom fastigheten GRÄLEBO 1:13
(BYGG.2024.604)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Grälebo 1:13.

Sökande

NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Innan bygglov beviljas ska följande villkor vara uppfyllda:

- Tillstånd för inrättande av avloppsanläggning ska vara utfärdat

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Sammanfattning

I Vaggeryds kommuns översiktsplan har kungsbackens naturreservat utpekats. Den tänkta fastigheten är belägen ca 70 meter från naturreservatet.

Vaggeryds kommuns radonkarta pekar ut området som ett normalriskområde.

Yttrande från berörd granne, Vederyd 1:1, har inte inkommit till dagens datum.

Yttrande från berörd granne, Grälebo 1:4, föreligger utan synpunkter.

Av länsstyrelsen framgår att det krävs dispens eller tillstånd för aktivitet eller åtgärd i skyddat naturområde.

Enligt Naturvårdsverkets karta omfattas inte den tänkta placeringen av naturreservatet.

Dispens eller tillstånd från Länsstyrelsen krävs inte.



Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Grälebo 1:4 och Vederyd 1:1.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-05-01
- översiktskarta, daterad 2024-06-04
- situationsplan, daterad 2024-05-01
- Foton, daterade 2024-05-01

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-244 § 151

Beslut om avgift

4 853 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 118

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage med carport inom fastigheten VITLINGEN 7 (BYGG.2024.663)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 9 kap. 31 b § medge liten avvikelse från gällande detaljplan och bevilja bygglov för tillbyggnad av garage med carport inom fastigheten Vitlingen 7.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- förslag till kontrollplan ska inlämnas där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av garage med carport.

Gällande detaljplan anger följande:

BFII - Bostadshus friliggande i två plan

30 % av fastighetsarean får bebyggas (208 kvm)

Prickmark (mark som inte får bebyggas) mot Badplatsvägen och Förborgsvägen.

Carporten placeras i samma gatulinje som garaget.

Carporten placeras till stor del på prickmark (mark som inte får bebyggas).

Avsikten med prickmarken bedöms vara för att säkerställa sikten i korsningen Förborgsvägen/Badplatsvägen.



Av bifogade bilder framgår att en carport högst marginellt skulle påverka sikten i korsningen Förborgsvägen/Badplatsvägen då sikten idag är kraftigt begränsad på grund av vegetation.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det inte föreligger någon skymd sikt om carporten uppförs.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att föreslagen plats är den mest lämpliga att bygga en carport på inom fastigheten.

Fastigheten får bebyggas 208 kvm, fastigheten är idag bebyggd med ca 160 kvm. Tillkommande area är 15 kvm.

Sökt byggnation avviker från gällande detaljplan genom att prickmark bebyggs.

Yttrande från berörda grannar, Vitlingen 6 och Vitlingen 8, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörda grannar, Tonfisker 1 och Löjan 5, har inte inkommit till dagens datum.

Yttrande från berörd granne, Torsbo 2:1, har inkommit med synpunkter. Torsbo 2:1 (Tekniska kontoret) anför att breddning av infart inte kommer att godkännas.

Miljö- och byggnämnden bedömer att yttrandet inte berör byggnationen av carporten utan enbart infarten till fastigheten och att den inte får breddas.

Utifrån kommuns riktlinjer "skötsel av häckar och buskage intill gata eller väg" så uppfyller vegetationen på fastigheten dessa riktlinjer.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Vitlingen 6 och Vitlingen 8, Tonfisker 1 och Löjan 5 och Torsbo 2:1.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-05-22
- översiktskarta, daterad 2024-05-31
- situationsplan, daterad 2024-05-22
- plan- och fasadritningar, daterade 2024-05-22

Taxa



Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27
§ 151

Beslut om avgift

3 569 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.**

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 119

Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för två lagertält inom fastigheten BÅRAMO 1:13 (BYGG.2018.112)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsa bygglov t.o.m. 2029-06-18 för två lagertält inom fastigheten Båramo 1:13.

Sökande

Zenergy Fastighets AB, Zenergy AB Storgatan 82,
568 32 SKILLINGARYD

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Information

Innan giltighetstiden för det tidsbegränsade bygglovet har gått ut ska åtgärden tas bort eller upphöra och platsen eller byggnadsverket återställas. Om det tidsbegränsade bygglovet har förlängts ska återställandet vara gjort innan tiden för förlängningen går ut. Åtgärder för att återställa kräver varken lov eller anmälan.

