



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2024-02-27

1 (48)

§2

Miljö- och byggnämndens protokoll 2024-02-27

Beslutsunderlag

- Protokoll miljö- och byggnämnd 2024-02-27, anslaget



Plats och tid Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.00 – 16.20

Beslutande ledamöter Magnus Dauhn (S), ordförande
Mats Bergman (C), vice ordförande, § 24-29, 31-41
Mats Elmgren (EMP)
Jane Lindberg (S)
Roland Svensson (S)
Ingvar Larsson (SD)
Marianne Windell (M)
Sanela Rezic-Corkovic (S), § 30

Ej tjänstgörande ersättare Seth Andersson (S)
Sanela Rezic-Corkovic (S), § 24-29, 31-41
Ann-Christin Holmgren (L)
Bo Josefsson (S)

Övriga deltagare Thomas Andersson, miljö- och byggchef
Johan Karlsson, bygginspektör, § 25-37, 41
Karina Brandt, administratör
Charlotte Greisen, praktikant, § 33-37
Therese Olausson, miljöinspektör, § 41

Protokollet är digitalt signerat

Sekreterare Åsa Berg

Ordförande Magnus Dauhn (S)

Justerande Roland Svensson (S)

Paragrafer 24-41

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnd (MBN)

Sammanträdesdatum 2024-02-27

Datum för anslags Uppsättande 2024-03-05 Datum för anslags nedtagande 2024-03-27

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift
Åsa Berg

Miljö- och byggnämnden

Datum: 2024-02-27

ÄRENDELISTA

- § 24 Godkännande av dagordning, ALLM.2024.1
- § 25 Blåsippan 2 – Ansökan om förlängning av bygglov för inredning av ytterligare tre lägenheter. BYGG.2018.465
- § 26 Fibern 2 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport. BYGG.2023.976
- § 27 Grimsjö 1:7 – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu. BYGG.2024.91
- § 28 Götastrand 1:1 – Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för servicebyggnad. BYGG.2018.041
- § 29 Pålen 1:1 – Tidsbegränsat bygglov för boendemoduler. BYGG.2023.1115
- § 30 Stigamo 1:7 – Tillsyn-uppställning av containrar samt bilar. TLS.2024.148
- § 31 Stödstop 2:21 – Ansökan om bygglov för nybyggnation av logistikbyggnad. BYGG.2023.1083
- § 32 Trollberget 1:11 – Ansökan om permanent bygglov för ändrad användning från komplementbyggnad till stall. BYGG.2014.90
- § 33 Hagshult 2:1 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av klockstapel. BYGG.2024.116
- § 34 Horshaga 1:23 – Sanktionsavgift för att ha installerat eldstad utan startbesked. BYGG.2023.1065
- § 35 Klevshult 1:131 – Ansökan om bygglov för anläggning av tankstation. BYGG.2023.1268
- § 36 Morarp 2:160 – Rättidsprövning-överklagat nämndbeslut. TLS.2021.133
- § 37 Storspoven 1 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage. BYGG.2023.1197
- § 38 Verksamhetsberättelse och bokslut år 2023. ALLM.2022.30
- § 39 Meddelanden, ALLM.2024.2
- § 40 Delegationsbeslut, ALLM.2024.4
- § 41 Information om aktuella frågor, ALLM.2024.3



§ 24

Godkännande av dagordning (ALLM.2024.1)

Beslut

Dagordningen godkänns med följande ändring:

Tillkommande ärenden:

18. Information om aktuella frågor



§ 25

Ansökan om förlängning av bygglov för inredning av ytterligare 3 lägenheter inom fastigheten BLÅSIPPAN 2 (BYGG.2018.465)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att

- bevilja bygglov för inredning av ytterligare 3 lägenheter inom fastigheten Blåsippan 2.
- bevilja bygglov för ändrad användning från vårdändamål till bostadsändamål.
- med stöd av BBR 1:21 medge avvikelser från kraven i BBR kap. 3:52 gällande lägenheten som omfattar 100m².

Sökande

NN

Upplysningar avseende startbesked

Startbesked beslutades 2019-08-15 S § 2019-412.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

2019-01-29 § 22 beviljades bygglov för inredning av ytterligare tre lägenheter inom fastigheten Blåsippan 2.

Dåvarande sökande färdigställde delvis de sökta åtgärderna.

Nuvarande ägare har nästan färdigställt byggnationen.

I mitten på januari -24 drabbades dessvärre sökanden av en större vattenskada. Vilket har medfört att det inte är möjligt att hinna färdigställa byggnationen innan bygglovet upphör att gälla. Fastighetsägaren önskar därför att ett nytt bygglov beviljas.

Sökt åtgärd avser inredning av 3 lägenheter inom byggnaden som idag avser vårdändamål.

Gällande detaljplan, fastställd 1929-06-20 med ändring 1950-06-21, anger IIF4 vilket innebär bostadsändamål, maximalt 4 lägenheter, bostadshus får uppföras i maximalt 2 våningar samt att vinden inte får inredas till mer än



en tredjedel.

