



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2024-01-30

1 (44)

§1

Miljö- och byggnämndens protokoll 2024-01-30

Beslutsunderlag

- Protokoll miljö- och byggnämnd, 2024-01-30, anslaget



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2024-01-30

2 (44)

Plats och tid Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.00 – 16.50

Beslutande ledamöter Magnus Dauhn (S), ordförande
Mats Bergman, (C), vice ordförande,
Oscar Smith Oskarsson (KD)
Jane Lindberg (S)
Roland Svensson (S)
Ingvar Larsson (SD)
Marianne Windell (M)

Ej tjänstgörande ersättare Seth Andersson (S)
Sanela Rezic-Corkovic (S)
Ann-Christin Holmgren (L)
Mats Elmgren (EMP)

Övriga deltagare Thomas Andersson, miljö- och byggchef
Johan Karlsson, bygginspektör, § 1-11, 20
Salwan Ali Nima, bygginspektör, § 1-11
Hannie Hansen, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Filippa Wendel, miljöinspektör
Charlotte Greisen, praktikant

Protokollet är digitalt signerat

Sekreterare Åsa Berg

Ordförande Magnus Dauhn (S)

Justerande Ingvar Larsson (SD)

Paragrafer 1-23

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnd (MBN)

Sammanträdesdatum 2024-01-30

Datum för anslags Uppsättande 2024-02-06 Datum för anslags nedtagande 2024-02-28

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift
Åsa Berg

Miljö- och byggnämnden

Datum: 2024-01-30

ÄRENDELISTA

- § 1 Godkännande av dagordning, ALLM.2024.1
- § 2 Smedjebo 2:1 – Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus, garage och gäststuga, BYGG.2023.1156
- § 3 Stödstop 2:21 – Bygglov för nybyggnation av logisitkbyggnad, BYGG.2023.1083
- § 4 Grimsjö 1:9 – Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation, BYGG.2023.1233
- § 5 Krängshult 1:18 – Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation, BYGG.2023.1235
- § 6 Flahult 1:2 – Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation, BYGG.2023.1236
- § 7 Flahult 1:2 – Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation, BYGG.2023.1237
- § 8 Hok 2:32 – Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, BYGG.2023.1212
- § 9 Bostadsbyggnadsstatistik år 2023, ALLM.2024.6
- § 10 Kushult 1:10 – Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus, BYGG.2023.1001
- § 11 Båramo 1:1 – Förhandsbesked för nybyggnation av energilager, BYGG.2023.1079
- § 12 Uppföljning av verksamhetsplan år 2023, ALLM.2022.840
- § 13 Verksamhetsplan år 2024, ALLM.2023.1142
- § 14 Uppföljning av internkontroll år 2023, ALLM.2023.265
- § 15 Ekonomisk redovisning av statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag år 2023, NAT.2022.831
- § 16 Ansökan om statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag år 2024, NAT.2023.1183
- § 17 Redovisning av lokala ordningsföreskrifter, ALLM.2023.1229
- § 18 Presentation av medarbetarenkäten år 2023, ALLM.2023.963
- § 19 Attesträtt år 2024, ALLM.2024.5
- § 20 Information om aktuella frågor, ALLM.2024.3
- § 21 Meddelanden, ALLM.2024.2
- § 22 Delegationsbeslut, ALLM.2024.4
- § 23 Yttrande – Vindpark Långhult



§ 1

Godkännande av dagordning (ALLM.2024.1)

Beslut

Dagordningen godkänns med följande ändring:

Tillkommande ärende:

23. Yttrande – Vindpark Långhult



§ 2

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, garage och gäststuga inom fastigheten SMEDJEBO 2:1 (BYGG.2023.1156)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, gäststuga och garage enligt förslag 2 inom fastigheten Smedjebo 2:1.

Sökande

NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Innan bygglov beviljas ska följande villkor vara uppfyllda:

- Tillstånd för inrättande av avloppsanläggning ska vara utfärdat

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämndens beredning har tagit ställning om förhandsbesked kan lämnas på en plats strax öster om aktuell plats. Beredning lämnade 2022-11-02 ett negativt ställningstagande då åkermark bebyggs.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger öppet odlingslandskap, Ekeryd-Plätt.

Området omnämns i naturvårdsprogrammet.

Av flygfoto (2023) brukas marken där byggnaderna avser att placeras.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att negativt förhandsbesked ska lämnas. Fastigheten Smedjebo 2:1 omfattas av 48,6 ha, inom denna yta bör sökande kunna hitta ett område som inte är åkermark eller en åkerholme.

2024-01-03 inkom förslag till två nya placeringar.

Förslag 1 avser en placering öster om åkerholmen.

Förslag 2 avser en placering mellan åkerholmen och skogsmarken i väster.