Om återställandet inte görs innan giltighetstiden har gått ut blir åtgärden olovlig och byggnadsnämnden ska då ingripa med tillsyn. I sådant fall ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.

Sammanfattning

Ansökan avser förlängning av tidsbegränsat bygglov.

Tidsbegränsat bygglov för uppförande av två lagertält lämnades 2018-04-24 § 82 t.o.m. 2020-04-24.

Sökt åtgärd strider mot gällande detaljplan, fastställd 1994-06-21, genom att lagertält placeras på n3 område, där ”parkering och upplag inte får förekomma”.

Sökt åtgärd placeras även på u område, där ”marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar”, placeras på P1 område, där ”byggnaden inte får uppföras närmare tomtgräns än 10 meter” samt placeras



på prickmark (mark som inte får bebyggas).

Miljö- och byggnämnden bedömer att förlängning av det tidsbegränsade bygglovets kan beviljas.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Båramo 1:7, Båramo 1:10 och Båramo 1:14.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-04-29
- situationsplan, daterad 2018-04-12
- plan- och fasadritningar, daterade 2018-03-21

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 151

Beslut om avgift

4 944 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 120

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av lagertält inom fastigheten BRATTEBORG 2:6 (BYGG.2019.43)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2028-03-26 för lagertält inom fastigheten Bratteborg 2:6.

Sökande

Sandahls Entreprenad AB, NN, Box 625,
331 26 VÄRNAMO

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Information

Innan giltighetstiden för det tidsbegränsade bygglovets har gått ut ska åtgärden tas bort eller upphöra och platsen eller byggnadsverket återställas. Om det tidsbegränsade bygglovets har förlängts ska återställandet vara gjort innan tiden för förlängningen går ut. Åtgärder för att återställa kräver varken lov eller anmälan.

Om återställandet inte görs innan giltighetstiden har gått ut blir åtgärden olovlig och byggnadsnämnden ska då ingripa med tillsyn. I sådant fall ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.

Sammanfattning

2013-03-26 § 67 beslutade miljö- och byggnämnden att bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2018-03-26 för uppförande lagertält.

2019-03-26 § 52 beslutade miljö- och byggnämnden att bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2024-03-26 för lagertält.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen på platsen.

Följande gäller för tidsbegränsade bygglov:

"Giltighetstiden för tidsbegränsade bygglov har varierat över tiden. Före den 1 januari 2008 var maxtiden 20 år, mellan den 1 januari 2008 och den 30 juni 2014 var maxtiden 10 år och sedan den 1 juli 2014 är maxtiden 15 år."



Det ursprungliga tidsbegränsade bygglovet beviljades under tidsperioden 1 januari 2008 och 30 juni 2014, maxtiden för tidsbegränsade bygglov är 10 år. Detta gäller under förutsättning att det tidsbegränsade bygglovet inte upphört att gälla.

Det tidsbegränsade bygglovet har upphört att gälla innan denna prövning görs, miljö- och byggförvaltningen gör bedömningen att maxtiden därmed bör vara 15 år, tidsbegränsat bygglov kan lämnas t.o.m. 2028-03-26.

Miljö- och byggförvaltningen ser inga hinder för att lämna permanent bygglov för lagertältet.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

-

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2023-08-28
- översiktskarta, daterad 2023-08-28
- situationsplan, daterad 2023-08-28
- plan- och fasadritningar, daterade 2023-08-28

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 151

Beslut om avgift

269 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

Med stöd av PBL 12 kap 8a § reduceras bygglovet med fem femtedelar (100%) då handläggningstiden överskridits med mer än 5 veckor.

.....



Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 121

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation inom fastigheten HORSHAGA (BYGG.2024.664)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Med stöd av PBL 9 kap. 31 c § bevilja bygglov för nybyggnad av nätstation inom fastigheten Horshaga 1:73.
- Avvisa ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation inom fastigheten Horshaga 1:73, då området inte omfattas strandskydd.

Sökande

E.ON Energidistribution AB, Box 916, 571 29 NÄSSJÖ

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation.

Nätstationen placeras på prickmark (mark som inte får bebyggas) samt industrimark (J i detaljplanen). Nätstationen placeras intill en befintlig nätstation som ska rivras efter den nya nätstationen är uppförd.

Av Plan- och bygglagen 9 kap. 31 c § framgår följande:

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

En nätstation som placeras på industrimark får anses vara förenligt med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov.