Planritning som inkom 2018-11-28 visar att vinden inreddes till mer än en tredjedel.

Granskningsyttrande kommunicerades 2019-01-03 gällande avvikelse från detaljplan. Svar med reviderad planritning (vind) inkom 2019-01-04.

I och med kompletteringen så är sökt åtgärd planenlig.

Badrummet i lägenheten som omfattar 100m² är inte tillgänglig. 2019 medgavs avsteg från regelverket i BBR (Boverkets byggregler). Badrummet har uppförts med stöd av tidigare beslut från nämnden. Mindre avvikelse från kraven i BBR kan medges med stöd av BBR1:21.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår att bygglov beviljas samt att avvikelse från BBR kap 3 medges.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Blåsippan 3, Blåsippan 4, Blåsippan 14, Ollonet 10, Marielund 1:21 och Violen 11.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-01-24
- översiktskarta, daterad 2024-01-30
- situationsplan, daterad 2024-01-30
- planritningar, daterade 2019-01-04

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 151

Beslut om avgift

2 675 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.



Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 26

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport samt inglasning av befintlig veranda inom fastigheten FIBERN 2 (BYGG.2023.976)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap. 31 b § medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1961-11-11 och
- bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport samt inglasning av veranda inom fastigheten Fibern 2.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskanalys) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskanalys
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med carport samt inglasning av veranda.

Gällande detaljplan, fastställd 1961-11-11, anger följande:

- BF - bostadshus, friliggande
- IIv - högsta antal våning, vindsinredning får utföras
- en femtedel av fastighetens yta får bebyggas, dock högst 200kvm

Fibern 2 är bebyggd med ca 185kvm, tillkommande area är 42kvm. Total



byggnadsyta uppgår till 228kvm.

Högsta tillåtna byggnadsarea överskrids med 28 kvm.

Yttrande från berörd granne, Fibern 3, har inte inkommit till dagens datum.

Yttrande från berörda grannar, Linjalen 12, Fibern 1 och Gnistan 1, föreligger utan synpunkter

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Linjalen 12, Fibern 1, Fibern 3 och Gnistan 1

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad
- situationsplan, daterad 2024-01-10
- plan- och fasadritningar, daterade 2024-01-10, 2023-10-09

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 151

Beslut om avgift

2 469 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.



*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer,
postadress och telefonnummer.*



§ 27

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastubyggnad inom fastigheten GRIMSJÖ 1:7 (BYGG.2024.91)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av bastubyggnad inom fastigheten Grimsjö 1:7, vid Sandsjön.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 c § pkt 1: området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, i fastighetsgräns, enligt kartbilaga daterad 2024-02-02. Det ska vara fri passage för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen.

Sökande

NN

Giltighetstid

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

Sammanfattning

2018-10-30 § 188 samt 2021-06-22 § 129 lämnades strandskyddsdispens för hela fastigheten Grimsjö 1:7.

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av bastubyggnad inom fastigheten Grimsjö 1:7.

Avståndet mellan bastubyggnaden och Sandsjön är cirka 5 meter. Inom fastigheten finns 4 byggnader uppförda, bostadshus, garage, gäststuga samt båthus.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att strandskyddsdispensen som beslutades 2021-09-28 § 177 inte ska ingå i tomtplatsavgränsningen då någon byggnation inte påbörjats inom två efter beslutet.



Att uppföra en bastubyggnad inom fastigheten kommer inte försvåra för allmänhetens tillgång till området närmast vattnet utanför tomplatsavgränsningen.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att området är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Hotade arter bedöms inte förekomma i omgivningen. Det finns inte något naturreservat i närheten, varken inrättat av staten eller kommunen. Det finns inte heller några riksintressen eller Natura 2000-områden i närheten. Några fornlämningar finns inte i den närmaste omgivningen.

I översiktsplanen anges att enskilda avlopp närmare än 50 meter från Fängen-Sandsjön ska inrättas med hög skyddsnivå. Även längre från sjön kan det bli aktuellt med hög skyddsnivå.

Utdrag från VISS – Vatteninformationssystem Sverige:

Sandsjön ingår i Lagans vattensystem och är belägen drygt 5 km nordost om Vaggeryd. Höjden över havet är 201,5 m, d v s på ungefär samma nivå som Käringasjön. Vattendragssträckan mellan de båda sjöarna, inkluderande en mellanliggande sjö, uppgår till ca 1 km. Sandsjön är en svagt humös oligotrof - mesotrof sjö med en areal på 1,71 km² och ett största djup noterat till 21 m. Utefter de mestadels sandiga stränderna växer såväl glesa som mer kraftigt utbredda vassar. Förutom övervattensvegetation förekommer även notblomster och trubbnate i sjön. Omgivningen består till största delen av barrskog, men lövskog och myrmark påträffas också på några ställen. Tillrinningsområdet är 98 km² stort och utgörs av skogsmark med inslag av myr- och odlingsmark. Vandringshinder finns dels ca 2,5 km nedströms vid Käringasjöns utlopp, dels 4 km uppströms i Lagan.

