



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum  
2023-10-31

1 (61)

§10

**Miljö- och byggnämndens protokoll 2023-10-31**

**Beslutsunderlag**

- Protokoll miljö- och byggnämnd 2023-10-31, anslaget



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum  
2023-10-31

2 (61)

---

**Plats och tid** Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.00 – 16.45

**Beslutande ledamöter** Magnus Dauhn (S), ordförande  
Mats Bergman, (C), vice ordförande,  
Oscar Smith Oskarsson (KD)  
Jane Lindberg (S)  
Roland Svensson (S)  
Ingvar Larsson (SD)  
Marianne Windell (M)

**Ej tjänstgörande ersättare** Bo Josefsson (S)  
Sanela Rezic-Corkovic (S)  
Mats Elmgren (EMP)  
Seth Andersson (S)

**Övriga deltagare** Thomas Andersson, miljö- och byggchef  
Johan Karlsson, bygginspektör, § 151-163  
Salwan Ali Nima, bygginspektör, § 151-163  
Amanda Skarin, miljöinspektör, § 150  
Therese Olausson, miljöinspektör, § 150

**Protokollet är digitalt signerat**

Sekreterare Åsa Berg

Ordförande Magnus Dauhn (S)

Justerande Ingvar Larsson (SD)

Paragrafer 148-167

---

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Miljö- och byggnämnd (MBN)

**Sammanträdesdatum** 2023-10-31

**Datum för anslags Uppsättande** 2023-11-07 Datum för anslags nedtagande 2023-11-29

**Förvaringsplats för protokollet** Kommunkontoret, Skillingaryd

**Underskrift** .....  
Åsa Berg

---

**Miljö- och byggnämnden**

Datum: 2023-10-31

**ÄRENDELISTA**

- § 148 Godkännande av dagordning, ALLM.2023.1
- § 149 Hagshult 1:9 – Beslut om förbud att starta verksamhet förenat med vite, Smålands Metall och Återvinning AB, org nr 556854-9843 MIL:2017.375
- § 150 Sjöeryd 1:38 – Beslut om förbud förenat med vite, Stiftsgården Tallnäs, MIL.2022.648
- § 151 Hok 2:110 – Bygglov för transformatorstation, BYGG.2023.439
- § 152 Movalla 1 – Byggsanktionsavgift för att ha rivet entrétak utan startbesked, BYGG.2023.822
- § 153 Movalla 1 – Rivningslov för rivning av entrétak, BYGG.2023.822
- § 154 Skogshyllan 1:5 – Marklov för vall med matjord, grus och sand, BYGG.2023.897
- § 155 Stenshestra 1:3 – Förhandsbesked för nybyggnation av 6 st enbostadshus, BYGG.2023.617
- § 156 Linnean 3 – Nybyggnation av lager och kontor, BYGG.2023.788
- § 157 Pålen 1:1 – Nybyggnation av återvinningsstation, BYGG.2023.844
- § 158 Utsikten 16 – Tillbyggnad av förskola med ventilationsaggregat, skärmtak och fasadändring, BYGG.2023.850
- § 159 Gärhov 2:19 – Bygglov för nybyggnation av kontor och industri, BYGG.2023.940
- § 160 Oxen 5 – Bygglov för ändrad användning av industrilokal till gymverksamhet, BYGG.2023.1012
- § 161 Ny ÖP, Vaggeryds kommun, synpunkter, ALLM.2021.683
- § 162 Samråd för DP för fastigheten Hok 2:109 m fl, ALLM.2022.570
- § 163 Samråd för DP för fastigheten Ålen 1 m fl, ALLM.2022.232
- § 164 Taxa år 2024, ALLM.2023.965
- § 165 Meddelanden, ALLM.2023.2
- § 166 Delegationsbeslut, ALLM.2023.4
- § 167 Information om aktuella frågor



§ 148

## **Godkännande av dagordning (ALLM.2023.1)**

### **Beslut**

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Strukna ärenden: 9. Granhem 4 – Inrett uthus med bed and breakfast

Tillkommande ärenden: 21. Information om aktuella frågor

22. Fråga från ledamot



§ 149

**Beslut om förbud att fortsätta bedriva verksamhet, för-  
enat med vite, Smålands Metall & Återvinning AB, org.  
nr. 556854-9843, Hagshult 1:9 (MIL.2017.375)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

1. förbjuda Smålands Metall & Återvinning AB att fortsätta bedriva den del av verksamheten för vilken anmälan inkom 2017-06-27 (bilaga 3) tillsammans med kompletteringar inkomna 2017-07-07 (bilaga 4, 5), 2017-08-25 (bilaga 6, 7), 2017-09-04 (bilaga 8, 9) samt 2017-09-19 (bilaga 10, 11). Förbudet gäller för all typ av verksamhet och avfallshantering gällande alla avfallstyper förutom vad som angivits i anmälan daterad 2011-10-04 (bilaga 1) samt beslut daterat 2012-03-14 (bilaga 2).
2. förbudet är kopplat till ett vite om 80 000 kronor. Vitesbeloppet förfaller för varje gång som det vid tillsyn konstateras att förbudet överträds.
3. Smålands Metall & Återvinning AB kan få förbudet hävt om de inkommer med en komplett anmälan gällande den del av verksamhetens verksamhet som företaget genom detta beslut förbjuds att bedriva.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9, 14, 15 §§, 9 kap. 6 §, 15 kap. 11 § och 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken, 1 kap. 10 § miljöprövningsförordningen samt 2-4 §§ lag (1985:206) om viten.

Detta beslut är meddelat med stöd av miljö- och byggnämndens delegationsordning antagen den 20 december 2022, § 209.

**Sammanfattning**

Verksamheten Smålands Metall & Återvinning AB har ett gällande beslut från 2012 där de godkännts för hantering av skrot och träavfall.

Verksamheten har sedan dess hanterat annat avfall än vad som står i gällande beslut, vilket uppdagats vid inspektioner på verksamheten under 2016. Då noterades bland annat plast och brännbart avfall inom verksamheten.

En anmälan om ny miljöfarlig verksamhet inkom från verksamheten under 2017, där ytterligare avfallslag än skrot och träavfall planerades att hantearas. Miljö- och byggnämnden krävde in kompletteringar vid flera tillfällen men anmälan blev aldrig komplett.



Trots inkomplett anmälan drev Smålands Metall & Återvinning AB verksamheten vidare med ytterligare avfallsslag utan godkännande och nytt beslut från miljö- och byggnämnden. Detta leder till att miljö- och byggnämnden beslutade om förbud förenat med vite under 2020.

Flera överträdelser av förbudet noteras och ledde till att ansökan om utdömande av vite påbörjas.

Mark- och miljödomstolen begärde in kompletteringar av ansökan gällande delegationsordning och mottagningsbevis för det ursprungliga förbudet som ansökan grundar sig på. Efter utredning och samråd med kommunjurist NN vid Jönköpings kommun kom miljö- och byggförvaltningen fram till att inget giltigt mottagningsbevis fanns. Vidare noterade kommunjurist att beslutet i någon del var otydligt. Miljö- och byggförvaltningen har därför valt att fatta nytt beslut i ärendet.

Ett beslut om förbud bedöms allttjämt nödvändigt av hänsyn till risken för olägenhet för människors hälsa och miljön.

### Ärendegång

Den 14 mars 2012 förelades Smålands Metall & Återvinning med försiktighetsmått i samband med anmälan om avfallsanläggning (dnr MIL.2011.568). I anmälan beskrevs verksamheten på anläggningen som återvinning av skrot och trä. Det uppgavs att material som brännbart, osorterat etc. inte skulle tas in på anläggningen.

Vid miljö- och byggnämndens inspektioner 2016-10-21 och 2016-10-28 framkom att det förutom träavfall och metallskrot även hanteras plast och brännbart avfall på anläggningen. Avfallet sorteras, bearbetas mekaniskt och mellanlagras. Ändring av verksamheten anmäldes inte till nämnden.

Den 2017-01-31 samt 2017-02-28 förelades verksamheten att vidta åtgärder, se ärende MIL.2016/307M. Ett vite om 40 000 kr dömdes ut i början på 2020 för en av punkterna i beslut med datum 2017-02-28, § 54. Överträdelserna gällde att verksamheten skulle undersöka och redovisa vad en vall inom fastigheten bestod av, gällande typ av massor och deras mängder. Fler åtgärder som ännu inte redovisats är också kopplade till vite: lagring och förvaring av oljehaltigt metallskrot på hårdgjort, tät yta, installation av slam- och oljeavskiljare samt hårdgörning och tätning av yta för förvaring av avfall.

Den 27 juni 2017 inkom verksamheten med en anmälan om miljöfarlig verksamhet på fastigheten Hagshult 1:9. Verksamheten anger bl.a. i anmälan att verksamheten avses innefatta återvinning av sorterat avfall, brännbart avfall, returträ och skrot med en mängd om max 10 000 ton per år. Omhändertagandet ska ske via sortering och krossning och avfallet ska sorteras i fraktionerna trä, brännbart, restavfall och skrot. De har även angivit kod och



prövningsnivå enligt miljöprövningsförordningen; 90.110 C, 90.40 C samt 90.80 C.

Den 28 juni 2017 gjordes en inspektion på fastigheten och miljö- och byggnämnden skickade därefter en inspektionsrapport med punktade åtgärder som krävdes innan beslut i ärendet kunde fattas. Verksamheten informerades också om att så snart miljö- och byggnämnden tagit beslut i ärendet kan verksamheten påbörjas.

Vid flertalet tillfällen därefter inkommer verksamheten med ytterligare information som tillägg till ansökan, bl.a. att de ska ta emot uttjänta maskiner för skrotning, asfaltera planen och bygga olika fack för de olika fraktionerna, bygga ett saneringsutrymme m.m.

Den 25 augusti 2017 kompletterade verksamheten ansökan med avfallsslag.

Efter ett möte den 19 september 2017 meddelade miljö- och byggnämnden att ytterligare kompletteringar behövs då ny information framkom.

En begäran om att inkomma med kompletteringar skickades ut 2019-09-11 med en påminnelse 2019-10-28. Några kompletteringar har inte inkommit.

Miljö- och byggnämnden har vid inspektioner under 2019 observerat att verksamheten redan startat.

Föreläggande om förbud förenat med vite beslutades i miljö- och byggnämnden 2020-03-31 med bedömningen att den anmälda verksamheten inte kunde starta då verksamheten inte har redovisat tillräckliga uppgifter, beskrivningar och ritningar som visar verksamhetens art, omfattning och miljöeffekter. Vite kopplades till föreläggandet då ärendet pågått under en längre tid utan att några begärda kompletteringar inkommit.

Föreläggande om förbud förenat med vite delgavs verksamheten genom expediering via rekommenderad försändelse (REK). Kvittens inkom till miljö- och byggnämnden då försändelsen lämnades ut. Kvittensen var daterad 2020-04-28 kl. 13:43.