Om beredningen avser att lämna positivt förhandsbesked så bör förslag 2 godtas då denna placering påverkar åkermarken minst.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Bratteborg 2:12 och Smedjebo 3:1.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2023-11-18
- översiktskarta, daterad 2023-11-27
- situationsplan, daterad 2024-01-03

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-24 § 151

Beslut om avgift

4 450 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.**

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 3

Ansökan om bygglov för nybyggnad av logistikbyggnad med kontor. inom fastigheten STÖDSTORP 2:21 (BYGG.2023.1083)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning.

Följande kompletteringar ska inlämnas

- Nybyggnadskarta som redovisar hur fördröjning av dagvatten ska ske (exempelvis fördröjningsdamm utanför diket)
- Nybyggnadskarta där oljeavskiljare inte är placerad i diket

Sammanfattning

2024-01-11 begärde miljö- och byggnämndens beredning in följande kompletteringar:

- Nybyggnadskarta som redovisar hur fördröjning av dagvatten ska ske (exempelvis fördröjningsdamm, inte pilar som redovisar på vilket håll marken ska luta)
- Nybyggnadskarta som redovisar parkeringsplatser
- Nybyggnadskarta där oljeavskiljare inte är placerad i diket

Miljö- och byggnämnden anser att fördröjning av dagvatten inte ska ske i ett dike som är avsett för att avleda dagvatten till dagvattendammar, fördröjning är inte lämplig i ett dike.

Avses fördröjning av dagvatten ske i diket så ska en sektionsritning samt förklaring av hur fördröjningen ska ske inlämnas.

Miljö- och byggnämnden anser att oljeavskiljaren inte ska placeras i dikesbotten utan kan placeras intill den hårdgjorda ytan.

Miljö- och byggnämnden anser även att den sökta byggnationen medför en överexploatering av fastigheten.

Ansökan avser nybyggnad av logistikbyggnad.

Gällande detaljplan anger följande:

I, industriändamål

n1, dagvatten fördröjning ska ske inom tomtmark

När det redovisats hur dagvattenfördröjning ska ske så bedöms ansökan vara planenlig.



Begäran om komplettering kommunicerades 2023-11-29 där följande komplettering skulle inlämnas:

- Nybyggnadskarta som redovisar hur fördröjning av dagvatten ska ske inom tomtmark
- Nybyggnadskarta som redovisar en godtagbar trafiklösning inom fastigheten

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att trafiklösningen är godtagbar. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att redovisad dagvattenhantering inte är godtagbar, det framgår inte hur fördröjning ska ske inom tomtmark, det finns enbart pilar som redovisar lutningar inom fastigheten till befintliga diken.

Det noteras även att en oljeavskiljare ska placeras i diket i norr, yttrande från tekniska kontoret inhämtas för att avgöra om en sådan placering är lämplig.

Anmäld kontrollansvarig är NN.

Delges
Sökande

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 4

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation inom fastigheten GRIMSJÖ 1:9 (BYGG.2023.1233)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av pumpstation (ANL 90) inom fastigheten Grimsjö 1:9 vid huvudgölen.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 c § MB punkt 5: Marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, till den yta som pumpstationen tar ianspråk, enligt kartbilaga som är daterad 2023-01-05. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen.

Sökande

Vaggeryds kommun, Tekniska kontoret, Box 43, 568 21 SKILLINGARYD

Giltighetstid

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till Länsstyrelsen.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av pumpstation.

Pumpstationen föreslås ligga inom strandskyddszonen om 100 m från huvudgölen.

Pumpstationen behövs för att säkerställa driften av Vaggeryd kommuns nya VA-område (Vaggeryd-Rastad).

Mellan den planerade pumpstationen och strandlinjen är det ca 70 meter.

Hotade arter bedöms inte förekomma i den närmaste omgivningen. Det



finns inte något naturreservat i närheten, varken inrättat av staten eller kommunen. Några riks-, läns- eller kommunala intressen finns varken på land eller i vatten och det finns inte heller några fornlämningar i närheten.

Utdrag från VISS – Huvudgölen finns inte registrerad i VISS.

Särskilt skäl för att medges dispens är enligt 7 kap. 18 c § MB punkt 5: Marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Det nya VA-nätet är projekterat så att vissa sträckor lokaliserade inom strandskyddat område, det är även projekterat var pumpstationer behöver placeras för bästa funktion.

En pumpstation för det nya VA-området (Vaggeryd-Rastad) som förser västra sidan av Sandsjön och Fängen med kommunalt VA får anses tillgodose ett allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Kopiemottagare

Sökanden, Länsstyrelsen, kommunledningskontoret

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2023-12-14
- översiktskarta, daterad 2023-12-14
- fasadritningar, daterade 2023-12-14
- situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 2024-01-05

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-24 § 151

Beslut om avgift

2 204 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet



*skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 5

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation inom fastigheten KRÄNGSHULT 1:18 (BYGG.2023.1235)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av pumpstation (ANL 94) inom fastigheten Krängshult 1:18 vid Prästagölen och Fängen.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 c § MB punkt 5: Marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, till den yta som pumpstationen tar ianspråk, enligt kartbilaga som är daterad 2023-01-05. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen.

