



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum  
2024-04-30

1 (70)

§4

**Miljö- och byggnämndens protokoll 2024-04-30**

**Beslutsunderlag**

- Protokoll Miljö- och byggnämnden 2024-04-30, anslaget



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum  
2024-04-30

2 (70)

---

**Plats och tid** Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd kl. 09.00 – 12.00

**Beslutande ledamöter** Magnus Dauhn (S), ordförande,  
Mats Bergman (C), vice ordförande  
Jane Lindberg (S)  
Roland Svensson (S)  
Oscar Smith Oskarsson (KD)  
Johan Haggård (M)  
Ann-Christin Holmgren (L)

**Ej tjänstgörande ersättare** Seth Andersson (S)  
Mats Elmgren (EMP)

**Övriga deltagare** Johan Karlsson, bygginspektör  
Salwan Ali Nima, bygginspektör  
Karina Brandt, administratör  
Therese Olausson, miljöinspektör  
Filippa Wendel, miljöinspektör  
Oskar Göransson, miljöinspektör  
Felicia Ivarsson, miljöinspektör

**Protokollet är digitalt signerat**

Sekreterare Karina Brandt

Ordförande Magnus Dauhn (S)

Justerande Oskar Smith Oskarsson (KD)

Paragrafer 65 - 86

---

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Miljö- och byggnämnd (MBN)

**Sammanträdesdatum** 2024-04-30

**Datum för anslags Uppsättande** 2024-05-07 Datum för anslags nedtagande 2024-05-29

**Förvaringsplats för protokollet** Kommunkontoret, Skillingaryd

**Underskrift** .....  
Karina Brandt

**Miljö- och byggnämnden**

Datum: 2024-04-30

**ÄRENDELISTA**

- § 65 Val av protokolljusterare samt godkännande av dagordning. ALLM.2024.1
- § 66 Bocken 5 – Föreläggande om provningsplan enl MIFO fas 2. MIL.2024.404
- § 67 Linneryd 1:25 – Ansökan om inrättande av avloppsanläggning – MRV. MEA.2024.393
- § 68 Stödsrorp 2:14 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av industrihall innehållande lager samt verkstad. BYGG.2024.325
- § 69 Stödstop 2:14 – Ansökan om bygglov för ändrad användning från lager till event/konferens. BYGG.2024.298
- § 70 Götastrand 1:1 – Ansökan om bygglov för uppställning av container (återvinningsstation). BYGG.2024.352
- § 71 Ammelund 1:5 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage. BYGG.2024.354
- § 72 Trekanten 7 – Tillsyn-svartbygge. TLS.2024.453
- § 73 Trekanten 3 – Tillsyn-svartbygge. TLS.2024.452
- § 74 Ammelund 1:6 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus. BYGG.2024.341
- § 75 Stenshestra 1:3 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 4 enbostadshus. BYGG.2023.617
- § 76 Strömfallet 1 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad med 2 lägenheter samt ändrad användning från förskola till bostadsändamål (2 lgh). BYGG.2024.284
- § 74 Båramo 1:1 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av batterilager. BYGG.2024.330
- § 78 Pålen 1:1 – Ansökan om förnyelse av bygglov för staket runt befintlig återvinningsstation. BYGG.2024.351
- § 79 Bondstorp 3:6 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage och förråd. BYGG.2023.1041
- § 80 Stoarp 1:20 – Ansökan om strandskyddsdispens för iordningställande av grillplats och renovering av brygga. BYGG.2024.426
- § 81 Pålen 1:1 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av teknikbod. BYGG.2023.1242
- § 82 Oxen 7 – Sanktionsavgift för rivning av padelhall utan startbesked. TLS.2023.116
- § 83 Klevshult 1:131 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av tankstation. BYGG.2023.1268
- § 84 Meddelandem. ALLM.2024.2
- § 85 Delegationsbeslut. ALLM.2024.4
- § 86 Götastrand 1:1 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av campingstuga. BYGG.2023.980



§ 65

**Val av protokolljusterare samt godkännande av dagordning, (ALLM.2024.1)**

**Beslut**

Oskar Smith Oscarsson valdes som protokolljusterare.

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Tillkommande ärenden:

86. Götastrand 1:1 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av campingstuga



§ 66

## **Föreläggande om provtagningsplan enligt MIFO fas 2 på fastigheten BOCKEN 5, Vaggeryds kommun (MIL.2024.404)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden förelägger Proton Engineering AB (organisations nr 556054-2671), nedan kallat bolaget, att:

- Ta fram förslag till provtagningsplan för miljöteknisk undersökning avseende mark och grundvatten på och i anslutning till fastigheten BOCKEN 5 i Vaggeryds kommun.
- Den planerade undersökningen ska utföras i enlighet med MIFO fas 2 (Naturvårdsverkets rapport 4918) och i tillämpliga delar SGF:s fälthandbok, rapport 2:2013. Inventeringen enligt MIFO fas 1 ska ligga till grund för provtagningsplanen.
- Planen ska lämnas in till miljö- och byggnämnden **senast den 21 augusti 2024**.

### **Bakgrund**

En MIFO fas 1-inventering av fastigheten Bocken 5 har upprättats och inlämnats till miljö- och byggnämnden den 2008-01-29 och det aktuella området har riskklassats som riskklass 2 enligt MIFO fas 1.

Stora mängder trikloretylen har hanterats på fastigheten Bocken 5 under 1992 och det kan inte uteslutas att användningen var i samma storleksordning övriga år då tri användes. Resultatet från den miljötekniska undersökningen som gjordes 1997 visar förhöjda halter tri där det egentligen inte hade förväntats. Enligt Naturvårdsverkets rapport 4918 bedöms föroreningar av trikloretylen ha mycket hög farlighet. Spridning genom byggnadsmaterial av eventuella utsläpp är svåra att bedöma.

Spridningsförutsättningarna bedöms som stora på grund av att området ligger på sandig mark vilket har en hög genomsläplighet. Söder om fastigheten finns närmsta skyddsobjekt, ett bostadsområde i direkt anslutning till verksamheten och i öster är det ca 50 meter till ytterligare bostadsområde. Närmsta vattendrag rinner ca 400 m öster om fastigheten, delvis kulverte-rad, med recipient Lagan som rinner ca 650 m öster om fastigheten.

### **Bedömning**

---

Justering

Exp

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden bedömer det motiverat att bolaget åläggs att ta fram en provtagningsplan som ska ligga till grund för en miljöteknisk undersökning i enlighet med MIFO fas 2. Utifrån det som framkommer av MIFO fas 1 inventeringen gällande misstänkta hotspots i mark och grundvatten ska en provtagningsplan upprättas. Provtagningens syfte ska vara att få en översiktlig bild av om mark och grundvatten har förorenats och att visa om det finns risk att eventuella föroreningar sprids vidare i omgivningen och dess utbredning i plan och djupled. Av detta skäl bör särskilt prioriteras provtagningspunkter vid strategiskt utvalda platser där eventuell spridning av förorening kan förekomma.

MIFO fas 2-utredningen behövs för att få fram underlag till en säkrare riskklassning.

### **Grund för föreläggande**

Detta beslut är meddelat med stöd av 26 kap. 9, 21 och 22 §§ och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

I 2 kap. 3 § miljöbalken anges bland annat att alla som bedriver en verksamhet skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk ska efterlevas.

Enligt 26 kap. 21 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i miljöbalken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Enligt 26 kap. 22 § miljöbalken är den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medför olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa olägenhet från sådan verksamhet, skyldig att även i andra fall än som avses i 14 kap. 7 § utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.

### **Kommunicering**

Miljö- och byggförvaltningen underrättade bolaget den 5 april 2024 om miljö- och byggnämndens avsikt att besluta om föreläggande om att ta fram provtagningsplan enligt MIFO-metodiken fas 2. Inga synpunkter på förslaget har inkommit.



**Upplysningar**

Miljö- och byggnämnden kommer granska provtagningsplanen och därefter förelägga bolaget att genomföra provtagningen.

**Kopia**

Länsstyrelsen

**Beslutet ska skickas till**

Proton Engineering AB

**Bilaga**

Hur man överklagar

PM – Råd inför undersökning enligt MIFO fas 2



.....  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*





§ 67

## **Ansökan om avloppsanläggning på fastighet LINNERYD 1:25**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen för vidare handläggning.

Miljö- och byggnämnden önskar att möjligheten till en gemensam avloppsanläggning för fastigheterna i Linneryd och Mölnarp utreds innan beslutet kan tas.

Då flera av tomterna i Linneryd och Mölnarp är mycket små, och markförhållandena är problematiska för avloppsanläggningar är en större gemensam avloppsanläggning att föredra.

### **Sökande**

NN

### **Sammanfattning**

Ansökan avser tillstånd till avloppsanläggning på Linneryd 1:25

Flera av tomterna i Linneryd och Mölnarp är små, och det råder ont om plats att anlägga enskilt avlopp.

Tomterna ligger mycket sjönära med liten höjdskillnad till sjön. Det sluttar kraftigt från väst till öst, ner mot sjön. Från vägen som går längs med fritidsområdet och vidare österut mot sjön är området flackt med få höjdvariationer.

Enligt SGU's geokartor består jordarten precis väster om Mölnarps fritidsområde av sandig morän. Jordarten på fastigheten Linneryd 1:25 består av glacial grovsilt - finsand. Jorddjupet uppges vara 3-5 meter och det är nära till grundvattnet. Markförhållandena är alltså inte lämpliga för avloppsanläggningar.

Om slutresultatet i området leder till att allt fler väljer att inrätta en avlopps lösning enligt denna ansökan eller liknande kan det bedömas som en onödigt dyr åtgärd som inte hushåller med markanvändning eller resurser i form



av energi, då de flesta reningsverk kräver någon form av strömförsörjning. I det avseendet är det lämpligare om fastighetsägarna i området inrättar en gemensam avloppslösning.