Området omfattas inte av strandskydd enligt kartunderlag från Länsstyrelsen. Om området hade omfattats av strandskydd så hade det varit upphävt genom gällande detaljplan, fastställd 1964-02-18.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Horshaga 1:10 och Harkeryd 1:25.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-05-23
- översiktskarta, daterad 2024-05-23
- situationsplan, daterad 2024-05-23, 2024-06-05
- plan- och fasadritningar, daterade 2024-05-23
- Foto, daterat 2024-05-23

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 151

Beslut om avgift

2 469 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

Besvärshänvisning

.....
Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 122

Samråd - Lantmäteriet inom fastigheten LINNERYD 1:25 (BYGG.2023.1148)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avstå att bemöta Lantmäteriets frågeställning, då Miljö- och byggnämnden anser att det är Lantmäteriet som ska avgöra om klyvningen skapar en lämplig fastighetsbildning utifrån möjligheten att anordna och inrätta VA-anläggning inom fastigheten Linneryd 1:25.

Part

Lantmäteriet, NN

Sammanfattning

2023-11-28 § 181 avstyrkte Miljö- och byggnämnden klyvning av fastigheten Linneryd 1:25.

2024-04-05 inkom underlag gällande avloppsanläggning.

Lantmäteriet önskar därför Miljö- och byggnämndens ställningstagande om det är möjligt att inrätta en avloppsanläggning på fastigheten.

En ansökan har inkommit för att inrätta enskild avloppsanläggning till Linneryd Sjöholt 3B.

En ansökan för att inrätta enskild avloppsanläggning till Linneryd Sjöholt 3 har inte inlämnats.

En utredning som avser möjligheten att inrätta enskild avloppsanläggning till Linneryd Sjöholt 3 görs inte utan att en ansökan har inlämnats.

Beslutsunderlag

- Begäran om samråd, daterad 2024-04-05

.....



Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 123

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten LERÅS 1:1 (BYGG.2024.519)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ansökan om förhandsbesked för vidare handläggning.

Sökande

NN

Sammanfattning

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

Sandsjön omnämns i Jönköpings läns naturvårdsprogram.

”Hela sjö- och våtmarkssystemet har ett mycket artrikt fågelliv. Speciellt sjöarnas öar är viktiga häckningsplatser.”

Lerås 1:1 är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Området ingår inte i LIS-område.

Strandskyddsdispens krävs då fastigheten placerats delvis inom 100 meter från Strandskyddslinjen.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att strandskyddsdispens inte kan lämnas, då det saknas skäl och därmed ska sökt placering flyttas så att den hamnar utanför området för strandskydd.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att avslå ansökan med ovan i beaktande.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår sökanden att justera den tänkta fastigheten så att fastigheten hamnar utanför strandskyddat område.

2024-05-31 inkom ny situationsplan med justerat placering. Tänkta placeringen har flyttats från strandskyddat området.

Yttrande från berörda grannar, Krängshult 1:14, Grimsjö 1:8, Grimsjö 1:2, Grimsjö 1:32, Grimsjö 1:14, Krängshult 1:24 inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Krängshult 1:14, Grimsjö 1:8, Grimsjö 1:32, Grimsjö 1:14 och Krängshult 1:24 föreligger utan synpunkter.



Yttrande från Grimsjö 1:2 har inte inkommit till dagensdatum. Grimsjö 1:2 önskade förlängt svarstid.

Yttrande från Kommunledningskontoret inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Kommunledningskontoret föreligger med synpunkter:
”Föreslagen avstyckning tangerar planområdet för pågående detaljplan för del av Lerås 1:1. Aktuellt område för båda detaljplan och förhandsbesked ägs av samma privata person. Syftet med pågående detaljplan är att i sjö-äraläge möjliggöra avstyckning av nya bostadstomter, som ska anpassas till befintlig miljö och landskapskaraktär. Ett planförslag håller på att arbetas fram och planeras vara ute på samråd under tredje kvartal 2024.

Kommunledningskontoret noterar att åtgärden som förhandsbeskedet avser ligger inte inom område för strandskydd, dock lokalisering av den nya föreslagna villatomten kan försvåra tillgängligheten till strandområdet, då flera hus redan är etablerade, i linje med den föreslagna bostadstomt, utmed strandområdet.

