



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2023-08-29

1 (45)

§8

Miljö- och byggnämndens protokoll 2023-08-29

Beslutsunderlag

- Protokoll miljö- och byggnämnden 2023-08-29, anslaget



Plats och tid	Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.00 – 16.30	
Beslutande ledamöter	Magnus Dauhn (S), ordförande, § 109-112, 114-118, 120-126 Mats Bergman, (C), vice ordförande, § 109-112, 114-126 Oskar Smith Oskarsson (KD), § 109-112, 114-118, 120-126 Jane Lindberg (S) Roland Svensson (S) Ingvar Larsson (SD) Johan Haggård (M), § 109-117, 119-126 Sanela Corcovic (S), tjänstgörande ers för Magnus Dauhn (S) § 113, 119 Marianne Windell (M), tjänstgörande ers för Mats Bergman (C) § 113 samt tjänstgörande ersättare för Johan Haggård (M) § 118 Seth Andersson (S), tjänstgörande ers för Oskar Smith Oskarsson (KD) § 113, 119	
Ej tjänstgörande ersättare	Seth Andersson (S), § 109-112, 114-118, 120-126 Marianne Windell (M), §109-112, 114-117, 119-126 Sanela Corcovic (S), § 109-112, 114-118, 120-126 Ann-Christin Holmgren (L)	
Övriga deltagare	Thomas Andersson, miljö- och byggchef Johan Karlsson, bygginspektör, § 110-117, 126 Salwan Ali Nima, bygginspektör, § 118-121 Amanda Skarin, miljöinspektör, § 123 Sofia Björklund, miljö- och hälsoskyddsinsp, § 123	
Protokollet är digitalt signerat		
	Sekreterare	Åsa Berg
	Ordförande	Magnus Dauhn (S) §109-112, 114-118, 120-126 Mats Bergman (C) § 119 Ingvar Larsson (SD) § 113
	Justerande	Jane Lindberg (S) Paragrafer 109-126

ANSLAG/BEVIS Protokollat är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnd (MBN)

3 (45)

Sammanträdesdatum 2023-08-29

Datum för anslags 2023-09-05 **Datum för anslags** 2023-09-27
nedtagande

Uppsättande

**Förvaringsplats för
protokollet** Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift
Åsa Berg

Miljö- och byggnämnden

Datum: 2023-08-29

ÄRENDELISTA

- § 109 Godkännande av dagordning, ALLM.2023.1
- § 110 Linneryd 1:25 – Förfallen byggnad, TLS.2023.284
- § 111 Lodjuret 3 – Eldning av rivningsmaterial, mur, TLS.2023.533
- § 112 Sjöeryd 1:40 – Tillsyn, förelägga om bygglov, TLS.2023.726
- § 113 Kvarnaberg 1:12 – Strandskyddsdispens för förråd/ekonomibyggnad, BYGG.2023.706
- § 114 Kyllås 1:21 – Förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus, BYGG.2023.700
- § 115 Järnboda 2:8 – Strandskyddsdispens för nybyggnad av uthus, BYGG.2023.696
- § 116 Sjöeryd 1:33 – Bygglov för spaljé/plank, BYGG.2023.699
- § 117 Stödstop 2:35 – Bygglov för nybyggnation av industribyggnad, BYGG.2023.714
- § 118 Tofteryds-Torp 1:13 – Anmälan för nybyggnation av 4 st vindkraftverk, BYGG.2023.473
- § 119 Skogshytan 1:15 – Nybyggnation av ackumulator, BYGG.2023.470
- § 120 Stångjärnet 1 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, BYGG.2023.681
- § 121 Ljungen 2 – Nybyggnation av industri med kontor, BYGG.2023.693
- § 122 Handlingsplan budgetuppföljning per april 2023, negativ prognos, ALLM.2022.30
- § 123 Information om aktuella frågor, ALLM.2023.3
- § 124 Meddelanden, ALLM.2023.2
- § 125 Delegationsbeslut, ALLM.2023.4
- § 126 Tjurshult 1:4 – Nybyggnad av telemast, BYGG.2023.668



§ 109

Godkännande av dagordning (ALLM.2023.1)

Beslut

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

På ärende nummer 5. Kvarnaberg 1:12 – Strandskyddsdispens för för-
råd/ekonomibyggnad anmäler ordförande, Magnus Dauhn samt vice ordfö-
rande Mats Bergman jäv. Som ordförande under ärende nummer 5 ersätter
Ingvar Larsson.