Närboende till verksamheten ringde 2021-06-17 och berättade att avfallsmassorna på Hagshult 1:9 har växt. De består av blandat avfall, plast och bråte. Den klagande meddelade att grannarna inte längre står ut och att de är rädda för brandrisken. Klagomålsärendet upprättades.

Inspektion utan tillträde till fastigheten genomfördes 2021-06-24. Avfallsmassor dokumenterades så gott det var möjligt, men det gick tydligt att se avfallstyper som verksamheten inte får hantera enligt gällande beslut.



Underrättelse från polisen inkom 2021-06-29 gällande verksamheten och potentiellt miljöbrott. Det gällde en överträdelse av både tillåten lagrad mängd avfall samt lagringstiden.

2021-07-08 gjordes en inspektion i samband med brand inom verksamheten. Inom fastigheten fanns bl.a. plast och bygg- och rivningsavfall vilka inte ryms inom gällande beslut för verksamheten. Dokumentation över in- och uttransporter begärdes in till miljö- och byggnämnden men har inte inkommit.

2022-02-02 inkom Länsstyrelsen i Jönköping med en remiss till miljö- och byggnämnden gällande anläggning av solcellspark inom fastigheten Hags-hult 1:9. Verksamheten hade för avsikt att anlägga solceller över större delen av fastigheten. Länsstyrelsen meddelade att de återkommer till miljö- och byggnämnden när yttrande krävs.

2022-04-06 inkom Länsstyrelsen i Jönköping med beslut där de förbjuder verksamheten att anlägga solcellspark utan att först ha samråd med och få godkännande från miljö- och byggnämnden. Detta gjordes med hänvisning till att det finns en pågående miljöfarlig verksamhet på fastigheten, samt att det tidigare har legat en minkfarm där. Detta gör risken för förorenad mark hög, men ingen utredning om förorenad mark har genomförts.

2022-10-28 kontaktade NN miljö- och byggnämnden och meddelade att han tagit över som ny verksamhetsutövare för verksamheten. NN önskade ändra verksamhetens omfattning och nu främst lagra metall och även trumla metall. Miljö- och byggnämnden meddelade att allt detta ska skickas in med anmälan, likaså eventuella nya klassningskoder som kan vara aktuella, och att ingen verksamhet fick starta förrän anmälan hanterats och beslut fattats i ärendet. Kompletteringar enligt ovan har inte inkommit.

2023-04-17 uppstod brand i en hjullastare inom verksamheten. Miljöinspektör och förvaltningschef besökte olyckan och noterade stora mängder avfall av kategorier som verksamheten inte får hantera.

Uppföljande tillsyn genomfördes 2023-04-21. Saneringen efter branden bedömdes vara avklarad. Avfallet som noterades vid tidigare inspektion dokumenteras och samtal med verksamhetsansvarig förs på plats.

2023-06-20 beslutade miljö- och byggnämnden att ansöka om utdömande av vite för sex noterade överträdelser av förbudet från 2020.

Utredning av miljö- och byggförvaltningen kom fram till att förbudet från 2020 inte hade delgivits korrekt och att Mark- och miljödomstolen troligtvis inte skulle utdöma vite på grund av detta. Ett förslag om nytt förbud förenat med vite påbörjades för att kunna ersätta det tidigare förbudet.





2023-09-26 beslutade miljö- och byggnämnden att återta ansökningarna om utdömande av vite efter att begäran om kompletteringar från Mark- och miljödomstolen bedömts inte vara möjliga att tillhandahålla.

### **Motivering**

Sökande, Smålands Metall & Återvinning AB, har inte inkommit med de kompletteringar som begärts in under flertalet tillfällen. En begäran om att inkomma med kompletteringar skickades ut 2019-09-11 med en påminnelse 2019-10-28. Några kompletteringar har inte inkommit.

Verksamheten har inte försökt komplettera sin anmälan korrekt innan föreläggandet om förbud förenat med vite 2020-03-31.

Verksamheten har inte försökt komplettera sin anmälan korrekt innan ansökningar om utdömande av vite 2023-06-26.

Verksamheten har, vid upprepade tillfällen sedan ärendets start, noterats bedriva verksamhet som inte ryms inom gällande beslut.

Miljö- och byggnämnden bedömer att den anmälda verksamheten inte får bedrivas då verksamheten inte har redovisat tillräckliga uppgifter, beskrivningar och ritningar som visar verksamhetens art, omfattning och miljöeffekter. Således saknas även tillräckliga försiktighetsåtgärder för att förebygga eller förhindra olägenhet och skador för människors hälsa eller miljön. En fortsatt drift av verksamheten som den är utformad i dagsläget bedöms medföra stor negativ påverkan på miljön då förvaring och hantering av avfallsfraktionerna inom verksamheten bedöms ge upphov till spridning av skadliga ämnen.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 § att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljö samt att bästa möjliga teknik för ändamålet används.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det är skäligt och inte en alltför ingripande åtgärd att förbjuda fortsatt drift av verksamheten gällande de avfalls slag som inte är korrekt anmälda, detta för att efterleva bestämmelserna i 2 kap. 3 § miljöbalken.

Miljöbalken anger vidare i 2 kap. 7 § att kraven i 2-5 §§ och 6 § första stycket gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. När det är fråga om en totalförsvarsverksamhet eller en åtgärd som behövs för totalförsvaret, ska vid avvägningen hänsyn tas även till detta förhållande. Det finns inga omständigheter som talar för att det skulle vara svårt för



verksamheten att upprätta en komplett anmälan eller att detta skulle innebära en orimlig kostnad.

### Lagstiftning

Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt 26 kap.14 § miljöbalken får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap. 15 § miljöbalken gäller att om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträttshavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Är föreläggandet förenat med löpande vite, skall även detta antecknas. Den som senast sökt lagfart eller inskrivning av förvärv av tomträtt skall, om den sökande inte är föreläggandets eller förbudets adressat, av inskrivningsmyndigheten genast i rekommenderat brev underrättas om anteckningen.

Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen. Har den nya ägaren förvärvat egendomen genom köp, byte eller gåva och utgör egendomen fastighet eller tomträtt, gäller även löpande vite mot den nya ägaren räknat från tidpunkten för äganderättsövergången. Annat vite gäller inte mot en ny ägare av egendomen, men tillsynsmyndigheten får sätta ut nytt vite för den ägaren. Löpande vite som avser en viss period får tas ut endast av den som var ägare vid periodens början.

Har ett antecknat föreläggande eller förbud upphävts genom ett beslut som vunnit laga kraft eller har den åtgärd som avses med föreläggandet vidtagits eller har ändamålet med föreläggandet eller förbudet förlorat sin betydelse, skall tillsynsmyndigheten så snart den fått vetskap om förhållandet anmäla detta till inskrivningsmyndigheten för borttagande av anteckningen.

Enligt 9 kap. 6 § miljöbalken är det förbjudet att utan tillstånd eller innan anmälan har gjorts anlägga eller driva vissa slag av fabriker, andra inrättningar eller annan miljöfarlig verksamhet. Innan anmälan har gjorts är det enligt 9 kap. 6 § miljöbalken samt 1 kap 10 § miljöprövningsförordningen förbjudet att bedriva verksamhet eller vidta åtgärd som omfattas av anmälningsplikt enligt miljöprövningsförordningen.

Enligt 15 kap. 11 § miljöbalken ska den som hanterar avfall se till att hanteringen inte skadar eller orsakar risk för skada på människors hälsa eller miljö.



Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken skall alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken ska kraven i 2-5 § och 6 § första stycket gälla i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. När det är fråga om en totalförsvsverksamhet eller en åtgärd som behövs för totalförsvaret, ska vid avvägningen hänsyn tas även till detta förhållande.

Enligt 1 kap. 10 § miljöprövningsförordningen gäller att om det i fråga om en verksamhet eller åtgärd som beskrivs i 2-32 kap. anges att anmälningsplikt gäller, får verksamheten eller åtgärden inte bedrivas eller vidtas utan att vara anmäld till tillsynsmyndigheten. För sådana verksamheter och åtgärder anges uttrycket "anmälningsplikt C".

Enligt 2 § lag (1985:206) om viten skall ett vitesföreläggande vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer (adressater). Om föreläggandet innebär en skyldighet för adressaten att vidta en viss åtgärd, skall det av föreläggandet framgå vid vilken tidpunkt eller inom vilken tidsfrist åtgärden skall vidtas.

Vite får inte föreläggas, om adressaten kan antas sakna faktisk eller rättslig möjlighet att följa föreläggandet.

När vite har förelagts, får nytt vite mot adressaten i samma sak inte föreläggas förrän det tidigare föreläggandet har vunnit laga kraft.

Ett vitesföreläggande skall delges adressaten.

Enligt 3 § lag (1985:206) om viten gäller att när vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp, om annat inte följer av 4 §. Om vite föreläggs flera personer gemensamt, skall ett särskilt belopp fastställas för var och en av dem.

Enligt 4 § lag (1985:206) om viten gäller att om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får vite föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilken föreläg-



gandet inte har följts eller, om föreläggandet avser en återkommande förpliktelse, för varje gång adressaten underlåter att fullgöra denna.

Om vitesföreläggandet innefattar ett förbud eller någon liknande föreskrift eller det annars är lämpligt, kan i stället bestämmas att vitet skall betalas för varje gång föreskriften överträds.

Löpande vite får inte tillämpas, om det av någon särskild föreskrift följer att vitet inte får överstiga ett visst högsta belopp.

**Beslutet ska skickas till**

Smålands Metall & Återvinning AB (556854-9843)  
Hagshult Fornåkrar  
568 93 Skillingaryd

**Bilagor**

- Bilaga 1 Anmälan om ändring - 2011-10-04
- Bilaga 2 Föreläggande om försiktighetsmått - 2012-03-14
- Bilaga 3 Anmälan miljöfarlig verksamhet - 2017-06-27
- Bilaga 4 Anteckning Möte m Jörgen Andersson Hults recycling AB - 2017-07-07
- Bilaga 5 Intyg utbildningar - 2017-07-07
- Bilaga 6 Anteckning Telefonsamtal Jan Thuveesson - 2017-08-25
- Bilaga 7 Komplettering, avfallsslag - 2017-08-25
- Bilaga 8 Anteckning Telefonsamtal Jan Thuveesson - 2017-09-04
- Bilaga 9 Telefonsamtal Jan Thuveesson - 2017-09-04
- Bilaga 10 Anteckning Möte redovisning av egenkontrollprogram - 2017-09-19
- Bilaga 11 Möte redovisning av egenkontrollprogram - 2017-09-19

**Besvärshänvisning**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.



Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 150

**Beslut om förbud förenat med vite gällande utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanordning på fastigheterna SJÖERYD 1:38 och SJÖERYD 1:45 (MIL.2022.648)**

*Detta beslut ersätter tidigare beslut "Sjöeryd 1:38 - Föreläggande om utredning av avloppsanläggning, Stiftsgården Tallnäs" daterat 2023-05-30.*

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga Växjö Stiftsgård Tallnäs Stiftelsen (org.nr 828000-2596) enligt följande:

1. Förbud att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanordning, eller att upplåta avloppsanordningen till någon annan, på fastigheterna Sjöeryd 1:38 och Sjöeryd 1:45 från och med den 2028-05-31.
2. Beslutet är förenat med vite om 2 miljoner kronor och döms ut om avloppsvatten fortsätter släppas till befintlig avloppsanordning efter datum i ovanstående punkt.
3. Fettavskiljare ska installeras snarast, dock senast 2024-05-31. Åtgärden ska redovisas till miljö- och byggförvaltningen.
4. Flödesmätare för inkommande avloppsvatten ska installeras snarast, dock senast den 2023-12-31. Åtgärden ska redovisas till miljö- och byggförvaltningen.
5. Snarast, men dock senast den 2023-11-30, ska förslag till ett reviderat kontrollprogram inklusive provtagningsrutiner inkomma till miljö- och byggförvaltningen.
6. Ansökan om inrättande av ny avloppsanordning ska inkomma i god tid innan förbudsdatum träder i kraft, dock senast 2027-05-31.
7. Föreläggandet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Förbudet fattas med stöd av 26 kap. 9, 13, 14, 15, 17 och 22 §§ samt 2 kap. 1-3 och 5 §§ Miljöbalken (1998:808), med hänvisning till 12, 13 §§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.