På sikt kan bli aktuellt med kommunalt vatten och avlopp. En kommunal avloppsledning kan potentiellt vara framme i berört området år 2030-2035 förutsatt att en politisk vilja för utbyggnaden finns.

Kap 2 i MB innehåller allmänna hänsynsregler för att förebygga, hindra eller motverka skador eller olägenheter för människors hälsa eller miljön. Hänsynsreglerna gäller alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd. När frågor prövas om tillåtlighet, tillstånd, godkännande och dispens och när sådana villkor prövas som inte avser ersättning samt vid tillsyn enligt miljöbalken är alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skyldiga att visa att de förpliktelser som följer av detta kapitel iakttas. Detta gäller även den som har bedrivit verksamhet som kan antas ha orsakat skada eller olägenhet för miljön.

Enligt § 2 är man skyldig att skaffa sig den kunskap som behövs.

Av § 3 framgår att verksamheter är skyldiga att utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått som behövs.

Enligt § 5 framgår det att alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska hushålla med energi och i första hand ska förnyelsebara energikällor användas.

I § 6 framgår det att för en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.



**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 68

## **Ansökan om förhandsbesked för industribyggnad innehållande lager samt verkstad inom fastigheten STÖDSTORP 2:14 (BYGG.2024.325)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av industri innehållande lager och verkstad inom fastigheten Stödstorp 2:14.

### **Sökande**

Storkråkan Byggnadsverk AB, Södra Stigamovägen, 556 50 JÖNKÖPING

### **Giltighetstid och villkor**

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av industri innehållande lager och enklare verkstad.

Gällande detaljplan anger följande:

J - industriändamål

n1 - dagvattenfördröjning ska ske inom tomtmark

Den sökta byggnationen som förhandsbeskedet avser bedöms vara planenlig.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att positivt förhandsbesked kan lämnas.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.

### **Meddelas**

Stödstorp 2:16, Stödstorp 2:21 och Stödstorp 2:35

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2024-02-22



- översigtskarta, daterad 2024-03-25
- situationsplan, daterad 2024-02-22

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-244 § 151

### **Beslut om avgift**

4 853 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

### **Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 69

## **Ansökan om bygglov för ändrad användning från padelhall till event/konferenslokal inom fastigheten STÖDSTORP 2:14 (BYGG.2024.298)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning från padelhall till event/konferenslokal inom fastigheten Stödstorp 2:14 då ansökan avviker mot gällande detaljplan och avvikelsen inte är att se som en liten avvikelse.

### **Sökande**

NN

### **Sammanfattning**

2024-02-22 inkom bygglovsansökan gällande ändrad användning inom fastigheten.

Detaljplanen, som vunnit laga kraft 2022-08-11, medger verksamhet inom industri.

I Boverkets planbestämmelsekatalog kan man läsa att :

*"Med industri menas all slags produktion, lagring och annan hantering av varor. Även laboratorier, partihandel, lager och tekniska anläggningar inryms i industriebegreppet. Vidare inräknas de kontor, vaktmästarbostäder, personalutrymmen etc. som behövs för industriverksamheten. Kontorsdelen bör uppta mindre än hälften av den byggda bruksarean inom en industrifastighet. Mindre personalbutiker kan förekomma.*

*Ändamålet kan ibland behöva preciseras för t.ex. en processindustri, för laboratorier och forskning eller för hantverk och industri som inte är störande för omgivningen. En precisering kan också, med mer generell verkan, göras med avseende på graden av störningar för omgivningen och uttryckas i ett krav på skyddsavstånd. Se exempel sid 87 (i Boken om detaljplan och områdesbestämmelser 2002 års revidering. Allmänna råd 1996:1 ändrad genom 2002:1. Boverket.) och "Bättre plats för arbete" (Boverket 1995)."*

Inom fastigheten har tidigare beviljats bygglov för uppförande av padelhall och eventlokal.

Bygglov för ändrad användning av padelhall till industribyggnad beviljades 2024-01-15.

Slutbesked för ändring har ännu inte lämnats.



Att inreda padelhallen med event-/konferenslokal bedöms inte komplettera verksamheten så som en eventlokal tidigare hade gjort till en padelhall.

Av plan- och bygglagen 9 kap 31 c § framgår följande:

*”Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden:*

- 1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller*
- 2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.”*

Gällande detaljplan, laga kraft 2011-06-11, har en genomförandetid på 5 år. PBL 9 kap. 31 c § går att tillämpa.

Av detaljplanens beskrivning framgår följande:

*”Detaljplanen är en del i arbetet med att utveckla Torsviksområdet. Detta sker i samverkan mellan Jönköpings och Vaggeryds kommuner. Projektet benämns ”LogPoint South Sweden”. Idag finns ca 3000 anställda i Torsviksområdet. Genom att utveckla Torsviksområdet söderut kan logistik- och verksamhetsområdet dubbleras eller flerdubbleras.*

*Planförslaget har upprättats för att skapa nya verksamhetsområden i anslutning till befintliga områden i Jönköpings kommun/Torsvik. I huvudsak attraherar området förmodligen verksamheter med anknytning till logistik, transport och lagerhållning. Vaggeryds kommun har därutöver fått preliminära förfrågningar för verksamheter där ett exponerat läge är viktigt. Kommunen har en positiv inställning till tillverkningsverksamhet i området.*

*I plan förslaget redovisas all kvartersmark som ”Industri”. I denna bestämmelse inryms i princip sådan markanvändning för verksamheter som finns inom Torsviksområdet, t.ex. bensinstation, expo, service.”*

Inom Torsviksområdet är i huvudsak detaljplanernas användning J – industri, Bensinstation och restaurang är planlagda som G – Bilservice.

En eventlokal bedöms inte inrymmas i planbestämmelsen J – industri och är heller inte förenligt med detaljplanens syfte.

En eventlokal är inte heller ett lämpligt komplement till den användningen som har bestämts i detaljplanen.

En eventlokal kan därmed inte godtas med stöd av PBL 9 kap. 31 c §.

Med ovanstående i beaktande bedömer Miljö- och byggförvaltningen att den sökta åtgärden inte är en liten avvikelse.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning.



Yttrande från sökande inkom 2024-04-09.

Sökande anför bland annat följande:

- Fastighetsaffären genomfördes under premissen att även eventlokal skulle få uppföras
- Världsläget gjorde att eventlokalen aldrig uppfördes
- Eventlokalen kan användas som egen verksamhet samt komma till användning för företagen i området
- Flertalet andra ställen i Sverige har godtagit eventlokaler inom industriområden
- Då bygglov för eventlokal tidigare godtagits inom detaljplanen bör det fortsatt kunna godtas

Sökandens yttrande ändrar inte Miljö- och byggnämndens bedömning att ansökan avviker mot gällande detaljplan och avvikelserna inte är liten samt att ändringen inte är ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

### **Delges**

Sökande.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2024-02-19
- översiktskarta daterad 2024-03-25
- planritning, daterad 2024-03-11
- yttrande från sökande, daterat 2024-04-09

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-24 § 151

### **Beslut om avgift**

4 812 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

### **Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

**Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet**





*skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 70

**Ansökan om bygglov för uppställning av containrar  
(återvinningsstation) inom fastigheten GÖTASTRAND  
1:1 (BYGG.2024.352)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 9 kap. 31 c § pkt. 1 bevilja bygglov för uppförande av containrar (återvinningsstation) inom fastigheten Götastrand 1:1..

**Sökande**

SÅM, Centralplan 5, 568 30 SKILLINGARYD.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får gälla fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

**Sammanfattning**

Ansökan avser permanent bygglov för återvinningsstation.

2015-10-27 § 196 lämnades tidsbegränsat bygglov för återvinningsstation t.o.m. 2018-10-27.

Lov för tillfällig åtgärd beviljades första gången 1996.

Det går inte att förlänga bygglovets i ytterligare fem år då den maximala tiden för tidsbegränsade (20 år) bygglov har uppnåtts.

Miljö- och byggnämnden har att ta ställning till om permanent bygglov för uppförande av containrar (återvinningsstation) kan beviljas.

Gällande detaljplan, fastställd 1971-06-04, anger området som allmän platsmark - park eller plantering.

Att placera en återvinningsstation på allmän platsmark avviker mot gällande bestämmelse i detaljplanen.

Enligt 9 kap. 31 c § punkten 1 PBL får, efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodose ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Frågan är därmed om aktuell åtgärd kan godtas med stöd av nämnda



bestämmelse. Enligt Miljö- och byggförvaltningens bedömning kan en återvinningsstation anses utgöra en sådan åtgärd som tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Vidare får åtgärden anses förenlig med den aktuella detaljplanens syfte. Miljö- och byggförvaltningen finner vidare att åtgärden inte kan anses medföra betydande olägenheter för de närboende i den mening som avses i 2 kap. 9 § PBL. Inte heller i övrigt har det framkommit att åtgärden strider mot någon tillämplig bestämmelse i PBL.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår att bygglov ska ges för återvinningsstationen.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.

### **Meddelas**

Götastrand 1:1

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2024-03-06
- översiktskarta, daterad 2024-03-26
- situationsplan, daterad 2024-03-06

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 151

### **Beslut om avgift**

5 081 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

### **Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas*



*vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar  
beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer,  
postadress och telefonnummer.*



§ 71

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av  
enbostadshus och garage inom fastigheten  
AMMELUND 1:5 (BYGG.2024.354)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning.

**Sökande**

NN

**Sammanfattning**

2024-03-06 inkom ansökan om förhandsbesked för nybyggnads av enbostadshus.

Området som förhandsbesked söks inom är utpekad som silikatgräsmark, vilket Jordbruksverket anger som betesmark.