På ärende nummer 11. Skogshyltan 1:15 – Nybyggnation av ackumulator
anmäler ordförande, Magnus Dauhn jäv, Mats Bergman går in som ordfö-
rande.

Tillkommande ärende:

18. Tjurshult 1:4 – Nybyggnad av telemast



§ 110

Tillsyn – förfallen byggnad inom fastigheten Linneryd 1:25 (TLS.2023.284)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- förelägga byggnadsägaren, NN, med stöd av PBL 11 kap. 19 § att byggnadsägaren senast 2023-11-30 ska sätta byggnaden i stånd inom fastigheten Linneryd 1:25.
- med stöd av PBL 11 kap. 37 § förena föreläggandet med ett vite om 50 000 kronor var tredje månad från och med 2023-11-30 som byggnaden inte satts i stånd inom fastigheten Linneryd 1:25.

Byggnadsägare

NN

Klagande

Linneryd 1:25, Linneryd 1:29, Linneryd 1:42, Linneryd 1:43.

Sammanfattning

Miljö- och byggförvaltningen besökte fastigheten tillsammans med klagande 2023-03-15, bygginspektör dokumenterade besöket med foton.

Klagomål om förfallen byggnad inkom 2023-03-21.

Miljö- och byggförvaltningen har kommunicerat till byggnadsägaren att klagomål har inkommit och att ärendet kommer beredas på miljö- och byggnämndens beredning 2023-05-02.

Byggnadsägaren har getts möjlighet att tillföra information till ärendet. Yttrande från fullmaktshavare inkom 2023-05-25 samt 2023-07-21.

- Av yttrandena framgår bl.a. följande:
Det har ansökts om klyvning av fastigheten Linneryd 1:25, ska enligt yttrande bli klart under 2023
- Det vore bättre om framtida köpare av byggnaden åtgärdar bristerna
- Anstånd önskas till i första hand 2024-03-01
- Ingen kommer att bo i byggnaden

Miljö- och byggnämnden bedömer att yttrandena inte förändrar frågan i sak, dvs att en byggnad är förfallen och behöver sättas i stånd.

Av besöket och klagomålet framgår att byggnadens underhåll är eftersatt vilket har medfört följande:

Justering

Exp

Utdragsbestyrkande



- Skador vid översta raden takpannor på byggnadens östra sida, vilket har medfört inläckage av vatten och fukt
- Kraftiga fuktskador på insidan (vinden)
- Fuktskadorna har med stor sannolikhet påverkat byggnadens bärande delar (takstolar)
- Det finns antydning till fuktskador på takutsprånget på byggnadens norra sida

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 14 § ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Tekniska egenskapskrav PBL 8 kap. 4 §:

Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om

1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön,
4. säkerhet vid användning,
5. skydd mot buller,
6. energihushållning och värmeisolering,
7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga,
9. hushållning med vatten och avfall,
10. bredbandsanslutning, och
11. laddning av elfordon

Då byggnaden har ett eftersatt underhåll så kan det konstateras att byggnaden har brister vad gäller punkt 1 (bärförmåga, stadga och beständighet) och punkt 3 (skydd med hänsyn till hälsa och miljö).

Skador på taket har medfört att byggnadens bärande delar fuktskadats samt att mögelpåväxt finns på vinden vilket medför att skydd mot människors hälsa begränsas.

Från Boverket avseende fukt och mögel i byggnader:

"Människor påverkas av fukt och mögel på olika sätt och är olika känsliga. En del drabbas av hälsoproblem direkt, en del blir sjuka efter en tid, medan andra inte märker någonting. I en byggnad med fukt- och mögelskador finns en större mängd föroreningar i den luft du andas in."

Av PBL 11 kap. 18 § framgår följande:

Om det brister i underhållet av ett byggnadsverk, får byggnadsnämnden uppdra åt en sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder. Innan



nämnden beslutar om ett sådant uppdrag, ska nämnden i ett föreläggande ge byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ge synpunkter på uppdraget och på frågan om vem som ska betala kostnaderna för uppdraget.