Sökande

Vaggeryds kommun, Teknisk kontoret, Box 43 , 568 21, Vaggeryd.

Giltighetstid

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till Länsstyrelsen.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av pumpstation.

Pumpstationen föreslås ligga inom strandskyddszonen om 100 m från Prästagölen och Fängen.

Pumpstationen behövs för att säkerställa driften av Vaggeryd kommuns nya VA-område (Vaggeryd-Rastad).

Mellan den planerade pumpstationen och strandlinjen är det ca 85 meter (Fängen) samt ca 45 meter (Prästagaålen).



Hotade arter bedöms inte förekomma i den närmaste omgivningen. Det finns inte något naturreservat i närheten, varken inrättat av staten eller kommunen. Några riks-, läns- eller kommunala intressen finns varken på land eller i vatten.

Det finns fornlämningar i närheten, öster samt väster om aktuell placering finns två fornlämningar registrerade hos riksantikvarieämbetet, fornlämningarna avser område med skogsbrukslämning. Det kan krävas tillstånd från Länsstyrelsen innan arbete påbörjas inom detta område.

Utdrag från VISS – Fängen:

"Fängen ingår i Lagans vattensystem och är belägen drygt 6,5 km nordost om Vaggeryd. Höjden över havet är 201,6 m, d v s på ungefär samma nivå som Sandsjön. De båda sjöarna är sammankopplade med varandra genom en kort och bred å. Fängen är en svagt humös, troligen oligotrof sjö med en areal på 2,03 km² och ett största djup noterat till 31,3 m. En del mer näringsrika miljöer påträffas på några ställen i sjön. Utefter stränderna som mestadels är minerogena med sten, grus och sand, växer flerstädes rikliga vassar. Förutom övervattensvegetation påträffas även dyblad, gräsnete och gul näckros i sjön. Omgivningen domineras av björk och barrskog, men mindre myrmarksområden förekommer också. Tillrinningsområdet är 76,4 km² stort och består mestadels av skogsmark med inslag av myr- och odlingsmark. Vandringshinder finns dels 4,5 km nedströms vid Käringasjöns utlopp, dels ca 1 km uppströms i Lagan.

Sjön har en hög biologisk funktion och innehar även enstaka raritetsvärden. Bland häckande sjöberoende fågel märks bl a storlom, häger och fiskgjuse. Dyblad, agnsäv, grovnate och trubbnate växer i sjön. Förekommande fiskarter är ål, sik, siklöja, gädda, sutare, braxen, sarv, mört, lake, abborre och öring. Sikpopulationen är mycket livskraftig i sjön. Fängen är en s k dödissjö och därför geovetenskapligt intressant.

Den biologiska mångformigheten får anses som tämligen hög, främst beroende på den artrika fiskfaunan, det stora sjödjupet samt ett stabilt hypolimnion.

Sjön saknar betydelse för forskning och undervisning och kan inte anses vara ett framstående exempel på någon sjötyp."

Utdrag från VISS – Prästagölen:

Prästtagölen har ingen redovisad allmän beskrivning men har avrinning mot sandsjön.

Särskilt skäl för att medges dispens är enligt 7 kap. 18 c § MB punkt 5: Marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Det nya VA-nätet är projekterat att så att vissa sträckor att lokaliserade inom strandskyddat område, det är även projekterat var pumpstationer behöver



placeras för bästa funktion.

En pumpstation för det nya VA-området (Vaggeryd-Rastad) som förser västra sidan av Sandsjön och Fängen med kommunalt VA får anses tillgodose ett allmänt intresse som inte kan tillgodses utanför området.

Kopiemottagare

Sökanden, Länsstyrelsen, kommunledningskontoret

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2023-12-14
- översigtskarta, daterad 2023-12-14
- fasadritning, daterad 2023-12-14
- situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 2024-01-05

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-244 § 151

Beslut om avgift

2 204 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 6

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation inom fastigheten FLAHULT 1:2 (BYGG.2023.1236)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av pumpstation (ANL 100) inom fastigheten Flahult 1:2 vid Fängen.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 c § MB punkt 5: Marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, till den yta som pumpstationen tar i anspråk, enligt kartbilaga som är daterad 2023-01-05. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen.

Sökande

Vaggeryds kommun, Tekniska kontoret, Box 43, 568 21 VAGGERYD

Giltighetstid

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till Länsstyrelsen.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av pumpstation.

Pumpstationen föreslås ligga inom strandskyddszonen om 100 m från Fängen.

Pumpstationen behövs för att säkerställa driften av Vaggeryd kommuns nya VA-område (Vaggeryd-Rastad).

Mellan den planerade pumpstationen och strandlinjen är det ca 18 meter.