På naturvårdsverket kan man läsa att :

*"Silikatgräsmarker är den vanligaste betesmarkstypen i Sverige och har vanligen en örtrik markvegetation. Vegetationens sammansättning varierar beroende på underlag och geografisk belägenhet. Silikatgräsmarkerna kan vara mycket örtrika och kan ibland hysa ovanliga växter. Örtrikedomen gör dem viktiga för många insekter, inte minst fjärilar och bin. Naturtypen kan uppträda i olika skepnader beroende på bland annat fuktighet och klimat."*

*"Hotbild:*

- Utebliven röjning av igenväxningsvegetation och minskat eller upphört bete leder på sikt till igenväxning av buskar och träd och utarmning av den hävdgynnade floran och faunan.*
- Alltför kraftig röjning av buskar och träd så att organismer som är beroende av dessa strukturer missgynnas.*
- Överbete. Alltför intensivt betetryck påverkar naturtypen negativt.*
- Skötsel som avlägsnar småbiotoper, kantzoner och mosaikmiljöer och skapar skarpa gränser mellan olika markslag påverkar naturtypen negativt.*
- Spridning av gödsel i naturtypen påverkar floran negativt.*
- Tillskottsutfodring av betesdjuren ger indirekt näringstillförsel till marken och missgynnar den konkurrenssvaga floran.*
- Användning av avmaskningsmedel som innehåller avermectin är negativ för den dynglevande insektsfaunan.*
- Markexploatering och annan markanvändningsförändring i objektet eller i angränsande områden, exempelvis skogsplantering, dikning och täktverksamhet.*
- Gödslings- och försurningseffekter från nedfall av luftburna föroreningar*



*påverkar floran negativt."*

I 3 kap 4 § Miljöbalken anges följande :  
*"Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.*

*Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk."*

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det finns annan mark (skogsmark) inom fastigheten Ammelund 1:5 att ta i anspråk för bebyggelse.

Då den utpekade fastigheten är geografiskt omgiven av åkrar bör man anse att den ingår i ett större jordbrukslandskap. I enlighet med nedanstående utdrag ifrån Mark- och miljööverdomstolens dom, målnummer P1527-22:  
*"Jordbruksmark är brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är lämpad för jordbruksproduktion (se prop. 1985/86:3 s. 158). Vid den bedömningen bör även beaktas att jordbruksmark är en begränsad resurs med avgörande betydelse för att trygga livsmedelsförsörjningen i landet och att syftet med bestämmelsen är att säkerställa en långsiktig hushållning med naturresurser (jfr. angiven prop. s. 53)."*

Med ovanstående i beaktande bedömer Miljö- och byggförvaltningen att ett negativt förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och garage inom fastighet Ammelund 1:5 ska lämnas.

**Delges**  
Sökande

.....  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

**Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.**

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar*



*beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer,  
postadress och telefonnummer.*



§ 72

## **Klagomål - svartbygge inom fastigheten TREKANTEN 7 (TLS.2024.453)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att avvisa klagomål gällande svartbygge inom fastigheten Trekanten 7 då det finns ett beviljat bygglov för den uppförda byggnaden.

### **Klagande**

NN

### **Sammanfattning**

Inlämnat klagomål avser olovligt byggande.

Av klagomålet framgår:

Byggnationen bryter mot bygglovet och bygglagen. Klagande ifrågasätter areauppgifterna vad gäller bygglovet och vad som annonserats av mäklaren. Klagande ifrågasätter byggnadshöjden. Klagande har inte fått grannhörande skickat till sig.

Klagande yrkar på att byggnaderna genast ska rivas och att sökande ska erhålla ett maxat basbelopp.

Klagande upplyser även miljö- och byggnämnden om att ärendet kommer drivas genom domstol, anmäla till JO (då grova tjänstefel begåtts som kan ge fängelse) om byggnaderna inte rivs.

Angående frågor gällande bostädernas kvadratmetrar skiljer det sig beroende på om det är byggnadsarea, bruttoarea eller boarea man talar om. Byggnadsarea anger kvadratmeter som byggnaden upptar på marken, i bruttoarean anges alla uppvärmda inomhusutrymmen inklusive väggar och eventuella pelare.

Boarean som är angett 125 kvm på fastighetsmäklarens hemsida inkluderar endast utrymmen som är avsedda för permanent boende, såsom vardagsrum, sovrum, kök och badrum. Boarea exkluderar väggar och pelare.

Och därför kan de angivna måtten i kvadratmeter skilja sig åt.

Av bygglovshandlingarna framgår att byggnaden upptar 102 kvadratmeter. Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att byggnaden följer det givna bygglovet.

Precis som måtten gällande kvadratmeter finns det olika sätt att beräkna höjden på byggnaden, byggnadshöjden räknas ifrån marknivå och utmed byggnadens väggar till den punkt där ytterväggar möter yttertak. Nockhöjden räknas ifrån mark till takets nock.





Detaljplanen inom området medger en byggnadshöjd om 6,8 meter och byggnationens angivna byggnadshöjd enligt ritning är 5,6 meter, alltså är byggnaden inte högre än vad detaljplanen medger.

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att klagande avser att byggnadshöjden är detsamma som nockhöjd vilket inte är fallet. Nockhöjden är inte reglerat i detaljplanen. Nockhöjden kan därmed vara högre än detaljplanens högsta tillåtna byggnadshöjd.

Bygglov beviljades 2022-05-13. Klagande fick handlingar skickade till sig 2023-09-21. Överklagande inkom 2023-11-24. Överklagande avvisades då överklagan inte inkommit i rätt tid. Klagande överklagade avvisandet 2023-11-13. Ärendet sändes vidare till Länsstyrelsen 2024-01-03. 2024-03-22 avlog Länsstyrelsen överklagandet. Länsstyrelsens beslut överklagades av klagande. Mark- och miljödomstolen avlog överklagandet 2024-04-15.

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar därmed att det beviljade bygglovets daterat 2022-05-13 är gällande.

Klagande hävdar att uppförd byggnad är att se som ett svartbygge. "Svartbygge" är inte definierat i PBL, dock får man anta att klagande menar att byggnationen är olovligt uppförd.

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att det beviljade bygglovets följs och att den uppförda byggnaden inte är uppförd olovligt.

Med hänsyn till ovanstående bedömer miljö- och byggförvaltning att klagande inte haft fog för sitt klagomål och att klagomålet ska avvisas.

### **Delges**

Klagande och fastighetsägare

.....

### **Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas*



*vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar  
beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer,  
postadress och telefonnummer.*



§ 73

## **Klagomål - svartbygge inom fastigheten TREKANTEN 3 (TLS.2024.452)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att avvisa klagomålet gällande svartbygge inom fastigheten Trekanten 3 då ett beviljat och laga kraft vunnet bygglov finns för den uppförda byggnaden.

### **Klagande**

NN

### **Sammanfattning**

Inlämnat klagomål avser olovligt byggande.

Av klagomålet framgår:

Byggnationen bryter mot bygglovet och bygglagen. Klagande ifrågasätter areauppgifterna vad gäller bygglovet och vad som annonserats av mäklaren. Klagande ifrågasätter byggnadshöjden. Klagande har inte fått grannhörande skickat till sig.

Klagande yrkar på att byggnaderna genast ska rivas och att sökande ska erhålla ett maxat basbelopp.

Klagande upplyser även miljö- och byggnämnden om att ärendet kommer drivas genom domstol, anmäla till JO (då grova tjänstefel begåtts som kan ge fängelse) om byggnaderna inte rivs.

Angående frågor gällande bostädernas kvadratmetrar skiljer det sig beroende på om det är byggnadsarea, bruttoarea eller boarea man talar om. Byggnadsarea anger kvadratmeter som byggnaden upptar på marken, i bruttoarean anges alla uppvärmda inomhusutrymmen inklusive väggar och eventuella pelare.

Boarean som är angett 125 kvm på fastighetsmäklarens hemsida inkluderar endast utrymmen som är avsedda för permanent boende, såsom vardagsrum, sovrum, kök och badrum. Boarea exkluderar väggar och pelare.

Och därför kan de angivna måtten i kvadratmeter skilja sig åt.

Av bygglovshandlingarna framgår att byggnaden upptar 102 kvadratmeter. Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att byggnaden följer det givna bygglovet.

Precis som måtten gällande kvadratmeter finns det olika sätt att beräkna höjden på byggnaden, byggnadshöjden räknas ifrån marknivå och utmed byggnadens väggar till den punkt där ytterväggar möter yttertak. Nockhöjden räknas ifrån mark till takets nock.



Detaljplanen inom området medger en byggnadshöjd om 6,8 meter och byggnationens angivna byggnadshöjd enligt ritning är 5,6 meter, alltså är byggnaden inte högre än vad detaljplanen medger.

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att klagande avser att byggnadshöjden är detsamma som nockhöjd vilket inte är fallet. Nockhöjden är inte reglerat i detaljplanen. Nockhöjden kan därmed vara högre än detaljplanens högsta tillåtna byggnadshöjd.

Grannehörande kommunicerades till klagande 2023-11-13, svar från klagande inkom 2023-11-17. Nytt bygglov beviljades 2023-11-28. Meddelande om bygglov kommunicerades 2023-12-04. Klagande har inte överklagat bygglovet. Bygglovet fick laga kraft 2024-01-04.

Klagande hävdar att uppförd byggnad är att se som ett svartbygge. "Svartbygge" är inte definierat i PBL, dock får man anta att klagande menar att byggnationen är olovligt uppförd.

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att det beviljade bygglovet följs och att den uppförda byggnaden inte är uppförd olovligt.

Med hänsyn till ovanstående bedömer miljö- och byggförvaltning att klagande inte haft fog för sitt klagomål och att klagomålet ska avvisas.

### **Delges**

Klagande och fastighetsägare

.....

### **Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 74

## **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus inom fastigheten AMMELUND 1:6 (BYGG.2024.341)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus (tomt 15 och 16 enligt kartbilaga) inom fastigheten Ammelund 1:6.

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna negativt förhandsbesked för den tredje fastigheten (tomt nr 14) inom Ammelund 1:6.