Sjön har en hög biologisk funktion och innehar även enstaka raritetsvärden. Bland häckande sjöberoende fågel märks bl a storlom, dvärgbeckasin, småfläckig sumphöna, fiskgjuse, 10 par fisktärna samt en hägerkoloni. Tidigare förekom även häckande lärkfalk och silvertärna. Dyblad och trubbnate växer i sjön. Sandsjön är en sk dödissjö och därför geovetenskapligt intressant. Förekommande fiskarter är ål, sik, siklöja, gädda, sutare, sarv, mört, lake och abborre. Den biologiska mångformigheten får anses som tämligen hög, främst beroende på den artrika fisk- och häckfågelfaunan samt det stora maxdjupet som medger ett stabilt hypolimnion. Sjön saknar betydelse för forskning och undervisning och kan inte anses vara ett framstående exempel på någon sjötyp.

Kopiemottagare

Sökanden, Länsstyrelsen, kommunledningskontoret

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-01-18



- översigtskarta, daterad 2024-02-02
- situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 2024-02-02

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-24 § 151

Beslut om avgift

2 406 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 28

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av servicehus inom fastigheten GÖTASTRAND 1:1 (BYGG.2018.41)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- bevilja förlängning av tidsbegränsat bygglov för servicebyggnad till och med 2028-02-28 inom fastigheten Götastrand 1:1
- inte påföra kultur- fritidsnämnden en byggsanktionsavgift om 76 912:- trots att kultur och fritidsnämnden brutit mot bestämmelserna i plan- och bygglagen 9 kap 33 b §

Sökande

Vaggeryds Kommun, Box 43, 568 21 SKILLINGARYD

Upplysningar avseende startbesked

Startbesked lämnades 2019-01-11 S § 2019-015.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av servicehus lämnades 2018-02-27 § 38 t.o.m. 2023-02-28.

Sökt byggnation strider mot gällande detaljplan, fastställd 1968-05-20 samt 1959-02-23 genom att byggnaden placeras på mark som är avsedd som allmän plats, park eller plantering.

I Vaggeryds kommuns översiktsplan anges följande:

"Söder om Badplatsvägen på badplatsparkeringen föreslår kommunen att parkeringen görs mindre för att rymma 6 nya bostadstomter. Området kopplas ihop med Torsboområdet. Marken ägs av Vaggeryds kommun och används som parkering till den kommunala badplatsen vid Hjortsjön. Det föreslagna området ligger ca 100 m från Hjortsjön och det gör att kommunen kommer att upphäva strandskyddet för kvartersmarken. Området närmast vattnet kommer att planläggas som naturmark och där gäller strandskyddet."



Området som omfattas av camping ska enligt gällande översiktsplan planläggas som naturmark och där ska strandskyddet gälla.

I förslag till ny översiktsplan framförs inga utvecklingsplaner för området.

Med ovanstående i beaktande så bedömer miljö- och byggförvaltningen att det inte föreligger några skäl för att förlänga det tidsbegränsade bygglovet.

Boverket skriver följande gällande allmän plats:

"En allmän plats är ett område som i en detaljplan är avsett för ett gemensamt behov. Kommunen ska i en detaljplan reglera vilka områden som ska vara allmän plats. En allmän plats får inte mer än tillfälligtvis upplåtas för en enskild verksamhet och får till skillnad från kvartermark inte stängas av för allmänheten. En allmän plats kan till exempel vara en gata, ett torg eller en park."

"En allmän plats är avsedd endast för den användning som bestämmelserna anger. I användningarna ingår dock även de komplement som behövs för den allmänna platsens funktion. Det kan vara anläggningar och byggnader som behövs för platsens skötsel och bruk eller som är att se som ett naturligt inslag i den bestämda användningen. Exempel på detta kan vara en lekplats eller en kiosk på parkmark, busskurer längs en gata eller en grillplats i ett naturområde. Vid tolkningen av vad som ingår i en användningsbestämmelse för allmän plats är det viktigt att beakta syftet med den allmänna platsen, alltså vad den är avsedd för. Detta ska framgå i planbeskrivningen, framförallt i redovisningen av användningens motiv, men kan även beskrivas i planbeskrivningens andra delar."

Ett servicehus för camping inom ett område som är avsett för ett gemensamt behov (park eller plantering) för kommuninvånarna kan aldrig ses som en liten avvikelse.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att avslå ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov.

Miljö- och byggnämndens beredning anser att förlängning av det tidsbegränsade bygglovet kan lämnas t.o.m. 2028-02-28 samt att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut trots att överträdelse skett.

Det tidsbegränsade bygglovet som upphört att gälla ska enligt lagändring som trädde i kraft 1 januari 2023 medföra en byggsanktionsavgift om marken inte återställts, ändringen gäller även retroaktivt.

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att det inte är lämpligt att påföra sanktionsavgifter för tidsbegränsade bygglov utan att först informerat fastighetsägarna om ändringen i lagstiftningen.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår därför att ingen



byggsanktionsavgift ska tas ut.