Åtgärden bedöms å andra sidan ha negativ påverkan på planförslag för del av Lerås 1:1. Föreslagna tomten, enligt ansökan om förhandsbesked, bedöms stå i väg för planerade tomter inom planområdet, båda fysiskt och visuellt.

Som samlad bedömning anser kommunledningskontoret att den föreslagna åtgärden i förhandsbeskedet kommer att försvåra och försämra förutsättningar för etablering av nya bostadstomter i enlighet med detaljplaneförslaget för del av Lerås 1:1.

I övrigt anser kommunledningskontoret att en ytterligare bostadstomt som trängs in nära strandområde går inte i linje med landskapsbild och bebyggelsestruktur som är tänkt att bevara och ta hänsyn till vid den fina rådande naturen och vattennära läge.

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning.

Kopiemottagare

Sökanden.

.....



Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 124

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med altan och carport inom fastigheten HOK 2:46 (BYGG.2024.596)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1964-03-10 samt
- bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med altan och carport inom fastigheten Hok 2:46.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- kontrollplan ska inlämnas
- brandskyddsbeskrivning ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med altan och carport.

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fasadställd 1964-03-10, genom att sökt byggnation placeras delvis på prickmark (mark som inte få bebyggas).

Yttrande från berörda grannar, Hok 2:110, Hok 2:114, Hok 2:118, Hok 2:45, Hok 2:47 inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Hok 2:110 och Hok 2:114 föreligger utan synpunkter.



Yttrande från Hok 2:118, Hok 2:45, Hok 2:47 har inte inkommit till dagensdatum 2024-06-18.

Miljö- och byggförvaltningen kan inte tolka avvikelserna som liten avvikelse.

Kopiemottagare

Hok 2:118, Hok 2:45, Hok 2:47 och sökanden.

Meddelas

Hok 2:110 och Hok 2:114.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-04-29
- situationsplan, daterad 2024-05-17
- plan- och fasadritningar, daterade 2024-04-29

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 151

Beslut om avgift

6 137 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 125

Ansökan om bygglov för takförlängning och skärmtak över entrén inom fastigheten PENNAN 2 (BYGG.2024.465)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1965-06-15 samt,
- bevilja bygglov för takförlängningen av tak och tillbyggnad av enbostadshus med tak över entrén inom fastigheten Pennan 2.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- kontrollplan ska inlämnas.

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser takförlängning av enbostadshus samt tillbyggnad av enbostadshus med skärmtak över entrén.

Avvikelse:

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1965-06-15, genom att sökt byggnation överskrider byggrätten (150 kvadratmeter för huvudbyggnad) samt skärmtaket över entrén placeras delvis på prickmark (mark som inte få bebyggas).

Med tak förlängningen och tillbyggnad av enbostadshus med skärmtak över entrén blir den totala byggnadsytan 185,7kvm.



Yttrande från berörda grannar, Pennan 1, Pennan 3, Pennan 4, Pennan 5, Sågen 1, Sågen 2, Sågen 3, Sågen 4, Sågen 5, Sågen 6 och Götastrand 1:1 inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Pennan 1, Pennan 4, Pennan 5, Sågen 2, Sågen 3, Sågen 4 och Götastrand 1:1 föreligger utan synpunkter.

Pennan 3, Sågen 1, Sågen 5 och Sågen 6 har inte inkommit till dagens datum 2024-06-18.

Miljö- och byggnämnden bedömer att liten avvikelse kan medges och bygglov beviljas.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Pennan 1, Pennan 3, Pennan 4, Pennan 5, Sågen 1, Sågen 2, Sågen 3, Sågen 4, Sågen 5, Sågen 6 och Götastrand 1:1

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-03-27
- situationsplan, daterad 2024-04-08
- plan- och fasadritningar, daterade 2024-03-27

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 151

Beslut om avgift

2 618 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.



Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 126

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage inom fastigheten SKRAKEN 2 (BYGG.2024.537)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge liten avvikelse från gällande detaljplan, laga kraft 1991-05 02 samt,
- bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage inom fastigheten Skracken 2.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskanalys) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskanalys
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.



Bygglovets laga kraft får gälla fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med garage.

Avvikelse: Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, laga kraft 1991-05 02, genom att sökt byggnation placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgränsen mot grannfastighet (placeras 4 meter från fastighetsgräns).

