



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2023-12-19

1 (28)

§12

Miljö- och byggnämndens protokoll 2023-12-19

Beslutsunderlag

- Protokoll miljö- och byggnämnd 2023-12-19, anslaget



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2023-12-19

2 (28)

Plats och tid Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.00 – 16.45

Beslutande ledamöter Magnus Dauhn (S), ordförande
Mats Bergman, (C), vice ordförande,
Oscar Smith Oskarsson (KD)
Jane Lindberg (S)
Roland Svensson (S)
Ingvar Larsson (SD)
Marianne Windell (M)

Ej tjänstgörande ersättare Bo Josefsson (S)
Sanela Rezic-Corkovic (S)
Ann-Christin Holmgren (L)

Övriga deltagare Thomas Andersson, miljö- och byggchef
Johan Karlsson, bygginspektör, § 183-191
Salwan Ali Nima, bygginspektör, § 183-189

Protokollet är digitalt signerat

Sekreterare Åsa Berg

Ordförande Magnus Dauhn (S)

Justerande Oscar Smith Oskarsson (KD)

Paragrafer 182-196

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnd (MBN)

Sammanträdesdatum 2023-12-19

Datum för anslags Uppsättande 2023-12-27 Datum för anslags nedtagande 2024-01-18

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift
Åsa Berg

Miljö- och byggnämnden

Datum: 2023-12-19

ÄRENDELISTA

- § 182 Godkännande av dagordning, ALLM.2023.1
- § 183 Stenshestra 1:3 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (Tomt 4), BYGG.2023.617
- § 184 Duvan 3 – Bygglov för nybyggnad av uterum, BYGG.2023.746
- § 185 Bondstorps-Sjöbo 1:19 – Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad, BYGG.2023.986
- § 186 Bondstorps-Sjöbo 1:19 – Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad, BYGG.2023.987
- § 187 Linneryd 1:25 – Rättidsprövning, överklagande av nämndbeslut gällande föreläggande, TLS.2023.286
- § 188 Sjöeryd 1:33 – Tillsyn, uppförd spaljé, TLS.2023.1166
- § 189 Verksamhetsplan år 2024, ALLM.2023.1142
- § 190 Beslut om ev sanktionsavgift gällande tidsbegränsade bygglov beslutade mellan 2020-2023, ALLM.2023.1185
- § 191 Begäran om ändring av detaljplan, Götastrand 1:1, ALLM.2023.1186
- § 192 Delegationsordning år 2024, ALLM.2023.1184
- § 193 Interkontrollplan år 2024, ALLM.2023.1042
- § 194 Information om aktuella frågor, ALLM.2023.3
- § 195 Meddelanden, ALLM.2023.2
- § 196 Delegationsbeslut, ALLM.2023.4



§ 182

Godkännande av dagordning (ALLM.2023.1)

Beslut

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Strukna ärenden:

8. Lerås 1:1 – Förhandsbesked för nybyggnation av 2 st enbostadshus,
BYGG.2023.1128



§ 183

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus (tomt 4) inom fastigheten Stenshestra 1:3 (BYGG.2023.617)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna negativt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus (tomt 4) inom fastigheten Stenshestra 1:3 då en byggnation inom denna fastighet skulle medföra att en sammanhållen bebyggelse som behöver prövas med detaljplan skapas.

Sökande

NN

Sammanfattning

2023-10-31 lämnades positivt förhandsbesked för nybyggnad av 5 enbostadshus inom fastigheten Stenshestra 1:3.

Sökande hade inkommit med en justerad situationsplan gällande tomt 4 2023-10-13 samt 2023-11-02.

Av plan- och bygglagen 4 kap. 2 § framgår följande:

Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt.

Av plan- och bygglagen 1 kap. 4 § framgår följande:

Sammanhållen bebyggelse: bebyggelse på tomter som gränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark.

En bebyggelse är sammanhållen om bebyggelsen består av minst 3 tomter, byggnader ska vara placerade på minst 2 tomter, tomterna ska gränsa till varandra eller skiljas åt endast av en väg, gata eller parkmark.

Miljö- och byggnämnden bedömer att tomt 4 skapar en sammanhållen bebyggelse och ska därför prövas med detaljplan i enlighet med plan- och bygglagen 4 kap. 2 §.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2023-10-31 § 155 att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av 5 enbostadshus inom fastigheten Stenshestra 1:3.



Beslutet överklagades 2023-11-21.