Då byggnaden är placerad på allmän platsmark så får det anses att alla kommuninvånare är berörda av ansökan och därför ska grannhörande annonseras.

Ansökan annonserades i februari, några yttranden har inte inkommit till dagens datum.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Annonseras.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2023-03-16
- översiktskarta, daterad 2023-11-29
- situationsplan, daterad 2019-02-04
- plan- och fasadritningar, daterade 2019-01-09

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 151

Beslut om avgift

19 027 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.**

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.



*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer,
postadress och telefonnummer.*



§ 29

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av boendemoduler inom fastigheten PÅLEN 1:1 (BYGG.2023.1115)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov fr.o.m. 2024-05-13 t.o.m. 2024-09-15 för uppställning av boendemoduler inom fastigheten Pålen 1:1.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskanalys) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskanalys ska inlämnas
- brandskyddsbeskrivning ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för uppförande av boendemoduler (till personal för Strix Television och Farmen sommaren 2024) i ca 4 månader för produktionen bakom Farmen. (fr.o.m. 2024-05-13 t.o.m 2024-09-15).

2022-01-25 beviljade miljö- och byggnämnden tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2022-09-11.

2023-02-28 beviljade miljö- och byggnämnden tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2022-09-03.

Alla moduler kommer ha samma placering som sommaren 2022 samt 2023. Det framgår inte av situationsplanen var produktionen kan parkera.



Vaggeryds kommuns översiktsplan anger nya bostäder.

Tillfarten till FTIs anläggning kan påverkas om Strix parkerar sina bilar på grusytan som blir kvar mellan uppställningsytan och modulerna. Denna yta får inte nyttjas till parkering.

2022-09-27 beviljade miljö- och byggnämnden tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av vårdcentral inom fastigheten Pålen 1:1.

Tillfarten till vårdcentralen kan påverkas av de sökta modulerna och dess parkeringar.

Miljö- och byggnämnden bedömer att infarten till vårdcentralen inte berörs negativt.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Pålen 1:1, Gästgivaren 1 och Lägret 1:1.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2023-11-20
- översiktskarta, daterad 2024-01-05
- situationsplan, daterad 2024-01-13

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 151

Beslut om avgift

17 111 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet



*skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 30

Tillsyn - uppställning av containrar samt bilar inom fastigheten STIGAMO 1:7 (TLS.2024.148)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet till miljö- och byggnämndens beredning för vidare handläggning.

Jäv

Mats Bergman (C) anmäler jäv och deltar inte i beslutsfattandet.

Yrkande

Magnus Dauhn (S) yrkar att ärendet ska återremitteras.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på om beslut ska tas på dagens möte enligt beredningens förslag eller om ärendet ska återremitteras till miljö- och byggnämndens beredning enligt Magnus Dauhns yrkande.

Ordförande finner att nämnden beslutar att ärendet ska återremitteras för vidare handläggning.

Sammanfattning

2018-06-27 inkom klagomål om att det fanns ett skrotupplag inom fastigheten Stigamo 1:7.

2020-12-17 besökte miljö- och byggförvaltningen fastigheten och konstaterar att ett stort antal bilar (skrot) står uppställda. Fastighetsägaren meddelade att en tidsplan för hur nedskräpningen ska åtgärdas skulle inlämnats senast april-21.

Till dagens datum har någon tidsplan inte inlämnats.

Fastighetsägaren flyttade på dessa bilar samt containrar, vilket medförde att miljö- och byggförvaltningen inte utredde detta vidare.

2023-03-02 inkom bygglovsansökan för uppförande av ekonomi-byggnad/lagerhall.

2023-03-21 återtogs ansökan om bygglov.

2023 noterades det på flygfoton att en större yta om ca 2500kvm har grusats upp samt att 18 containrar och ett 40-tal bilar ställts på platsen. Vid granskning av ortofoton noteras att ytan hade grusats upp 2019, men inget upplag var ännu uppfört, 2021 var upplaget uppfört.



Av plan- och byggförordningen 6 kap 1 § 2 pkt. framgår att upplag är bygglovspliktiga.

Begreppen upplag och materialgård är inte definierade i plan- och bygglagstiftningen.

Ett upplag är enligt TNC en förvaringsplats av exempelvis material, varor eller andra föremål vid ett kortvarigt uppehåll mellan två moment under produktion eller för färdiga produkter i avvaktan på borttransport. (TNC. Plan- och byggtimer 1994. Tillgänglig på Rikstermbanken)

Enligt Nationalencyklopedin, NE, är ett upplag ett avgränsat område för tillfällig eller permanent deponering av till exempel avfall, produkter eller material. (Nationalencyklopedin, uppslagsverk - lång, upplag. Hämtad 2017-07-04)

En materialgård är en permanent anläggning som är avsedd att användas för upplag. (jfr prop. 1985/86:1 sid. 684)

På ett upplag kan olika material och föremål förvaras. Det kan till exempel vara avfall, sten och krossmaterial, bränsle, skrot, däck, bilar, båtar, husvagnar, släpvagnar, byggnadsmaterial och varor. (jfr prop. 1985/86:1 sid. 685).