Av PBL 11 kap. 19 § framgår följande:

Byggnadsnämnden kan besluta om åtgärdsföreläggande att sätta byggnadsverket i stånd.

Av PBL 11 kap. 21 § framgår följande:

Byggnadsnämnden får förelägga ägaren av ett byggnadsverk som är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande).

Ett rivningsföreläggande ska föregås av ett föreläggande enligt 19 § att sätta byggnadsverket i stånd. Detta gäller dock inte om det avser byggnadsverk med brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket och det kan antas att dessa brister inte kan åtgärdas med mindre ingripande åtgärder.

Av PBL 11 kap. 37 § framgår följande:

Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 26 b eller 26 c § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det framgår av besöket och bilderna att taket behöver renoveras/bytas ut för att få byggnaden i stånd.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att förelägga byggnadsägaren med stöd av PBL 11 kap. 19 § att byggnadsägaren ska sätta byggnaden i stånd samt att förena föreläggandet med ett vite om 50 000 kronor var tredje månad som byggnaden inte satts i stånd.

Att sätta byggnaden i stånd innebär att byggnadens tekniska egenskapskrav ska bevaras.

I detta fall innebär det att säkerställa att inläckaget av vatten åtgärdas samt att byggnadens bärande delar inte är fuktskadade.

Alternativt så kan byggnaden rivnas, observera att det i så fall ska inlämnas en rivningsanmälan.

Delges

Sökande och sökandes fullmaktshavare, Linneryd 1:25, Linneryd 1:29, Linneryd 1:42, Linneryd 1:43.



Beslutsunderlag

- klagomål, daterat 2023-03-21
- foton, daterade 2023-03-15
- situationsplan, daterad 2023-03-15
- yttrande från byggnadsägarens fullmaktshavare, daterade 2023-05-25, 2023-07-21

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 111

Tillsyn - uppfört mur utan startbesked inom fastigheten Lodjuret 3 (TLS.2023.533)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 11 kap. 51 att påföra, NN, en byggsanktionsavgift om 3 622 kr för att ha påbörjat byggnadsarbeten för uppförande av mur innan startbesked beslutats inom fastigheten Lodjuret 3.

Fastighetsägare

NN

Sammanfattning

Anonymt klagomål gällande eldning av rivningsmaterial inkom 2023-04-24. Miljö- och byggförvaltningen besökte fastigheten 2023-04-24 och noterade att en mur uppförts utan bygglov/startbesked.

Klagomål gällande eldning av rivningsavfall hanterades i ärende HAL.2023.459.

Av PBL 11 kap. 51 § framgår att om någon bryter mot bestämmelserna i PBL 8-10 kap. eller föreskrifter så ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Av PBL 11 kap. 53 § framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Av PBL 11 kap. 53 a § framgår att en byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Beräkningsgrundande längd på muren är 4,4 meter.

Av plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 12 § 8 p framgår att avgiften uppgår till 3 622 kr.

Enligt PBL § 54 ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Rättelse i detta fall är att ta ned muren och därefter söka bygglov om muren ska uppföras.



E-post inkom 2023-08-18 med frågor om bygglov behöver sökas samt fråga om att en friggebod under byggnationen blivit större och undrar om en anmälan ska skickas in.

Delges

Lodjuret 3

Beslutsunderlag

- klagomål, daterat 2023-04-24
- foton, daterade 2023-04-24
- översiktskarta daterad 2023-08-01
- beräkning sanktionsavgift, daterad 2023-08-01
- e-post från fastighetsägaren, daterad 2023-08-18

.....

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 112

Tillsyn - föreläggande om att bygglov ska sökas för stödmur inom fastigheten Sjöeryd 1:40 (TLS.2023.726)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av Plan- och bygglagen 11 kap. 17 § förelägga NN, att senast 2023-11-30 söka bygglov för den uppförda stödmuren inom fastigheten Sjöeryd 1:40.

Fastighetsägare

NN

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden beslutade 2022-12-20 § 204 att ta ut en byggsanktionsavgift för att ha uppfört en stödmur utan bygglov och startbesked inom fastigheten Sjöeryd 1:40.