### **Sammanfattning**

Det har konstaterats att befintlig avloppsanordning ej har skötts enligt gällande tillstånd och egenkontrollprogram under minst 20 års tid. Maxvärden för utgående avloppsvatten har konstaterats överskrida flertalet gånger för båda parametrar (BOD<sub>7</sub> och P<sub>tot</sub>) enligt gällande tillstånd.

Till avloppsanläggningen anslöts Toftthagaskolan år 2009 utan anmälan till tillsynsmyndigheten.

Miljö- och byggnämnden (fortsättningsvis kallat nämnden) har sedan tillsynsbesöket under våren 2021 begärt in flertalet handlingar och åtgärder för att fastställa om anläggningen uppfyller gällande tillstånd. Verksamheten har inte kunnat visa att tillståndet följs, varför nämnden nu tar beslut om föreläggande om förbud förenat med vite.

### **Ärendebeskrivning**

Befintlig avloppsanordning inrättades 1995, beslut med råd för verksamheten fattades 1995-11-13 § 170, dnr 1995.42.424. Råden lämnades med stöd av 39 § miljöskyddslagen, *se bilaga 2*.

Enligt gällande beslut dimensionerades avloppsanläggningen för att klara en belastning av 100 personekvivalenter (pe). Reningen bygger på försedimentering i en trekammarbrunn om 30 m<sup>3</sup> samt biologisk rening och fastläggning av fosfor i efterföljande filterbäddar samt våtmarksdel. Trekammarbrunn och pumpbrunn är belägna på fastigheten Sjöeryd 1:38. Kontrollbrunn, fördelningsbrunn, filterbäddar och våtmarker är belägna på fastigheten Sjöeryd 1:45.

Efter filterbäddarna leds avloppsvattnet till en anlagd våtmark, bestående av tre sammanlänkade våtdammar, där ytterligare BOD<sub>7</sub>-, kväve-, och fosforreduktion erhålls. Renat avloppsvatten släpps till bäck som därefter mynnar i Linneshöjden.

Enligt tillståndet finns det på stiftsgården ca 100 bäddar och en matsal med storkök för ca 100-120 gäster. Under högsäsong beräknas ca 120-130 personer samtidigt finnas på plats på anläggningen, inklusive personal. Idag finns 130 sängplatser och i månadsskiftet maj/juni 2009 anslöts även Toftthagaskolan till avloppsanläggningen. Enligt uppgift från skolan finns idag 160 elever och personal i verksamheten. Någon anmälan eller ansökan om avslutning av skolverksamheten till avloppsanläggning har inte inkommit till nämnden.

Vid inspektionstillfället den 5 maj 2021 (*se bilaga 5*), i det initiala ärendet med diarienummer MIL.2021.292, kunde man konstatera att på platsen för filterdammarna var det tydligt igenväxt med träd och annan växtlighet. Det observerades mycket nässlor och hallonbuskar (indikatorer på hög kvävehalt) i och runt bäddarna. Bäddarna avskiljs med impregnerad trästomme



övertäckt av PE-duk. Dessa var murkna vid inspektionstillfället och det är därför oklart om bäddarna fortfarande fungerar som tre separata bäddar eller om omblandningen mellan bäddarna nu har ökat. Staketet och grinden runt filterbäddarna var väldigt trasiga och på sina ställen helt borta. I fördelningsbrunnen syntes slam. I fördelningsbrunnen styrs det vilken filterbädd som är aktiv och vilken som är vilande. Enligt tillståndet ska två av de tre bäddarna vara aktiva och en vila. Vid inspektionstillfället visade det sig dock att man, så länge man kan minnas, alltid kört en filterbädd i taget, det vill säga 75 m<sup>2</sup> istället för 150 m<sup>2</sup>.

Även dammarna var mycket överväxta av träd och annan växtlighet. Enligt råden från 1995 ska växtligheten skötas om och avverkas vart tredje år.

Under våren år 2022 informerade verksamheten att provtagning ej hade kunnat utföras då filterbäddarna var torrlagda, det var oklart varför. I augusti samma år konstaterade vaktmästare på Stiftsgården att pumpen hade varit trasig och vatten hade därför inte kunnat pumpas upp till anläggningen. Det är troligt att slamavskilt vatten istället bräddat ut till närliggande vattendrag och vidare ut i Linneshöjden.

Ett föreläggande om utredning av avloppsanläggningens funktion och aktuella kapacitet upprättades 2022-09-07 (*bilaga 6*). Enligt föreläggandet skulle en handlingsplan inkomma senast 2022-11-30. En bristfällig handlingsplan inkom den 2023-02-07, *se bilaga 8*. Miljö- och byggnämnden upprättade en skrivelse om att handlingsplanen inte är godtagbar enligt föreläggandet, *se bilaga 9*. Verksamheten inkom 2023-03-09 med ytterligare en skrivelse där de förklarar hur de ska agera på föreläggandet, en typ av handlingsplan, *se bilaga 10*.

Vid inspektionstillfället den 28 mars 2023 konstaterades det att anläggningen har samma status som vid inspektionen 2021, de åtgärder som gjorts är lagning av bron mellan dammar och uppsättning av band/avspärning kring dammarna. Vid bräddningspunkten kunde även tecken på fettavlagringar i vattendrag observeras. Verksamheten informerades om ett kommande föreläggande om utredning förenat med vite, *se bilaga 11*.

Nämnden tog beslut 2023-05-30 (*bilaga 12*) om att förelägga verksamheten att inkomma med en handlingsplan för utredning av avloppsanläggningen senast 2023-07-31. Beslutet förenades med ett vite om 100 000 kronor eftersom verksamheten ännu inte inkommit med efterfrågade handlingar i ärendet, trots tidigare föreläggande 2022-09-07 (*bilaga 6*) med påminnelse 2022-12-09 (*bilaga 7*).

Ett PM angående statusbedömning för Stiftsgården Tallnäs avloppsanläggning, daterat 2023-03-06 inkom till miljö- och byggnämnden, dock inte förrän 2023-08-14, det vill säga efter att tidsfristen löpt ut (*bilaga 14*).





Efter förfrågan från verksamheten hölls ett möte 2023-08-17 ute på Stiftsgården där verksamheten ville förklara vilka typ av åtgärder de ansåg var genomförbara, *se bilaga 15*. Miljöinspektör informerade om att inkommit PM ej hunnit granskats ingående ännu men vid en översyn ändå konstaterat att kompletteringar kommer behövas. Några åtgärder får inte vidtas innan en ansökan/anmälan om ändring/ny avloppsanläggning inkommer och beslut tagits. Dock ansågs flödesmätare kunna inrättas omgående utan inverkan på anläggningens nuvarande funktion. Miljöinspektör informerade också om att kompletteringar av PM kommer kommuniceras efter beredning den 5 september 2023.

Efter granskning av inkommit PM togs ärendet upp på nämndens beredning den 5 september 2023. Miljöinspektörerna konstaterade flertalet brister samt avsaknad av olika alternativa lösningar för att avloppsanordningen ska kunna uppnå gällande tillstånd. Det bestämdes därför på beredningen att bjuda in till ett möte med verksamheten, verksamhetens konsult, miljöförvaltningen samt miljö- och byggnämndens presidium. Syftet med mötet var att hålla en tydlig dialog i ärendehandläggningen samt möjligheter att lämna kommentarer från verksamhetens sida.

Mötet hölls den 2023-09-19, *se bilaga 16*. Miljöinspektörerna går igenom synpunkter för inskickat PM med fokus på framförallt dimensioneringsberäkning och provtagningsresultat. Miljöinspektörerna anser att dimensioneringsberäkningen är bristfällig, det har utelämnats att räkna med belastning från lunchgäster, event, läger, tillställningar och personal på Stiftsgården. Tillfällena med maxbelastning har utslutits med motivering om att det inte kommer ske så ofta och därmed behöver maxbelastning inte inkluderas i totalen.

Provtagningsstillfällena, provtagningspunkt, typ av prover, utförande och förvaring/konservering av prover är inte skött enligt kontrollprogram, vilket verksamheten håller med om. I tillståndet från 1995 är villkoret för utgående avloppsvatten utformat som ett maxvärde avseende 10 mg/l BOD<sub>7</sub> samt 1 mg/l P<sub>tot</sub>, vilket överskrids flertalet gånger.

Verksamheten redogjorde muntligt för olika scenarion framåt, enligt dagordning för mötet. Efter mötet skulle denna redovisning inkomma skriftligt till nämnden, den har ännu inte inkommit då detta beslut upprättas.

Verksamhetens inställning är att åtgärda befintlig anläggning och har därmed begärt in offert från en entreprenör gällande utbyte av sand och stomme i filterbäddar. Även mindre åtgärder så som gallring av växtlighet i våtmarksdelen lades fram som förslag till åtgärd. Till följd av det vill verksamheten då uppdatera sin egenkontroll med utökad provtagning och slamtömning.



Mötet avslutas och verksamheten informeras om att vidare handläggning kommer ske av ärendet och ett förslag till beslut kommer tas upp i beredning. Därefter kommuniceras förslaget till verksamheten innan beslut fattas av nämnden. Miljöinspektörerna påminner också återigen om att några åtgärder inte får vidtas innan en ansökan/anmälan om ändring/ny avloppsanläggning inkommer och beslut tagits. Flödesmätare anses dock kunna inrättas omgående utan inverkan på anläggningens nuvarande funktion.

