



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2023-09-26

1 (50)

§9

Miljö- och byggnämndens protokoll 2023-09-26

Beslutsunderlag

- Protokoll miljö- och byggnämnd 2023-09-26, anslaget



Plats och tid	Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.00 – 16.10
Beslutande ledamöter	Magnus Dauhn (S), ordförande Mats Bergman, (C), vice ordförande, Oscar Smit Oskarsson (KD) Jane Lindberg (S) Roland Svensson (S) Ingvar Larsson (SD), § 127-137, 139-147 Marianne Windell (M), § 127-144 Ann-Christin Holmgren (L), tjänstgörande ers för Ingvar Larsson (SD), § 138 Sanela Rezic-Corkovic (S), tjänstgörande ers för Marianne Windell (M), § 145-147
Ej tjänstgörande ersättare	Ann-Christin Holmgren (L), § 127-137, 139-147 Sanela Rezic-Corkovic (S), § 127-144 Mats Elmgren (EMP) Seth Andersson (S)
Övriga deltagare	Thomas Andersson, miljö- och byggchef Johan Karlsson, bygginspektör, § 135-140 Salwan Ali Nima, bygginspektör, § 135-140 Max Lindemo-Linck, miljöinspektör, § 128-134 Amanda Skarin, miljöinspektör, § 145 Therese Olausson, miljöinspektör, § 145

Protokollet är digitalt signerat

Sekreterare Åsa Berg

Ordförande Magnus Dauhn (S)

Justerande Roland Svensson (S)

Paragrafer 127-147

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Miljö- och byggnämnd (MBN)		
Sammanträdesdatum	2023-09-26		
Datum för anslags Uppsättande	2023-10-03	Datum för anslags nedtagande	2023-10-25

**Förvaringsplats för
protokollet**

Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift

.....
Åsa Berg

3 (50)

Miljö- och byggnämnden

Datum: 2023-09-26

ÄRENDELISTA

- § 127 Godkännande av dagordning, ALLM.2023.1
- § 128 Hagshult 1:9 – Beslut om förbud att starta verksamhet förenat med vite, Smålands Metall och Återvinning AB, org nr 556854-9843 MIL:2017.375
- § 129 Återtagande av ansökan om utdömmande av vite, Smålands Metall och Återvinning AB – överträdelse 1, 2021-06-24, MIL.2017.35
- § 130 Återtagande av ansökan om utdömmande av vite, Smålands Metall och Återvinning AB – överträdelse 2, 2021-06-29, MIL.2017.35
- § 131 Återtagande av ansökan om utdömmande av vite, Smålands Metall och Återvinning AB – överträdelse 3, 2021-07-08, MIL.2017.35
- § 132 Återtagande av ansökan om utdömmande av vite, Smålands Metall och Återvinning AB – överträdelse 4, 2022-04-06, MIL.2017.35
- § 133 Återtagande av ansökan om utdömmande av vite, Smålands Metall och Återvinning AB – överträdelse 5, 2022-10-28, MIL.2017.35
- § 134 Återtagande av ansökan om utdömmande av vite, Smålands Metall och Återvinning AB – överträdelse 6, 2023-04-17, MIL.2017.35
- § 135 Falken 3 – Nybyggnation av garage med förråd samt fasadändring på befintlig byggnad, BYGG.2023.790
- § 136 Taglarp 2:15 – Förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus, BYGG.2023.702
- § 137 Krängsberg 1:53 – Strandskyddsdispens förhandsbesked för nybyggnad av komplementbyggnad, BYGG.2023.737
- § 138 Tofteryds-Torp 1:13 – Nybyggnation av 4 st vindkraftverk, BYGG:2023.473
- § 139 Krängshult 1:5 – Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus, BYGG.2023.765
- § 140 Oden 20 – Ändrad användning från industribyggnad till gym, kontor, besöksanläggning mm, BYGG.2023.754
- § 141 Remissyttrande – Handlingsplan för suicidprevention, ALLM.2023.847
- § 142 Verksamhetsplan – Uppföljning per augusti år 2023, ALLM.2022.840
- § 143 Delårsbokslut per augusti 2023, ALLM.2022.30
- § 144 Plan för sammanträden år 2024, ALLM.2023.678
- § 145 Information om aktuella frågor, ALLM.2023.3
- § 146 Meddelanden, ALLM.2023.2
- § 147 Delegationsbeslut, ALLM.2023.4



§ 127

Godkännande av dagordning (ALLM.2023.1)

Beslut

Dagordningen godkänns utan några ändringar.



§ 128

Hagshult 1:9 - Beslut om förbud att starta verksamhet förenat med vite, Smålands Metall & Återvinning AB, org. nr. 556754-9843 (MIL.2017.375)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning då förslag till beslut om förbud inte har granskats av kommunjurist, efter vad nämnden tidigare begärt.

Sammanfattning

Verksamheten Smålands Metall & Återvinning AB har ett gällande beslut från 2012 där de godkänts för hantering av skrot och träavfall.

Verksamheten har sedan dess hanterat annat avfall än vad som står i gällande beslut, vilket uppdagats vid inspektioner på verksamheten under 2016. Då noterades bland annat plast och brännbart avfall inom verksamheten.

En anmälan om ny miljöfarlig verksamhet inkom från verksamheten under 2017, där ytterligare avfallsslag än skrot och träavfall planerades att hantearas. Miljö- och byggnämnden krävde in kompletteringar vid flera tillfällen men anmälan blev aldrig komplett.

Trots inkomplett anmälan drevs verksamheten på med ytterligare avfallsslag utan godkännande och nytt beslut från miljö- och byggnämnden. Detta leder till att miljö- och byggnämnden beslutade om förbud förenat med vite under 2020.

Flera överträdelser av förbudet noteras och leder till att ansökan om utdömande av vite påbörjas.

Mark- och miljödomstolen begärde in kompletteringar för ansökan gällande delegationsordning och mottagningsbevis för det ursprungliga förbudet som ansökan grundar sig på. Efter utredning och samråd med kommunjurist vid Jönköpings kommun kom miljö- och byggförvaltningen fram till att inget giltigt mottagningsbevis fanns. Vidare noterade kommunjurist att rubriceringen av förbudet inte var utformat enligt praxis, vilket också hade kunnat bli ämne för ett avvisande av ansökan i mark- och miljödomstolen.

Med detta som bakgrund och en fortsatt risk för människors hälsa och miljön med Smålands Metall & Återvinning AB:s fortsatta verksamhet bestämde miljö- och byggnämnden att nytt förbud förenat med vite behövde upprättas.



Nämnden bestämde att ett förslag om det nya förbudet med vite som upprättats skulle granskas av kommunjurist innan beslut kunde fattas av nämnden, för att minimera risken för en liknande situation som med det tidigare förbudet förenat med vite.



§ 129

Återtagande av ansökan om utdömande av vite, överträdelse 1, Smålands Metall & Återvinning AB (org.nr. 556854-9843) inom fastigheten Hagshult 1:9, (MIL.2017.375)

Beslut

Detta beslut ersätter miljö- och byggnämndens beslut, daterat 2023-06-20, mötesprotokoll från miljö- och byggnämnden, § 92.

Miljö- och byggnämnden beslutar att återta ansökan om utdömande av vite om 80 000 kr, mot Smålands Metall & Återvinning AB (org.nr. 556854-9843) inom fastigheten Hagshult 1:9. Nämnden bedömer att en ansökan inte skulle leda till utdömande av vite på grund av bristande delgivning och rubricering av beslut om förbud förenat med vite, daterat 2020-03-31, § 41 i nämndens mötesprotokoll.