### **Sökande**

NN

### **Giltighetstid och villkor**

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

### **Sammanfattning**

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

I Vaggeryds kommuns översiktsplan s.54 står följande:

”För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte på åkermark.

Ammelund 1:6 är belägen utanför detaljplanelagt område samt utanför sammanhållen bebyggelse.

På Ammelund 1:42 har Silverbäckens garveri legat. Enligt länsstyrelsen påverkas inte planerna att bygga bostäder på Ammelund 1:6 av att garveriet legat i närheten.

Det framgår även att garveriet använde sig av vegetabilisk metod vilket bör innebära att risken för förorening på objektet är liten/måttlig.



Yttrande från berörda grannar, Ammelund 1:2, Ammelund 1:3, Ammelund 1:5, Ammelund 1:42, Ammelund 1:4 och Byarum 1:1 angående placeringen inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från berörda grannar, Ammelund 1:2, Ammelund 1:3, Ammelund 1:5, Ammelund 1:42, Ammelund 1:4, Byarum 1:1 angående placeringen inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande Ammelund 1:3, Ammelund 1:5 Ammelund 1:4 och Byarum 1:1 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från, Ammelund 1:2 och Ammelund 1:42 har inte inkommit till dagens datum.

Yttrande från Kommunledningskontoret:

*Önskat åtgärd enligt ansökan om förhandsbesked innebär avstyckning av tre nya fastigheter för nybyggnation av tre enbostadshus inom del av fastigheten Ammelund 1:6. Förslagen avstyckning ligger inom området som är mål för planläggning i enlighet med Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2023-11-22 § 160 om positivt planbesked och nytt planuppdrag. Syftet med planuppdraget är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse inom fastigheten Ammelund 1:6. Ny bebyggelsen är tänkt att vara bostäder/fristående villor, som är anpassade till omgivande by- och landskapskaraktär. Planuppdraget har påbörjats, dock planen är i uppstartsskede och inget planförslag har tagits fram än.*

*Kommunledningskontoret noterar att åtgärden som förhandsbeskedet avser inte på något sätt får försvåra planarbetet gällande att få en helhetslösning för ny bebyggelse inom aktuellt område för detaljplan.*

*Dessutom ska åtgärden som förhandsbeskedet avser vara i linje med syftet av pågående detaljplan. I övrigt hänvisar kommunledningskontoret till utredning om planbesked som kommunledningskontoret har tagit fram i samband med handläggning av planbesked för Ammelund 1:6, diarienummer KS 2023/183*

Yttrande från Trafikverket föreligger med synpunkter.

Trafikverket avstyrker på grund av:

- Närheten till riksintresse för den planerade järnvägen som kommer att sträcka sig mellan Byarum-Tenhult. Detta projekt kan väsentligt påverkas negativt av det sökta förhandsbeskedet.
- Buller kommer att öka då trafik på befintligt spår väntas öka men även de nya spårdragningarna kommer att medföra ökat buller.

Trafikverkets ståndpunkt är att en nyetablering av denna storlek bör ske genom planläggning av området.



Fastigheterna ansluts till kommunalt VA.

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna förhandsbesked för två fastigheter och avslå den tredje.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.

### **Meddelas**

Ammelund 1:2, Ammelund 1:3, Ammelund 1:5, Ammelund 1:42, Ammelund 1:4 och Byarum 1:1.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2024-03-01
- situationsplan, daterad 2024-03-01

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-24 § 151

### **Beslut om avgift**

4 853 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

### **Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 75

## **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 4 st enbostadshus inom fastigheten STENSHESTRA 1:3 (BYGG.2023.617)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av 4 enbostadshus (tomt 1, 3, 5 och 6) inom fastigheten Stenshestra 1:3.

### **Sökande**

NN

### **Giltighetstid och villkor**

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

### **Sammanfattning**

2023-10-31 lämnades positivt förhandsbesked för nybyggnad av 5 enbostadshus inom fastigheten Stenshestra 1:3.

2024-03-13 upphävde Länsstyrelsen nämndens förhandsbesked gällande Tomt 1, 2, 5 och 6, Länsstyrelsen avslag ansökan gällande tomt 3.

Länsstyrelsen ansåg att förhandsbesked inte kunde lämnas där tomterna omfattas av strandskyddat område.

2024-03-24 inkom sökande med en reviderad situationsplan.  
I den reviderade ansökan omfattas inte tomterna av något strandskydd.

Av plan- och bygglagen 4 kap. 2 § framgår följande:  
Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt.

Av plan- och bygglagen 1 kap. 4 § framgår följande:  
Sammanhållen bebyggelse: bebyggelse på tomter som gränsar till varandra





eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark.  
En bebyggelse är sammanhållen om bebyggelsen består av minst 3 tomter, byggnader ska vara placerade på minst 2 tomter, tomterna ska gränsa till varandra eller skiljas åt endast av en väg, gata eller parkmark.

Yttrande från berörda grannar, Hylteryd 1:1, Jorarp 1:2, Stenshestra 1:8, Stenshestra 1:11, Stenshestra 1:12, Stenshestra 1:13, Ljungberg 2:8 och Ljungberg 2:10, har inte inkommit till dagens datum.

Yttrande från berörda grannar, Stenshestra 1:10 och Stenshestra 1:15, har inkommit med synpunkter.

Stenshestra 1:10 anför bland annat följande:

- Stenshestra blir som ett eget litet samhälle
- Tät bebyggelse är lämpligare inom andra områden
- Antar att kommunalt VA blir aktuellt

Inom det tänkta området som ska exploateras finns idag 11 avstyckade fastigheter, att bebygga området med ytterligare 5 bostadshus på tomter med storlekar om 5000-15000 kvm bedöms inte skapa ett eget samhälle utan bedöms stärka den lantliga karaktären som finns idag.  
Kommunalt VA är inte aktuellt inom området. Varje enskild fastighet kommer ha enskild vattentäkt samt en egen avloppslösning.

Stenshestra 1:15 anför bland annat följande:

- Köpte fastigheten på grund av det lugna läget
- Tomt 4 innebär direkt utsikt över en byggnad och en väg
- Ny väg och ökad trafik
- Kulturlandskapet ska bevaras som det är

Miljö- och byggnämnden noterar att Stenshestra på sin höjd kommer att beröras av två tomter i söder då tomt 4 fick negativt förhandsbesked. Det lugna läget som Stenshestra 1:15 anför bedöms kvarstå.  
Ny väg alternativt att befintlig skogsväg för två nya tomter bedöms att marginellt öka trafiken i området.

Intill de tänkta bostadshusen så finns verksamheter som har utpekats av Länsstyrelsen som potentiellt förorenade områden:  
Stenshestra 1:8 - Järn- och lättmetallgjuterier.  
Ljungberg 2:7 - Sågverk utan doppning/impregnering  
Stenshestra 1:10 - Sågverk utan doppning/impregnering

Miljö- och byggnämnden bedömer att dessa områden inte påverkar möjligheten att lämna förhandsbesked.

Förhöjda radonvärden finns intill Österån söderut, förhöjda värden kan



föreligga vid de tänkta fastigheterna. Behov av åtgärder mot radon diskuteras vid framtida tekniska samråd. SGU anger jordlagret som morän med ett skattat jorddjup om 3-5 meter till berggrunden som består av granit.

Miljö- och byggnämnden bedömer att markförhållandena på platsen gör att någon geoteknisk utredning inte behöver utföras för att erhålla förhandsbesked.

### **Kopiemottagare**

Sökanden, Stenshestra 1:10 och Stenshestra 1:15.

### **Meddelas**

Hylteryd 1:1, Jorarp 1:2, Stenshestra 1:8, Stenshestra 1:11, Stenshestra 1:12, Stenshestra 1:13, Ljungberg 2:8 och Ljungberg 2:10

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2023-06-14
- översiktskarta, daterad 2023-08-01
- situationsplan, daterad 2024-03-24

### **Beslut om avgift**

Ingår i tidigare beslut.

.....

### **Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

**Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.****

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 76

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av huvudbyggnad med 2 lägenheter samt ändrad användning från förskola till bostadsändamål (2 lägenheter) inom fastigheten STRÖMFALLET 1 (BYGG.2024.284)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet då nämnden inte kan ta ställning till om utvändigt tillgänglighet uppfylls.

**Följande komplettering ska inlämnas**

- Situationsplan som redovisar tillgängliga gångvägar från parkering till samtliga entréer.

**Sökande**

JOMABO AB, Norra Stigamo 5, 555 92 JÖNKÖPING

**Sammanfattning**

Ansökan avser om- och tillbyggnad av förskola till bostadsändamål, totalt 4 lägenheter, varav 2 av lägenheterna uppförs i tillbyggnaden.

2005-09-27 § 222 beviljades bygglov för ändrad användning från scoutstuga till förskola.

Ansökan får därmed anses även omfatta ändrad användning av förskola till bostadsändamål.

Gällande detaljplan, fastställd 1973-12-10, anger följande:

BF1 - Bostadsändamål, hus ska uppföras fristående i högst ett plan

Huvudbyggnad får inte uppta större areal än 190 kvm.

Befintlig huvudbyggnad har en byggnadsarea om 155kvm.

Huvudbyggnaden får byggas till med maximalt 35 kvm.

Befintlig huvudbyggnad har en byggnadsarea om 183kvm.

Huvudbyggnaden får byggas till med maximalt 7 kvm.

Tillkommande area är 67 kvm.

Total byggnadsarea är 250 kvm.

Överbyggnationen blir därmed 60 kvm.

För att souterrängplanet inte ska räknas som ett våningsplan ska avståndet mellan medelmarknivån invid byggnaden och golvet översida i våningen närmast inte överstiga 1,5 meter.



Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att avståndet mellan golvets översida och medelmarknivån uppgår till 1,2 meter.  
Tillbyggnaden ska därmed räknas som en tillbyggnad i ett plan.

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att tillbyggnaden avviker mot gällande detaljplan genom att största tillåtna byggnadsyta överskrids.