Hotade arter bedöms inte förekomma i den närmaste omgivningen. Det



finns inte något naturreservat i närheten, varken inrättat av staten eller kommunen. Några riks-, läns- eller kommunala intressen finns varken på land eller i vatten och det finns inte heller några fornlämningar i närheten.

Utdrag från VISS – Fängen:

"Fängen ingår i Lagans vattensystem och är belägen drygt 6,5 km nordost om Vaggeryd. Höjden över havet är 201,6 m, d v s på ungefär samma nivå som Sandsjön. De båda sjöarna är sammankopplade med varandra genom en kort och bred å. Fängen är en svagt humös, troligen oligotrof sjö med en areal på 2,03 km² och ett största djup noterat till 31,3 m. En del mer näringsrika miljöer påträffas på några ställen i sjön. Utefter stränderna som mestadels är minerogena med sten, grus och sand, växer flerstädes rikliga vassar. Förutom övervattensvegetation påträffas även dyblad, gräsnete och gul näckros i sjön. Omgivningen domineras av björk och barrskog, men mindre myrmarksområden förekommer också. Tillrinningsområdet är 76,4 km² stort och består mestadels av skogsmark med inslag av myr- och odlingsmark. Vandringshinder finns dels 4,5 km nedströms vid Käringasjöns utlopp, dels ca 1 km uppströms i Lagan.

Sjön har en hög biologisk funktion och innehar även enstaka raritetsvärden. Bland häckande sjöberoende fågel märks bl a storlom, häger och fiskgjuse. Dyblad, agnsäv, grovnate och trubbnate växer i sjön. Förekommande fiskarter är ål, sik, siklöja, gädda, sutare, braxen, sarv, mört, lake, abborre och öring. Sikpopulationen är mycket livskraftig i sjön. Fängen är en s k dödissjö och därför geovetenskapligt intressant.

Den biologiska mångformigheten får anses som tämligen hög, främst beroende på den artrika fiskfaunan, det stora sjödjupet samt ett stabilt hypolimnion.

Sjön saknar betydelse för forskning och undervisning och kan inte anses vara ett framstående exempel på någon sjötyp."

Särskilt skäl för att medges dispens är enligt 7 kap. 18 c § MB punkt 5: Marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Det nya VA-nätet är projekterat att så att vissa sträckor att lokaliserade inom strandskyddat område, det är även projekterat var pumpstationer behöver placeras för bästa funktion.

En pumpstation för det nya VA-området (Vaggeryd-Rastad) som förser västra sidan av Sandsjön och Fängen med kommunalt VA får anses tillgodose ett allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Kopiemottagare

Sökanden, Länsstyrelsen, kommunledningskontoret



Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2023-12-14
- översiktskarta, daterad 2023-12-14
- fasadritningar, daterade 2023-12-14
- situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 2024-01-05

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-244 § 151

Beslut om avgift

2 204 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 7

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för inom fastigheten Flahult 1:2 (BYGG.2023.1237)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av pumpstation (ANL 101) inom fastigheten Flahult 1:2 vid Fängen.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 c § MB punkt 5: Marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, till den yta som pumpstationen tar i anspråk, enligt kartbilaga som är daterad 2023-01-05. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen.

Sökande

Vaggeryds kommun, Tekniska kontoret, Box 43 , 568 21, Skillingaryd.

Giltighetstid

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Upplýsningar

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till Länsstyrelsen.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av pumpstation.

Pumpstationen föreslås ligga inom strandskyddszonen om 100 m från Fängen.

Pumpstationen behövs för att säkerställa driften av Vaggeryd kommuns nya VA-område (Vaggeryd-Rastad).

Mellan den planerade pumpstationen och strandlinjen är det ca 25 meter.



Hotade arter bedöms inte förekomma i den närmaste omgivningen. Det finns inte något naturreservat i närheten, varken inrättat av staten eller kommunen. Några riks-, läns- eller kommunala intressen finns varken på land eller i vatten.

Det finns fornlämningar i närheten, söder om aktuell placering finns flera fornlämningar registrerade hos riksantikvarieämbetet, fornlämningarna avser område med skogsbrukslämning, grav markerade med sten/block och färdvägssystem.

Det kan krävas tillstånd från Länsstyrelsen innan arbete påbörjas inom detta område.

Utdrag från VISS – Fängen:

"Fängen ingår i Lagans vattensystem och är belägen drygt 6,5 km nordost om Vaggeryd. Höjden över havet är 201,6 m, d v s på ungefär samma nivå som Sandsjön. De båda sjöarna är sammankopplade med varandra genom en kort och bred å. Fängen är en svagt humös, troligen oligotrof sjö med en areal på 2,03 km² och ett största djup noterat till 31,3 m. En del mer näringsrika miljöer påträffas på några ställen i sjön. Utefter stränderna som mestadels är minerogena med sten, grus och sand, växer flerstädes rikliga vassar. Förutom övervattensvegetation påträffas även dyblad, gräsnete och gul näckros i sjön. Omgivningen domineras av björk och barrskog, men mindre myrmarksområden förekommer också. Tillrinningsområdet är 76,4 km² stort och består mestadels av skogsmark med inslag av myr- och odlingsmark. Vandringshinder finns dels 4,5 km nedströms vid Käringasjöns utlopp, dels ca 1 km uppströms i Lagan.