Överträdelsen som ansökan om utdömande av vite grundar sig på noterades 2021-06-24 i samband med klagomål från allmänheten (dnr MIL.2021.673).

Beslutet är fattat med stöd av 2, 4 § lag (1985:206) om viten.

Sammanfattning

Verksamheten Smålands Metall & Återvinning AB har ett gällande beslut från 2012 där de godkännts för hantering av skrot och träavfall.

Verksamheten har sedan dess hanterat annat avfall än vad som står i gällande beslut, vilket uppdagats vid inspektioner på verksamheten under 2016. Då noterades bland annat plast och brännbart avfall inom verksamheten.

En anmälan om ny miljöfarlig verksamhet inkom från verksamheten under 2017, där ytterligare avfallsslag än skrot och träavfall planerades att hantearas. Miljö- och byggnämnden krävde in kompletteringar vid flera tillfällen men anmälan blev aldrig komplett.

Trots inkomplett anmälan drevs verksamheten på med ytterligare avfallsslag utan godkännande och nytt beslut från miljö- och byggnämnden. Detta leder till att miljö- och byggnämnden beslutade om förbud förenat med vite under 2020.

Flera överträdelser av förbudet noteras och leder till att ansökan om utdömande av vite påbörjas.

Mark- och miljödomstolen begärde in kompletteringar för ansökan gällande



delegationsordning och mottagningsbevis för det ursprungliga förbudet som ansökan grundar sig på. Efter utredning och samråd med kommunjurist vid Jönköpings kommun kom miljö- och byggförvaltningen fram till att inget giltigt mottagningsbevis fanns. Vidare noterade kommunjurist att rubriceringen av förbudet inte var utformat enligt praxis, vilket också hade kunnat bli ämne för ett avvisande av ansökan i mark- och miljödomstolen.

Ärendegång

En omfattande genomgång av ärendet återfinns i miljö- och byggnämndens protokoll, daterat 2023-06-20, § 92.

Tillägg till detta är, enligt sammanfattningen ovan, mark- och miljödomstolens (MMD) begäran om kompletteringar och miljö- och byggförvaltningens utredning som kom fram till att komplettering inte var möjlig.

Motivering

Miljö- och byggförvaltningen har inte kunnat tillhandahålla efterfrågade kompletteringar till MMD, vilket gör att en prövning av målet för utdömande av vite inte hade gjorts och istället avvisats.

Lagstiftning

Enligt 2 § lag (1985:206) om viten skall ett vitesföreläggande vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer (adressater). Om föreläggandet innebär en skyldighet för adressaten att vidta en viss åtgärd, skall det av föreläggandet framgå vid vilken tidpunkt eller inom vilken tidsfrist åtgärden skall vidtas.

Vite får inte föreläggas, om adressaten kan antas sakna faktisk eller rättslig möjlighet att följa föreläggandet.

När vite har förelagts, får nytt vite mot adressaten i samma sak inte föreläggas förrän det tidigare föreläggandet har vunnit laga kraft.

Ett vitesföreläggande skall delges adressaten.

Enligt 4 § lag (1985:206) om viten gäller att om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får vite föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilken föreläggandet inte har följts eller, om föreläggandet avser en återkommande förpliktelse, för varje gång adressaten underlåter att fullgöra denna.

Om vitesföreläggandet innefattar ett förbud eller någon liknande föreskrift eller det annars är lämpligt, kan i stället bestämmas att vitet skall betalas för varje gång föreskriften överträds.

Löpande vite får inte tillämpas, om det av någon särskild föreskrift följer att vitet inte får överstiga ett visst högsta belopp.



Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen i Växjö

Kopia skickas till

Smålands Metall & Återvinning AB
Hagshult Fornåkrar
568 93 Skillingaryd



§ 130

Återtagande av ansökan om utdömande av vite, överträdelse 2, Smålands Metall & Återvinning AB (org.nr. 556854-9843) inom fastigheten Hagshult 1:9, (MIL.2017.375)

Beslut

Detta beslut ersätter miljö- och byggnämndens beslut, daterat 2023-06-20, mötesprotokoll från miljö- och byggnämnden, § 93.

Miljö- och byggnämnden beslutar att återta ansökan om utdömande av vite om 80 000 kr, mot Smålands Metall & Återvinning AB (org.nr. 556854-9843) inom fastigheten Hagshult 1:9. Nämnden bedömer att en ansökan inte skulle leda till utdömande av vite på grund av bristande delgivning och rubricering av beslut om förbud förenat med vite, daterat 2020-03-31, § 41 i nämndens mötesprotokoll.

Överträdelsen som ansökan om utdömande av vite grundar sig på noterades 2021-06-29 i samband med underrättelse från Polismyndigheten gällande potentiellt miljöbrott (dnr MIL.2021.854).

Beslutet är fattat med stöd av 2, 4 § lag (1985:206) om viten.

Sammanfattning

Verksamheten Smålands Metall & Återvinning AB har ett gällande beslut från 2012 där de godkännts för hantering av skrot och träavfall.

Verksamheten har sedan dess hanterat annat avfall än vad som står i gällande beslut, vilket uppdagats vid inspektioner på verksamheten under 2016. Då noterades bland annat plast och brännbart avfall inom verksamheten.

En anmälan om ny miljöfarlig verksamhet inkom från verksamheten under 2017, där ytterligare avfallsslag än skrot och träavfall planerades att hanteras. Miljö- och byggnämnden krävde in kompletteringar vid flera tillfällen men anmälan blev aldrig komplett.

Trots inkomplett anmälan drevs verksamheten på med ytterligare avfallsslag utan godkännande och nytt beslut från miljö- och byggnämnden. Detta leder till att miljö- och byggnämnden beslutade om förbud förenat med vite under 2020.

Flera överträdelser av förbudet noteras och leder till att ansökan om utdömande av vite påbörjas.



Mark- och miljödomstolen begärde in kompletteringar för ansökan gällande delegationsordning och mottagningsbevis för det ursprungliga förbudet som ansökan grundar sig på. Efter utredning och samråd med kommunjurist vid Jönköpings kommun kom miljö- och byggförvaltningen fram till att inget giltigt mottagningsbevis fanns. Vidare noterade kommunjurist att rubriceringen av förbudet inte var utformat enligt praxis, vilket också hade kunnat bli ämne för ett avvisande av ansökan i mark- och miljödomstolen.

Ärendegång

En omfattande genomgång av ärendet återfinns i miljö- och byggnämndens protokoll, daterat 2023-06-20, § 92.

Tillägg till detta är, enligt sammanfattningen ovan, mark- och miljödomstolens (MMD) begäran om kompletteringar och miljö- och byggförvaltningens utredning som kom fram till att komplettering inte var möjlig.

Motivering

Miljö- och byggförvaltningen har inte kunnat tillhandahålla efterfrågade kompletteringar till MMD, vilket gör att en prövning av målet för utdömande av vite inte hade gjorts och istället avvisats.

Lagstiftning

Enligt 2 § lag (1985:206) om viten skall ett vitesföreläggande vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer (adressater). Om föreläggandet innebär en skyldighet för adressaten att vidta en viss åtgärd, skall det av föreläggandet framgå vid vilken tidpunkt eller inom vilken tidsfrist åtgärden skall vidtas.

Vite får inte föreläggas, om adressaten kan antas sakna faktisk eller rättslig möjlighet att följa föreläggandet.

När vite har förelagts, får nytt vite mot adressaten i samma sak inte föreläggas förrän det tidigare föreläggandet har vunnit laga kraft.