Om miljö- och byggnämndens beslut upphävs för de fem tomterna kan en ny prövning för tomt 4 bli aktuellt.

Delges

Sökande

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2023-06-14
- situationsplaner. daterade 2023-11-02, 2023-12-05

.....

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 184

Ansökan om bygglov för uppförande av uterum inom fastigheten Duvan 3 (BYGG.2023.746)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap. 31 b § medge liten avvikelse från gällande detaljplan, laga kraft 1996-09-17 och
- bevilja bygglov för uppförande av uterum inom fastigheten Duvan 3

Sökande

NN

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Sökt byggnation avser uppförande av uterum.

Gällande detaljplan anger att fastigheten enbart få bebyggas med 200 kvm.

Fastigheten är bebyggd med ca 220 kvm, avvikelse för detta medgavs 2019-02-26.

Tillkommande area är 27,7 kvm.

Den totala avvikelsen blir 47,7 kvm.

Fastighetens areal uppgår till 1 391 kvm, om uterummet tillåts så medför detta en exploateringsgrad om 17,8%.

Yttrande från berörda grannar, Duvan 1, Duvan 2 och Duvan 4, har inte inkommit till dagens datum.

Yttrande från berörd granne, Duvan 4, föreligger utan synpunkter.



Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Duvan 1, Duvan 2 och Duvan 4.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2023-08-09, 2023-10-23
- situationsplan, daterad 2023-08-30
- plan- och fasadritningar, daterade 2023-08-30

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-11-28 § 140

Beslut om avgift

250 kr

Med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap 8 a § reduceras bygglovsavgiften med 100 % då handläggningstiden överskridits med 5 veckor.

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 185

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och carport med förråd inom fastigheten Bondstorps-Sjöbo 1:19 (BYGG.2023.986)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av fritidshus och carport med förråd inom fastigheten Bondstorps-Sjöbo 1:19 vid Rasjön.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 c § MB punkt 1: Marken är redan ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. I och med att tomten redan är bebyggd, dels med ett befintligt fritidshus som ska ersättas med ett nytt fritidshus och två komplementbyggnader, så är området ianspråktaget.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, i fastighetsgränsen, enligt kartbilaga som är daterad 2023-11-30. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomplatsavgränsningen.

Sökande

NN och NN

Giltighetstid

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnation av ett fritidshus och en carport med förråd inom fastigheten Bondstorps-Sjöbo 1:19, Bondstorp. Fritidshuset ska placeras på platsen för ett befintligt fritidshus med nybyggnadsår 1970.

Det befintliga fritidshuset erhöll bygglov 1979-05-09 samt så erhöles tillstånd enligt naturvårdslagen 16 § 1979-02-23.

Tomten bedöms vara lagligen ianspråktagen och att strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad medges.

Byggnaderna föreslås ligga inom strandskyddszonen om 100 m från Rasjön.



Ansökan avser strandskyddsdispens för att uppföra ett fritidshus och en komplementbyggnad. Fritidshuset blir 92 kvm och komplementbyggnaden 71 kvm.

Mellan det planerade fritidshuset och strandlinjen är det ca 15 m och mellan komplementbyggnaden och strandlinjen 25 m.

Hotade arter bedöms inte förekomma i den närmaste omgivningen. Området är hävdad tomt med klippt gräsmatta. Det finns inte något naturreservat i närheten, varken inrättat av staten eller kommunen. Några riks-, läns- eller kommunala intressen finns varken på land eller i vatten och det finns inte heller några fornlämningar i närheten.

Området ingår inte i något LIS-område enligt den översiktsplan som vann laga kraft 2014-04-28.

Utdrag från VISS – Vatteninformationssystem Sverige: Allmän beskrivning: Rasjön ingår i Nissans vattensystem, Svanåns delnederbördsområde och är belägen strax väster om Bondstorps samhälle. Höjden över havet är 242,6 m, d v s ca 4 m över sjön Rakalven. Vattendragsstäckan mellan de båda sjöarna uppgår till 500 m. Rasjön, som är belägen högst upp i vattensystemet, är en oligotrof klarvattensjö med en areal på 4,1 km² och ett största djup på 18,2 m. Stränderna är mestadels steniga och sandiga med en sparsam vegetation av bl a sjösäv, sjöfräken, flaskstarr, näckrosor och notblomster. Sjön omges huvudsakligen av barrskog med inslag av myr- och odlingsmark. Tillrinningsområdet är 16,8 km² stort och består mestadels av skogs- och myrmark med en mindre andel odlad mark. Vandringshinder i form av dämme finns vid sjöns utlopp.