Sjön har en hög biologisk funktion och innehar även enstaka raritetsvärden. Bland häckande sjöberoende fågel märks bl a storlom, häger och fiskgjuse. Dyblad, agnsäv, grovnete och trubbnate växer i sjön. Förekommande fiskarter är ål, sik, siklöja, gädda, sutare, braxen, sarv, mört, lake, abborre och öring. Sikpopulationen är mycket livskraftig i sjön. Fängen är en s k dödissjö och därför geovetenskapligt intressant.

Den biologiska mångformigheten får anses som tämligen hög, främst beroende på den artrika fiskfaunan, det stora sjödjupet samt ett stabilt hypolimnion.

Sjön saknar betydelse för forskning och undervisning och kan inte anses vara ett framstående exempel på någon sjötyp."

Särskilt skäl för att medges dispens är enligt 7 kap. 18 c § MB punkt 5: Marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Det nya VA-nätet är projekterat att så att vissa sträckor att lokaliserade inom strandskyddat område, det är även projekterat var pumpstationer behöver placeras för bästa funktion.



En pumpstation för det nya VA-området (Vaggeryd-Rastad) som förser västra sidan av Sandsjön och Fången med kommunalt VA får anses tillgodose ett allmänt intresse som inte kan tillgodas utanför området.

Kopiemottagare

Sökanden, Länsstyrelsen, kommunledningskontoret

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2023-12-14
- översiktskarta, daterad 2023-12-14
- fasadritningar, daterade 2023-12-14
- situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 2024-01-05

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-24 § 151

Beslut om avgift

2 204 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 8

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten HOK 2:32 (BYGG.2023.1212)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- medge liten avvikelse mot gällande detaljplan, fastställd 1964-03-10, och
- bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten Hok 2:32.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, kontrollplanen ska föregås av en riskbedömning, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- riskbedömning (underlag för framtagande av kontrollplan)
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.



Bygglovets får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage efter brand.

Gällande detaljplan, fastställd 1964-03-10, anger följande:

BFII, bostadshus, friliggande med högst två våningar

Huvudbyggnad får högst uppta 150 kvm.

Komplementbyggnad får högst uppta 40 kvm.

Enbostadshuset upptar 178,8 kvm, komplementbyggnaden upptar 37,8 kvm.

Ansökan avviker mot gällande detaljplan genom att byggnadsytan för huvudbyggnad överskrider med 28,8 kvm.

Gällande detaljplan anger inte hur nära fastighetsgräns en byggnad får placeras.

Då detaljplanen är från 1964 regleras avstånd till gräns av byggnadsstadgan 39 §.

Byggnadsstadgan 39 §:

"Byggnad ska förläggas till sådant ställe på tomten som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och så att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å tomten och å närbelägen mark. Byggnad inom område med stadsplan ska, såvida annat ej föreskrivs i planen eller medgives av byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen. I övrigt ska, där ej annat är föreskrivet, vid vald plats för byggnad iakttas

a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnad tillåtna största höjden och ej närmare gränsen än 4,5 meter; samt

b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärderna inverka på förhållandena å angränsande tomt, ska dess ägare höras i saken."

Yttrande från berörda grannar, Hok 2:65 och Hok 2:30, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörda grannar, Hok 2:24 och Hok 2:31 och Hok 2:42, föreligger med synpunkter.



Hok 2:24 anför följande:

- Brandrisk mellan byggnader kan föreligga om garage placeras närmre gräns än 4,5 meter.
- Trafiksituationen behöver ses då det tidigare bedrivits bilverkstad inom fastigheten.
- Storlek och placering av garaget smälter inte in i stadsbilden.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att garaget ska placeras 4,5 meter från fastighetsgräns för att minimera risken för eventuell brandspridning. Inom planbestämmelsen B är det förbjudet att bedriva en verksamhet som avser bilverkstad. Kommer det efter nybyggnation bedrivs bilverkstad inom fastigheten så kommer miljö- och byggförvaltningen bedriva tillsyn. Gällande detaljplan godtar en storlek om maximalt 40 kvm för komplementbyggnader. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att ett garage som placeras i bakkant av fastigheten passar väl in i bebyggelsen.

Hok 2:31 anför följande:

- Garaget kommer för nära fastighetsgräns, finns risk för eventuell brandspridning mellan byggnaderna

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att garaget ska placeras 4,5 meter från fastighetsgräns för att minimera risken för eventuell brandspridning.

Hok 2:42 anför följande:

- Huset och garagets storlek passar in dålig med omgivande villor
- Placering av garaget bör inte vara så nära fastighetsgräns på grund av risken för brandspridning

Garagets storlek bedöms harmoniserar väl med omgivande bebyggelse. Huset blir 28,8 kvm större än vad detaljplanen medger. Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att avvikelserna mot detaljplan kan betraktas som liten.