Ett vitesföreläggande skall delges adressaten.

Enligt 4 § lag (1985:206) om viten gäller att om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får vite föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilken föreläggandet inte har följts eller, om föreläggandet avser en återkommande förpliktelse, för varje gång adressaten underlåter att fullgöra denna.

Om vitesföreläggandet innefattar ett förbud eller någon liknande föreskrift eller det annars är lämpligt, kan i stället bestämmas att vitet skall betalas för varje gång föreskriften överträds.

Löpande vite får inte tillämpas, om det av någon särskild föreskrift följer att vitet inte får överstiga ett visst högsta belopp.



Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen i Växjö

Kopia skickas till

Smålands Metall & Återvinning AB
Hagshult Fornåkrar
568 93 Skillingaryd



§ 131

Återtagande av ansökan om utdömande av vite, överträdelse 3, Smålands Metall & Återvinning AB (org.nr. 556854-9843) inom fastigheten Hagshult 1:9, (MIL.2017.375)

Beslut

Detta beslut ersätter miljö- och byggnämndens beslut, daterat 2023-06-20, mötesprotokoll från miljö- och byggnämnden, § 94.

Miljö- och byggnämnden beslutar att återta ansökan om utdömande av vite om 80 000 kr, mot Smålands Metall & Återvinning AB (org.nr. 556854-9843) inom fastigheten Hagshult 1:9. Nämnden bedömer att en ansökan inte skulle leda till utdömande av vite på grund av bristande delgivning och rubricering av beslut om förbud förenat med vite, daterat 2020-03-31, § 41 i nämndens mötesprotokoll.

Överträdelsen som ansökan om utdömande av vite grundar sig på noterades 2021-07-08 vid inspektion i samband med brand (dnr MIL.2021.739, MIL.2021.738).

Beslutet är fattat med stöd av 2, 4 § lag (1985:206) om viten.

Sammanfattning

Verksamheten Smålands Metall & Återvinning AB har ett gällande beslut från 2012 där de godkännts för hantering av skrot och träavfall.

Verksamheten har sedan dess hanterat annat avfall än vad som står i gällande beslut, vilket uppdagats vid inspektioner på verksamheten under 2016. Då noterades bland annat plast och brännbart avfall inom verksamheten.

En anmälan om ny miljöfarlig verksamhet inkom från verksamheten under 2017, där ytterligare avfallsslag än skrot och träavfall planerades att hanteras. Miljö- och byggnämnden krävde in kompletteringar vid flera tillfällen men anmälan blev aldrig komplett.

Trots inkomplett anmälan drevs verksamheten på med ytterligare avfallsslag utan godkännande och nytt beslut från miljö- och byggnämnden. Detta leder till att miljö- och byggnämnden beslutade om förbud förenat med vite under 2020.

Flera överträdelser av förbudet noteras och leder till att ansökan om utdömande av vite påbörjas.



Mark- och miljödomstolen begärde in kompletteringar för ansökan gällande delegationsordning och mottagningsbevis för det ursprungliga förbudet som ansökan grundar sig på. Efter utredning och samråd med kommunjurist vid Jönköpings kommun kom miljö- och byggförvaltningen fram till att inget giltigt mottagningsbevis fanns. Vidare noterade kommunjurist att rubriceringen av förbudet inte var utformat enligt praxis, vilket också hade kunnat bli ämne för ett avvisande av ansökan i mark- och miljödomstolen.

Ärendegång

En omfattande genomgång av ärendet återfinns i miljö- och byggnämndens protokoll, daterat 2023-06-20, § 92.

Tillägg till detta är, enligt sammanfattningen ovan, mark- och miljödomstolens (MMD) begäran om kompletteringar och miljö- och byggförvaltningens utredning som kom fram till att komplettering inte var möjlig.

Motivering

Miljö- och byggförvaltningen har inte kunnat tillhandahålla efterfrågade kompletteringar till MMD, vilket gör att en prövning av målet för utdömande av vite inte hade gjorts och istället avvisats.

Lagstiftning

Enligt 2 § lag (1985:206) om viten skall ett vitesföreläggande vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer (adressater). Om föreläggandet innebär en skyldighet för adressaten att vidta en viss åtgärd, skall det av föreläggandet framgå vid vilken tidpunkt eller inom vilken tidsfrist åtgärden skall vidtas.

Vite får inte föreläggas, om adressaten kan antas sakna faktisk eller rättslig möjlighet att följa föreläggandet.

När vite har förelagts, får nytt vite mot adressaten i samma sak inte föreläggas förrän det tidigare föreläggandet har vunnit laga kraft.

Ett vitesföreläggande skall delges adressaten.

Enligt 4 § lag (1985:206) om viten gäller att om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får vite föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilken föreläggandet inte har följts eller, om föreläggandet avser en återkommande förpliktelse, för varje gång adressaten underlåter att fullgöra denna.

Om vitesföreläggandet innefattar ett förbud eller någon liknande föreskrift eller det annars är lämpligt, kan i stället bestämmas att vitet skall betalas för varje gång föreskriften överträds.

Löpande vite får inte tillämpas, om det av någon särskild föreskrift följer att vitet inte får överstiga ett visst högsta belopp.



Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen i Växjö

Kopia skickas till

Smålands Metall & Återvinning AB
Hagshult Fornåkrar
568 93 Skillingaryd



§ 132

Återtagande av ansökan om utdömande av vite, överträdelse 4, Smålands Metall & Återvinning AB (org.nr. 556854-9843) inom fastigheten Hagshult 1:9, (MIL.2017.375)

Beslut

Detta beslut ersätter miljö- och byggnämndens beslut, daterat 2023-06-20, mötesprotokoll från miljö- och byggnämnden, § 95.

Miljö- och byggnämnden beslutar att återta ansökan om utdömande av vite om 80 000 kr, mot Smålands Metall & Återvinning AB (org.nr. 556854-9843) inom fastigheten Hagshult 1:9. Nämnden bedömer att en ansökan inte skulle leda till utdömande av vite på grund av bristande delgivning och rubricering av beslut om förbud förenat med vite, daterat 2020-03-31, § 41 i nämndens mötesprotokoll.

Överträdelsen som ansökan om utdömande av vite grundar sig på noterades 2022-04-06 samband med beslut från Länsstyrelsen i Jönköping gällande anläggning av solcellspark inom fastigheten (MIL.2022.127).

Beslutet är fattat med stöd av 2, 4 § lag (1985:206) om viten.

Sammanfattning

Verksamheten Smålands Metall & Återvinning AB har ett gällande beslut från 2012 där de godkänts för hantering av skrot och träavfall.

Verksamheten har sedan dess hanterat annat avfall än vad som står i gällande beslut, vilket uppdagats vid inspektioner på verksamheten under 2016. Då noterades bland annat plast och brännbart avfall inom verksamheten.

En anmälan om ny miljöfarlig verksamhet inkom från verksamheten under 2017, där ytterligare avfallsslag än skrot och träavfall planerades att hanteras. Miljö- och byggnämnden krävde in kompletteringar vid flera tillfällen men anmälan blev aldrig komplett.

Trots inkomplett anmälan drevs verksamheten på med ytterligare avfallsslag utan godkännande och nytt beslut från miljö- och byggnämnden. Detta leder till att miljö- och byggnämnden beslutade om förbud förenat med vite under 2020.

Flera överträdelser av förbudet noteras och leder till att ansökan om utdömande av vite påbörjas.