### **Bedömning samt grund till beslut**

Förbudet fattas med stöd av 26 kap. 9, 13, 14, 15, 17 och 22 §§ samt 2 kap. 1-3 och 5 §§ Miljöbalken (1998:808), med hänvisning till 12, 13 §§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Avloppsvatten ska enligt 9 kap. 7 § miljöbalken (MB) avledas och renas eller tas om hand så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Beslut om råd för befintlig avloppsanläggning upprättades för verksamheten 1995-11-13 § 170, dnr.1995.42.424, med stöd av 39 § miljöskyddslagen. Råden bedöms av nämnden kunna tolkas som ett dåtidens föreläggande om försiktighetsmått enligt gällande lagstiftning, vilket skulle kunna vara att bedöma som ett tillstånd för verksamheten.

Utöver bestämmelserna i miljöskyddslagen så gäller enligt 2 § för miljöfarlig verksamhet det som föreskrivs i hälsoskyddslagen. Enligt dom 2003:134 från Miljööverdomstolen har tillstånd enligt hälsoskyddslagen ingen rättskraft likt ett regelrätt tillstånd enligt miljöbalken. Tillstånd enligt hälsoskyddslagen anses vara ett tillstånd att inrätta en avloppsanordning, ett slags byggnadstillstånd, som sedan kunde kompletteras med krav på avloppsvattnets utsläppande. Det är således möjligt att ställa krav på ett sådant avlopp idag även om det skulle finnas ett äldre ”tillstånd”. Nämnden konstaterar att anläggningen saknar giltigt tillstånd enligt förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs det tillstånd för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, eller ansluta en vattentoalett till en befintlig avloppsanordning. Det är förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning enligt 12 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Nämnden ställer sig tveksamma till om föreslagna åtgärder av befintlig avloppsanläggning som verksamheten presenterat är tillräckliga för att uppnå gällande reningskrav. Verksamheten har inte kunnat visa detta för nämnden i enlighet med 2 kap. 1 § MB, omvänd bevisbörda.



Nämnden har förståelse för att det krävs en viss planerings- och genomförandetid för att anordna en avloppsanläggning av denna dimension, varför verksamheten bör medges rimlig tid för att uppfylla sina skyldigheter. Verksamheten uppgav vid mötet den 19 september 2023 att de uppskattningsvis hade behövt fyra till fem år för att finansiera en eventuell ny avloppsanläggning. En tidsperiod av cirka fem år bedöms därmed vara rimlig i det aktuella fallet, särskilt med hänsyn till den tid som förflutit sedan uppdraget våren 2021 av avloppsanläggningens bristfälliga skötsel och funktion. Inrättandet av en ny avloppsanläggning för verksamheten ska därför vara färdigställd senast den 31 maj 2028.

Tidsfristerna för inrättande av fettavskiljare och flödesmätare den 2023-11-30 bedöms vara en skälig tidsram då verksamheten fått information om detta i tidigare skede. Avsaknaden av fettavskiljare är allvarlig då överflödigt fett från restaurangverksamhet kan påverka avloppsanläggningen och omgivande miljö negativt. Det är känt att verksamheten arrangerar julbordssittningar varav nämnden särskilt anser att en fettavskiljare lämpligen bör vara på plats snarast. Inrättandet av flödesmätaren är nödvändigt för att fastställa exakt mängd inkommande vatten till avloppsanläggningen. Flödesmätaren kan även underlätta för verksamheten att bedöma belastningen på anläggningen och kunna utföra representativ provtagning.

Verksamheten har informerat att de ska utöka antalet provtagningar samt slamtömningar. Då anläggningen inte fungerar som det var avsett enligt nuvarande kontrollprogram och tillstånd behöver kontrollprogrammet revideras utifrån anläggningens nuvarande skick och belastning. Nämnden anser därför att ett förslag till uppdaterat kontrollprogram, förslagsvis med utgångspunkt i det kontrollprogram som upprättades 1998-02-05, ska inkomma. Kontrollprogrammet ska verka för att minimera uppkomst till olägenhet för människors hälsa och miljö från anläggningen tills dess att en ny avloppsanläggning är inrättad. Förordning (1998:901) om verksamhetsutövers egenkontroll gäller för den, som yrkesmässigt bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder, som omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt enligt 9 eller 11-14 kap. MB.

Av försiktighetsprincipen i 2 kap. 3 § MB framgår att den som bedriver en verksamhet (exempelvis en avloppsanläggning) är skyldig att utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön samt att bästa möjliga teknik för ändamålet används.

En ansökningsprocess för en avloppsanläggning av denna storlek kräver omfattande förarbete och projektering från verksamhetens sida samt ger upphov till en omfattande provningsprocess hos miljö- och byggförvaltningen. Ärenden av sådan karaktär brukar kräva en del kommunikering och



kompletteringar mellan sökande och myndighet. Nämnden anser därför att ett år mellan inlämnade ansökningshandlingar och förbudsdatum bör vara tillräckligt för att en ny avloppsanordning ska kunna vara på plats och i drift innan förbudsdatumet träder i kraft. Att en ansökningsprocess ska påbörjas senast året innan förbudets ikraftträdande hindrar dock inte verksamheten från att påbörja ansökningsprocessen tidigare.

För att kunna utföra en rimlighetsavvägning enligt 2 kap. 7 § MB har nämnden efterfrågat kostnadsuppskattningar från sju olika ledande aktörer inom branschen i avseende att inrätta en ny avloppsanläggning för verksamheten. I nämndens underlag till aktörerna framgick att kostnadsförslagen skulle inkludera nuvarande dimensionering om 100 pe samt den ytterligare belastning som tillkommit under åren. Exakt belastning vid maxbelastning är okänt och kommer behöva kompletteras framöver. Kostnadsuppskattningarna varierade mellan 950 000 till 3,3 miljoner, exklusive moms och markarbeten. Två aktörer avstod från att uppge prisuppgift då deras typ av avloppsanläggning inte ansågs genomförbar för en avloppsanordning av denna omfattning.

Verksamheten uppgav vid möte 19 september att deras föreslagna åtgärder skulle uppgå till cirka 700 000 enligt offert från aktör. Vitesbeloppet har utifrån dessa uppgifter bestämts till 2 miljoner kronor då beloppet ska motsvara kostnaden för åtgärden. Nämndens beslut innebär inget ställningstagande till vilken teknisk lösning som är lämpligast.

Nämnden anser att det inte vore skäligt att begära ansökan om ändring av avloppsanläggning eftersom verksamheten inte kunnat visa att föreslagen åtgärd skulle ha en positiv och bestående påverkan på reningsgraden. Nämnden har också gjort en rimlighetsavvägning i enlighet med 2 kap. 7 § MB i frågan och anser att kostnad för föreslagen åtgärd ej är rimlig då miljönyttan ej kan fastställas. Nämnden bedömer att beslutet inte är mer ingripande än vad som behövs enligt 26 kap. 9 § MB.

Nämnden anser att det är nödvändigt att förena föreläggandet med vite i enlighet med 26 kap. 14 § MB då verksamheten tidigare visat ovilja att utföra begärda åtgärder i föregående inspektionsrapporter, meddelanden och förelägganden.

Beslutet skickas också till inskrivningsmyndigheten i enlighet med 26 kap. 15 § MB, eftersom nämnden anser att förbudet ska gälla även om ägarförhållandena inom fastigheterna förändras.

### Upplysningar

Fram till att en ny avloppsanläggning inrättats bör belastningen från större evenemang på befintlig anläggning särskilt planeras så att olägenhet för hälsa och miljö ej uppstår.



Om den projekterade avloppsanläggningen överskrider 200 personekvivalenter kan krav komma att ställas bland annat på provtagning i enlighet med Naturvårdsverkets föreskrifter om rening och kontroll av utsläpp av avloppsvatten från tätbebyggelse (NFS 2016:6).

Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträttshavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Den som senast sökt lagfart eller inskrivning av förvärv av tomträtt skall, om den sökande inte är föreläggandets eller förbudets adressat, av inskrivningsmyndigheten genast i rekommenderat brev underrättas om anteckningen. Vitet gäller inte mot en ny ägare av egendomen, men tillsynsmyndigheten får sätta ut nytt vite för den ägaren. Har ett antecknat föreläggande eller förbud upphävts genom ett beslut som vunnit laga kraft eller har den åtgärd som avses med föreläggandet vidtagits eller har ändamålet med föreläggandet eller förbudet förlorat sin betydelse, skall tillsynsmyndigheten så snart den fått vetskap om förhållandet anmäla detta till inskrivningsmyndigheten för borttagande av anteckningen.

### **Kommunicering**

Ett förslag till beslut upprättades 2023-10-05, yttrande inkom från verksamheten 2023-10-18, *se bilaga 17*. Miljö- och byggnämnden har tagit synpunkterna som framfördes i yttrandet i beaktning, se nedan.

*3. Fettavskiljare ska installeras snarast, dock senast 2023-11-30. Åtgärden ska redovisas till miljö- och byggförvaltningen.*

Verksamheten framför i sitt yttrande att tidsfristen för denna punkt ska flyttas fram till 2024-05-31 på grund av tekniska svårigheter att inrätta fettavskiljaren inom utsatt tid. Miljö- och byggnämnden bedömer utifrån redovisad motivering tidsfristen som skälig.

*4. Flödesmätare för inkommande avloppsvatten ska installeras snarast, dock senast den 2023-11-30. Åtgärden ska redovisas till miljö- och byggförvaltningen.*

Verksamheten framför i sitt yttrande att tidsfristen för denna punkt ska flyttas fram till 2024-05-31, samma som ovanstående punkt. Detta på grund av lämplighet då installationen av flödesmätaren planeras att utföras i samma entreprenad som fettavskiljaren.

Att installera en flödesmätare anser nämnden vara en enklare åtgärd och en sådan bör kunna installeras separat. Verksamhetens föreslagna tidsfrist bedöms därför ej skälig. Nämndens föreslagna tidsfrist för åtgärden anses rimlig, nämnden är dock medveten om att det kan ta tid att anlita rörmokare för åtgärden, varför tiden nu förlängs.



Tidsfristen bedöms av nämnden kunna flyttas fram till 2023-12-31.

### **Information om avgift**

Avgift kommer att tas ut enligt beslut om klassning, daterat 2023-10-02, dnr MIL.2023.901. Miljö- och byggnämnden får debitera den tillsynstid som överskrider de 10 timmar som verksamheten är klassade för. Nedlagd tid som kommer debiteras inkluderar inspektioner, för- och efterarbeten, beslutsskrivande, möten samt kommunikation parterna emellan som förekommit i ärendet. Tidsspecifikation skickas ut i separat skrivelse. Timtaxan för 2023 uppgår till 1137 kr. Taxan finns att läsa i sin helhet på [www.vaggeryd.se](http://www.vaggeryd.se).