Ibland kan det vara svårt att avgöra om ett byggnadsverk är en byggnad eller ett upplag. Ett exempel på detta är containrar. För att avgöra detta får byggnadsnämnden ta reda på vad syftet är och hur den ska användas. Om människor kan uppehålla sig i en container och den är tänkt att användas till exempel som förråd, är den förmodligen att se som en byggnad. Det som avgör om den är en byggnad är om den uppfyller kriterierna i definitionen av byggnad. Om syftet med containern däremot är att lagra till exempel material vid en industri eller avfall på en återvinningsstation är den förmodligen att se som ett upplag.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att containrarna är att se som utrymmen som lagrar material och avfall till de uppställda bilarna och därmed är att se som ett upplag.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en



bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ta ut en byggsanktionsavgift. När avgiftens storlek bestäms, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår enligt 11 kap. 52 § PBL av de föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL.

Av 11 kap. 53 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 54 § så ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan miljö- och byggnämnden sammanträder.

Rättelse innebär att bortforsla containers och bilar.

Enligt 11 kap. 56 § ska den som byggsanktionsavgiften riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 9 kap. 12 § 4 pkt. PBF så uppgår byggsanktionsavgiften till 410 554 kronor.

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att full byggsanktionsavgift ska tas ut för överträdelsen.

2024-02-15 samt 2024-02-26 inkom yttrande från fastighetsägaren till Stigamo 1:7.

Det kan konstateras att fastighetsägarens yttrande inte berör de överträdelser (upplag med containers och bilar) som skett inom fastigheten.

Delges

Stigamo 1:7



.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 31

Ansökan om bygglov för nybyggnad av logistikbyggnad inom fastigheten STÖDSTORP 2:21 (BYGG.2023.1083)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av logistikbyggnad inom fastigheten Stödstop 2:21.

Sökande

Inlog 5 AB, Södra Långgatan 2, 392 32 KALMAR

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskanalys) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskanalys
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av logistikbyggnad.

Gällande detaljplan anger följande:

I, industriändamål



n1, dagvatten fördröjning ska ske inom tomtmark

Redovisning av godtagbar dagvattenlösning inkom 2024-02-06.

Ansökan bedöms vara planenlig.

Miljö- och byggnämnden anser även att den sökta byggnationen medför en överexploatering av fastigheten.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det inte föreligger några skäl för nämnden att neka bygglov.

Anmäld kontrollansvarig är NN.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Stödstorp 2:1, Stödstorp 2:13 och Stödstorp 2:14.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2023-11-13
- situationsplan/nybyggnadskarta, daterad 2024-02-06, 2023-12-07
- plan- och fasadritningar, daterade 2023-11-13

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 151

Beslut om avgift

371 530 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.



Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 32

Ansökan om permanent bygglov för ändrad användning av förråd till stall inom fastigheten TROLLBERGET 1:11 (BYGG.2014.90)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja permanent bygglov för ändrad användning av förråd till stall inom fastigheten Trollberget 1:11.

Sökande

NN

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får gälla fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från förråd till stall har lämnats 2009, 2014 samt 2018.

Nuvarande tidsbegränsade bygglov upphör att gälla 2024-03-25. Den längsta tiden för att lämna tidsbegränsat bygglov har därmed uppnåtts.

Gällande översiktsplan anger nya bostäder.

Planprogram för Trollberget har tagits fram men har ännu inte fastställts av kommunstyrelsen.

Av planprogrammet framgår att bebyggelse planeras ca 40-50 m från Trollberget 1:11, den del av planprogrammet omnämns som etapp 3.

Av planprogrammet framgår att etapp 1 och 2 bör planläggas i tidigt skede samt att etapp 3 planläggs i ett senare skede.

Av H angivet område står följande:

"Området med hästgårdar samt verksamhetsområdet kan planläggas och byggas ut oberoende av övrig utbyggnad."

Sökandes arrende på betesmarken söder om Trollberget har sagts upp av kommunen.



Arrendet kommer att löpa årsvis samt förlängas med ett år åt gången. Om kommunen inte förlänger arrendet så är det inte möjligt att ha hästar inom fastigheten Trollberget 1:11, miljö- och byggförvaltningen bedömer att permanent bygglov kan beviljas då möjligheten att hålla hästar inom fastigheten blir avhängt om arrendet förlängs.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att permanent bygglov för ändrad användning av förråd till stall kan beviljas.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Trollberget 1:9 och Trollberget 1:10.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-01-15
- översiktskarta, daterad 2024-01-30

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 151

Beslut om avgift

1 472 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 33

Ansökan om bygglov för nybyggnad av klockstapel inom fastigheten HAGSHULT 2:1 (BYGG.2024.116)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av klockstapel inom fastigheten Hagshult 2:1.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskanalys) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskanalys

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av klockstapel.

Hösten 2020 förstördes den befintliga klockstapeln i en anlagd brand. Länsstyrelsen har skrivit rapport och gjort undersökning av brandresterna.

Startbesked för rivning av klockstapeln efter brand lämnades 2024-01-12.