Mark- och miljödomstolen begärde in kompletteringar för ansökan gällande delegationsordning och mottagningsbevis för det ursprungliga förbudet som ansökan grundar sig på. Efter utredning och samråd med kommunjurist vid Jönköpings kommun kom miljö- och byggförvaltningen fram till att inget giltigt mottagningsbevis fanns. Vidare noterade kommunjurist att rubriceringen av förbudet inte var utformat enligt praxis, vilket också hade kunnat bli ämne för ett avvisande av ansökan i mark- och miljödomstolen.

Ärendegång

En omfattande genomgång av ärendet återfinns i miljö- och byggnämndens protokoll, daterat 2023-06-20, § 92.

Tillägg till detta är, enligt sammanfattningen ovan, mark- och miljödomstolens (MMD) begäran om kompletteringar och miljö- och byggförvaltningens utredning som kom fram till att komplettering inte var möjlig.

Motivering

Miljö- och byggförvaltningen har inte kunnat tillhandahålla efterfrågade kompletteringar till MMD, vilket gör att en prövning av målet för utdömande av vite inte hade gjorts och istället avvisats.

Lagstiftning

Enligt 2 § lag (1985:206) om viten skall ett vitesföreläggande vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer (adressater). Om föreläggandet innebär en skyldighet för adressaten att vidta en viss åtgärd, skall det av föreläggandet framgå vid vilken tidpunkt eller inom vilken tidsfrist åtgärden skall vidtas.

Vite får inte föreläggas, om adressaten kan antas sakna faktisk eller rättslig möjlighet att följa föreläggandet.

När vite har förelagts, får nytt vite mot adressaten i samma sak inte föreläggas förrän det tidigare föreläggandet har vunnit laga kraft.

Ett vitesföreläggande skall delges adressaten.

Enligt 4 § lag (1985:206) om viten gäller att om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får vite föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilken föreläggandet inte har följts eller, om föreläggandet avser en återkommande förpliktelse, för varje gång adressaten underlåter att fullgöra denna.

Om vitesföreläggandet innefattar ett förbud eller någon liknande föreskrift eller det annars är lämpligt, kan i stället bestämmas att vitet skall betalas för varje gång föreskriften överträds.

Löpande vite får inte tillämpas, om det av någon särskild föreskrift följer att vitet inte får överstiga ett visst högsta belopp.



Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen i Växjö

Kopia skickas till

Smålands Metall & Återvinning AB
Hagshult Fornåkrar
568 93 Skillingaryd



§ 133

Återtagande av ansökan om utdömande av vite, överträdelse 5, Smålands Metall & Återvinning AB (org.nr. 556854-9843) inom fastigheten Hagshult 1:9, (MIL.2017.375)

Beslut

Detta beslut ersätter miljö- och byggnämndens beslut, daterat 2023-06-20, mötesprotokoll från miljö- och byggnämnden, § 96.

Miljö- och byggnämnden beslutar att återta ansökan om utdömande av vite om 80 000 kr, mot Smålands Metall & Återvinning AB (org.nr. 556854-9843) inom fastigheten Hagshult 1:9. Nämnden bedömer att en ansökan inte skulle leda till utdömande av vite på grund av bristande delgivning och rubricering av beslut om förbud förenat med vite, daterat 2020-03-31, § 41 i nämndens mötesprotokoll.

Överträdelsen som ansökan om utdömande av vite grundar sig på noterades 2022-10-28 vid upplysning om ny verksamhetsutövare fr.o.m. december 2020 (dnr MIL.2022.769).

Beslutet är fattat med stöd av 2, 4 § lag (1985:206) om viten.

Sammanfattning

Verksamheten Smålands Metall & Återvinning AB har ett gällande beslut från 2012 där de godkännts för hantering av skrot och träavfall.

Verksamheten har sedan dess hanterat annat avfall än vad som står i gällande beslut, vilket uppdagats vid inspektioner på verksamheten under 2016. Då noterades bland annat plast och brännbart avfall inom verksamheten.

En anmälan om ny miljöfarlig verksamhet inkom från verksamheten under 2017, där ytterligare avfallsslag än skrot och träavfall planerades att hanteras. Miljö- och byggnämnden krävde in kompletteringar vid flera tillfällen men anmälan blev aldrig komplett.

Trots inkomplett anmälan drevs verksamheten på med ytterligare avfallsslag utan godkännande och nytt beslut från miljö- och byggnämnden. Detta leder till att miljö- och byggnämnden beslutade om förbud förenat med vite under 2020.

Flera överträdelser av förbudet noteras och leder till att ansökan om utdömande av vite påbörjas.



Mark- och miljödomstolen begärde in kompletteringar för ansökan gällande delegationsordning och mottagningsbevis för det ursprungliga förbudet som ansökan grundar sig på. Efter utredning och samråd med kommunjurist vid Jönköpings kommun kom miljö- och byggförvaltningen fram till att inget giltigt mottagningsbevis fanns. Vidare noterade kommunjurist att rubriceringen av förbudet inte var utformat enligt praxis, vilket också hade kunnat bli ämne för ett avvisande av ansökan i mark- och miljödomstolen.

Ärendegång

En omfattande genomgång av ärendet återfinns i miljö- och byggnämndens protokoll, daterat 2023-06-20, § 92.

Tillägg till detta är, enligt sammanfattningen ovan, mark- och miljödomstolens (MMD) begäran om kompletteringar och miljö- och byggförvaltningens utredning som kom fram till att komplettering inte var möjlig.

Motivering

Miljö- och byggförvaltningen har inte kunnat tillhandahålla efterfrågade kompletteringar till MMD, vilket gör att en prövning av målet för utdömande av vite inte hade gjorts och istället avvisats.

Lagstiftning

Enligt 2 § lag (1985:206) om viten skall ett vitesföreläggande vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer (adressater). Om föreläggandet innebär en skyldighet för adressaten att vidta en viss åtgärd, skall det av föreläggandet framgå vid vilken tidpunkt eller inom vilken tidsfrist åtgärden skall vidtas.

Vite får inte föreläggas, om adressaten kan antas sakna faktisk eller rättslig möjlighet att följa föreläggandet.

När vite har förelagts, får nytt vite mot adressaten i samma sak inte föreläggas förrän det tidigare föreläggandet har vunnit laga kraft.

Ett vitesföreläggande skall delges adressaten.

Enligt 4 § lag (1985:206) om viten gäller att om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får vite föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilken föreläggandet inte har följts eller, om föreläggandet avser en återkommande förpliktelse, för varje gång adressaten underlåter att fullgöra denna.

Om vitesföreläggandet innefattar ett förbud eller någon liknande föreskrift eller det annars är lämpligt, kan i stället bestämmas att vitet skall betalas för varje gång föreskriften överträds.

Löpande vite får inte tillämpas, om det av någon särskild föreskrift följer att vitet inte får överstiga ett visst högsta belopp.



Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen i Växjö

Kopia skickas till

Smålands Metall & Återvinning AB
Hagshult Fornåkrar
568 93 Skillingaryd



§ 134

Återtagande av ansökan om utdömande av vite, överträdelse 6, Smålands Metall & Återvinning AB (org.nr. 556854-9843) inom fastigheten Hagshult 1:9, (MIL.2017.375)

Beslut

Detta beslut ersätter miljö- och byggnämndens beslut, daterat 2023-06-20, mötesprotokoll från miljö- och byggnämnden, § 97.