### **Beslutet ska skickas till**

- Styrelserepresentant Stiftsgården Tallnäs - Tomas Arvidsson; [tomas.arvidsson@raillog.se](mailto:tomas.arvidsson@raillog.se)
- Stiftsgården Tallnäs VD - Emil Qvarnström; [emil@tallnas.se](mailto:emil@tallnas.se)
- Tofthaga förskola och skola, rektor - Emmelie Berglöf; [emmelie.berglof@tofthaga.se](mailto:emmelie.berglof@tofthaga.se)
- Fastighetsägare Sjöeryd 1:45 - NN

### **Bilagor**

1. Besvärshänvisning
2. Beslut om råd, 1995-11-13, Dnr.1995.42.424
3. Kontrollprogram 1998-02-03, dnr.1995.42.424.
4. Beslut om att följa kontrollprogram 1998-02-05, dnr.1995.42.424
5. Inspektionsrapport 2021-05-18, Dnr. MIL.2021.292
6. Föreläggande om utredning 2022-09-07
7. Påminnelse att inkomma med handlingsplan 2022-12-09
8. Handlingsplan, e-post 2023-02-07
9. Skrivelse 2023-02-09
10. Handlingsplan, e-post 2023-03-09
11. Anteckning inspektion 2023-03-28
12. Beslut 2023-05-30 - Föreläggande om utredning av avloppsanläggning Stiftsgården Tallnäs
13. Yttrande från styrelsen, 2023-07-31
14. PM – Statusbedömning av Stiftsgården Tallnäs avloppsanläggning 2023-08-14
15. Anteckning möte med verksamheten 2023-08-17 på Tallnäs Stiftsgård
16. Mötesanteckningar från mötet 2023-09-19 inklusive kostnadsuppskattningar, 2023-09-26
17. Yttrande angående förslag till beslut 2023-10-18



**Bilaga 1**  
**Besvärshänvisning**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 151

**Ansökan bygglov för nybyggnad av  
transformatorstation inom fastigheten HOK 2:110  
(BYGG.2023.439)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av transformatorstation (enligt situationsplan daterad 2023-06-08) inom fastigheten Hok 2:110.

**Sökande**

EON Energidistribution AB, Box 916, 571 29 Nässjö.

**Detta måste du göra för att få startbesked:**

- förslag till kontrollplan ska inlämnas, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs

**Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

**Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation.

Gällande detaljplan anger allmän platsmark - Natur.

Av Boverket framgår följande:

"Tekniska anläggningar som är till för ett allmännyttigt behov men som inte behövs för användningens funktion kan också rymmas inom allmän plats, till exempel en transformatorstation."

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att placeringen på allmän platsmark - Natur är planenligt.

Enligt situationsplan daterad 2023-06-08 har transformatorstationen en placering om 9,5 meter mot fastighetsgräns till Sofias Kulle 11.





Tekniska kontoret har getts tillfälle att yttra sig över placering. Yttrande inkom 2023-08-04.

Tekniska kontoret ställer sig positiva till ansökan, om transformatorstationens placering ökas till minst 14 meter mot fastighetsgräns till Sofias Kulle 11, för att inte påverka gatans trafik samt att fordon vid framtida serviceåtgärder inte behöver stå i gatan.

Vattenfall inkom med e-post 2023-08-29 med yrkande om att situationsplanen från juni ska godtas.

Vattenfall informerade även om att en flytt av transformatorstationen medför extra jobb i form av att massor behöver flyttas, ny bädd behöver anläggas samt att ett antal skarvar behöver utföras.

Att förbereda framdragning av elkablar samt utföra markarbeten inför placering av transformatorstation utan att samråda med miljö- och byggnämnden sker på egen risk.

Miljö- och byggförvaltningen anser att tekniska kontorets yttrande ska ligga till grund för den mest lämpliga placeringen vilket är att transformatorstationen ska placeras 14 meter från fastighetsgränsen till Sofias Kulle 11 (enligt situationsplan daterad 2023-08-17).

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att den ursprungliga placeringen (situationsplan daterad 2023-06-08) kan godtas.

### **Kopiemottagare**

Tekniska kontoret.

### **Meddelas**

Hok 2:110.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2023-04-27
- översiktskarta, daterad 2023-04-27
- situationsplan, daterad 2023-06-08
- plan- och fasadritningar, daterade 2023-06-08

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-11-28 § 140

### **Beslut om avgift**

2 266 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 152

## Byggsanktionsavgift (BYGG.2023.822)

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att påföra föreningen Movalla Idrottsplats, org nr. 828000-5714, en byggsanktionsavgift om 15 750 kronor för att ha påbörjat rivning av entrétak innan startbesked lämnats inom fastigheten Movalla 1.

### Yrkanden:

Marianne Windell (M) yrkar på att återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen för att utreda vem sanktionsavgiften ska ställas till.

### Propositioner:

Ordföranden ställer proposition på om beslut ska tas idag eller om ärendet ska återremitteras till miljö- och byggförvaltningen för att utreda vem sanktionsavgiften ska ställas till enligt Marianne Windells (M) yrkande.

Ordförande finner att miljö- och byggnämnden ska ta beslut idag.

### Omröstning:

Omröstning begärs av Marianne Windell (M) och ska verkställas.

Propositionsordningen fastställs till:

Ja-röst för att beslut ska tas i dag.

Nej-röst för Marianne Windells (M) yrkande.

Namn:	Ja	Nej
Magnus Dauhn (s)		x
Roland Svensson (s)	x	
Jane Lindberg (s)	x	
Mats Bergman (c)	x	
Oscar Smith Oskarsson (kd)	x	
Ingvar Larsson (sd)	x	
Marianne Windell (m)		x
	<hr/> 5	<hr/> 2

Miljö- och byggnämnden beslutar med 5 ja-röster mot 2 nej-röster att bifalla att beslut ska tas idag.

Miljö- och byggnämnden beslutar att påföra föreningen Movalla Idrottsplats, 828000-5714, en byggsanktionsavgift om 15 750 kronor för att ha påbörjat rivning av entrétak innan startbesked lämnats inom fastigheten Movalla 1.



**Reservation:**

Marianne Windell (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

**Motpart**

Föreningen Movalla Idrottsplats, Vattugatan 2, 568 32 Skillingaryd.

**Sammanfattning**

I lokaltidningen Skillingaryd.nu så rapporterades det 2023-08-23 att rivning av entrétak till Movalla var påbörjad.

Miljö- och byggförvaltningen besökte platsen 2023-08-24 och noterade att entrétaket var rivet.

Ansökan om rivningslov inkom 2023-08-31.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ta ut en byggsanktionsavgift. När avgiftens storlek bestäms, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår enligt 11 kap. 52 § PBL av de föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL.

Av 11 kap. 53 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 54 § så ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan miljö- och byggnämnden sammanträder.

Enligt 11 kap. 56 § ska den som byggsanktionsavgiften riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.



Enligt 11 kap. 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 9 kap. 16 § 3 pkt. PBF så uppgår byggsanktionsavgiften till 63 000 kronor.

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att sanktionsavgiften ska sättas ned till en fjärdedel då full avgift inte står i rimlig proportion till rivningen som utförts. Skärmtaket som rivits var 13x5 meter, öppet framtill med sidoväggar. Skärmtaket bestod av en relativt simpel konstruktion. Rivningen av skärmtaket har inte påverkat hallens konstruktion.

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att sanktionsavgift ska tas ut av föreningen Movalla Idrottsplats då det var föreningen som begick överträdelsen.

Med ovanstående i beaktande föreslår miljö- och byggnämndens beredning att påföra föreningen Movalla Idrottsplats, 828000-5714, en byggsanktionsavgift om 15 750 kronor för att ha påbörjat rivning av entrétak innan startbesked lämnats inom fastigheten Movalla 1.

## **Delges**

Motpart

## **Beslutsunderlag**

- Egeninitierad tillsyn påbörjad 2023-08-24
- Foto, daterat 2023-08-24
- Foto på tak som rivits, daterat 2023-09-27
- Utdrag från lokaltidning, daterad 2023-09-27
- Situationsplan, daterad 2023-09-27
- Beräkning byggsanktionsavgift, daterad 2023-09-27

## **Byggsanktionsavgift**

15 750 kr

Beräkning av byggsanktionsavgift enligt PBF 9 kap. 16 § 3 pkt. Fakturan skickas separat.



.....  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 153

## **Ansökan om rivningslov för rivning av skärmtak vid entré inom fastigheten MOVALLA 1 (BYGG.2023.822)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja rivningslov för rivning av entrétak inom fastigheten Movalla 1.

### **Sökande**

Vaggeryds kommun, Kultur- och fritidsförvaltningen, Box 43, 568 31 SKILLINGARYD.

### **Upplysningar avseende startbesked**

Rivningsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### **Giltighetstid**

Beviljat rivningslov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Rivningslovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser rivning av entrétak vid Movalla för att kunna utföra en dränering.

Entrétaket är redan rivet, sanktionsavgift för att ha rivit entrétaket hanteras separat.

Miljö- och byggförvaltningen tillstyrker rivningslov.

### Upplysning:

Ska ett nytt entrétak uppföras så är det bygglovspliktigt.

### **Meddelas**

Mursleven 1, Mursleven 2, Mursleven 3 och Movalla 1.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2023-08-31
- översiktskarta, daterad 2023-09-27
- situationsplan, daterad 2023-08-31



**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-11-28  
§ 140

**Beslut om avgift**

1 300 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 154

**Avslag för ansökan för marklov gällande en vall med matjord, grus & sand utmed fastighetsgränsen i väster. inom fastigheten SKOGSHYLTAN 1:5 (BYGG.2023.897)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan om marklov för uppförande av vall inom fastigheten Skogshyltan 1:5 då ansökan strider mot gällande detaljplan, laga kraft 2023-08-10 genom att upplag uppförs inom n1-område.

**Sökande**

Södra Skogsägarna Ekonomisk Förening, Munksjögatan 12, 567 33 Vaggeryd.

**Sammanfattning**

Ansökan avser uppförande av en vall innehållande matjord, grus och sand.

Gällande detaljplan anger området som ett n1-område.

n1- område: marken får inte användas för parkering eller upplag.

Boverket skriver bland annat följande om upplag:

"På ett upplag kan olika material och föremål förvaras. Det kan till exempel vara avfall, sten och krossmaterial, bränsle, skrot, däck, bilar, båtar, husvagnar, släpvagnar, byggnadsmaterial och varor. (jfr prop. 1985/86:1 sid. 685) "

Miljö- och byggnämnden bedömer att en vall innehållande matjord, grus och sand är att ses som ett upplag.

Enligt gällande detaljplan får inga upplag uppföras inom föreslagen plats och ansökan ska därför avslås.

**Delges**

Sökande.

**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2023-09-19
- översiktskarta daterad 2023-09-26
- situationsplaner, daterade 2023-09-19, 2023-10-05

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-11-28  
§ 140





**Beslut om avgift**

2 204 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

**Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.****

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 155

## **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 6 st enbostadshus inom fastigheten STENSHESTRA 1:3 (BYGG.2023.617)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av 5 enbostadshus (tomt 1, 2, 3, 5 och 6) inom fastigheten Stenshestra 1:3.
- lämna negativt förhandsbesked för nybyggnad av 1 enbostadshus (tomt 4) då nästan hela fastigheten är belägen inom strandskyddat område inom fastigheten Stenshestra 1:3.