2023-05-16 beslutade Länsstyrelsen att upphäva nämndens beslut.

Dock kvarstår faktum att stödmuren har uppförts utan bygglov samt startbesked.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Utanför område med detaljplan är vissa åtgärder undantagna från lov- och anmälningsplikt. Undantagen gäller dock inte inom "sammanhållen bebyggelse där bygglov eller anmälan behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen". För att avgöra om dessa åtgärder kräver bygglov eller anmälan måste det först avgöras om tomten ligger inom "sammanhållen bebyggelse". Om tomten gör det måste det sedan avgöras om den ligger inom "en sådan sammanhållen bebyggelse där bygglov behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen". Att tomten ligger inom sammanhållen bebyggelse betyder alltså inte att det per automatik krävs bygglov eller anmälan.

En bebyggelse är "sammanhållen bebyggelse där bygglov behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen" om båda nedanstående kriterier är uppfyllda:

- en bebyggelsegrupp som består av minst 10-20 hus
- de bebyggda tomterna gränsar till varandra eller åtskiljs endast av väg, parkmark och dylikt.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2022-04-27 att fastställa vägledningsdokument för sammanhållen bebyggelse i Vaggeryds kommun.



Sjöeryd 1:40 ingår enligt det vägledande dokumentet i sammanhållen bebyggelse.

Även fast miljö- och byggnämnden inte har fastställt ett vägledningsdokument tidigare så har fastigheten Sjöeryd 1:40 ingått i en sammanhållen bebyggelse sedan Plan- och bygglagen trädde i kraft 2011-05-02.

Bebyggelsegruppen består av fastigheterna:

Sjöeryd 1:17, Sjöeryd 1:46, Sjöeryd 1:47, Sjöeryd 1:48, Sjöeryd 1:61, Sjöeryd 1:33, Sjöeryd 1:34, Sjöeryd 1:40, Sjöeryd 1:44, Sjöeryd 1:37, Sjöeryd 1:38, Sjöeryd 1:42, Sjöeryd 1:43 och Sjöeryd 1:63.

Antalet hus inom dessa fastigheter uppgår till 13 hus, hotellbyggnad, 6 byggnader som tillhör kyrklig verksamhet.

De bebyggda tomterna gränsar till varandra eller åtskiljs endast av väg parkmark och dylikt.

Med ovanstående i beaktande bedöms den uppförda stödmuren vara bygglovspliktig.

PBL 11 kap 17 § anger följande:

Om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande).

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det är möjligt att ge lov för åtgärden.

E-post inkom 2023-08-17 där önskemål om att nämnden avvaktar med att ta beslut i ärendet tills i slutet av oktober eller november då fastighetsägaren ska ut och resa och kommer ha svårt att ha tillgång till elektricitet och kommunikationer.

Miljö- och byggnämnden ändrar beredningens förslag att bygglov ska sökas senast 2023-09-30 till att bygglov ska sökas senast 2023-11-30.

Delges

Sjöeryd 1:40

Beslutsunderlag

- foton, daterade 2022-11-11
- översiktskarta daterad 2023-08-01
- situationsplan, daterad 2023-08-01
- yttrande från fastighetsägare 2023-08-17



.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 113

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd/ekonomibygnad inom fastigheten Kvarnaberg 1:12 (BYGG.2023.706)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av förråd/ekonomibygnad inom fastigheten Kvarnaberg 1:12.

Särskilt skäl för att medge dispens är:

7 kap. 18 c § MB, punkt 1, att området redan är taget i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, i fastighetsgräns enligt kartbilaga som är daterad 2023-07-27. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför fastighetsgränsen.

Jäv

Magnus Dauhn (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutsfattandet.

Mats Berman (C) anmäler jäv och deltar inte i beslutsfattandet.

Oscar Smit Oskarsson (KD) anmäler jäv och deltar inte i beslutsfattandet.

Sökande

NN

Giltighetstid

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd/ekonomibygnad.

Byggnaden föreslås ligga inom strandskyddszonen om 100 m från Högaforsån.

Byggnaden är tänkt att placeras ca 4 meter från Högaforsån.