Sjön har en hög biologisk funktion och hyser vissa raritetsvärden. Bland häckande sjöfågel märks bl a storlom, fiskgjuse, lärkfalk och häger. Flotagräs växer i sjön. Tidigare har även blågrönalgen Nostoc zetterstedti påträffats i sjön. Rasjön har en mycket desmidiace'rik planktonflora. Förekommande fiskarter är ål, sik, gädda, sutare, mört, lake och abborre. Eventuellt förekommer även gös och bäckröding. Tillgänglig data visar inte på någon högre biologisk mångformighet. Fiskfaunan är måttligt artrik och inte heller de abiotiska parametrarna tyder på någon större artrikedom. Sjön saknar betydelse för forskning och undervisning och kan inte anses vara ett framstående exempel på någon sjötyp.

Sjön är utpekad som regionalt värdefullt vatten (natur och fiske, 2006).

Kopiemottagare

Sökanden, Länsstyrelsen, kommunledningskontoret



Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2023-10-10
- översiktskarta, daterad 2023-11-30
- situationsplan, daterad 2023-11-05
- situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 2023-11-30
- Plan- och fasadritningar, daterade 2023-10-10, 2023-12-18

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-11-28
§ 140

Beslut om avgift

2 204 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 186

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och carport med förråd inom fastigheten Bondstorps-Sjöbo 1:19 (BYGG.2023.987)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus och carport med garage inom fastigheten Bondstorps-Sjöbo 1:19.

Sökande

NN och NN

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får tas ut fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Sökt åtgärd avser nybyggnad av fritidshus och carport med förråd

Sökt byggnation är belägen utanför detaljplanelagt område. Översiktsplanen anger Rasjön som värdefulla vatten. Rasjön omnämns i naturvårdprogrammet.

Yttrande från berörda grannar, Bondstorps-Sjöbo 1:4 och Bondstorps-Sjöbo 2:2, angående ansökan har inte inkommit till dagens datum.

Åtgärderna vidtas inom strandskyddat område.

Ansökan om strandskyddsdispens hanteras i ärende BYGG.2023.986.

Miljö- och byggförvaltningen tillstyrker att bygglov beviljas.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är NN.

Kopiemottagare

Sökanden.



Meddelas

Bondstorps-Sjöbo 1:4 och Bondstorps-Sjöbo 2:2.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2023-10-10
- översiktskarta, daterad 2023-11-30
- situationsplan, daterad 2023-11-05
- plan- och fasadritningar, daterade 2023-10-10, 2023-12-18

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-11-28
§ 140

Beslut om avgift

16 714 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 187

Överklagat beslut gällande tillsyn av förfallen byggnad inom fastigheten Linneryd 1:25 (TLS.2023.284)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- upphäva beslut 2023-08-29 § 110 då takomläggning är påbörjad
- avsluta ärendet utan vidare handläggning då erforderliga åtgärder är utförda

Byggnadsägare

NN

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden beslutade 2023-08-29 § 110 att:

- förelägga byggnadsägaren, NN, med stöd av PBL 11 kap. 19 § att byggnadsägaren senast 2023-11-30 ska sätta byggnaden i stånd inom fastigheten Linneryd 1:25
- med stöd av PBL 11 kap. 37 § förena föreläggandet med ett vite om 50 000 kronor var tredje månad från och med 2023-11-30 som byggnaden inte satts i stånd inom fastigheten Linneryd 1:25

Överklagande från fullmaktshavare inkom 2023-11-10.

Av överklagandet framkommer att reovering av taket ska påbörjas under november 2023.

Den andra delägaren till fastigheten Linneryd 1:25 har bekräftat att takbytet är påbörjat.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer därmed att föreläggande som är förenat med vite ska upphävas då rättelse är påbörjad och att klagomålet avseende förfallen byggnad ska avvisas då byggnaden inom kort är satt i stånd.

Miljö- och byggnämndens beredning håller med förvaltningen bortsett från att ärendet inte ska avvisas förrän ny syn hållits på platsen för att säkerställa att byggnaden satts i stånd.

Har byggnaden då satts i stånd föreslår miljö- och byggnämndens beredning att klagomålet avvisas och ärendet avslutas.

Delges

Linneryd 1:25, Linneryd 1:29, Linneryd 1:42, Linneryd 1:43.