Miljö- och byggnämnden beslutar att återta ansökan om utdömande av vite om 80 000 kr, mot Smålands Metall & Återvinning AB (org.nr. 556854-9843) inom fastigheten Hagshult 1:9. Nämnden bedömer att en ansökan inte skulle leda till utdömande av vite på grund av bristande delgivning och rubricering av beslut om förbud förenat med vite, daterat 2020-03-31, § 41 i nämndens mötesprotokoll.

Överträdelsen som ansökan om utdömande av vite grundar sig på noterades 2023-04-17 vid inspektion i samband med brand i hjullastare (dnr MIL.2023.398).

Beslutet är fattat med stöd av 2, 4 § lag (1985:206) om viten.

Sammanfattning

Verksamheten Smålands Metall & Återvinning AB har ett gällande beslut från 2012 där de godkännts för hantering av skrot och träavfall.

Verksamheten har sedan dess hanterat annat avfall än vad som står i gällande beslut, vilket uppdagats vid inspektioner på verksamheten under 2016. Då noterades bland annat plast och brännbart avfall inom verksamheten.

En anmälan om ny miljöfarlig verksamhet inkom från verksamheten under 2017, där ytterligare avfallsslag än skrot och träavfall planerades att hanteras. Miljö- och byggnämnden krävde in kompletteringar vid flera tillfällen men anmälan blev aldrig komplett.

Trots inkomplett anmälan drevs verksamheten på med ytterligare avfallsslag utan godkännande och nytt beslut från miljö- och byggnämnden. Detta leder till att miljö- och byggnämnden beslutade om förbud förenat med vite under 2020.

Flera överträdelser av förbudet noteras och leder till att ansökan om utdömande av vite påbörjas.



Mark- och miljödomstolen begärde in kompletteringar för ansökan gällande delegationsordning och mottagningsbevis för det ursprungliga förbudet som ansökan grundar sig på. Efter utredning och samråd med kommunjurist vid Jönköpings kommun kom miljö- och byggförvaltningen fram till att inget giltigt mottagningsbevis fanns. Vidare noterade kommunjurist att rubriceringen av förbudet inte var utformat enligt praxis, vilket också hade kunnat bli ämne för ett avvisande av ansökan i mark- och miljödomstolen.

Ärendegång

En omfattande genomgång av ärendet återfinns i miljö- och byggnämndens protokoll, daterat 2023-06-20, § 92.

Tillägg till detta är, enligt sammanfattningen ovan, mark- och miljödomstolens (MMD) begäran om kompletteringar och miljö- och byggförvaltningens utredning som kom fram till att komplettering inte var möjlig.

Motivering

Miljö- och byggförvaltningen har inte kunnat tillhandahålla efterfrågade kompletteringar till MMD, vilket gör att en prövning av målet för utdömande av vite inte hade gjorts och istället avvisats.

Lagstiftning

Enligt 2 § lag (1985:206) om viten skall ett vitesföreläggande vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer (adressater). Om föreläggandet innebär en skyldighet för adressaten att vidta en viss åtgärd, skall det av föreläggandet framgå vid vilken tidpunkt eller inom vilken tidsfrist åtgärden skall vidtas.

Vite får inte föreläggas, om adressaten kan antas sakna faktisk eller rättslig möjlighet att följa föreläggandet.

När vite har förelagts, får nytt vite mot adressaten i samma sak inte föreläggas förrän det tidigare föreläggandet har vunnit laga kraft.

Ett vitesföreläggande skall delges adressaten.

Enligt 4 § lag (1985:206) om viten gäller att om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får vite föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilken föreläggandet inte har följts eller, om föreläggandet avser en återkommande förpliktelse, för varje gång adressaten underlåter att fullgöra denna.

Om vitesföreläggandet innefattar ett förbud eller någon liknande föreskrift eller det annars är lämpligt, kan i stället bestämmas att vitet skall betalas för varje gång föreskriften överträds.

Löpande vite får inte tillämpas, om det av någon särskild föreskrift följer att vitet inte får överstiga ett visst högsta belopp.



Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen i Växjö

Kopia skickas till

Smålands Metall & Återvinning AB
Hagshult Fornåkrar
568 93 Skillingaryd



§ 135

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage med förråd samt fasadändring på befintlig byggnad inom fastigheten FALKEN 3 (BYGG.2023.790)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap 31 b § medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1988-03-09 och
- bevilja bygglov för nybyggnad av garage med förråd samt fasadändring på befintlig byggnad inom fastigheten Falken 3.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- Förslag till kontrollplan ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Sökt byggnation avser nybyggnad av garage med carport samt fasadändring på befintlig byggnad (garageportar och liggande träpanel).

Gällande detaljplan anger följande:

- Jm - Småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende inte vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad
- n - förbud mot vindsinredning
- 8,5 - högsta tillåtna byggnadshöjd
- Prickmark, pl - området ska anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller får användas för upplag eller parkering



Prickmark, pl - området är 9 meter brett mot Ryttarns väg.
Byggnadsarean uppgår till 87 kvm varav 56 kvm placeras på prickmark, pl - området.

Byggnaden kan flyttas in så att den inte placeras på prickmarksområde, dock kommer det krävas att marken fylls upp ca 1-1,5 meter.

Sökande vill ha ett visst avstånd mellan byggnaderna för att ha möjlighet att kunna köra mellan byggnaderna.

Detaljplanens planbeskrivning förtydligar inte syftet med prickmark, pl - området.

Muntligt yttrande från berörd granne, tekniska kontoret, föreligger med synpunkter.

Tekniska kontoret yrkar att byggnad inte ska placeras närmre fastighetsgräns än 4,5 meter.

Reviderad situationsplan inkom 2023-09-14.

Yttrande från kommunledningskontoret har inkommit med kommentar om att byggnaden inte ska placeras närmre fastighetsgräns med hänsyn till att byggnadshöjden inte överstiger 3,6 meter.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att liten avvikelse kan medges. Dock vill miljö- och byggförvaltningen upplysa beredningen om att åtgärden inte är av karaktären "liten".

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Falken 2.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2023-08-25
- översiktskarta, daterad 2023-08-31
- situationsplan/nybyggnadskarta, daterad 2023-09-14
- plan- och fasadritningar, daterade 2023-08-25

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-11-28 § 140

Beslut om avgift

5 626 kr



För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 136

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten TAGLARP 2:15 (BYGG.2023.702)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Taglarp 2:15.

Sökande

NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Innan bygglov beviljas ska följande villkor vara uppfyllda:

- Tillstånd för inrättande av avloppsanläggning ska vara utfärdat

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.

I Vaggeryds kommuns översiktsplan s.54 står följande:

"För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark."

Taglarp 2:15 är belägen utanför detaljplanelagt område samt utanför sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen anger att aktuellt område är med i grönplanen för Vaggeryd.

Taglarp är omnämnt i naturvårdsprogrammet för länet:

"I Taglarp finns en hel del ogödslade slätter och betesmarker som har behållit sin rika växtlighet"

Marken består av lövträd, några enstaka barrträd, enstaka buskar och i övrigt gräsvegetation



Yttrande från kommunledningskontoret har tidigare inhämtats av miljö- och byggnämnden:

"Kommunledningskontoret noterar att planerad byggnation ligger inom stödhabitatet för Lövs kogens samt Gräs markernas Gröna infrastruktur (Vaggeryds kommuns Grönstrukturplan) Det finns även inslag av Triviallöslog i området, vilken föreslagen bebyggelse bör ta hänsyn till. Inom det aktuella området finns inga särskilt utpekade naturmiljöer eller kända naturvärden.