2017-02-21 (aktbilaga BE1) avslutades förrättning gällande



fastighetsbestämning samt avstyckning från Kvarnaberg 1:9 (avstyckning till Kvarnaberg 1:12).

Av aktbilaga BE1 framgår följande:

- Inom området (styckningslotten) finns enligt Länsstyrelsen en av länets mest kulturhistoriskt intressanta industrimiljöer.
- Fastighetsbildningen berör strandskyddsområdet. Syftet med strandskyddsbestämmelserna motverkas inte eftersom marken varit hävdad för sitt ändamål redan innan bestämmelser om strandskydd infördes

2017-02-21 skickades underrättelse om avslutad förrättning till Miljö- och byggnämnden i Vaggeryds kommun samt Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Varken Miljö- och byggnämnden eller Länsstyrelsen överklagade Lantmäteriets förrättning och får därmed anses godtagit att hela fastigheten Kvarnaberg 1:12 som ianspråktagen tomtmark.

Utdrag från VISS – Vatteninformationssystem Sverige: Högaforsån har sin avrinning i Lagan. Något utförligare utdrag från VISS finns inte registrerat.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av förråd/ekonomibyggnad inom fastigheten Kvarnaberg 1:12.

Särskilt skäl för att medge dispens är:

7 kap. 18 c § MB, punkt 1, att området redan är taget i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Kopiemottagare

Sökanden, Länsstyrelsen, kommunledningskontoret

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2023-07-25
- översiktskarta, daterad 2023-07-27
- situationsplan, daterad 2023-07-25
- situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 2023-07-27
- utdrag från lantmäteriets förrättning, daterade 2023-07-27

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-11-28 § 140

Beslut om avgift

2 204 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 114

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av
fritidshus inom fastigheten Kyllås 1:21
(BYGG.2023.700)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus (östra förslaget) inom fastigheten Kyllås 1:21.

Sökande

NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Innan bygglov beviljas ska följande villkor vara uppfyllda:

- Tillstånd för inrättande av enskild avloppsanläggning ska vara utfärdat.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus. Av ansökan framgår att det föreslås två alternativa placeringar.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen. Skogsstyrelsen anger sumpskog väster om det västra förslaget.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att grannehörande inte behöver kommuniceras då det inte finns någon berörd granne i omedelbar närhet.

Miljöinspektör bedömer att det är möjligt att anordna enskild avloppsanläggning inom fastigheten.

SGU anger jordlagret som morän med ett skattat jorddjup om 0-5 meter till berggrunden som består av granit.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att den östra placeringen är mer lämplig utifrån underlaget från Skogsstyrelsen.



Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

-

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2023-07-20
- översiktskarta, daterad 2023-07-27
- situationsplaner, daterade 2023-07-20, 2023-07-27

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-11-28
§ 140

Beslut om avgift

4 700 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 115

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av uthus inom fastigheten Järnboda 2:8 (BYGG.2023.696)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av uthus inom fastigheten Järnboda 2:8.

Särskilt skäl för att medge dispens är:

7 kap. 18 c § MB, punkt 1, att området redan är taget i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, i fastighetsgräns enligt kartbilaga som är daterad 2023-08-01. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför fastighetsgränsen.

Sökande

NN

Giltighetstid

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till Länsstyrelsen.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av uthus innehållande, vedbod, förråd och utedass.

Byggnaden föreslås ligga inom strandskyddszonen om 100 m från Härån (Ruskån - Hokaån enligt VISS).

Byggnaden är tänkt att placeras ca 55 meter från Härån.

1993-03-18 utfördes avstyckning från Järnboda Södergård 2:4 till Järnboda 2:8.

Av aktbilaga PR 2 framgår följande avseende strandskyddet:

- För området gäller bestämmelser om strandskydd. Fastighetsbildningen avser endast tomtplats till äldre byggnad. Syftet med strandskyddsområdet motverkas därför inte.

Av ortofoto så framgår det att fastigheten var bebyggd redan 1960, innan det



generella strandskyddet trädde i kraft 1975.

Med ovanstående i beaktande så bedömer miljö- och byggförvaltningen att hela fastigheten Järnboda 2:8 som ianspråktagen och att strandskyddsdispens ska medges.