2023-12-27 lämnades tillstånd av länsstyrelsen att uppföra en ny klockstapel på Hagshults kyrkogård.

Yttrande från berörda grannar, Hagshult 2:1, Hagshult 1:11 (1 av 2) och Hagshult 1:12 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörd granne, Hagshult 1:11 (1 av 2), föreligger med



synpunkter.

Hagshult 1:11 önskar få ta del av underlaget för utformningen. I samband med grannhörande skickades fasadritningar med.

Miljö- och byggnämnden konstaterar att Hagshult 1:11 fått ta del av underlaget till utformningen.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att bygglov för att uppföra en ny klockstapel kan beviljas.

Kopiemottagare

Sökanden och Hagshult 1:11 (1 av 2)

Meddelas

Hagshult 2:1, Hagshult 1:11 (1 av 2) och Hagshult 1:12.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-01-29
- situationsplan, daterad 2024-01-29
- plan- och fasadritningar, daterade 2024-01-29

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 151

Beslut om avgift

6 869 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar



beslutet på det sätt ni har begärt.

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer,
postadress och telefonnummer.*



§ 34

Anmälan om installation av eldstad och rökkanal inom fastigheten HORSHAGA 1:23 (BYGG.2023.1065)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- förelägga sökanden att inkomma med kompletteringar samt
- utdöma byggsanktionsavgift om 2 865 kronor för att påbörjat installation av eldstad utan startbesked inom fastigheten Horshaga 1:23.

Sökande

NN

Sammanfattning

Anmälan avser installation eldstad/braskamin. Ändring från pelletskamin till braskamin.

Anmälan är inte komplett och behöver kompletteras med ritningar.

Begäran om kompletteringar har skickats flera gånger utan respons från sökanden.

Sotarintyg har inkommit, vilket innebär att installation redan är gjord innan startbesked har lämnats.

En anmälningspliktig åtgärd får inte påbörjas innan anmälan har gjorts och byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Ett byggnadsverk/åtgärd får inte heller tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid:

- rivning av en byggnad eller en del av en byggnad,
- nybyggnad eller tillbyggnad som har undantagits från krav på bygglov i en detaljplan eller i områdesbestämmelser
- ändring som innebär att konstruktionen av en byggnads bärande delar berörs eller att byggnadens planlösning påverkas avsevärt,
- installation eller väsentlig ändring av hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader,
- installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt,
- ändring som väsentligt påverkar brandskyddet i en byggnad,
- underhåll av byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som beslutats med stöd av



detaljplan eller områdesbestämmelser enligt plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter,

- nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk,
- uppförande eller tillbyggnad av ett komplementbostadshus på högst 30 m²,
- uppförande eller tillbyggnad av en komplementbyggnad på högst 30 m²,
- ändring av en komplementbyggnad så att den blir ett komplementbostadshus på högst 30 m²,
- tillbyggnad på högst 15 m²,
- byggande av högst 2 takkupor, och
- inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus.

En anmälningspliktig åtgärd får inte påbörjas utan att startbesked har lämnats.

Byggsanktionsavgift ska tas ut för vissa uppräknade överträdelser av plan- och bygglagstiftningen. Det gäller även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

I plan- och byggförordningen, PBF, finns preciserat vilka överträdelser som det ska tas ut byggsanktionsavgift för. Byggsanktionsavgift ska tas ut om:

- en motordriven anordning används i strid mot användningsförbud eller vissa villkor för användningen
- nybyggnad eller tillbyggnad som kräver lov eller anmälan påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked
- annan ändring av en byggnad än tillbyggnad som kräver lov eller anmälan påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked
- åtgärd i fråga om en annan anläggning än byggnad som kräver lov eller anmälan påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked
- vissa andra åtgärder som kräver lov eller anmälan påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked
- skyltar eller ljusanordningar som kräver lov påbörjas utan startbesked
- rivning av en byggnad eller del av en byggnad som kräver lov eller anmälan påbörjas utan startbesked
- markåtgärd som kräver lov påbörjas utan startbesked
- en åtgärd påbörjas innan den tidpunkt som anges i startbeskedet
- en annan del av en åtgärd än den eller de som omfattas av ett startbesked påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar den delen
- en plats eller ett byggnadsverk inte har återställts innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut



Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ta ut en byggsanktionsavgift. När avgiftens storlek bestäms, ska hänsyn

tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår enligt 11 kap. 52 § PBL av de föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL. Av 11 kap. 53 §

PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

En byggsanktionsavgift ska tas ut om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd har påbörjats utan startbesked. Om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov för åtgärden eller hade anmält åtgärden ska dock avgiften sättas ned till hälften.

En byggsanktionsavgift får, i ett enskilt fall, sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har skett. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 56 § ska den som byggsanktionsavgiften riktas mot ges tillfälle att yttra sig.
Fastighetsägaren får tillfälle att yttra sig över byggsanktionsavgiften.

Enligt 11 kap. 54 § så ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan miljö- och byggnämnden sammanträder.