Lokaliseringen av bebyggelsen ligger inom öppet odlingslandskap i Taglarp. Inom aktuellt område enligt ansökan bör det därför högst anordna två nya bostadstomter. Hänsyn bör tas till landskapsbilden genom att anpassa ny bebyggelse till landskapsbild och karaktär. Detta kan göras exempelvis genom att:

Tomtstorlek- *tomtstorlek bör vara anpassad till rådande bebyggelsestruktur inom området. Större tomter som också innebär glesare bebyggelse bedöms ta väl hänsyn till gällande landsbygdsstruktur genom att större tomtstorlek verkar för att den öppenhet och glesbebyggelse som råder i området bibehålls. Det går bra att gruppera några få tomter med genomtänkt lokalisering av bebyggelse.*

Bebyggelselokalisering- *Flera mindre huskroppar inom tomten harmoniserar med rådande bebyggelsestruktur inom området.*

Bebyggelseutformning- *Ny bebyggelse får underordna sig omgivande natur genom att hålla låg byggnadshöjd och lägre takvinkel. Färgsättningen bör ta hänsyn till omgivande bebyggelse och natur. Färgsättningen kan exempelvis vara med dova kulörer. Takbeklädnads material bör inte vara blänkande. Använd exempelvis matt taktegelpannor eller färgbelagd stålplåt i mörkare kulör som inte ger reflexer och som är estetiskt tilltalande. Kommunledningskontoret har inget övrigt att erinra på förhandsbeskedet avseende uppförande av 3-4 bostadshus med möjlighet till garage och senare avstyckning på fastigheten Taglarp 2:15."*

Trafikverket har tidigare yttrat sig över infart på fastigheten. Trafikverket har vid detta yttrande informerat att anslutningstillstånd krävs samt hur man går tillväga för att söka ett sådant tillstånd.

Infarten har inte fått någon ny placering i denna ansökan, miljö- och byggförvaltningen bedömer därmed att nytt yttrande från Trafikverket är obehövligt.

Yttrande från berörd granne, Taglarp 2:3, har inkommit med synpunkter. Taglarp 2:3 yrkar att bostadshus inte får placeras för nära åker/tomtgräns.

Placering av bostadshus hanteras vid framtida bygglovsprövning.



Yttrande från berörd granne, Taglarp 2:17, föreligger utan synpunkter.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att storleken (ca 2000kvm) samt placeringen på tomterna är anpassade till bebyggelsestrukturen i området.

Anmälan om inrättade av enskild avloppsanläggning (MIL.2023.703) har lämnats in till miljö- och byggnämnden.

Miljöinspektör bedömer att inrättande av enskild avloppsanläggning går att lösa inom fastigheten och tillstyrker att förhandsbesked lämnas innan tillstånd utfärdats.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Taglarp 2:3 och Taglarp 2:17

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2023-07-24
- översiktskarta, daterad 2023-07-27
- situationsplan, daterad 2023-07-24

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-11-28 § 140

Beslut om avgift

4 450 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 137

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten KRÄNGSBERG 1:53 (BYGG.2023.737)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten Krängsberg 1:53 vid Långsjön.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18c § MB, punkt 1, att marken är ianspråktagen.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, i fastighetsgräns, enligt kartbilaga som är daterad 2023-09-26.

Sökande

NN

Giltighetstid

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten Krängsberg 1:53.

Översiktsplan anger inga allmänna intressen.

Byggnaden är belägen utanför detaljplanelagt område samt utanför sammanhållen bebyggelse.

2020-12-15 lämnades strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten. Byggnationen ersatte det befintliga fritidshuset som förstördes i en brand.

Strandskyddsdispens krävs då byggnaden placerats närmre strandskyddslinjen än 100 meter.



Sökt byggnation placeras inom strandskyddsområde, ca 20 meter från strandlinjen samt placeras ca 13,5 meter från befintlig byggnation.

Området ingår inte i något LIS-område.

Miljö- och byggförvaltningen förslår att medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten Krängsberg 1:53 vid Långsjön.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18c § MB, punkt 1, att marken är ianspråktagen.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, i fastighetsgräns, enligt kartbilaga som är daterad 2023-09-26.

Kopiemottagare

Sökanden och Länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2023-08-04
- situationsplan, daterad 2023-08-04
- situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 2023-09-26

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-11-28 § 140

Beslut om avgift

2 204 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 138

Anmälan om nybyggnation av 4 st vindkraftverk inom fastigheterna Tofteryds-Torp 1:13, Tofteryds-Torp 1:7 och Mörhult 1:17 (BYGG.2023.473)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna startbesked för 4 st vindkraftsverk inom fastigheterna Tofteryds-Torp 1:13, Tofteryds-Torp 1:7 och Mörhult 1:17.

Jäv:

Ingvar Larsson (SD) anmäler jäv och deltar inte i beslutsfattandet. Ann-Christin Holmgren (L) ersätter Ingvar Larsson (SD).

Yrkanden:

Ann-Christin Holmgren (L) yrkar på att lämna startbesked för 3 st vindkraftverk enligt miljö- och byggnämndens berednings tidigare förslag. Det vill säga att:

- lämna startbesked för tre vindkraftsverk inom fastigheterna Tofteryds-Torp 1:13, Tofteryds-Torp 1:7 och Mörhult 1:17.
- Neka startbesked för ett vindkraftverk inom fastigheten Tofteryds-Torp 1:7 (det södra verket), då miljö- och byggnämndens beredning bedömde att det tekniska egenskapskravet gällande skydd med hänsyn till hälsa inte efterlevs.

Propositioner:

Ordföranden ställer proposition på om startbesked ska lämnas för alla 4 st vindkraftverk enligt miljö- och byggnämndens berednings senaste förslag mot Ann-Christin Holmgrens (L) yrkande om miljö- och byggnämndens berednings tidigare förslag för endast 3 st vindkraftverk.

Ordföranden finner att miljö- och byggnämnden beslutar att lämna startbesked för alla 4 st vindkraftverk.

Omröstning:

Omröstning begärs av Ann-Christin Holmgren (L) och ska verkställas. Propositionsordningen fastställs till:
Ja-röst för beredningens senaste förslag samt
Nej-röst för Ann-Christin Holmgrens (L) yrkande.



Namn:	Ja	Nej
Magnus Dauhn (s)	x	
Roland Svensson (s)	x	
Jane Lindberg (s)	x	
Mats Bergman (c)	x	
Oscar Smith Oskarsson (kd)		x
Ann-Christin Holmgren (l)		x
Marianne Windell (m)	x	
	<hr/> 5	<hr/> 2

Miljö- och byggnämnden beslutar med 5 ja-röster mot 2 nej-röst att bifalla att startbesked lämnas för 4 st vindkraftverk.

Reservation:

Ann-Christin Holmgren (L) och Oscar Smith Oskarsson (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Ann-Christin Holmgren yrkande.

Sökande

Wind Farm Boarp AB, NN, c/o Eolus Vind AB BOX 95 281 21
Hässleholm.

Sammanfattning

Anmälan avser uppförande av 4 st vindkraftverk med total höjd om 200 meter enligt tillstånd från Länsstyrelsen.

Bygglov krävs för uppförande, flyttning eller väsentlig ändring av vindkraftverk som uppfyller minst ett av följande kriterier:

- är högre än 20 meter över markytan,
- placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken,
- monteras fast på en byggnad, eller
- har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter.

Det finns vissa vindkraftverk som är undantagna från lovplikt trots att de uppfyller något av kriterierna för lovplikt. Det gäller om vindkraftverket kräver tillstånd enligt miljöbalken eller vid ändrad lovplikt i detaljplan eller områdesbestämmelser.