### **Sökande**

NN

### **Giltighetstid och villkor**

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Innan bygglov beviljas ska följande villkor vara uppfyllda:

- Tillstånd för inrättande av avloppsanläggning ska vara utfärdat

### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av 6 enbostadshus inom 3 olika delområden, 2 bostadshus inom varje delområde.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

Inom de tänkta tomterna råder 100 m strandskydd från Österån. Inga byggnader får placeras inom det strandskyddade området. Byggnader får inte heller placeras direkt på gränsen där strandskyddsområdet tar slut. Hemfridszonen, det upplevda ianspråktagna området, får inte gå ut över strandskyddat område. Byggnader ska placeras minst 15 meter från det strandskyddade området.

Lantmäteriet får vid avstyckning avgöra om det är möjligt att stycka av strandskyddat område.

Intill de tänkta bostadshusen så finns verksamheter som har utpekats av Länsstyrelsen som potentiellt förorenade områden:



Stenshestra 1:8 - Järn- och lättmetallgjuterier.  
Ljungberg 2:7 - Sågverk utan doppning/impregnering  
Stenshestra 1:10 - Sågverk utan doppning/impregnering

Miljö- och byggnämnden bedömer att dessa områden inte påverkar  
möjligheten att lämna förhandsbesked.

Förhöjda radonvärden finns intill Österån söderut, förhöjda värden kan  
föreligga vid de tänkta fastigheterna. Behov av åtgärder mot radon  
diskuteras vid framtida tekniska samråd.

SGU anger jordlagret som morän med ett skattat jorddjup om 3-5 meter till  
berggrunden som består av granit.  
Miljö- och byggnämnden bedömer att markförhållandena på platsen gör att  
någon geoteknisk utredning inte behöver utföras för att erhålla  
förhandsbesked.

Ansökan har reviderats till 6 tomter. Tomt 4 är inte möjlig att bebygga då  
nästan hela fastigheten omfattas av strandskydd.

Vid ansökan om förhandsbesked för 12 enbostadshus inhämtades  
grannehöranden.

Yttrande från berörda grannar, Hylteryd 1:1, Stenshestra 1:8, Stenshestra  
1:11, Stenshestra 1:13 och Ljungberg 2:10, har inte inkommit till dagens  
datum.

Yttrande från berörda grannar, Stenshestra 1:10, Stenshestra 1:12 och  
Stenshestra 1:15, föreligger med synpunkter. Samtliga grannar motsätter sig  
ansökan om förhandsbesked.

Yttrande från berörda grannar, Ljungberg 2:8 och Jorarp 1:2, föreligger utan  
synpunkter.

Ansökan har reviderats från 12 bostadshus till 9 bostadshus till 6  
bostadshus.

Nya grannehöranden har skickats ut i samband med att ansökan har  
reviderats.

Yttrande från berörda grannar, Hylteryd 1:1, Stenshestra 1:8, Stenshestra  
1:11, Ljungberg 2:8 och Ljungberg 2:10, har inte inkommit till dagens  
datum.

Yttrande från berörda grannar, Stenshestra 1:5, Stenshestra 1:10, Stenshestra  
1:12, Stenshestra 1:13 och Stenshestra 1:15, föreligger med synpunkter.  
Samtliga grannar motsätter sig ansökan om förhandsbesked.



Yttrande från berörda grannar, Ljungberg 2:8 och Jorarp 1:2, föreligger utan synpunkter.

Stenshestra 1:5 anför att fastigheten har fiskerätt i Österån och att bebyggelsen kommer medföra det omöjligt att nyttja fiskerätten samt att det kommer påverka fastighetens värde negativt.

Miljö- och byggnämnden spekulerar inte i värdering på fastigheter. Miljö- och byggnämnden har funnit i avstyckningshandling, 1940-04-26, för Stenshestra 1:13 (ursprung Stenshestra 1:5) följande skrivelse angående fiskerätt: ”§ 12 Gemensam fiskerätt i stenströmmen”.

Miljö- och byggnämnden bedömer att Österån är fullt tillgänglig från väster och att byggnation inom de tänkta fastigheterna inte påverkar möjligheten att nyttja den påvisade fiskerätten.

Stenshestra 1:10 anför bland annat följande:

- Stenshestra blir som ett eget litet samhälle
- Tät bebyggelse är lämpligare inom andra områden
- Antar att kommunalt VA blir aktuellt

Inom det tänkta området som ska exploateras finns idag 11 avstyckade fastigheter, att bebygga området med ytterligare 5 bostadshus på tomter med storlekar om 5000-15000 kvm bedöms inte skapa ett eget samhälle utan bedöms stärka den lantliga karaktären som finns idag.

Kommunalt VA är inte aktuellt inom området. Varje enskild fastighet kommer ha enskild vattentäkt samt en egen avloppslösning.

Stenshestra 1:12 anför bland annat följande:

- Vill inte ha bebyggelse eller trafik angränsande till sin tomt
- Problem med radon
- Servitut till förmån för Stenshestra 1:12 finns inom tomt 3
- Industri/lokaler i närhet, nya grannar kan komma att klaga på ljud
- Tomt 3 klyvs av vattendrag och högspänning
- Anser att detaljplan ska krävas
- Miljöpåverkan från ytterligare avloppsanläggningar
- Österån översvämmas

Enligt situationsplanen så är det tänkt att bli två byggnader norr samt en direkt söder om Stenshestra 1:12, miljö- och byggnämnden bedömer att det blir en marginell ökning av trafik.

Miljö- och byggnämnden har noterat att det finns eventuell risk med förhöjda radonvärden, detta motverkas med exempelvis radonsäkra grunder. Fastighetsägarna (Stenshestra 1:8, Stenshestra 1:10) till industri/lokaler har getts tillfälle att yttra sig över förhandsbeskedet, ingen av dessa fastighetsägare har nämnt något om störande verksamhet i sina yttranden. Tomt 3 har en redovisad yta om ca 12 000 kvm, miljö- och byggnämnden



bedömer att det inom denna yta finns möjlighet att placera både hus och garage utan att påverka eller påverkas av vattendrag och högsänning. Miljö- och byggnämnden bedömer att detaljplan inte krävs för ansökan då ingen ny sammanhållen bebyggelse skapas. Miljö- och byggnämnden har gjort bedömningen att inrättande av enskilda avloppsanläggningar kan hanteras i bygglovsskedet. Miljö- och byggnämnden noterar att höjdskillnaden från Österån till lämpliga placeringar på tomterna är 2-6 meter.

Stenshestra 1:13 anför bland annat följande:

- Ifrågasätter varför strandskyddet enbart gäller dammarna
- Fiskerätt i Österån och att Österån ska vara tillgänglig

Miljö- och byggnämnden kan inte svara på varför strandskyddet enbart gäller dammarna, Stenshestra 1:13 bör kontakt Länsstyrelsen för svar på varför enbart dammarna omfattas av strandskyddet.

Miljö- och byggnämnden bedömer att Österån är fullt tillgänglig från väster och att byggnation inom de tänkta fastigheterna inte påverkar möjligheten att nyttja den påvisade fiskerätten.

Stenshestra 1:15 anför bland annat följande:

- Köpte fastigheten på grund av det lugna läget
- Tomt 4 innebär direkt utsikt över en byggnad och en väg
- Ny väg och ökad trafik
- Kulturlandskapet ska bevaras som det är

Miljö- och byggnämnden noterar att Stenshestra på sin höjd kommer att beröras av två tomter i söder då tomt 4 fick negativt förhandsbesked. Det lugna läget som Stenshestra 1:15 anför bedöms kvarstå.

Ny väg alternativt att befintlig skogsväg för två nya tomter bedöms att marginellt öka trafiken i området.

Miljö- och byggnämnden bedömer att 5 nya bostadshus inte medför en negativ påverka på omgivningen.

### **Kopiemottagare**

Stenshestra 1:5, Stenshestra 1:10, Stenshestra 1:12, Stenshestra 1:13 och Stenshestra 1:15.

### **Meddelas**

Hylteryd 1:1, Stenshestra 1:8, Stenshestra 1:11, Ljungberg 2:8 och Ljungberg 2:8, Ljungberg 2:10 och Jorarp 1:2.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2023-06-14
- översiktskarta, daterad 2023-08-01
- situationsplaner, daterade 2023-09-13, 2023-10-13



**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-11-28  
§ 140

**Beslut om avgift**

4 450 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 156

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av lager och kontor inom fastigheten LINNEAN 3 (BYGG.2023.788)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap 31 b §, med en liten avvikelse från gällande detaljplan, laga kraft 2018-06-08 och
- bevilja bygglov för nybyggnad av lager och kontor inom fastigheterna Linnean 3 och Linnean 4.

### **Sökande**

YLAB Larssons Bygg AB, Hultseryd 1, 561 96 Lekeryd.

### **Detta måste du göra för att få startbesked:**

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.



### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av lager och kontor.

Gällande detaljplan, laga kraft 2018-06-08, anger följande:

Jp1, Industriändamål, byggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns och gata.

<20> högsta byggnadshöjd är 20 meter

n1 parkering och upplag får inte förekomma, PBL 4 kap. 10 §

Sökt byggnation placeras på både Linnean 3 och Linnean 4.

Enligt gällande detaljplanen ska industribyggnad placeras 6 meter från fastighetsgränsen.

Att placera en byggnad på två olika fastigheter utan att göra fastighetsreglering innebär avvikelser.

Ansökan om fastighetsreglering är inlämnat av Vaggeryds kommun till Lantmäteriet.

En fastighetsreglering krävs för att byggnationen ska vara planerlig.

Yttrande från berörda grannar, Linnean 1, Linnean 2, Mosippan 2, Mosippan 3, Bratteborg 2:6 och Stödorp 2:1, gällande avvikelser inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Mosippan 3 föreligger med synpunkter. KKK vill att sammanläggning av fastigheterna, alternativ reglering ska snarast sökas hos Lantmäteriet.

Yttrande från Linnean 1, Bratteborg 2:6 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Linnean 2, Mosippan 2 och Stödorp 2:1 har inte inkommit till dagensdatum 2023-10-31.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att yttrande från trafikverket inte behövs.

Miljö- och byggförvaltningen förslår nämnden att bevilja bygglov om ansökan om fastighetsreglering/sammanläggning inlämnas till Lantmäteriet.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är NN.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.





**Meddelas**

Linnean 1, Bratteborg 2:6, Mosippan 3, Linnean 2, Mosippan 2 och Stödstop 2:1.