Yttrande från berörd granne, Strömfallet 4, föreligger utan synpunkter.  
Yttrande från berörd granne, Labbit 1 och Strömfallet 2, har inte inkommit till dagens datum.

Yttrande från berörda grannar, Labbit 5, Labbit 6, Strömfallet 3 och Strömfallet 5, har inkommit med synpunkter.

Labbit 5 anför följande:

- Cykelvägen ska förbli intakt
- Parkering ska inte beröras

Cykelvägen berörs inte av byggnationen.

Viss parkeringspåverkan på vallongatan kan förkomma för att Strömfallet 1 ska få en infart till fastigheten.

Labbit 6 anför följande:

- Parkeringen (vallongatan?) som finns idag som är allmän, hur kommer parkeringsplatsen hanteras?

Viss parkeringspåverkan på vallongatan kan förkomma för att Strömfallet 1 ska få en infart till fastigheten.

Strömfallet 3 anför följande:

- Parkeringen ser ut att placeras nära Strömfallet 3, kommer det att placeras något plank eller häck för att minimera risken för bländande belysning/insyn in i huset

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att insynsskydd bör uppföras för att minimera eventuell uppkommen olägenhet av insyn/bländande belysning från bilar.

Strömfallet 5 anför följande:

- Parkeringen placeras för nära tomtgräns, använd befintlig parkering eller nuvarande anslutning och göra parkering

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att befintlig infart inte ska användas då den utgår från en cykelväg och passerar över fastigheten Strömfallet 2.  
Egen infart från Vallongatan behöver utföras.

Miljö- och byggnämndens beredning noterar att Strömfallet 1 var avsedd



som 2 tomter enligt gällande detaljplan. Med detta i beaktande bedöms fastigheten inte upplevas som överexploaterad.

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att avvikelserna kan ses som en liten avvikelse.

2024-02-21 kommunicerades granskningsyttrande med kommentarer om att tillgängligheten enligt BBR kap. 3 inte var uppfylld.

2024-02-26 inkom reviderade ritningar.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att tillgängligheten enligt BBR kap. 3 är uppfylld.

Miljö- och byggnämnden vill att tillgängliga gångytor från parkeringsplats till samtliga entréer ska redovisas, notera att största tillåtna lutning inte får överstiga en lutning om 1:12.

## **Delges**

Sökande

.....

## **Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 77

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av batterilager inom fastigheten BÅRAMO 1:1 (BYGG.2024.330)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av batterilager inom fastigheten Båramo 1:1.

### **Sökande**

Ingrid Capacity AB, Tegnérsgatan 8, 113 58 STOCKHOLM

### **Detta måste du göra för att få startbesked:**

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändig färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskanalys) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskanalys
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av batterilager.

2024-01-30 beslutade miljö- och byggnämnden att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av batterilager.



Båramo 1:1 ligger inom influensområde Skillingaryds skjutfält. Yttrande från Fortifikationsverket och Försvarmakten inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Räddningstjänsten inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från berörda grannar, Alshult 1:2, Båramo 1:5, Fåglabäck 2:27, Fåglabäck 2:6, Hestra 1:1 och Södra duveled 1:1 gällande inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Fortifikationsverket och Försvarmakten föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Fåglabäck 2:27 och Båramo 1:5 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörda grannar, Alshult 1:2, Fåglabäck 2:6, Hestra 1:1 och Södra duveled 1:1 har inte inkommit till dagensdatum.

Yttrande från Räddningstjänsten har inte inkommit till dagensdatum.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att bevilja bygglov för nybyggnad av batterilager inom fastigheten Båramo 1:1.

### **Kopiemottagare**

Länsstyrelsen och Sökanden.

### **Meddelas**

Alshult 1:2, Båramo 1:5, Fåglabäck 2:27, Fåglabäck 2:6, Hestra 1:1, Södra duveled 1:1 och Alshult 1:2.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2024-02-28
- situationsplan, daterad 2024-02-28
- plan- och fasadritningar, daterade 2024-02-28

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 151

### **Beslut om avgift**

12 299 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

### **Besvärshänvisning**



*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*





§ 78

**Ansökan om tidsbegränsat bygglov för plank runt befintlig återvinningsstation inom fastigheten PÅLEN 1:1 (BYGG. 2024.351)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2028-09-25 för plank runt befintlig återvinningsstation inom fastigheten Pålen 1:1

**Sökande**

NN

**Detta måste du göra för att få startbesked:**

- Kontrollplan ska inlämnas.

**Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

**Sammanfattning**

Ansökan avser förnyelse av bygglov för plank runt befintlig återvinningsstation.

2019-06-17 beviljades tidsbegränsat bygglov för uppförande av plank t.o.m. 2023-09-25.

2023-10-31 beslutade nämnden att bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2028-09-25 för uppförande av återvinningsstation inom fastigheten Pålen 1:1.

Vaggeryds kommuns översiktsplan utpekar området för nya bostäder.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2028-09-25, en förlängning med 5 år.



**Kopiemottagare**

Sökanden.

**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2024-03-06
- plan- och fasadritningar, daterade 2024-03-06

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 151

**Beslut om avgift**

2 675 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 79

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage/förråd inom fastigheten BONDSTORP 3:6 (BYGG.2023.1041)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1976-11-26 samt,
- bevilja bygglov för nybyggnad av garage/förråd inom fastigheten Bondstorp 3:6.

### **Sökande**

NN

### **Detta måste du göra för att få startbesked:**

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskanalys) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskanalys
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering
- anmälan om kontroll ansvarig ska inlämnas

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av garage och förråd.



Enligt gällande detaljplan, fastställd 1976-11-26 anger följande:  
BF, område för bostadsändamål, fristående hus  
Prickmark, mark som inte få bebyggas  
Huvudbyggnaden får inte vara större än 200 m<sup>2</sup>  
Komplementbyggnaden får inte vara större än 40 m<sup>2</sup>

Fastigheten är redan bebyggt med huvudbyggnad samt fler komplementbyggnader.

Med ovan i beaktande bedöms att byggrätten är redan utnyttjad.

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan genom att den placeras på prickmark (mark som inte få bebyggas) samt att byggrätten överskrids.

Yttrande från berörda grannar, Bondstorp 3:10, Bondstorp 3:31, Bondstorp 3:33, Bondstorp 3:34, Bondstorp 3:35, Bondstorp 3:36, Bondstorp 3:37, Bondstorp 3:38, Bondstorp 3:39, Bondstorp 3:54 och Bondstorp 3:9, inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från berörda grannar, Bondstorp 3:31, Bondstorp 3:33, Bondstorp 3:34, Bondstorp 3:36, Bondstorp 3:37, Bondstorp 3:38, Bondstorp 3:39 och Bondstorp 3:9 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Bondstorp 3:10, Bondstorp 3:35 och Bondstorp 3:54 har inte inkommit till dagensdatum.

Yttrande från Tekniska kontoret föreligger med synpunkter. Tekniska kontoret kräver att befintlig in- och utfart ska användas.

Miljö- och byggförvaltningen kan inte tolka sökt byggnation som liten avvikelser.

#### **Uppllysning:**

Miljö- och byggförvaltningen noterar att en av komplementbyggnader är uppförd utanför fastighetsgränsen.

#### **Kopiemottagare**

Sökanden.

#### **Meddelas**

Bondstorp 3:10, Bondstorp 3:31, Bondstorp 3:33, Bondstorp 3:34, Bondstorp 3:35, Bondstorp 3:36, Bondstorp 3:37, Bondstorp 3:38, Bondstorp 3:39, Bondstorp 3:54 och Bondstorp 3:9.

#### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2024-03-19



- situationsplan, daterad 2024-03-19
- plan- och fasadritningar, daterade 2024-03-19

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27  
§ 151

### **Beslut om avgift**

6 137 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

### **Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§80

## **Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av grillplats och renovering av brygga inom fastigheten STOARP 1:20 (BYGG.2024.426)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:  
medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för uppförande av grillplats och renovering av brygga inom fastigheten Stoarp 1:20, vid Norresjö.

- Särskilt skäl för att medge dispens är 7 kap. 18c § MB, punkt 3, behövs tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför område.
- Tomtplatsen avgränsas till den yta som grillplatsen och bryggan upptar, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §

### **Sökande**

NN

### **Giltighetstid**

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft.

### **Upplýsningar**

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser uppförande av grillplats och renovering av brygga.

Bryggan och grillplatsen uppförs inom LIS-område, vid Norresjö och det ska vara för allmänheten.

Sökanden vill anordna en grillplats med underlag av grus och sten och även göra en liten gång fram till grillplatsen från vägen.



Grillplatsen uppförs inom LIS-område Norresjö och bidrar till utökat friluftslivet och landsbygdsutveckling.

Området är utpekad för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Inom dessa områden kan det särskilda skälet för landsbygdsutveckling användas när dispenser prövas.

En befintlig brygga ska renoveras så att man kan fiska och komma dit med båt.

Miljö- och byggnämnden anser att det är ett angeläget allmänt intresse för området och ger fördelar för allmänheten och utökar landsbygdsutvecklingen.

### **Kopiemottagare**

Sökanden och Länsstyrelsen.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2024-03-21
- situationsplan, daterad 2024-03-26

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-24 § 151

### **Beslut om avgift**

2 406 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

### **Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

**Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.****

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar*



*beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer,  
postadress och telefonnummer.*





§ 81

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av teknikbyggnad inom fastigheten PÅLEN 1:1 (BYGG.2023.1242)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen för vidare handläggning.

### **Sökande**

Telia Sverige Net Fastigheter AB, Stjärntorget 1, 169 94 SOLNA

### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av teknikbyggnad.

Gällande detaljplan, laga kraft 2010-04-29 anger följande:  
Naturområde

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan eftersom detaljplanen anger tänkt placering som naturområde.

"Byggnadsnämnden kan ge bygglov även om en åtgärd strider mot detaljplanen om åtgärden är nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt."