Enligt plan- och byggförordningen 6 kap. 2 § pkt 2, trots 1 § krävs det inte bygglov för ett vindkraftverk som avses i 1 § 6, om verket omfattas av tillstånd enligt 9 eller 11 kap. Miljöbalken.

Om ett vindkraftverk kräver tillstånd enligt miljöbalken och ett sådant tillstånd finns krävs det inte något bygglov för vindkraftverket. Till ett sådant



bygglovsbefriat vindkraftverk kan det behövas byggnader, till exempel för-råds- och underhållsbyggnader, eller anläggningar som transformatorstat-ioner. Det framgår varken av plan- och byggförordningen eller av förarbetet om sådana byggnader eller anläggningar också är lovbefriade. Det finns hel-ler inget klagande från rättspraxis om vad som gäller i dessa fall. (jfr prop. 2008/09:146 sid. 29-30)

För vindkraftverk som inte kräver lov krävs det en anmälan vid nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk. Detta gäller även för vindkraft-verk som kräver tillstånd enligt miljöbalken eller är undantagna från lovplikt i detaljplan eller områdesbestämmelser.

Enligt plan- och byggförordningen 6 kap. 5 § pkt 8, för nybyggnad eller vä-sentlig ändring av ett vindkraftverk som inte kräver bygglov krävs anmälan.

Enligt Vindbruksplan, Vaggeryds kommun ska placeringen av vindkraft ha ett respektavstånd på minst 4 ggr den totala vindkraftverkshöjden till bo-stadsbebyggelse, dock minst 700 meter till såväl bostads- som övrig bebyg-gelse, minst 2 000 meter till tätorterna Vaggeryd och Skillingaryd. 1 500 meter Hok, Klevshult, Bondstorp och Yxenhaga, minst 1500 meter till öv-riga områden som är detaljplanelagda för bostäder samt minst 1 000 meter till kyrkor. 1 500 meter till åars och sjöars stränder i sin helhet, som i kom-munens översiktsplan har pekats ut som LIS-områden.

Vindbruksplanen ska ses som ett vägledande planeringsunderlag men är ej juridiskt bindande.

Vid prövning om startbesked kan lämnas så ska de tekniska egenskapskra-ven för ett byggnadsverk bedömas.

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att det tekniska egenskaps-kravet enligt PBL 8 kap 1 § pkt. 3, skydd med hänsyn till hälsa efterlevs. Enligt inlämnad ljudberäkning så framgår att decibel nivån uppgår till 39,1dB.

Enligt boverket ska en kontrollplan vara utformad enligt nedan:

- vad som ska kontrolleras
- vem som ska kontrollera
- hur och när kontrollen ska göras,
- mot vad kontrollens resultat ska jämföras och
- på vilket sätt resultatet ska redovisas.

En reviderad kontrollplan har inkommit och miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att fastställa kontrollplanen till beslutet om startbesked.



Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att lämna startbesked för samtliga vindkraftsverk.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är NN.

Kopiemottagare

Sökanden.

Beslutsunderlag

- anmälan, daterad 2023-05-09
- situationsplan, daterad 2023-05-09
- fasadritningar, daterade 2023-07-04
- kontrollplan, daterad 2023-09-15
- sektionsritningar, daterade 2023-09-08
- teknisk beskrivning, daterad 2023-09-08
- ljudberäkning intyg, daterad 2023-05-09
- skuggberäkning 2023-05-09
- geoteknisk undersökning, daterad 2023-05-09

Följande handlingar ska inlämnas till miljö- och byggnämnden som underlag för slutbesked:

- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt PBL 10 kap 11 § 6
- Daterad och undertecknad kontrollplan med eventuella intyg.
- Verifiering (genom mätning) av inlämnad ljudberäkning

Slutbesked:

Byggnaden **får inte** tas i bruk förrän slutbesked utfärdats. Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Övriga upplysningar:

Beslut om startbesked upphör att gälla efter två år från beslutets datum.

Arbetsplatsbesök och slutsamråd utförs enligt protokoll från tekniskt samråd.

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-11-28 § 140

Beslut om avgift

33 060 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 139

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten KRÄNGSHULT 1:5 (BYGG.2023.765)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked eftersom strandskyddsdispens inte kan medges.

Sökande

NN

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Strandskyddsdispens krävs då byggnaden placerats närmre strandskyddslinjen än 100 meter.

En del av fastigheten ingår i LIS- område.

Flytta placeringen till området inom LIS, Landsbygdsutveckling i strandnära lägen eller flytta placeringen dit där det inte krävs strandskyddsdispens.

För att en dispens ska kunna beviljas krävs att det finns särskilda skäl. Som särskilda skäl får det endast användas något av de sex särskilda skäl som anges i miljöbalken 7 kapitlet 18 c §.

- Redan ianspråktaget område
- Område väl avskilt från stranden
- Anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet
- Utvidga en pågående verksamhet
- Angeläget allmänt intresse
- Annat mycket angeläget intresse

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att strandskyddsdispens inte kan beviljas eftersom att det inte finns särskilda skäl.

Inom ett område som en kommun har pekat ut som område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får det även användas de särskilda skäl som anges i miljöbalken 7 kapitlet 18 d §. Dispens får bara medges om det är förenligt med strandskyddets syften.

Sökanden meddelar att det inte är aktuellt att flytta placeringen av byggnaden och vill gärna bygga på anvisad plats.



Miljö- och byggförvaltningen bedömer att strandskyddsdispens inte kan medges och därmed ska ansökan avslås.

Kopiemottagare

Sökanden.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2023-08-16
- situationsplan, daterad 2023-08-16

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-11-28 § 140

Beslut om avgift

4 200 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 140

Ansökan om bygglov för ändrad användning från industri till gymlokal inom fastigheten ODEN 20 (BYGG.2023.754)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov inom fastigheten Oden 20 då ansökan inte är planenlig eller förenlig med detaljplanens syfte.

Sammanfattning

Ansökan avser ändrad användning från industribyggnad till gymlokal, besöksanläggningar, handel kontor, Showroom och samlingslokal inom fastigheten.

Det krävs bygglov om en byggnad helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål. Vad som är ett väsentligen annat ändamål är en bedömningsfråga.

Det krävs bygglov för en annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än tidigare. Detta krav på bygglov gäller för alla typer av befintliga byggnader, även för ekonomibygnader och oavsett var de är placerade. Bygglov krävs även om det inte görs några inredningsåtgärder (jfr prop. 1985/86:1 sid. 677).

I första hand är det byggnadens senaste faktiska användning som är avgörande för om bygglov behövs. Det kan enligt Boverkets uppfattning vara både en pågående användning eller den senast kända användningen. I andra hand är det den användning som byggnaden senast har fått bygglov för som avgör. Men det gäller enbart om en byggnad eller en del av en byggnad har anpassats för ett ändamål men inte har börjat användas för det ändamålet. I sådana fall får ändamålet i det lämnade bygglovet vara avgörande i bedömningen om bygglov behövs (jfr prop. 2009/10:170 sid. 467).

Enligt gällande detaljplan, fastställd 1973-02-28, utpekas området för industriändamål.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att gym/träningslokal inte kan tolkas som avvikelser.

Bygglov krävs för att anordna, flytta eller väsentligt ändra en idrottsplats. Lovplikten gäller både inom och utanför detaljplanelagt område. (PBF 6 kap 1 § pkt .1



I ansökan står det att ändringen avser även besöksanläggning och handel men det framgår inte vilken typ av verksamhet det kommer att bedrivas eller vilken typ av handel.