Utdrag från VISS – Vatteninformationssystem Sverige, Ruskån - Hokaån:
"Denna delsträcka av Härån, nästan 26 kilometer lång, rinner mellan Hokaån och Ruskån. Dess avrinningsområde är 441 kvadratkilometer stort, varav den största delen består av skogsmark.

Sträckan är biotopkarterad, vilket innebär att man genom fältbesök har kartlagt den påverkan som finns i vattendraget. 2 procent av sträckan är kraftigt rensad och/eller rätad/omgrävd och vattendraget domineras av lugnflytande vatten."

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av uthus inom fastigheten Järnboda 2:8.

Särskilt skäl för att medge dispens är:
7 kap. 18 c § MB, punkt 1, att området redan är tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Upplysning:

Av plan- och bygglagen 9 kap. 6 § framgår följande:

En- och tvåbostadshus utanför ett område med detaljplan krävs det, trots 2 § och föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §, inte bygglov för att uppföra en komplementbyggnad i omedelbar närhet av bostadshuset, om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 meter.

Komplementbyggnaden placeras 4,3 respektive 4,0 meter från fastighetsgräns.

Yttrande från berörd granne, Järnboda 2:10, föreligger utan synpunkter.

Med ovanstående i beaktande så bedöms det att komplementbyggnaden får uppföras bygglovsbefriat i enlighet med PBL 9 kap. 6 §.

Kopiemottagare

Sökanden, Länsstyrelsen, kommunledningskontoret

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2023-07-25
- översiktskarta, daterad 2023-08-01
- situationsplan, daterad 2023-07-25
- plan- och fasadskiss, daterad 2023-07-18
- situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 2023-08-01
- foton, daterade



Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-11-28
§ 140

Beslut om avgift

2 204 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 116

Ansökan om bygglov för uppfört plank inom fastigheten Sjöeryd 1:33 (BYGG.2023.699)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov i efterhand för uppförande av plank inom fastigheten Sjöeryd 1:33.

Sökande

NN

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för uppfört plank inom fastigheten Sjöeryd 1:33.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Planket är placerat ca 40 cm från fastighetsgräns med en längd om 14,7 meter.

Höjden från gränsande fastighet är 1,7 - 1,95 meter.

Planket utgör en tydlig avgränsning samt insynsskydd mellan fastigheterna.

Sjöeryd 1:33 har sin uteplats samt inglasat uterum mot Sjöeryd 1:40.

Syftet med planket är att ge en privat sfär för både fastigheten Sjöeryd 1:33 och Sjöeryd 1:40.

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att det uppförda planket inte medför en sådan betydande olägenhet för Sjöeryd 1:40 som avses i PBL 2 kap. 9 §.

Yttrande från berörd granne, Sjöeryd 1:40, har inkommit med synpunkter. Sjöeryd 1:40 yrkar bland annat följande:

- Sjöeryd 1:40 intresse måste beaktas vid prövning av bygglovet



- Planket är placerat direkt utanför entrén
- Planket tar bort sjöutsikten för Sjöeryd 1:40
- Planket medför en betydande olägenhet för Sjöeryd 1:40 (minskad livskvalité och psykologisk stress)
- Planket medför en minskad möjlighet att se sjö, vilda djur och växter

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att skrivelsen avser betydande olägenhet enligt PBL 2 kap. 9 §.

Mark- och miljööverdomstolen har prövat flertalet ärenden där sjö- och havsutsikt blivit kraftigt begränsat (se MÖD P 3983-19, MÖD P 5933-17, MÖD P 5507-12). MÖD har konstaterat att förlorad sjöutsikt är en olägenhet men ingen sådan betydande olägenhet att bygglov inte ska beviljas.

Fastigheten Sjöeryd 1:40 har ca 80 meter egen strandlinje och är ca 1,7 ha stor. Fastigheten Sjöeryd 1:40 kommer att förlora viss sjöutsikt åt väster, dock kvarstå faktum att fastigheten har fullgod sjöutsikt söderut. Sjöutsikten åt väster kvarstår om ägarna till fastigheten Sjöeryd 1:40 förflyttar sig söderut inom fastigheten. Den förlorade sjöutsikten för Sjöeryd 1:40 får anses vara marginell.