Beslutsunderlag

- Miljö- och byggnämndens beslut 2023-08-29 § 110
- Överklagade, daterat 2023-11-10

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.**

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 188

Tillsyn - uppförd spaljé inom fastigheten Sjöeryd 1:33 (TLS.2023.1166)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avvisa klagomålet gällande uppförd spaljé inom fastigheten Sjöeryd 1:33 då uppförd spaljé inte är bygglovspliktig.

Klagande

NN och NN

Sammanfattning

Miljö- och byggförvaltningen utförde tillsyn på uppmaning av fastighetsägarna till Sjöeryd 1:40.

Vid besöket framförde ägarna till Sjöeryd 1:40 att en spaljé var uppförd med en längd om 10,5 meter och en höjd som sträckte sig från 1,9 meter till 3,7 meter.

Spaljén är byggd av regelverk med dimensionerna 45x45 med ca 1,5 meter mellan varje stolpe, mellan stolparna är det armeringsjärn monterat. På marken är växter planterade som ska växa upp i armeringsjärnet. Spaljén är näst intill helt genomsiktig.

För att kunna avgöra om spaljén ska definieras som ett bygglovspliktigt plank ska följande tas i beaktande:

- Storlek
- Utförande och utformning
- Placering och ändamål
- Visuellt intryck
- Omgivningspåverkan

Boverket skriver följande:

Storlek:

Murar eller plank behöver ha en viss höjd för att vara bygglovspliktiga. Med ett plank avses inhägnader som är högre än ett normalt staket. Murar eller plank behöver även ha en viss längd för att vara bygglovspliktiga. Det finns dock inte någon exakt höjd och längd när en mur eller ett plank blir bygglovspliktigt.

Utförande och ändamål

Hur en mur eller ett plank är utfört och utformat har betydelse för om det krävs bygglov. Vilket material som har använts och dess beständighet har betydelse. Även hur åtgärden är konstruerad och utformad spelar roll, till



exempel om den har en nätt konstruktion, är en enkel åtgärd, om den är massivt utformad eller om den ger ett beständigt intryck. Även åtgärdens genomsiktlighet har betydelse. Detta är framför allt tillämpligt på plank som kan vara utformade med mellanrum mellan brädorna. Det finns dock inte någon exakt siffra på hur många procents genomsiktlighet ett plank ska ha för att det inte ska kräva bygglov.

Placering och ändamål

Var muren eller planket är placerat på en tomt eller fastighet påverkar om det krävs bygglov eller inte. Om en mur eller ett plank exempelvis är placerat nära en tomt- eller fastighetsgräns och ger en avhållande effekt kan det påverka lovplikten. Vilket ändamål och funktion en mur eller ett plank har kan ha betydelse för om det kräver bygglov. Om en mur eller ett plank är avsett att vara ett insynsskydd eller inte kan även det påverka bygglovsplikten.

Visuellt intryck

I flera domar har domstolens skäl för att en åtgärd kräver lov eller inte handlat om vilket visuellt intryck åtgärden ger. Om åtgärden har ett dominerande intryck och om åtgärden ger ett visuellt intryck av att vara eller inte vara ett staket eller ett plank har också påverkat lovplikten.

Omgivningspåverkan

Det har betydelse för lovplikten vilken omgivningspåverkan en mur eller ett plank har. Det kan handla om ifall den har en betydande inverkan på omgivningen och genom sin storlek eller funktion skymmer sikten för trafiken eller är besvärande för grannfastigheter.

Lagstiftning:

Plan- och bygglagen 2 kap 6 § 1 pkt:

Vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Plan- och byggförordningen 6 kap 1 § 7 pkt:

I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra murar och plank.

Ställningstagande:

Miljö- och byggnämnden har att ta ställning till om den uppförda spaljén ska definieras som ett plank. Storleken på spaljén gör att den skulle kunna definieras som ett plank.

Utformningen av spaljén är nätt och uppförd med en enkel konstruktion. Spaljén är näst intill helt genomsiktig. Utformningen av spaljén gör att den inte skulle definieras som ett plank.



Spaljén är placerad intill fastighetsgräns mot Sjöeryd 1:40. Ändamålet bedöms vara att få till växtlighet för att inte behöva se stödmuren samt räcke som är placerad mot Sjöeryd 1:33. Sjöeryd 1:40 bedöms fortsatt ha möjlighet till sjöutsikt då spaljén högsta läge är knappt högre än räcket som är placerat på stödmuren.