Miljö- och byggnämndens beredning konstaterar att synpunkter på garagets placering föreligger.

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att garagets placering ska justeras så att avståndet till fastighetsgräns är minst 4,5 meter.

Begärda kompletteringar har inlämnats.

Garaget är placerat 4,5 meter från fastighetsgräns samt är huvudbyggnadens placering justerad så att det linjerar med fastighetens östra fastighetsgräns.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är NN.



Kopiemottagare

Sökanden, Hok 2:24 och Hok 2:31 och Hok 2:42.

Meddelas

Hok 2:65 och Hok 2:30.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2023-12-11
- nybyggnadskarta, daterad 2024-01-17
- plan- och fasadritningar, daterade 2023-12-11, 2024-01-17

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-244 § 151

Beslut om avgift

22 090 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 9

Bostadsbyggnadsstatistik för år 2023 (ALLM.2024.6)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Miljö- och byggförvaltningen har upprättat bostadsbyggnadsstatistik för år 2023.

Under 2023 färdigställdes 32 lägenheter i kommunen, varav 28 är villor, 2 är fritidshus och 2 är flerbostadshus.

Vid årsskiftet 2023/2024 pågår byggandet av 121 nya lägenheter, varav 41 är villor, 2 är fritidshus och 78 är flerbostadshus.

Under 2024 upphör bygglov att gälla för 54 nya lägenheter, varav 9 är villor och 45 är flerbostadshus om inte startbesked lämnas och byggnation påbörjas.



§ 10

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och två komplementbyggnader inom fastigheten KUSHULT 1:10 (BYGG 2023.1001)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och två komplementbyggnader inom fastigheten Kushult 1:10.

Sökande

NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och två komplementbyggnader.

Översiktsplan anger inga allmänna intressen.

Yttrande från KLK gällande förhandsbeskedet inhämtades av miljö- och byggnämnden. Kommunledningskontoret noterar att föreslagen avstyckning består av övrig öppen mark med vegetation (Naturvårdverkets nationella marktäckedata).

Området ligger inom Gräsmarkernas och lövskogens gröna infrastruktur. Området ligger inom värdenätverk för lövskog och gräsmarker samt delvis inom stödhabitat för närliggande värdekärna för gräsmarker (Länsstyrelsens nationella geodatabas).

I området finns registrerade ädellövs bestånd samt i södra delen av aktuellt område även registrerade triviallövträd (Naturvårdverkets nationella marktäckedata), en uppmaning är att se över detta då grova triviallövträd är värdefulla för den biologiska mångfalden och lövträd generellt är viktig ur klimatanpassningssynpunkt.



Yttrande från berörda grannar, Kushult 2:1, Kushult 3:1, Starkeryd 1:18, Starkeryd 1:20, Starkeryd 1:24, Starkeryd 1:27, inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Kushult 2:1, Starkeryd 1:18, Starkeryd 1:24 föreligger utan synpunkter.

Starkeryd 1:20 och Starkeryd 1:27 vill att stengärdesgården ska bevaras.

Yttrande från Kushult 3:1 har inte inkommit till dagensdatum 2024-01-30.

2024-01-24 lämnades tillstånd för avloppsanläggning.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att lämna positivt förhandsbesked.

Gällande lagstiftning:

Plan- och bygglagen kap. 2 § 2:

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Plan- och bygglagen kap. 2 § 5 pkt 3:

Vid ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att anordna vattenförsörjning och avlopp.

Miljöbalken kap. 3 § 4:

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Kopiemottagare

Sökanden.



Meddelas

Kushult 2:1, Kushult 3:1, Starkeryd 1:18, Starkeryd 1:20, Starkeryd 1:24 och Starkeryd 1:27.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2023-10-13
- översiktskarta, daterad 2023-11-03
- situationsplan, daterad 2023-11-21

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-24 § 151

Beslut om avgift

4 450 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.**

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 11

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av energilager inom fastigheten BÅRAMO 1:1 (BYGG 2023.1079)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av energilager inom fastigheten Båramo 1:1.

Sökande

Ingrid Capacity AB, Tegnérgatan 8, 113 58 STOCKHOLM

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för energilager.

Båramo 1:1 ligger inom influensområde Skillingaryds skjutfält. Yttrande från Fortifikationsverket och Försvarmakten inhämtas av miljö- och byggförvaltningen.

Yttrande från berörda grannar, Båramo 1:5, Fåglabäck 2:27, Fåglabäck 2:6, Hestra 1:1, Södra duveled 1:1 och Alshult 1:2 gällande förhandsbeskedet inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Fåglabäck 2:6, Hestra 1:1, Fåglabäck 2:27 och Södra Duveled 1:1 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Båramo 1:5 föreligger med synpunkter. Vattenfall Eldistribution AB har elnätanläggningar inom område och inom närområde för planerade energilager bestående av 145 kV luftledning.