**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2023-08-24
- nybyggnadskarta, daterad 2023-08-30
- plan- och fasadritningar, daterade 2023-08-24
- situationsplan med redovisad dagvattenhanteringen, daterad 2023-09-12

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-11-28 § 140

**Beslut om avgift**

373 210 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 157

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av återvinningsstation inom fastigheten PÅLEN 1:1 (BYGG.2023.844)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2028-09-25 för uppförande av återvinningsstation inom fastigheten Pålen 1:1.

**Sökande**

FTI AB, Box 1176, 171 23 Solna.

**Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

**Sammanfattning**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av återvinningsstation.

Ansökan gäller i första hand permanent bygglov. I andra hand tidsbegränsat bygglov.

2018-09-25 beslutade miljö- och byggnämnden att bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2023-09-25 för uppförande av återvinningsstation.

Vaggeryds kommuns översiktsplan utpekar området för nya bostäder.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2028-09-25, en förlängning med 5 år.

Innan giltighetstiden för det tidsbegränsade bygglovet har gått ut ska åtgärden tas bort eller upphöra och platsen eller byggnadsverket återställas. Om det tidsbegränsade bygglovet har förlängts ska återställandet vara gjort innan tiden för förlängningen går ut. Åtgärder för att återställa kräver varken lov eller anmälan.



Om återställandet inte görs innan giltighetstiden har gått ut blir åtgärden olovlig och miljö- och byggnämnden ska då ingripa med tillsyn. I sådant fall ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.

**Kopiemottagare**

Sökanden.

**Meddelas**

Pålen 1:1

**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2023-09-04
- situationsplan, daterad 2023-09-04
- fotografier, daterade 2023-09-04

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-11-28  
§ 140

**Beslut om avgift**

4 658 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 158

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av förskola med ventilationsaggregat, tillbyggnad av skärmtak och fasadändring inom fastigheten UTSIKTEN 16 (BYGG.2023.850)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap 31 b §, med en liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1916-07-28
- bevilja bygglov för tillbyggnad av förskola med ventilationsaggregat, tillbyggnad av skärmtak och fasadändring inom fastigheten Utsikten 16.

**Sökande**

Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd.

**Detta måste du göra för att få startbesked:**

- kontrollplan ska inlämnas

**Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

**Sammanfattning**

Ansökan avser tillbyggnad av förskola med ventilationsaggregat, tillbyggnad av skärmtak och fasadändring.

Gällande detaljplan, fastställd 1916-07-28 anger följande:

- B, bostäder, byggnadskvarter avsedda för öppet byggnadssätt
- Bostäder får inte uppföras högre än 8 meter till takfoten
- Bostäder får inte innehålla fler än två våningar och vindsvåning
- Sammanlagda byggnadsrätten får inte överstiga en fjärde del av fastighetsarean
- Byggnaden får inte placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgränsen



Den totala fastighetsarean är 3729 kvm.  
En fjärdedel motsvarar 932 kvm.  
Byggnadshöjden uppgår till 6,65 m

En förskola som placeras inom ett område som är utpekad för bostäder avviker mot gällande detaljplan. Det kan anses att avvikelse tidigare har godtagits även om utgångsläget är planstridigt.

För att undvika otydligheter när det gäller om avvikelsen är godtagen eller inte är det viktigt att det tydligt framgår av det nya beslutet att det är en avvikelse från detaljplanen.

Miljö- och byggnämndens beredning begärde att en lösning för att kunna ta sig till "fläktrummet" ska redovisas.

2023-10-05 inkom nya ritningar med redovisad lösning för hur man ska ta sig till fläktrummet.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att medge liten avvikelse och bevilja bygglov för tillbyggnad av förskola med ventilationsaggregat, tillbyggnad av skärmtak och fasadändring.

Upplysning:

Rivningslov för de befintliga skärmtaken ska inlämnas.

**Kopiemottagare**

Sökanden.

**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2023-09-05
- situationsplan, daterad 2023-09-05
- plan- och fasadritningar, daterade 2023-10-05

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-11-28 § 140

**Beslut om avgift**

11 002 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 159

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av  
industribyggnad och kontor inom fastigheten  
GÄRAHOV 2:19 (BYGG.2023.940)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge liten avvikelse från gällande detaljplan, laga kraft 2001-06-28 och
- bevilja bygglov för nybyggnad av industribyggnad och kontor inom fastigheten Gäråhov 2:19.

**Sökande**

Borg Mark & Entreprenad AB, Västrahjälmsgatan 7, 562 30 Norrahammar.

**Detta måste du göra för att få startbesked:**

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvärdig färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering
- anmälan om kontrollansvarig ska inlämnas.
- brandskyddsbeskrivning ska inlämnas

**Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.



### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av industribyggnad och kontor.

Gällande detaljplan anger följande:

J - industriändamål

m - ej vara störande för omgivningen

b - ekologisk dagvattenhantering ska tillämpas

p - byggnader ska placeras 10 meter från tomtgräns

e35 - 35% av fastigheten får bebyggas

8,0 - högsta byggnadshöjd

Fastigheten får bebyggas med 35 % av fastighetsarean som motsvarar 1109,5 m<sup>2</sup>.

Fastigheten är redan bebyggt med ca 481,28 m<sup>2</sup> och det tillkommer ca 486,5 m<sup>2</sup>. Den totala byggytan blir ca 967,7 m<sup>2</sup>.

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan genom att byggnaden placeras närmre fastighetsgräns än 10 meter, byggnaden placeras 1,0 meter från tomtgräns.

Yttrande från berörda grannar, Gärarov 2:1, Gärarov 2:12, Gärarov 2:13, Gärarov 2:14 och Gärarov 2:17 angående avvikelsen, inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Gärarov 2:1, Gärarov 2:12 och Gärarov 2:14 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Gärarov 2:13 och Gärarov 2:17 har inte inkommit.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att medge liten avvikelse samt bevilja bygglov för nybyggnad av industribyggnad och kontor.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är NN.

### **Kopiemottagare**

Gärarov 2:13, Gärarov 2:17 och Sökanden.

### **Meddelas**

Gärarov 2:12, Gärarov 2:14 och Gärarov 2:1.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2023-09-26
- nybyggnadskarta, daterad 2023-10-02
- plan- och fasadritningar, daterade 2023-10-02



**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-11-28  
§ 140

**Beslut om avgift**

49 642 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.





§ 160

## **Ansökan om bygglov för ändrad användning från industrilokal till gymverksamhet inom fastigheten OXEN 5 (BYGG.2023.1012)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1995-02-28 och
- bevilja bygglov för ändrad användning från industrilokal till gymverksamhet inom fastigheten Oxen 5.

### **Sökande**

STC Lager AB, Tånggatan 18, 568 31 Skillingaryd.

### **Detta måste du göra för att få startbesked:**

- kontrollplan ska inlämnas
- brandskyddsbeskrivning ska inlämnas

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får tas ut fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser ändrad användning från industri till gymverksamhet.

Enligt gällande detaljplan, fastställd 1995-02-28, utpekas området för industriändamål. Det innebär att gym/träningslokal inte är förenlig med detaljplanens syfte.

Det krävs bygglov om en byggnad helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål. Vad som är ett väsentligen annat ändamål är en bedömningsfråga.

Det krävs bygglov för en annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds



för ett väsentligen annat ändamål än tidigare. Detta krav på bygglov gäller för alla typer av befintliga byggnader, även för ekonomibygnader och oavsett var de är placerade. Bygglov krävs även om det inte görs några inredningsåtgärder. (jfr prop. 1985/86:1 sid. 677)

I första hand är det byggnadens senaste faktiska användning som är avgörande för om bygglov behövs. Det kan enligt Boverkets uppfattning vara både en pågående användning eller den senast kända användningen. I andra hand är det den användning som byggnaden senast har fått bygglov för som avgör. Men det gäller enbart om en byggnad eller en del av en byggnad har anpassats för ett ändamål men inte har börjat användas för det ändamålet. I sådana fall får ändamålet i det lämnade bygglovet vara avgörande i bedömningen om bygglov behövs. (jfr prop. 2009/10:170 sid. 467)

Bygglov krävs för att anordna, flytta eller väsentligt ändra en idrottsplats. Lovplikten gäller både inom och utanför detaljplanelagt område. (PBF 6 kap 1 § pkt .1

Yttrande från berörda grannar, Oxen 5, Oxen 8, Älgen 1 och Båramo 1:7 gällande avvikelsen föreligger utan synpunkter.

Enligt plan och bygglagen ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö.

Enligt plan- och byggförordningen PBF, ska byggnadsverk vara projekterade och utförda på ett sådant sätt att de inte medför en oacceptabel risk för användarnas hygien eller hälsa.

Ventilationen ska vara anpassad till antalet personer som vistas i lokalen. I idrottshallar bör luftomsättningen vara minst 10 liter/sekunder och person, om det upplevs otillräckligt kan den behöva ökas till 15 liter/sekunder och person enligt Folkhälsomyndigheten.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att medge liten avvikelse och bevilja bygglov för ändrad användning från industri till gymverksamhet inom fastigheten Oxen 5.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.

### **Meddelas**

Oxen 5, Oxen 8, Älgen 1 och Båramo 1:7.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2023-10-20
- nybyggnadskarta med parkeringar, daterad 2023-10-20



- planritning, daterade 2023-10-20

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-11-28  
§ 140

**Beslut om avgift**

17 470 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 161

## **Granskningsyttrande gällande ny översiktsplan för Vaggeryds kommun (MIL.2021.683)**

### **Beslut:**

Miljö-och nämnden har varit delaktiga i framtagandet av den nya översiktsplanen och har inga synpunkter.

### **Sammanfattning:**

Syftet med översiktsplanen är att ange kommunens långsiktiga viljeinriktning för mark- och vattenanvändning.

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunledningskontoret



§ 162

## **Hok 2:109 m.fl. - granskningsyttrande gällande ny detaljplan för etablering av ny bostadsbebyggelse (MIL.2022.570)**

### **Beslut:**

Miljö- och byggnämnden lämnar följande yttrande:

- $p_1$  och  $p_2$ , komplementbyggnader bör placeras minst 6 meter från gata för att möjliggöra uppställning av bil framför garage eller carport
- $f_2$ , Plan- och byggförordningen reglerar inte vad en halv våning är, se plan- och byggförordningen 1 kap 4 §, vid bygglovsprövning så går det inte avgöra vad som är en halv våning därför ska denna bestämmelse utgå eller ändras till byggnad får uppföras i 1 våning med vindsinredning
- Bestämmelserna  $p_3$  och  $f_1$  ska inte användas inom samma användningsgräns
- Träd och grönska bör sparas, det bör läggas till en bestämmelse om detta i plankartan
- Tydliggörande gällande trafiksäkerheten vid Hooks Herrgård, redovisa hur avsikten med angöring mot väg 817 ska se ut, hur ska trafiken genom Hooks Herrgård begränsas

### **Sammanfattning:**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av ny bostadsbebyggelse i småskalig form i ett naturnära läge. Därmed skapas förutsättningar för bostäder som i skala, form och kulör anpassas till befintlig omgivning.