Yttrande från berörda grannar, Skracken 1, Berguven 1, Berguven 2, Storspoven 1, Storspoven 2, Storspoven 3, Storspoven 4, Ugglan 1, Ugglan 2, Kajan 1, Kajan 2 och Sörgården 1:4 inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Skracken 1, Berguven 1, Berguven 2, Storspoven 2, Storspoven 3, Storspoven 4, Ugglan 1, Ugglan 2, Kajan 1, Kajan 2, Sörgården 1:4 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Storspoven 1 föreligger utan synpunkter. Storspoven 1 undrar om det kommer att sprängas på Skracken 2.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att med stöd av PBL 9 kap 31 b §, kan liten avvikelse medges och bygglov beviljas.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Skracken 1, Berguven 1, Berguven 2, Storspoven 1, Storspoven 2, Storspoven 3, Storspoven 4, Ugglan 1, Ugglan 2, Kajan 1, Kajan 2 och Sörgården 1:4.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-06-04
- nybyggnadskarta, daterad 2024-06-04
- plan- och fasadritningar, daterade 2024-06-04

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 151

Beslut om avgift

19 338 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....



Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 127

Information om aktuella frågor (ALLM.2024.3)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

- Parkeringsplats Hjortsjöskolan, träd skulle bevaras

Miljö- och byggförvaltningen informerar om att det inte framgår av Nämndbeslut 2024-03-26 § 49 att träd skulle bevaras.

- Kvarnaberg 1:12, pentry – vatten och avlopp

Miljö- och byggförvaltningen informerar att det bedömdes att det inte skulle dras in vatten och därför ställdes inte krav på avloppsanläggning. Byggnaden ska uppföras med timmer och ska inte isoleras.

- Tallnäs, otjänligt badvatten, VA-anläggning

Miljö- och byggförvaltningen informerar att nya badvattenprov ska tas. Tre prover ska tas, ett vid badplatsen samt 2 ytterligare prov norr- och söder om badplatsen.



§ 128

Meddelanden (ALLM.2024.2)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut 2024-05-21: Överklagande av beslut att återremittera ett ärende om tillsyn enligt plan- och bygglagen.
2. Länsstyrelsens beslut 2024-05-23: Anmälan om att ta jordbruksmark ur produktion enligt 12 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) på fastigheten Torp 3:4, Vaggeryds kommun
3. Länsstyrelsens beslut 2024-05-24: Länsstyrelsen kommer att pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens.
4. Länsstyrelsens beslut 2024-05-24: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om solcellsanläggning (Projekt Pukarp) på Pukarp 1:8 i Vaggeryds kommun
5. Länsstyrelsens beslut 2024-05-29: Beslut om godkännande av kontrollprogram.
6. KF beslut 2024-05-27 § 72: Val av ny ledamot och ersättare i miljö- och byggnämnden för återstående delen av mandatperioden 2023-2026.
7. Länsstyrelsens beslut 2024-06-05: Upphävande av förordnande enligt 11 kap. 12 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL)
8. Länsstyrelsens yttrande 2024-06-04 över ansökan om nätkoncession för område i Jönköpings län, med flera.



§ 129

Delegationsbeslut (ALLM.2024.4)

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Bilaga, miljö- och byggärenden



§ 130

Föreläggande att uppföra stängsel inom fastigheten SOLLIDEN 3 (BYGG.2021.476)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 11 kap. 24 § förelägga, Fastighetsbolaget Storgatan 54 AB, 559345-6022, att senast 2024-07-31 uppfört stängsel runt fastigheten Solliden 3, då det finns uppenbara brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av fastigheten.

Fastighetsägare

Fastighetsbolaget Storgatan 54 AB, Hjortvägen 8, 35 245 VÄXJÖ

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har fått till sig att tidigare bostadshus inom fastigheten Solliden 3 har avyttrats/rivits.

Det har därefter noterats att källargrunden finns kvar med bristfällig inhägnad av fastigheten.

Enligt plan- och bygglagen 11 kp. 14 § gäller följande:

”Byggnadsnämnden får förelägga ägaren av ett byggnadsverk att anordna stängsel kring det, om byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av det.”

Det föreligger stor risk för allmänheten att skada sig inom fastigheten. Fastigheten ska därför inhägnas med stängsel eller så ska källargrunden tas bort och fyllas igen så att ingen kan skada sig.

Har åtgärder inte vidtagits senast 2024-07-31 kommer miljö- och byggnämnden att förena föreläggandet med ett vite om 50 000 kronor per månad till dess att åtgärder vidtagits inom fastigheten.

Delges

Fastighetsägaren

.....



Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.