"Åtgärden som avviker från detaljplanen måste vara nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Behovet av en sådan åtgärd ska vara angeläget utifrån allmän synpunkt och ska inte ha förutsatts när detaljplanen togs fram."

Yttrande från berörda grannar, gällande avvikelser ska inhämtas av miljö- och byggnämnden innan beslutet tas.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att liten avvikelse kan medges för teknikboden.

Ärendet kommer beredas på miljö- och byggnämndens beredning 2024-04-02.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.

.....

### **Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*



*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 82

## **Tillsyn – rivning utan startbesked inom fastigheten OXEN 7 (TLS.2023.116)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen för vidare handläggning.

### **Part i ärendet**

Aros Kapital AB, Vestagatan 6, 416 64 GÖTEBORG

### **Sammanfattning**

Miljö- och byggnämnden har uppmärksammat att rivning av padeltält har skett utan startbesked. 2021-03-30 beviljades bygglov för tälthall/padeltält samt två utomhuspadelbanor inom fastigheten oxen 7.

Sökanden var Donial AB, Hammars Backe 3A, 443 38 Lerum. En åtgärd som kräver bygglov, rivningslov, marklov eller anmälan får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Enligt plan- och bygglagen, PBL, får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov, rivningslov eller anmälan. Plan- och bygglag (2010:900) 10 kap. 3 § En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver 1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller  
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

Juridisk finns en utepadel samt tälthall för padelverksamhet (tälthall finns inte kvar, saknar rivningslov).

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ta ut en byggsanktionsavgift. När avgiftens storlek bestäms, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsern avser.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår enligt 11 kap. 52 § PBL av de föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL. Av 11 kap. 53 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsern inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till 1.att



den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, 2.att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller 3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det saknas skäl att sätta ner avgiften. Enligt 11 kap. 56 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om överträdelsen avser rivning och rivningen har gjorts med stöd av annan lag eller författning, varit nödvändig för att undanröja risk för människors liv eller hälsa, för att avvärja eller begränsa en omfattande skada på annans egendom eller gjorts på grund av att byggnaden till väsentlig del var skadad till följd av en eldsvåda eller någon annan liknande händelse.

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap. 58 § PBL inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Åtgärden utfördes år 2023. En byggsanktionsavgift ska därmed tas ut. Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut för lovpliktiga åtgärder vidtagna utan lov och utan startbesked.

Byggsanktionen ska med stöd av 11 kap. 57 § PBL tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen. Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse är de enligt 11 kap. 60 § PBL solidariskt ansvariga för betalningen.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 53 § tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Enligt 11 kap. 53a § PBL får dock byggsanktionen i ett enskilt fall sättas ner om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Avgiften får sättas ner till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning om nedsättning ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 56 § ska den som byggsanktionsavgiften riktas mot ges tillfälle att yttra sig. Enligt 11 kap. 54 § så ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan miljö- och byggnämnden sammanträder.

Aros kapital har fått möjlighet att yttra sig:

*Såvitt Aros förstår kan en byggnadssanktionsavgift i enlighet med 11 kap 57§ PBL (2010:900) endast riktas mot den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått fördel av överträdelsen.*



*Aros har aldrig varit ägare av fastigheten Vaggeryd Oxen 7. Vid tidpunkten för nedmontering av tälthallen var Aros inte ägare av tälthallen. Tälthallen såldes via auktion 16 december 2022. Nedmontering av tälthallen skedde härafter av den nya ägaren på egen bekostnad. Aros har således inte haft någon fördel av att tälthallen nedmonterades. Aros anser därför att något anspråk i enlighet med 11 kap 57 § PBL inte kan riktas mot Aros.*

*Aros bestrider således skyldigheten att erlægga sanktionsavgift enligt förslag till beslut TLS 2023.116 i sin helhet.*

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet till miljö- och byggförvaltningen för vidare handläggning.

### **Kopiemottagare**

Aros Kapital AB

.....

### **Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 83

## **Ansökan om bygglov för anläggning av tankstation inom fastigheten KLEVSHULT 1:131 (BYGG.2023.1268)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att avvisa ansökan om bygglov för nybyggnad av tankstation inom fastigheten Klevshult 1:131 då bygglov för nybyggnad av säkerhetsparkering med stängsel redan beviljats inom fastigheten.

### **Sökande**

Hydri AB, Lindholmospiren 7, 417 56 GÖTEBORG

### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av tankstation.

2024-01-18 beviljades bygglov för nybyggnad av säkerhetsparkering med stängsel inom fastigheten Klevshult 1:131.

Bygglovets laga kraft 2024-02-21.

Säkerhetsparkeringen uppförs inom samma område som tankstationen avses uppföras på.

Med hänsyn till att bygglov redan beviljats på fastigheten kan miljö- och byggnämnden inte bevilja ytterligare bygglov inom samma yta.

### **Kopiemottagare**

Klevshult 1:131 och Sökanden.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2023-12-21
- översiktskarta, daterad 2023-12-21
- nybyggnadskarta, daterad 2023-12-21
- ritningar, daterade 2023-12-21

### **Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*



***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 84

## Meddelanden (ALLM.2024.2)

### Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

### Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut 2024-03-22: Överklagande av avvísingsbeslut rörande bygglov på fastigheten Trekanten 7 i Vaggeryds kommun.
2. Länsstyrelsens beslut 2024-03-25: Årlig tillsynsavgift och klassning för verksamhet på fastigheten Gärhov 2:11
3. KF's mötesprotokoll 2024-03-25 §36: ANDT-Handlingsplan.
4. Länsstyrelsens beslut 2024-04-08: Föreläggande att installera nytt oljeavskiljarsystem på fastigheten Hovtången 9
5. KF's mötesprotokoll 2024-03-25 § 37: Handlingsplan för suicidprevention.
6. Länsstyrelsens beslut 2024-04-10: Dispens från förbud mot körning i terräng på barmark med motorfordon på fastigheterna Ovdaskog 1:5 och Byarums-Grytås 2:1
7. Miljöredovisningen för Miljö- och byggnämnden 2023
8. Mark- och miljödomstolens dom 2024-04-15: SAKEN, bygglov fastigheten Trekanten 7 i Vaggeryds kommun
9. Länsstyrelsens beslut 2024-04-16: Länsstyrelsen kommer att pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Hok 2:19, Vaggeryds kommun
10. Länsstyrelsens beslut 2024-04-04: Tillstånd till tävling på väg med fordon i samband med "Hammarslaget" inom Jönköpings och Vaggeryds kommuner
11. KS' beslut 2024-04-10 §72: Interkontroll Vaggeryds kommun 2023
12. KS' beslut 2024-04-10 §78: Generellt gallringsbeslut gällande skanning av pappershandlingar





§ 85

## **Delegationsbeslut (ALLM.2024.4)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

### **Sammanfattning**

Bilaga, miljö- och byggärenden

## Delegationsbeslut - Bilaga

Datumperiod: 2024-03-18 - 2024-04-21

Fastighet Ärende Ärendebeskrivning	Beslutsdatum	Handläggare Beslut	58 (70)
--	--------------	-----------------------	---------

**LINNARBÄCKEN 2** Filippa Wendel  
HAL.2023.1076 2024-04-05 Värmepump miljösanktionsavgift Miljöinspektör, : F  
Anmälan om installation av jordvärmepump - Lst´s nr 460-2024

**STORSPOVEN 1** Ylva Friheden  
HAL.2024.525 2024-04-17 Värmepump-Försiktighetsmått-Berg-Anmälan Miljöinspektör, : F  
Anmälan om installation av bergvärmepump

**LINNARBÄCKEN 2** Filippa Wendel  
HAL.2023.1076 2024-04-05 Värmepump-Försiktighetsmått-Jord Miljöinspektör, : F  
Anmälan om installation av jordvärmepump - Lst´s nr 460-2024

**KLEVSHULT 1:73** Max Lindenmo Linck  
HAL.2024.279 2024-04-05 Föreläggande om åtgärder  
Klagomål - lukt, vattentemp, ventilation, bristfälligt underhåll

**GÄRAHOV 1:47** Filippa Wendel  
HAL.2024.415 2024-04-15 Värmepump-Försiktighetsmått-Jord Miljöinspektör, : FS  
Anmälan om installation av jordvärmepump

**FÄGLABÄCK 2:6** Mustafa Kocabas  
LIV.2024.266 2024-03-19 Beslut Riskklassning Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : OMKL  
Riskklassning och fastställande kontrollfrekvens

**Jorarp 1:22** Mustafa Kocabas  
LIV.2024.476 2024-04-15 Beslut Riskklassning Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : OMKL  
Riskklassning och fastställande av kontrollfrekvens

**Rönnen 5** Mustafa Kocabas  
LIV.2023.1199 2024-04-19 Beslut om avgift - uppföljande kontroll Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : AG  
Inspektion på objektet: LMR Fisk AB

**Gräshult 2** Mustafa Kocabas  
LIV.2024.159 2024-04-19 Beslut Riskklassning Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : OMKL  
Riskklassning och fastställande kontrollfrekvens

**Bokhållaren 1 och 2** Mustafa Kocabas  
LIV.2023.1136 2024-03-19 Beslut Riskklassning Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : OMKL  
Riskklassning och fast kontrollfrekvens

**Svenarum 2:9** Mustafa Kocabas  
LIV.2023.1133 2024-03-19 Beslut Riskklassning Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : OMKL  
Riskklassning och fast kontrollfrekvens

**KRÄNGSHULT 1:2** Filippa Wendel  
MEA.2018.242 2024-04-04 Grundmall beslut Miljöinspektör, : FS

Krängshult 1:2, ansökan om inrättande av avloppsanläggning - Inskrivningsmyndigheten

59 (70)