Beräknad byggsanktionsavgiften är 2 865 kronor.



Delges

Sökande

Beslutsunderlag

- sotarintyg, daterad 2023-12-11
- beräkningsunderlag, daterad 2024-02-06

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-244 § 151

Beslut om avgift

2 865 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 35

Ansökan om bygglov för anläggning av tankstation inom fastigheten KLEVSHULT 1:131 (BYGG.2023.1268)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen.

Miljö- och byggnämnden önskar upplysa sökanden om att bygglov för säkerhetsparkering har beviljats inom området där tankstationen avses uppföras.

Sökande

Hydri AB, Lindholmspiren 7, 417 56 GÖTEBORG

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av tankstation.

2024-01-18 beviljades bygglov för nybyggnad av säkerhetsparkering med stängsel inom fastigheten Klevshult 1:131.

Bygglovets laga kraft 2024-02-21.

Säkerhetsparkeringen uppförs inom samma område som tankstationen avses uppföras på.

Med hänsyn till att bygglov redan beviljats på fastigheten kan miljö- och byggnämnden inte bevilja ytterligare bygglov inom samma yta.

Ärendet kommer beredas på miljö- och byggnämndens beredning 2024-03-05.

.....

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet



*skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 36

Överklagande av miljö- och byggnämndens beslut 2023-11-28 § 175 (TLS.2021.133)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att vidhålla beslut 2023-11-28 § 175 och sända det överklagade beslutet till Länsstyrelsen för prövning.

Sammanfattning

2023-11-28 § 175 beslutade miljö- och byggnämnden att

- förelägga fastighetsägaren, NN att senast 2024-01-31 ta bort alla lösa föremål som ligger utspridda över hela fastigheten Morarp 2:160 så som bland annat, metallskroten, luftmadrassen, mopeder, fåtöljer, stolar, tvättmaskin, fönster, däck, elektronik enligt bilder daterade 2022-06-21, 2023-02-28 och 2023-11-28.

- förena föreläggandet med vite om 10 000 kronor per månad tills dess att mopeder, metallskroten, luftmadrassen, fåtöljer, stolar, tvättmaskin, fönster, däck, elektronik och alla lösa föremål som ligger utspridd över hela fastigheten, enligt bilder daterade 2022-06-21, 2023-02-28 och 2023-11-28, har forslats bort från fastigheten Morarp 2:160.

Fastighetsägaren har delgetts med förenklad delgivning.

Beslutet kommunicerades 2023-12-05.

Kontrollmeddelande kommunicerades 2023-12-06.

Fastighetsägaren får anses vara delgiven från och med 2023-12-19.

Sista dag att överklaga är 2024-01-09.

Överklagande från fastighetsägaren inkom 2023-12-13.

Överklagandet har inkommit i rätt tid.

Fastighetsägaren hävdar att han har följt det som har ålagts honom att göra.

Vid besök på fastigheten 2024-02-14 konstateras att viss städning har utförts men att det fortsatt är nedskräpat inom fastigheten i enlighet med beslutat föreläggande.

Delges

Länsstyrelsen och fastighetsägare.

Beslutsunderlag

- klagomål, daterat 2021-03-18



- foton, daterade 2021-03-18, 2021-10-01, 2022-06-21, 2022-08-30, 2023-11-28, 2024-02-14
- Utskick förenklad delgivning, daterad 2022-04-04
- Delgivningsbekräftelse, daterad 2022-04-05
- Miljö- och byggnämndens beslut 2023-11-28 § 175
- Överklagande, daterat 2023-12-13

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 37

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage inom fastigheten STORSPOVEN 1 (BYGG.2023.1197)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge liten avvikelse från gällande detaljplan, laga kraft 1991-05-02 och
- bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage inom fastigheten Storspoven 1

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändig färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskanalys) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskanalys
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.



Bygglovets får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage.

Gällande detaljplan, laga kraft 1991-5-02, anger följande:

B, bostäder i friliggande hus (villor), kedjehus eller radhus.

Fastigheten får bebyggas med 20 % (friliggande hus).

Bostadshus ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet.

Gårdshus får placeras 1 meter från fastighetsgräns efter grannes medgivande.

Prickmark får inte bebyggas.

Sökt byggnation placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns och därmed blir det avvikelser från gällande detaljplan.

Yttrande från Storspoven 3, 4 och 5, föreligger med synpunkter.

Storspoven 3, 4 och 5 yrkar följande:

- Trafiksäkerhet vid in- och utfart, placeringen av in- och utfart medför en negativ påverkan på trafiksäkerheten.
- För att minska avvikelserna föreslås att byggnaden flyttas minst 4 meter från fastighetsgräns.
- Placeringen av huset medför en ökad risk för insyn mot grannfastigheten.
- Avvikelsen riskerar att få en prejudicerande verkan inom planområdet.

Miljö- och byggnämnden bedömer att en viss påverkan av trafiksäkerheten kan medföras av föreslagen placering, men inte en sådan påverkan att bygglov ska nekas. Miljö- och byggnämnden noterar att flertalet liknande placeringar har godtagits i Vaggeryd samt Skillingaryd tidigare, dessa in- och utfarter har inte orsakat en negativ påverkan på trafiksäkerheten.