Det visuella intrycket av spaljén bedöms inte vara så dominerande att spaljén skulle definieras som ett plank. Sjöeryd 1:40 ser enbart den del av spaljén som sträcker sig över stödmuren, det vill säga en mindre del av spaljén. Det visuella intrycket från Sjöeryd 1:40 bedöms inte ge ett sådant intryck att spaljén skulle vara ett plank.

Omgivningspåverkan bedöms vara menlig för Sjöeryd 1:40 då de själva har ett staket på sin stödmur som har näst intill samma påverkan på sjöutsikten som den uppförda spaljén.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att den uppförda spaljén får en tveksam god helhetsverkan enligt PBL 2 kap 6 § 1 pkt.

Med ovanstående i beaktande bedömer miljö- och byggförvaltningen att den uppförda spaljén inte är ett plank och att klagomålet ska avvisas.

Delges

Sjöeryd 1:33 och klagande.

Beslutsunderlag

- klagomål, daterat 2023-11-10
- foton, daterade 2023-11-10
- foton från klagande, daterade 2023-11-28

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas



*vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar
beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer,
postadress och telefonnummer.*



§ 189

Verksamhetsplan för år 2024 (ALLM.2023.1142)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera verksamhetsplan för år 2024.

Sammanfattning

Miljö- och byggförvaltningen har tagit fram förslag till verksamhetsplan för myndighetsområdena inom miljöbalken, livsmedelslagstiftningen, plan- och bygglagen med flera. Förslaget till verksamhetsplanen för år 2024 saknar några viktiga punkter angående personella resurser, prioriteringar som inte varit möjliga att fastställa till nämnden i december då förvaltningen önskar nämndens ställningstagande, därför återremitteras ärendet för vidare handläggning till nämnden den 30 januari 2024.



§ 190

Beslut om eventuella byggsanktionsavgifter gällande tidsbegränsade bygglov för perioden 2020-2023 (ALLM.2023.1185)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- ge miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att skicka ut information angående ändringen i lagstiftningen gällande tidsbegränsade bygglov till de byggherrar som ansökt om tidsbegränsade bygglov och blivit beslutade under perioden 2017-2023.
- inte döma ut sanktionsavgifter där information inte skickats ut.

Sammanfattning

Innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut ska platsen eller byggnadsverket som lovet avser återställas till samma skick som det var innan den tidsbegränsade åtgärden vidtogs. Om tiden har förlängts ska platsen eller byggnadsverket i stället återställas innan den nya tiden har gått ut. Platsen eller byggnadsverket behöver inte återställas om byggnadsnämnden har gett ett permanent bygglov för åtgärden. Det krävs inte bygglov, rivningslov, marklov eller anmälan för åtgärder som vidtas för att återställa en plats eller ett byggnadsverk som beslutats som tidsbegränsat bygglov.

Ändringen av plan- och bygglagen (9 kap. 33 b) trädde i kraft 2023-01-01. Ändringen gäller även retroaktivt.

De äldre tidsbegränsade byggloven (före 2023) har inte fått information om denna ändring.

Miljö- och byggnämndens beredning anser därför att byggherrar med ärenden om tidsbegränsade bygglov som inte informerats om detta ska få information om den nya lagstiftningen. Återställs inte marken efter denna information, ska en sanktionsavgift tas ut.



§ 191

Begäran om ändring av detaljplan, Götastrand 1:1 (ALLM.2023.1186)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att skicka en begäran om att detaljplanen vid Hjortsjöns camping ska ändras så att detaljplanen tillåter användningen camping inom fastigheten Götastrand 1:1.

Sammanfattning

Hjortsjöns camping inom fastigheten Götastrand 1:1 strider mot gällande detaljplan vilket fått konsekvensen att miljö- och byggnämnden fått ta tveksamma bygglovsbeslut för campingverksamheten.

Användningen är idag park och plantering.

Boverket skriver följande gällande allmän plats:

"En allmän plats är ett område som i en detaljplan är avsett för ett gemensamt behov. Kommunen ska i en detaljplan reglera vilka områden som ska vara allmän plats. En allmän plats får inte mer än tillfälligtvis upplåtas för en enskild verksamhet och får till skillnad från kvartermark inte stängas av för allmänheten. En allmän plats kan till exempel vara en gata, ett torg eller en park."