Yttrande från Alshult 1:2 har inte inkommit till dagensdatum 2024-01-30.

Yttrande från Fortifikationsverket föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Försvarmakten föreligger utan synpunkter.



Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att lämna positivt förhandsbesked.

Gällande lagstiftning:

Plan- och bygglagen kap. 2 § 2:

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädere ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Plan- och bygglagen kap. 2 § 5 pkt 3:

Vid ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att anordna vattenförsörjning och avlopp.

Miljöbalken kap. 3 § 4:

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt Skogsbruk.

Kopiemottagare

Sökanden och Länsstyrelsen.

Meddelas

Båramo 1:5, Fåglabäck 2:27, Fåglabäck 2:6, Hestra 1:1, Södra duveled 1:1 och Alshult 1:2.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2023-11-13
- situationsplan, daterad 2023-11-13

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-24 § 151

Beslut om avgift

4 450 kr



För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 12

Uppföljning av verksamhetsplan år 2023 (ALLM.2022.840)

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner uppföljningen av verksamhetsplanen år 2023, bilaga.

Sammanfattning

Den 20 december 2022 § 208 fastställdes verksamhetsplanen för nämndens arbete inom myndighetsområdena - miljöbalken, livsmedelslagstiftningen, plan- och bygglagen med flera under året 2023.



§ 13

Verksamhetsplan år 2024 (ALLM.2023.1142)

Beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer verksamhetsplan för år 2024, bilaga.

Sammanfattning

Miljö- och byggförvaltningen har tagit fram förslag till verksamhetsplan för myndighetsområdena inom miljöbalken, livsmedelslagstiftningen, plan- och bygglagen med flera.



§ 14

Uppföljning av internkontrollplan år 2023 (ALLM.2023.265)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att

- godkänna uppföljningen av internkontrollplan för år 2023 enligt upprättat förslag, bilaga.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden antog 2023-05-30 § 85 internkontrollplanen för år 2023. Internkontrollplanen för år 2023 upprättades dels utifrån resultaten från 2022 års internkontroll, dels utifrån nya identifierade riskområden.

Vissa internkontrollmoment har justerats avseende frekvens utifrån vad som angavs i internkontrollplanen. Sammanfattningsvis har samtliga områden i internkontrollplanen för år 2023 blivit kontrollerade.

Utvecklings- och förbättringsområden inom respektive område hanteras av respektive verksamhet/område/enhet inför internkontrollplan år 2024.

Miljö- och byggförvaltningen har kontrollerat följande kontrollområden för internkontroll år 2023.

- **Ekonomisk uppföljning**
- Fel tim/avgift för medborgare: *Inga avvikelser*

- **Krisberedskap**
- Kontinuitetshanteringsplan saknas: *Arbete pågår.*

- **Följsamhet till delegationsordning**
- Beslut tas utan att delegationsordningen följs: *Inga Avvikelser*

- **Följsamhet till tillsynsplan – Miljö**
- Utebliven tillsyn på grund av personalbrist: *Ja, tillsynskulden ökar.*

- **Följsamhet till tillsynsplan – Bygg**
- Antagen tillsynsplan saknas på bygg: *Kommer att uppdateras efter årsskiftet.*

- **Arbetsmiljö - förvaltningen**



- Risk för påtryckningar utifrån / otillbörlig påverkan på personal och beslutsfattare. *Rutiner ska tas fram. Vid misstanke om påtryckning ska förvaltningschef informeras.*
- Risk att förvaltningen saknar personal, med rätt/tillräcklig kompetens: *detta är ingen risk utan ett konstaterande, miljötillsynen hinns inte med.*
- Diarieföring genomförs inte: *Rutiner finns och ska uppdateras löpande, inga avvikelser noteras.*

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen



§ 15

Ekonomisk redovisning av statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag år 2023(NAT.2022.831)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna den ekonomiska redovisningen av statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag år 2023.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden ska varje år redovisa förvaltningens kostnader för kalkning av sjöar och vattendrag till länsstyrelsen.

Miljö- och byggförvaltningen har upprättat ekonomisk redovisning, daterad 2024-01-02.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggnämndens beslut 2023-01-31 § 18
- Länsstyrelsens beslut 2023-05-04 samt beslut om extra statsbidrag 2023-09-21



§ 16

Ansökan om statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag år 2024 (NAT.2023.1183)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna upprättad ansökan om statsbidrag till kalkning år 2024.

Sammanfattning

Vaggeryds kommun ska ansöka om statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag år 2024 senast 2024-02-01. Miljö- och byggförvaltningen har upprättat ansökan till länsstyrelsen.



§ 17

**Remiss - Revidering av lokala ordningsföreskrifter,
(KS 2022/295), (ALLM.2023.1229)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden ställer sig positiva till remissen och föreslår kommunfullmäktige att godkänna revideringen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har tagit del av revideringen av lokala ordningsföreskrifter. Ett förvaltningsövergripande samarbete har skett inför revideringen.