Planområdet är beläget norr om Hoks tätort, i anslutning till Hooks Herrgård. Området ligger cirka tre kilometers bilväg från Hoks samhälle. Planområdet omfattar cirka 3,4 hektar och avser del av fastigheterna Hok 2:109 och Hok 2:178.

Planområdet angörs via Skoga vägen, vilken kopplas till väg 817 i söder och vidare ut mot väg 30. Planområdet avgränsas i norr och till större delen i öst av skogsmark. I söder och väster angränsar området främst till öppen mark i form av befintlig golfbana samt område med förrådsbyggnader. I norr har planområdesgränsen anpassats till fastighetsgränserna och i övrigt har det nordvästra delområdet främst anpassats till det område där befintlig övningsbana är förlagd samt utifrån geotekniska förhållanden. Det sydöstra delområdet har anpassats till Skoga vägen i norr samtidigt som visst avstånd till golfbanan beaktats i söder och öster.

Detaljplanen möjliggör bebyggelse av bostäder inom två olika delområden. Inom planområdet möjliggörs totalt cirka 35 bostäder. Antalet beror till viss



del på vilka bostadstyper som byggs. Detaljplanen möjliggör bostäder i form av friliggande villor, radhus, parhus och kedjehus i upp till två våningar. Enligt framtaget exploateringsförslag som visar ett exempel på hur området kan utformas rymmer den södra delen 14 villatomter och den norra delen 21 parhus/radhus.

Miljö- och byggförvaltningen noterar följande:

Bestämmelserna p<sub>1</sub> och p<sub>2</sub> bör justeras så att garage/carport placeras minst 6,0 meter från gata.

Bestämmelsen f<sub>2</sub> – högsta antal våningar 1,5 har ingen förankring i lagstiftningen (PBL och PBF), 1,5-plan finns det ingen definition för i plan- och bygglagen eller plan- och byggförordningen. Plan- och byggförordningen 1 kap. 4 § reglerar vad som är en våning. Bestämmelsen bör ändras till exempelvis: byggnad får uppföras i 1 våning med vindsinredning.

Bestämmelsen p<sub>3</sub> och f<sub>1</sub> ”krockar” med varandra. Bestämmelsen p<sub>3</sub> anger att huvudbyggnad och komplementbyggnad för radhus, parhus och kedjehus får byggas samman i fastighetsgräns. Bestämmelsen f<sub>1</sub> anger endast friliggande villor, radhus, parhus eller kedjehus.

Radhus, parhus och kedjehus kan med bestämmelsen p<sub>3</sub> och f<sub>1</sub> inte byggas samman i fastighetsgräns då dessa i så fall inte uppförs friliggande.

TNC. (plan- och byggtermer 1994) anger följande gällande friliggande och bygga samman:

Ett friliggande småhus är enligt TNC ett småhus som inte är sammanbyggt med hus på grannfastighet. Det innebär att ett friliggande småhus är ett enbostadshus eller ett tvåbostadshus som inte är sammanbyggt med ett annat småhus. Ett friliggande småhus är varken sammanbyggt direkt med ett annat småhus eller sammanbyggt med ett annat småhus genom ett biutrymme, till exempel ett garage. Enligt TNC:s definition är ett småhus inte friliggande om det är sammanbyggt med hus på grannfastighet. Enligt Boverkets uppfattning är ett småhus inte heller friliggande om det är sammanbyggt med ett småhus på samma fastighet. Detta oavsett om de ligger på olika tomter eller inte.

Sammanbyggda småhus är småhus som är sammanbyggda direkt eller via garage, förråd eller dylikt. Exempel på sammanbyggda småhus är kedjehus, parhus och radhus. (TNC. Plan- och byggtermer 1994)

Av planbeskrivningen framgår följande avseende trafikflöden genom Hooks Herrgård:

*”Genom de två olika delområdena löper den mindre vägen Skoga vägen som är en enskild väg. I väster passerar vägen Hooks Herrgård och går över en bro innan den ansluter till väg 30. I söder ansluter Skoga vägen till länsväg 817 som i sin tur ansluter till väg 30 i väster. Väg 30 ansluter till E4:an i norr och i söder ansluter fortsätter vägen till Växjö.*

*Avsikten är att angöring för tillkommande bostäder ska ske söderifrån (från*



*väg 817), då det inte finns någon tydlig och avgränsad gatustruktur västerut, mot Hooks Herrgård (via parkeringen).”*

Miljö- och byggförvaltningen anser att det krävs lite mer än en avsikt för att säkerställa trafiksäkerhet vid Hooks Herrgård.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att i verkligheten kommer boende att köra genom Hooks Herrgård för att ta sig till RV30 där bristande trafiksäkerhet råder.

**Beslutet ska skickas till**

Kommunledningskontoret



§ 163

## **Ålen 1 m.fl. - granskningsyttrande gällande ny detaljplan för att möjliggöra förtätning av kvarteret Ålen med nya bostäder (MIL.2022.232)**

### **Beslut:**

Miljö- och byggnämnden lämnar följande yttrande:

- a<sub>2</sub> Startbesked får inte ges för byggnation förrän skyltad hastigheten utmed Jönköpingsvägen har sänkts till högst 50 km/h, hastigheten bör justeras till kommunfullmäktiges beslut om bashastighet till 40 km/h
- Det ska redovisas inom vilket område som den skyltade hastigheten måste sänkas
- Natur gc-väg i norra delen av planområdet bör även förses med u<sub>1</sub> bestämmelse då marken idag är delvis försedd med underjordiska ledningar (fiber och fjärrvärme).
- P-norm 1.1 är bra och ska beaktas i bygglovsskedet

### **Sammanfattning:**

Planens syfte är att möjliggöra förtätning av kvarteret Ålen med nya bostäder. Förtätningen avser såväl en eventuell påbyggnad av befintliga flerbostadshus samt att bygga nya flerbostadshus med tillhörande innergårdar samt bil- och cykelparkeringsplatser.

En del av denna riktning innebär att se över befintliga detaljplaner för en effektivare markanvändning och skapa nya förtättningsområden för bostäder, med tydligt förankrad handel och service i centrala lägen som genererar nya strukturer och en växande centralort. I de centrala lägena ska möjligheten finnas till att omvandla gamla verksamhetsområden till levande bostads- och handelsområden. Människans behov av bland annat grönytor, sociala mötesplatser och parkering ska tillgodoses.

Miljö- och byggförvaltningen noterar följande:

Kommunfullmäktige beslutade 2023-09-04 § 98 att bifalla motionen om att införa bashastigheten 40km/h i Vaggeryds kommun.

Bestämmelsen a<sub>2</sub> bör justeras så att kommunfullmäktiges beslut om bashastighet efterlevs. Hastigheten bör justeras till 40km/h eller 60km/h, väljs 60km/h ska en ny bullerutredning tas fram. Det ska även redovisas inom vilket område som hastighetssänkning måste ske.

Natur gc-väg i norra delen av planområdet bör även förses med u<sub>1</sub> bestämmelse då marken idag är delvis försedd med underjordiska ledningar (fiber och fjärrvärme).





Parkeringsnorm om 1,1 parkeringar per lägenhet bedöms vara godtagbar, beaktas vid bygglovsprövning.

**Beslutet ska skickas till**  
Kommunledningskontoret



§ 164

## Taxa år 2024 (ALLM.2023.965)

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Miljö- och byggnämndens förslag till taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, taxa för offentlig livsmedelskontroll samt bygglovstaxa daterad 2023-10-31, överlämnas till kommunfullmäktige för antagande att gälla från och med 2024-01-01.
- bilagor 1,2 och 3.

### Yrkande

Marianne Windell (M) yrkar att timtaxan ska vara 1200 kronor för nämndens alla tre verksamhetsområden.

### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och Marianne Windells (M) yrkande.

Ordförande finner att nämnden bifaller förvaltningens förslag.

### Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har för år 2024 upprättat taxa för nämndens verksamhetsområden.

En ny beräkning av faktisk timkostnad har gjorts och därefter har timavgifterna justerats.

Den faktiska timkostnaden är beräknad enligt SKRs beräkningsmall och justerad enligt senaste PKV (*prisindex för kommunal verksamhet*) med 4,3%. PBL taxan är justerad enligt 2024 års mPBB (*milliprisbasbelop*).

En jämförelse har gjorts mot GGVV kommunerna.

	Faktisk timkostnad 2023	Timtaxa 2023	Förslag till timtaxa 2024
Miljö- och hälsoskydd	1 129 kronor	1 137 kronor	1 180 kronor
Livsmedel	1 129 kronor	1 354 kronor	1 180 kronor
PBL	1 129 kronor	1 102 kronor	1 203 kronor



§ 165

## Meddelanden (ALLM.2023.2)

### Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

### Sammanfattning

1. Mark- och miljödomstolens dom 2023-09-20: Tillsynsbeslut avseende vedeldning, Förborgen 11
2. Länsstyrelsens beslut 2023-09-21: Extra statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag för år 2023 i Vaggeryds kommun.
3. Länsstyrelsens beslut 2023-09-21: Byggsanktionsavgift för ändrad användning på fastigheten Granhem 4
4. Länsstyrelsens beslut 2023-09-28: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om omläggning av skogsmark till betesmark på fastigheten Sjöeryd 1:52, nr 1
5. Länsstyrelsens beslut 2023-09-28: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om omläggning av skogsmark till betesmark på fastigheten Sjöeryd 1:52, nr 2
6. KF's beslut 2023-09-25 § 113: Strategiskt hållbarhets- och utvecklingsprogram (KS 2023/167)
7. Länsstyrelsens beslut 2023-10-09: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om omläggning av skog till bete på fastigheten Klevshult 1:4
8. Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) för omläggning från skogsmark till betesmark, Jönshult 1:13
9. KS's protokoll 2023-10-11 § 187: Delårsrapport per augusti 2023 för Vaggeryds kommun (KS 2023/010)
10. Länsstyrelsens beslut 2023-10-19: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport på fastigheten Trekanten 3
11. KLLK's meddelande 2023-10-17: Granskningsutlåtande för DP för del av fastigheten Gärhov 2: 1 m.fl Östra strand
12. Länsstyrelsens remiss 2023-10-06: Yttrande - Anmälan om vattenverksamhet för planerad vindkraftpark Tofteryds-Torp 1:7, 1:13, 1:27 samt Ekhult 2:5



§ 166

### **Delegationsbeslut (ALLM.2023.4)**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

#### **Sammanfattning**

Bilaga, miljö- och byggärenden



§ 167

### **Information om aktuella frågor (ALLM.2023.3)**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

#### **Sammanfattning**

- Redovisning av presidiets svar till kommunrevisionen, mötet hölls den 24 oktober. Nämnden beslutar att i efterhand ta presidiets svar som sitt.
- Information från nämndledamot, nedskräpning vid Sandsjön, Gäddviken, informationen tas med till förvaltningen där ett ärende initieras.