"En allmän plats är avsedd endast för den användning som bestämmelserna anger. I användningarna ingår dock även de komplement som behövs för den allmänna platsens funktion. Det kan vara anläggningar och byggnader som behövs för platsens skötsel och bruk eller som är att se som ett naturligt inslag i den bestämda användningen. Exempel på detta kan vara en lekplats eller en kiosk på parkmark, busskurer längs en gata eller en grillplats i ett naturområde. Vid tolkningen av vad som ingår i en användningsbestämmelse för allmän plats är det viktigt att beakta syftet med den allmänna platsen, alltså vad den är avsedd för. Detta ska framgå i planbeskrivningen, framförallt i redovisningen av användningens motiv, men kan även beskrivas i planbeskrivningens andra delar."

Miljö- och byggnämnden uppmanar härmed kommunledningskontoret att påbörja planarbetet för Hjortsjöns camping i Vaggeryd inom fastigheten Götastrand 1:1.

Vid bygglovsprövning av servicehuset på campingen föreslår beredningen att tidsbegränsat bygglov ska beviljas t.o.m. 2028-02-28 efter detta ska servicebyggnaden avyttras om inte en ny detaljplan fått laga kraft och permanent bygglov beviljats.



Delges
Kommunledningskontoret



§ 192

Delegationsordning för miljö- och byggnämnden år 2024 (ALLM.2023.1184)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa upprättad delegationsordning för år 2024.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden ska fatta beslut om delegationsordning samt vid behov revidera och besluta om ny delegationsordning. Delegation-ordningen från 2022-12-20 § 209 är uppdaterad med aktuell lagstiftning, sid 28, 7 § **Förordningen (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter (FAOKL)**, 4 § LIVSFS 2023:2 **Livsmedelsverkets föreskrifter och allmänna råd om kontrollfrekvens för riskbaserad offentlig kontroll**



§ 193

Miljö- och byggnämndens internkontrollplan år 2024(ALLM.2023.1042)

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner upprättad internkontrollplan för 2024.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog 2021-03-01 § 25 ett nytt reglemente för internkontroll för Vaggeryds kommun.

Enligt reglementet har styrelser och nämnder ansvar för sin verksamhet samt ansvar för att en tillräcklig intern kontroll finns. Styrelser och nämnder fattar generellt beslut om prioritering av kontrollåtgärder genom att anta en internkontrollplan.

Miljö- och byggförvaltningen har tagit fram ett förslag på internkontrollplan för år 2024.

I kontrollplanen har riskmoment för flera verksamheter inom miljö- och byggnämndens förvaltning identifierats. Miljö- och byggnämnden har vid behov möjlighet att inkludera ytterligare riskmoment i internkontrollplanen under året.

Beslutet ska skickas till

Handläggare
Kommunstyrelsen
Kommunrevisorer



§ 194

Information om aktuella frågor (ALLM.2023.3)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

- **Handlingsplan förorenade områden**
Förvaltningen arbetar med att upprätta en handlingsplan för arbetet gällande förorenade områden. Syftet med denna handlingsplan är att beskriva förorenade områden i Vaggeryds kommun och status för arbetet med förorenade områden. Handlingsplanen ska ge förutsättningar för ett mer strategiskt och systematiskt arbete enligt det nationella strategipaketet och bidra till måluppfyllelse av miljömålet Giftfri miljö.
- **Information om presidieträff 2023-12-19 med Kommunstyrelsen, Tekniska nämnden, Kultur-och fritidsnämnden samt Miljö-och byggnämnden.**
Frågor som diskuterades var bland annat miljö- och byggnämndens roll som tillsynsmyndighet, miljö- och byggnämnden har oftast en detaljplan att förhålla sig till och besluta i från, möjligheter till avvikelser diskuterades, tidsbegränsade bygglov kan vara ett sätt att hantera byggnationer som behövs en viss tid eller under tiden som en detaljplan ska ändras, frågor om detaljplaner som behöver justeras diskuterades.
Vi var överens om att vi gör mycket bra tillsammans, men vissa frågor kan behövas redas ut t.ex. vem som ansvarar/äger frågan.
- **Nämnden framför önskemål om fortlöpande information om ärendet gällande utredning av avloppsanläggningen på Stiftsgården Tallnäs.**



§ 195

Meddelanden (ALLM.2023.2)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut 2023-11-27: Anmälan om vattenverksamhet
2. KF's beslut 2023-11-27 § 151: Taxor 2024



§ 196

Delegationsbeslut (ALLM.2023.4)

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Bilaga, miljö- och byggärenden