Beslutet ska skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 18

Presentation av medarbetarenkäten år 2023 (ALLM.2023.963)

Beslut

Miljö- och byggnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschefen redogör för resultatet från medarbetarenkäten som genomfördes år 2023.

Förvaltningen arbetar med att ta fram strategier för de punkter som är avvikande i rapporten, bland annat genom att ta fram mål för förvaltningen, som motsvarar miljö-och byggnämndens mål.

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret



§ 19

Attesträtt år 2024 (ALLM.2024.5)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna

- granskare av förvaltningens leverantörsfakturor år 2024, se bif bil.
- att förvaltningschefen har generell attesträtt, (ej egna kostnader och ersättningar).
- Redovisningsekonom, Heidi Söderqvist, ekonomienheten, har generell attesträtt på miljö- och byggnämndens alla ID:n.

Eftersom miljö- och byggnämnden endast beslutar om attesträtt en gång per år, i januari, så har förvaltningschefen rätt att besluta om ändringar av både granskare och beslutsattestant löpande under året.

Se bif bilaga vilka attestersättarna är på miljö- och byggförvaltningen under år 2024.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden ska årligen fatta beslut om attesträtt.

Beslutet ska skickas till

Ekonomienheten



§ 20

Information om aktuella frågor (ALLM.2024.3)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

- Förbud om bergvärmepump i misstänkt förorenat område, Hjortronet 15. Nämnden informerades om att förvaltningen skrivit ett förbud mot inrättande av värmepumpsanläggning med motiveringen att fastigheten ligger i närheten av konstaterad tri-förorening.
- Handlingsplan förorenade områden
Förvaltningen arbetar med att upprättat en handlingsplan för arbetet gällande förorenade områden. Syftet med denna handlingsplan är att beskriva förorenade områden i Vaggeryds kommun och status för arbetet med förorenade områden. Handlingsplanen ska ge förutsättningar för ett mer strategiskt och systematiskt arbete enligt det nationella strategipaketet och bidra till måluppfyllelse av miljömålet Giftfri miljö.
- Fråga från ledamot: Får man uppföra ett Attefallshus på fastighet inom influensområde?
Svar från bygginpektör:
Uppförande av Attefallsbostadshus enligt plan- och bygglagen 9 kap 4 a § får inte uppföras inom områden som har betydelse för totalförsvaret i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap 4 d § samt Miljöbalken 3 kap. 9 § andra stycket.



§ 21

Meddelanden (ALLM.2024.2)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut 2023-12-13:Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om avverkning av skog på fastigheterna Hok 2:109 och 2:178
2. Länsstyrelsens beslut 2023-12-18:Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om förläggning av kabel mellan Pålen 1:1 och Båramo 1:12
3. Länsstyrelsens beslut 2023-12-20:Samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken (1998:808) om förläggning av kabel mellan Rastad 1:35 och Tokarp 3:1
4. Återkoppling från dialogmöten, kommunens revisorer
5. Länsstyrelsens beslut 2024-01-11: Anmälan om vattenverksamhet, Rastad 1:34, Tokarp 3:3 och 3:1
6. Länsstyrelsens beslut 2024-01-11: Bygglov för mastorn och teknikbod på fastigheten Södra Park 1:2
7. Yttrande på remiss från Länsstyrelsen: Anmälan om vattenverksamhet, Mo 1:6
8. Länsstyrelsens beslut 2024-01-15: Beslut om licensjakt efter lodjur i Jönköpings län 2024
9. Länsstyrelsen beslut 2024-01-15: Dispens från biotopskyddet enl 7 kap. 11 § miljöbalken (1998:808) för avverkning och skapande av högstubbar av 11 alléträd på fastigheterna Starkeryd 1:24 och Hags-hults-Boda 1:4
10. Mark- och miljödomstolens dom 2024-01-22: Bygglov för fasadändring på fastigheten Prästkragen 6.



§ 22

Delegationsbeslut (ALLM.2024.4)

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Bilaga, miljö- och byggärenden



§ 23

Beslut om synpunkter ska lämnas gällande Vindpark Långhult(MIL.2023.1143)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att inte lämna övriga synpunkter gällande Vindpark Långhult då kommunstyrelsens ordförande har gjort ett ställningstagande.

Sammanfattning

Inbjudan till samråd Vindpark Långhult inkom 2023-11-23.

Då Vaggeryds kommun ligger i närheten av utredningsområdet för Vindpark Långhult och vissa av dess invånare skulle kunna bli berörda av projektet så har Vaggeryds kommun fått möjlighet att inkomma med synpunkter. Frågan har behandlats i Kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsens ordförande har gjort ett ställningstagande.

Miljö- och byggnämnden föreslår att inte lämna några övriga synpunkter.

Beslutet ska skickas till

Sweco Sverige AB