Byggnadens placering har justerats till 3,5 meter, miljö- och byggnämnden bedömer att det är en godtagbar avvikelse från gällande detaljplan.

Den del av byggnaden som placeras nära gräns mot Storspoven 2 är ett garage, miljö- och byggnämnden bedömer att någon risk för ökad insyn inte föreligger.

Miljö- och byggnämnden är medveten om att detta beslut medför en prejudicerande verkan när det gäller närhet till gräns.

Yttrande från Sörgården 1:4, föreligger med synpunkter.

Sörgården 1:4 yrkar följande:

- Bostadshuset bör flyttas 2 meter åt väst så att avståndet till grannfastigheten ökar.



- Trafiksäkerhet vid in- och utfart, placeringen av in- och utfart medför en negativ påverkan på trafiksäkerheten.

Miljö- och byggnämnden bedömer att en viss påverkan av trafiksäkerheten kan medföras av föreslagen placering, men inte en sådan påverkan att bygglov ska nekas. Miljö- och byggnämnden noterar att flertalet liknande placeringar har godtagits i Vaggeryd samt Skillingaryd tidigare, dessa in- och utfarter har inte orsakat en negativ påverkan på trafiksäkerheten. Byggnadens placering har justerats till 3,5 meter, miljö- och byggnämnden bedömer att det är en godtagbar avvikelse från gällande detaljplan.

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att avvikelsen kan medges.

Kopiemottagare

Sökanden, Storspoven 3, 4 och 5 och Sörgården 1:4.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2023-12-11
- översiktskarta, daterad 2024-01-30
- nybyggnadskarta, daterad 2024-02-20
- plan- och fasadritningar, daterade 2023-12-11, 2024-02-20

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 151

Beslut om avgift

17 722 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar



beslutet på det sätt ni har begärt.

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer,
postadress och telefonnummer.*



§ 38

Verksamhetsberättelse och bokslut år 2023, ALLM.2022.30

Beslut

Verksamhetsberättelse och bokslut för år 2023 godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige, bilaga.

Sammanfattning

Verksamhetsberättelse och bokslut för år 2023 har upprättats för miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämndens verksamhet redovisar ett överskott på 1 623 tkr.

Jämför man mot föregående års bokslut, har intäkterna minskat med 631 tkr.

Måluppfyllelsen är god, såväl inom miljö- som byggverksamheten.

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret



§ 39

Meddelanden (ALLM.2024.2)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut 2024-01-25: Ändring av miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd/ekonomibyggnad på fastigheten Kvarnaberg 1:12
2. KF's beslut 2024-01-29 § 8: Revidera riktlinje och policy för att uppnå mer hållbara upphandlingar
3. KF's beslut 2024-01-29 § 10: Tillgänglighetspolicy Vaggeryds kommun (KS 2023/152)
4. Länsstyrelsens (MPD) beslut 2024-02-06: Tillstånd enligt miljöbalken till täktverksamhet
5. Länsstyrelsens beslut 2024-02-07: Anmälan om vattenverksamhet på fastigheten Mo 1:6
6. Länsstyrelsens beslut 2024-02-09: Dispens från biotopskyddet enligt 7 kap 11§ miljöbalken (1998:808) för åtgärder på alléträd på fastigheten Gärhov 1:55
7. Länsstyrelsens beslut 2024-02-09: Bygglov för plank på fastigheten Sjöeryd 1:33 i Vaggeryds kommun
8. Länsstyrelsens beslut 2024-02-13: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om förläggning av elkabel och rasering av ledning mellan fastigheterna Hok 2:13 och Hok 2:16
9. Länsstyrelsens beslut 2024-02-14: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om omläggning av skogsmark på fastigheten Hok 2:178
10. Miljöprövningsdelegationens beslut 2024-02-13: Ändringstillstånd enligt miljöbalken till sågverksamhet
11. Vattentjänstplan Vaggeryds kommun - Samrådshandling



§ 40

Delegationsbeslut (ALLM.2024.4)

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Bilaga, miljö- och byggärenden



§ 41

Information om aktuella frågor (ALLM.2024.3)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

- Hasseln 3 – Fråga från politiker; angående uppställningslager på tomten.

Miljö- och byggförvaltningen informerar om att tillsynsärenden inte varit prioriterat då förvaltningen inte haft resurser att hantera klagomål. Information om inledd tillsyn skickas till VSBo.

- Ålandsö 2:1 – Fråga från politiker; angående inredd övervåning till café utan tillgänglighet i form av hiss.

Miljö- och byggförvaltningen informerar att tillsynsärende inleds och utreds när resurser för detta finns.

- Tallnäs (avlopp) – Fråga från politiker; hur framskrider ärendet.

Miljöinspektör informerar om att fettavskiljare och flödesmätare är installerat.

Förslag till egenkontroll har inkommit, miljöinspektör har begärt kompletteringar.