Användningen besöksanläggningar ska tillämpas för områden för verksamheter som riktar sig till besökare. Här ingår kulturella och religiösa verksamheter, sport- och idrottsverksamheter samt övriga besöksverksamheter. Även komplement till verksamheten besöksanläggningar ingår i användningen.

Av Boverkets planbestämmelsekatalog (1970-01-01 - 1975-12-31) framgår följande gällande handelslokaler, showrooms, samlingslokaler och besöksanläggning.

- C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål
- H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

Besöksanläggning finns inte upptagen i planbestämmelsekatalogen men bör kunna likställas med samlingslokal alternativt handelslokaler (C eller H).

Med ovanstående i beaktande så bedöms det att enbart showroom och kontor kan antas vara planenliga åtgärder.

Enligt plan och bygglagen ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö.

Enligt plan- och byggförordningen PBF, ska byggnadsverk vara projekterade och utförda på ett sådant sätt att de inte medför en oacceptabel risk för användarnas hygien eller hälsa.

Ventilationen ska vara anpassad till antalet personer som vistas i lokalen. I idrottshallar bör luftomsättningen vara minst 10 l/s och person, om det upplevs otillräckligt kan den behöva ökas till 15 l/s och person enligt Folkhälsomyndigheten.

Miljö- och byggförvaltningen har begärt fackmannamässiga ritningar för att kunna hantera ärendet vidare. Planritningar har inlämnats 2023-08-21 samt 2023-08-24.

De inlämnade planritningarna har inte varit fackmannamässiga utförda.

Sökande har meddelat att de handlingar som inlämnats uppfyller PBL's samt BBR's krav på fackmannamässighet.



Sökande hävdar att vissa av de sökta åtgärderna har godkänts av kommunen sedan tidigare.

Vid granskning av utfärdade bygglov (som inte avser industriändamål) inom fastigheten Oden 20 så framgår att bygglov enbart lämnats för:

- Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till gym 2001-11-27 t.o.m. 2002-06-30

Sökandes påståenden om att bygglov beviljats tidigare inom fastigheten Oden 20 för annat än gym och industriändamål får anses vara felaktiga.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att avslå ansökan eftersom det inte finns tillräckligt med handlingar för att avgöra i ärendet samt att ändringen inte är förenlig med detaljplanens syfte.

2023-09-21 inkom ny planritning samt reviderad ansökan. Det sökta bygglovet gäller endast gymdelen.

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan eftersom ändringen inte är förenlig med detaljplanens syfte.

Delges

Sökanden.

Beslutsunderlag

- Ansökan, daterad 2023-08-11
- Planritning, daterad 2023-09-19
- Situationsplan, daterad 2023-09-21

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-11-28 § 140

Beslut om avgift

5 510 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.



Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 141

Yttrande – Handlingsplan för suicidprevention, Vagge- ryds kommun (ALLM.2023.847)

Beslut

Miljö- och byggnämndens ställer sig positiv till handlingsplanen.

Sammanfattning

Kultur- och fritidsförvaltningen har sedan augusti 2022 haft en samordnare för suicidprevention i samverkan med Region Jönköping. Tjänstgöringsgraden är 20%. Uppdraget har bestått i att kartlägga utbildningsbehovet, att sprida kunskap i ämnet och att författa en handlingsplan för det framtida arbetet. Handlingsplanen är kommunövergripande och ska antas av kommunfullmäktige.

Syfte

Syftet med handlingsplanen är att öka kunskapen kring suicid och vad vi tillsammans kan göra för att minska riskerna. Handlingsplanen ska tydliggöra varje förvaltnings och bolags ansvar i det suicidpreventiva arbetet samt skapa förutsättningar för ett strukturerat och kontinuerligt förebyggande arbete.

Kommunens medarbetare ska ha kunskap om vad suicidprevention är och hur det fungerar. Varje medarbetare ska veta att Våga Fråga är första steget. Det är en myt att en fråga riskerar att trigga suicid eller suicidförsök. Varje medarbetare ska ha genomgått utbildning via sin förvaltning för att känna sig så trygg som möjligt i en svår fråga.

Beslutet ska skickas till:

Kultur- och fritidsförvaltningen



§ 142

Uppföljning av verksamhetsplanen per den 31 augusti, 2023 (ALLM.2022.840)

Beslut

Miljö- och byggnämndens beslutar att godkänna uppföljningen av verksamhetsplanen 2023, per den 31 augusti.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden fastställde verksamhetsplanen (20 december 2022 § 208) för nämndens arbete inom miljö-, hälsoskydds och livsmedels - samt byggområdet 2023. Uppföljningar av verksamhetsplanen ska ske samtidigt med budgetuppföljningen.

Uppföljningen av verksamhetsplanen för januari – augusti 2023 redovisas i bilaga.

Ärendets tidigare handläggning

Verksamhetsplanen fastställdes av miljö- och byggnämnden 2022-12-20 § 208.

Handläggare

Sofia Björklund, miljö- och hälsoskyddsinspektör, Mustafa Kocabas, livsmedelsinspektör, Amanda Skarin, Ylva Friheden, Therese Olausson, Max Lindenmo Linck miljöinspektörer, Johan Karlsson, Salwan Ali Nima, bygglovsinspektörer samt Thomas Andersson, miljö- och byggchef.



§ 143

Delårsrapport per den 31 augusti 2023 (ALLM.2022.30)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa delårsrapport per den 31 augusti 2023, bilaga.

Sammanfattning

Miljö- och byggförvaltningen har gjort delårsrapport för miljö- och byggnämnden, utfall per den 31 augusti 2023.

Nämnden redovisar en budget i balans.

Beslutsunderlag

- Bilaga, miljö- och byggnämndens delårsrapport per 31 augusti 2023.

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret



§ 144

Plan för sammanträden år 2024 (ALLM.2023.678)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa föreslagen plan för sammanträden för år 2024, bilaga.

Kallelse publiceras på Meetings+ en vecka före sammanträdet.

Sammanfattning

Miljö- och byggförvaltningen har tagit fram förslag till plan för miljö- och byggnämndens sammanträden år 2024.

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret



§ 145

Information om aktuella frågor (ALLM.2023.3)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

- Ny översiktsplan, Vaggeryds kommun, synpunkter, ALLM.2021.683
- Sjöeryd 1:38 – Beslut om ansökan om utdömande av vite, Stiftsgården Tallnäs, MIL.2022.648
- Information om Open-e, förvaltningens nya e-tjänst
- Information om nyanställda
- Thomas informerar om att han är inbjuden att delta på KSAU's möte angående kommunens parkeringsnorm



§ 146

Meddelanden (ALLM.2023.2)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut 2023-08-18: Dispens från biotopskyddet enligt 7 kap. 11 § miljöbalken (1998:808) för att avverka alléträd på fastigheten Byarum 2:1 och Byarum 1:21
2. KSAU's protokoll 2023-08-30 § 107: Utlåtande, PM detaljplaner, Nässjö-Värnamo (KS 2023/059)
3. Länsstyrelsens beslut 2023-09-08: Bygglov för fasadändring på fastigheten Prästkragen 6
4. KKK's meddelande 2023-09-08: Meddelande om antagande av detaljplanen för fastigheterna Hok 2:110 mfl, ny förskola
5. KF's beslut 2023-09-04 § 100: Komplettering, miljö- och byggnämndens taxa 2023 (KS 2022/122)



§ 147

Delegationsbeslut (ALLM.2023.4)

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Bilaga, miljö- och byggärenden