Fastighet Ärende Ärendebeskrivning	Beslutsdatum	Handläggare Beslut	
<b>KYLLÅS 1:23</b> MEA.2024.56 Anmälan om ändring av avloppsanordning	2024-04-16	Filippa Wendel Beslut- Tillstånd Avloppsanläggning Miljöinspektör, : FS	60 (70)
<b>HAGSHULTS-TORP 3:5</b> MEA.2024.534 Anmälan om ändring av avloppsanordning	2024-04-18	Filippa Wendel Beslut - Anmälan om ändring Miljöinspektör, : B	
<b>BONDSTORP 1:33</b> MEA.2022.582 Ansökan om inrättande av avloppsanläggning - Markbädd - 5 hushåll	2024-04-16	Filippa Wendel Föreläggande om åtgärd avloppsanordning Miljöinspektör, : F	
<b>BONDSTORP 1:24</b> MEA.2024.306 Ansökan om inrättande av avloppsanläggning	2024-04-19	Filippa Wendel Beslut- Tillstånd MRV Miljöinspektör, : B	
<b>SJÖERYD 1:51</b> MEA.2024.22 Ansökan om inrättande av avloppsanläggning - Infiltration	2024-04-03	Hannie Hansen Beslut- Tillstånd Avloppsanläggning Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : FS	
<b>Klevshult 1:131</b> MIL.2023.1211 Årlig Tillsyn - 2023	2024-04-03	Filippa Wendel Föreläggande om försiktighetsmått Miljöinspektör, : F	
MIL.2024.458 Anmälan om spridning av kemiska bekämpningsmedel år 2024, (TRV 2024/11973)	2024-04-04	Oskar Göransson Anmälan bekämpningsmedel TRV Miljöinspektör, : F	
<b>STARKERYD 1:24</b> MIL.2024.264 Föreläggande om försiktighetsmått	2024-03-25	Hannie Hansen Föreläggande om försiktighetsmått lantbruk Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : F	
<b>Gärahov 2:13</b> MIL.2020.410 Årlig Tillsyn - 2020	2024-04-08	Filippa Wendel Beslut föreläggande byta ut OA Miljöinspektör, : FS	
<b>LÅNGSERUM 1:4</b> RENH.2023.568 Ansökan om utsträckt hämtningsintervall för slamtömning	2024-04-09	Ylva Friheden Återkallelse dispens slamtömning Miljöinspektör, : FS	
<b>KVARNSTENEN 9</b> BYGG.2024.158 Ansökan om bygglov för fasadändring av uterum	2024-03-18	Salwan Ali Nima Startbesked utan laga kraft Byggnadsinspektör, MBN § 146: STB	
<b>STENSHESTRA 1:19</b> BYGG.2024.362 Anmälan - installation av eldstad/rökkanal	2024-03-18	Salwan Ali Nima Startbesked - Eldstad Byggnadsinspektör, MBN § 147: STB	

Fastighet Ärende Ärendebeskrivning	Beslutsdatum	Handläggare Beslut
<b>GÄRAHOV 1:18</b> BYGG.2024.353 Anmälan om uppförande av växthus	2024-03-18	Salwan Ali Nima Startbesked med avgift Byggnadsinspektör, MBN § 148: STB 61 (70)
<b>BJÖRKEN 9</b> BYGG.2024.324 Anmälan av installation eldstad och röckanal	2024-03-19	Johan Karlsson Startbesked - Eldstad Byggnadsinspektör, MBN § 149: STB
<b>SLIPSTENEN 6</b> BYGG.2024.88 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med bostadsutrymme	2024-03-19	Johan Karlsson Startbesked & kontrollplan Byggnadsinspektör, MBN § 150: STB
<b>HOK 2:88</b> BYGG.2024.292 Anmälan för tillbyggnad av bostadshus	2024-03-20	Salwan Ali Nima Bygglov Byggnadsinspektör, MBN § 151: Bevilja
<b>IDEN 7</b> BYGG.2023.1276 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med bostadsutrymme	2024-03-20	Johan Karlsson Avvisa Byggnadsinspektör, MBN § 152: Avvisning
<b>BLÅKLINTEN 4</b> BYGG.2024.343 Anmälan av installation eldstad och röckanal	2024-03-20	Johan Karlsson Startbesked - Eldstad Byggnadsinspektör, MBN § 153: STB
<b>RÖNNBÄRET 1</b> BYGG.2023.1010 Ansökan om bygglov för ändring av ventilation från mekanisk frånluft till FTX på samtliga 52 lägenheter.	2024-03-20	Johan Karlsson Startbesked & kontrollplan Byggnadsinspektör, MBN § 154: STB
<b>BJÖRNEN 6</b> BYGG.2023.170 Ansökan om bygglov för uppförande av teknikhus innehållande pumpstation	2024-03-21	Johan Karlsson Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 155: Slutbesked
<b>HOK 2:32</b> BYGG.2023.1212 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage	2024-03-21	Johan Karlsson Startbesked & kontrollplan Byggnadsinspektör, MBN § 156: STB
<b>MOSIPPAN 2</b> BYGG.2024.288 Ansökan om bygglov för nybyggnad av två pellets pannor (fjärrvärme) med tillhörande silos	2024-03-21	Johan Karlsson Startbesked utan laga kraft Byggnadsinspektör, MBN § 157: STB
<b>TOFSVIPAN 4</b> BYGG.2024.338 Ansökan om rivningslov för rivning av skola	2024-03-22	Johan Karlsson Rivningslov Byggnadsinspektör, MBN § 158: Bevilja
<b>MOSSHULT 1:9</b> BYGG.2024.385 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage med uterum/orangeri	2024-03-22	Johan Karlsson Bygglov Byggnadsinspektör, MBN § 159: Bevilja
<b>MOSSHULT 1:9</b> BYGG.2024.385	2024-03-22	Johan Karlsson Startbesked utan laga kraft Byggnadsinspektör, MBN § 160: STB

Fastighet  
Ärende  
Ärendebeskrivning  
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage med uterum/orangeri

Handläggare  
Beslutsdatum Beslut

62 (70)

Fastighet Ärende Ärendebeskrivning	Beslutsdatum	Handläggare Beslut
<b>HOK 2:88</b> BYGG.2024.292 Anmälan för tillbyggnad av bostadshus	2024-03-25	Salwan Ali Nima Startbesked utan laga kraft Byggnadsinspektör, MBN § 161: STB (70)
<b>HOK 2:161</b> BYGG.2023.652 Till- ombyggnad av befintlig kök och servering, Golfresturangen	2024-03-26	Salwan Ali Nima Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 162: Slutbesked
<b>MOVALLA 1</b> BYGG.2024.409 Ansökan om bygglov för nybyggnad av skärmtak vid entré	2024-03-26	Salwan Ali Nima Bygglov Byggnadsinspektör, MBN § 163: Bevilja
<b>SPINKAMÅLEN 1:2</b> BYGG.2024.31 Anmälan av installation eldstad och röckanal	2024-03-28	Salwan Ali Nima Slutbesked eldstad Byggnadsinspektör, MBN § 164: Slutbesked
<b>UTSIKTEN 16</b> BYGG.2023.850 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av förskola med apparatrum och skärmtak	2024-03-28	Johan Karlsson Startbesked & kontrollplan Byggnadsinspektör, MBN § 165: STB
<b>HORSHAGA 1:54</b> BYGG.2020.276 Bygglov för nybyggnad av fritidshus med carport och förråd	2024-04-02	Johan Karlsson Interimistiskt slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 166: InterSLUTB
<b>BETEL 3 (KAPELLGATAN 2)</b> BYGG.2020.16 Bygglov för nybyggnad av friggebod	2024-04-02	Salwan Ali Nima Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 167: Slutbesked
<b>KÄRNAN 4</b> BYGG.2023.677 Ansökan - bygglov för skylt/ljusanordning	2024-04-02	Salwan Ali Nima Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 168: Slutbesked
<b>RASPEN 4</b> BYGG.2022.282 Ansökan rivningslov altan samt bygglov ny inglasad altan	2024-04-02	Salwan Ali Nima Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 169: Slutbesked
<b>ORREN 2</b> BYGG.2023.1179 Anmälan av installation eldstad och röckanal	2024-04-02	Salwan Ali Nima Slutbesked eldstad Byggnadsinspektör, MBN § 170: Slutbesked
<b>BRYGGAN 2</b> BYGG.2024.390 Ansökan om bygglov för ändrad användning av uthus	2024-04-03	Johan Karlsson Bygglov Byggnadsinspektör, MBN § 171: Bevilja
<b>BRYGGAN 2</b> BYGG.2024.390 Ansökan om bygglov för ändrad användning av uthus	2024-04-03	Johan Karlsson Startbesked utan laga kraft Byggnadsinspektör, MBN § 172: STB
<b>PLANEN 2</b> BYGG.2024.413	2024-04-03	Johan Karlsson Bygglov Byggnadsinspektör, MBN § 173: Bevilja

Fastighet  
Ärende  
Ärendebeskrivning  
Ansökan om bygglov för uppförande av skyltanordning

Handläggare  
Beslutsdatum Beslut

64 (70)



Fastighet Ärende Ärendebeskrivning	Beslutsdatum	Handläggare Beslut
<b>PLANEN 2</b> BYGG.2024.413 Ansökan om bygglov för uppförande av skyltanordning	2024-04-03	Johan Karlsson Startbesked utan laga kraft Byggnadsinspektör, MBN § 174: STB (70)
<b>KVIGHULT 1:4</b> BYGG.2024.455 Ansökan om rivningslov för rivning av gammal mast	2024-04-03	Johan Karlsson Avvisa Byggnadsinspektör, MBN § 175: Avvisning
<b>BRAXEN 11</b> BYGG.2023.686 Anmälan- ej bygglovspliktig åtgärd	2024-04-04	Salwan Ali Nima Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 176: Slutbesked
<b>STORSPOVEN 1</b> BYGG.2023.1197 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage	2024-04-04	Johan Karlsson Startbesked utan laga kraft Byggnadsinspektör, MBN § 177: STB
<b>HAREN 10</b> TLS.2022.210 Klagomål - eftersatt underhåll	2024-04-04	Johan Karlsson Avvisa Byggnadsinspektör, MBN § 178: Avvisning
<b>VINBÄRET 20</b> BYGG.2022.324 Anmälan eldstad och rökkanal	2024-04-04	Salwan Ali Nima Slutbesked eldstad Byggnadsinspektör, MBN § 179: Slutbesked
<b>HOK 2:20</b> TLS.2023.166 Klagomål - nedskräpning	2024-04-04	Johan Karlsson Avvisa Byggnadsinspektör, MBN § 180: Avvisning
<b>SÄLGEN 2</b> BYGG.2022.202 Bygglov för ändring av	2024-04-04	Salwan Ali Nima Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 181: Slutbesked
<b>SJÖERYD 1:40</b> BYGG.2024.478 Ansökan om bygglov för fasadändring på sjöstuga	2024-04-05	Salwan Ali Nima Bygglov Byggnadsinspektör, MBN § 182: Bevilja
<b>SJÖERYD 1:40</b> BYGG.2024.478 Ansökan om bygglov för fasadändring på sjöstuga	2024-04-05	Salwan Ali Nima Startbesked utan laga kraft Byggnadsinspektör, MBN § 183: STB
<b>VÄGEN 2</b> BYGG.2024.419 Ansökan om bygglov för fasadändring på carport	2024-04-05	Salwan Ali Nima Bygglov Byggnadsinspektör, MBN § 184: Bevilja
<b>TRASTEN 4</b> BYGG.2024.172 Ansökan om bygglov för isolering och höjning av tak max 20 cm samt tillbyggnad av en vägg och tak över altanen.	2024-04-05	Salwan Ali Nima Bygglov Byggnadsinspektör, MBN § 185: Bevilja
<b>MÖRKEBO 1:2</b> BYGG.2024.405 Ansökan om marklov	2024-04-05	Salwan Ali Nima Avvisa Byggnadsinspektör, MBN § 186: Avvisning

Fastighet Ärende Ärendebeskrivning	Beslutsdatum	Handläggare Beslut	
<b>TOMATEN 11</b> TLS.2019.158 Klagomål på ovårdad tomt	2024-04-10	Johan Karlsson Avvisa Byggnadsinspektör, MBN § 187: Avvisning	66 (70)
<b>SLÄGGAN 9</b> TLS.2023.889 Klagomål på förfallen fastighet	2024-04-10	Johan Karlsson Avvisa Byggnadsinspektör, MBN § 188: Avvisning	
<b>BUFFELN 3</b> TLS.2021.507 Tillsyn - Bostad utan bygglov	2024-04-10	Johan Karlsson Avvisa Byggnadsinspektör, MBN § 189: Avvisning	
<b>EKORREN 10</b> TLS.2023.1275 Tillsyn	2024-04-10	Johan Karlsson Avvisa Byggnadsinspektör, MBN § 190: Avvisning	
<b>FLAHULT 1:2</b> BYGG.2023.1237 Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av pumpstation, anl 101	2024-04-10	Johan Karlsson Bygglov Byggnadsinspektör, MBN § 191: Bevilja	
<b>LIMKNEKTEN 3</b> BYGG.2024.282 Anmälan av installation eldstad och röckanal	2024-04-11	Salwan Ali Nima Startbesked - Eldstad Byggnadsinspektör, MBN § 192: STB	
<b>GÄRDET 2</b> BYGG.2022.104 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage	2024-04-11	Johan Karlsson Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 193: Slutbesked	
<b>SKRINDAN 7</b> BYGG.2024.484 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum	2024-04-12	Johan Karlsson Bygglov Byggnadsinspektör, MBN § 194: Bevilja	
<b>SKRINDAN 7</b> BYGG.2024.484 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum	2024-04-12	Johan Karlsson Startbesked utan laga kraft Byggnadsinspektör, MBN § 195: STB	
<b>FLAHULT 1:2</b> BYGG.2023.1237 Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av pumpstation, anl 101	2024-04-12	Johan Karlsson Startbesked utan laga kraft Byggnadsinspektör, MBN § 196: STB	
<b>IDROTTSPLATSEN 1</b> BYGG.2024.523 Ansökan om rivningslov för rivning av klubbstuga/omklädningsrum	2024-04-15	Salwan Ali Nima Rivningslov Byggnadsinspektör, MBN § 197: Bevilja	
<b>ÄLVÄNGEN 3</b> BYGG.2024.460 Anmälan om tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum med pulpettak	2024-04-15	Salwan Ali Nima Bygglov Byggnadsinspektör, MBN § 198: Bevilja	
<b>GRIMSJÖ 1:9</b> BYGG.2023.1233 Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av pumpstation - Anl 90	2024-04-15	Johan Karlsson Startbesked & kontrollplan Byggnadsinspektör, MBN § 199: STB	

Fastighet Ärende Ärendebeskrivning	Beslutsdatum	Handläggare Beslut
<b>KRÄNGSHULT 1:2</b> BYGG.2023.1234 Ansökan om bygglov för uppförande av pumpstation, anl 93	2024-04-15	Johan Karlsson Startbesked & kontrollplan Byggnadsinspektör, MBN § 200: STB
<b>TORSBO 1:2</b> BYGG.2024.241 Ansökan om rivningslov av enbostadshus	2024-04-15	Johan Karlsson Startbesked & kontrollplan Byggnadsinspektör, MBN § 201: STB
<b>STJÄRNHIMLEN 4</b> BYGG.2020.281 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2024-04-15	Johan Karlsson Interimistiskt slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 202: InterSLUTB
<b>MÄSSEBERG 1:22</b> BYGG.2022.214 Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad enligt utanför sammanhållen bebyggelse	2024-04-15	Johan Karlsson Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 203: Slutbesked
<b>KÄRNAN 4</b> BYGG.2019.65 Bygglov för påbyggnad av butiklokal med lägenheter	2024-04-15	Johan Karlsson Startbesked & kontrollplan Byggnadsinspektör, MBN § 204: STB
<b>HORSHAGA 1:54</b> BYGG.2020.276 Bygglov för nybyggnad av fritidshus med carport och förråd	2024-04-19	Johan Karlsson Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 205: Slutbesked
<b>SKOGSHYLTAN 1:5</b> BYGG.2024.280 Ansökan om bygglov för nybyggnad av lagertält	2024-04-19	Johan Karlsson Startbesked & kontrollplan Byggnadsinspektör, MBN § 206: STB
<b>SKOGSHYLTAN 1:5</b> BYGG.2024.281 Ansökan om bygglov för nybyggnad av lagertält	2024-04-19	Johan Karlsson Startbesked & kontrollplan Byggnadsinspektör, MBN § 207: STB

Antal ärenden 84



§ 86

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av campingstuga inom fastigheten GÖTASTRAND 1:1 (BYGG.2023.980)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2028-02-28 för nybyggnad av campingstuga inom fastigheten Götastrand 1:1.

### **Sökande**

Vaggeryds kommun, Kultur- och fritidsförvaltningen, Box 43, 568 21 SKILLINGARYD.

### **Detta måste du göra för att få startbesked:**

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskanalys) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskanalys
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av campingstuga.

Gällande detaljplan anger följande:

Allmän plats, park och plantering



Användningen Park används för områden för grönområden som kräver skötsel och som helt eller till viss del är anlagda. I användningen ingår även komplement till parkens användning.

Park används för alla typer av grönområden som kräver skötsel och som helt eller till viss del är anlagda. Det kan till exempel vara anlagda parker inne i en stadsmiljö eller delvis anlagda grönområden inom ett bostadsområde.

En park är inte avsedd för bebyggelse, men komplement som behövs för platsens skötsel och bruk ingår i användningen. Som komplement räknas bland annat förvaringsmöjligheter kopplat till parkens service- och skötselbehov, gång- och cykelvägar, planteringar, mindre lekplatser, mindre ytor för idrott, scener, kiosker, toaletter med mera. Dessa komplement ingår i användningen oavsett om de regleras med egenskapsbestämmelser eller inte.

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att åtgärden inte stämde överens med planens användningsbestämmelse och inte är en allmännyttig åtgärd.

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar även att ha en campingplats inom område som är utpekad för park och plantering påverka möjligheterna att använda marken för det avsedda ändamålet. Åtgärden är därför inte en liten avvikelse som kan godtas.

Huvudregeln för att bygglov ska kunna ges är att utgångsläget ska vara planenligt. Syftet med kravet att fastigheten och byggnadsverket ska stämma överens med planen är bland annat att tvinga fram ett genomförande av planen.

Ovanstående stycke borde vara skäl nog för att miljö- och byggnämnden ska avslå ansökan om bygglov för uppförande av campingstuga då något planenligt utgångsläge saknas.

1987 lämnade miljö- och byggnämnden dispens från gällande detaljplan att uppföra campingstugor inom fastigheten Götastrand 1:1.

1989 medgav miljö- och byggnämnden avvikelse från gällande detaljplan för uppförande av campingstugor inom fastigheten Götastrand 1:1.

Dispens och avvikelse från detaljplan gavs enligt äldre lagstiftning. Nu gällande lagstiftning PBL är utformad för att inte lika vidlyftiga avvikelser som getts med äldre lagstiftning ska fortsätta.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2023-11-28 § 174 att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av campingstuga.



Efter avslaget har kommunledningskontoret påbörjat arbete med ny detaljplan för Hjortsjö camping.  
Med hänsyn till att detaljplanarbetet är påbörjat ställer sig nämnden positiva till att lämna ett tidsbegränsat bygglov för campingtugan som sträcker sig lika långt som det tidsbegränsade bygglovet för servicebyggnaden.

### Kopiemottagare

Sökanden.

### Meddelas

Götastrand 1:1

### Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2023-10-10
- översiktskarta, daterad 2023-10-10
- plan- och fasadritningar, daterade 2023-10-10

### Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 151

### Beslut om avgift

6 136 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

### Besvärshänvisning

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*