Med ovanstående i beaktande så bedömer miljö- och byggnämnden att en viss olägenhet uppstår men ingen sådan betydande olägenhet att bygglov inte ska beviljas.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att bevilja bygglov i efterhand för det uppförda planket.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Sjöeryd 1:40

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2023-07-19
- följebrev till ansökan, daterat 2023-07-19
- översiktskarta, daterad 2023-08-01
- situationsplan, daterad 2023-07-19
- foto, daterat, 2023-07-19
- foton från ärende TLS.2022-208, daterade 2023-08-01
- grannhörande med synpunkter, daterat 2023-08-09

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-11-28



§ 140

Beslut om avgift

1 090 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 117

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av
industribyggnad inom fastigheten Stödorp 2:35
(BYGG.2023.714)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av industribyggnad inom fastigheten Stödorp 2:35.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av industribyggnad.

Gällande detaljplan, laga kraft 2011-06-11, anger följande:

I - industriändamål

n1 - Dagvattenfördröjning ska ske på tomtmark, beaktas i bygglovsskedet.



Av inlämnad markplaneringsplan finns det redovisat flödesreglering av dagvatten.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att ansökan är planelig.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är NN.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att bevilja bygglov för nybyggnad av industribyggnad inom fastigheten Stödstorp 2:35.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Stödstorp 2:1, Stödstorp 2:14, Stödstorp 2:20 och Stödstorp 2:33.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2023-07-28
- översiktskarta, daterad 2023-08-01
- situationsplan, daterad 2023-07-28
- nybyggnadskarta, daterad 2023-07-28
- plan- och fasadritningar, daterade 2023-07-28

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-11-28 § 140

Beslut om avgift

513 490 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 118

Anmälan om nybyggnation av 4 st vindkraftverk inom fastigheterna Tofteryds-Torp 1:13, Tofteryds-Torp 1:7 och Mörhult 1:17(2023.473)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning då reviderad kontrollplan inte har inlämnats.

Jäv

Johan Haggård (M) anmäler jäv och deltar inte i beslutsfattandet.

Sökande

NN

Sammanfattning

Anmälan avser uppförande av 4 st vindkraftverk med total höjd om 200 meter enligt tillstånd från Länsstyrelsen.

Bygglov krävs för uppförande, flyttning eller väsentlig ändring av vindkraftverk som uppfyller minst ett av följande kriterier:

- är högre än 20 meter över markytan,
- placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken,
- monteras fast på en byggnad, eller
- har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter.

Det finns vissa vindkraftverk som är undantagna från lovplikt trots att de uppfyller något av kriterierna för lovplikt. Det gäller om vindkraftverket kräver tillstånd enligt miljöbalken eller vid ändrad lovplikt i detaljplan eller områdesbestämmelser.

Enligt plan- och byggförordningen 6 kap. 2 § pkt 2, trots 1 § krävs det inte bygglov för ett vindkraftverk som avses i 1 § 6, om verket omfattas av tillstånd enligt 9 eller 11 kap. Miljöbalken.

Om ett vindkraftverk kräver tillstånd enligt miljöbalken och ett sådant tillstånd finns krävs det inte något bygglov för vindkraftverket. Till ett sådant bygglovsbefriat vindkraftverk kan det behövas byggnader, till exempel förråds- och underhållsbyggnader, eller anläggningar som transformatorstationer. Det framgår varken av plan- och byggförordningen eller av förarbetet



om sådana byggnader eller anläggningar också är lovbefriade. Det finns heller inget klargörande från rättspraxis om vad som gäller i dessa fall. (jfr prop. 2008/09:146 sid. 29-30)

För vindkraftverk som inte kräver lov krävs det en anmälan vid nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk. Detta gäller även för vindkraftverk som kräver tillstånd enligt miljöbalken eller är undantagna från lovplikt i detaljplan eller områdesbestämmelser.

Enligt plan- och byggförordningen 6 kap. 5 § pkt 8, för nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk som inte kräver bygglov krävs anmälan.

Enligt Vindbruksplan, Vaggeryds kommun ska placeringen av vindkraft ha ett respektavstånd på minst 4 ggr den totala vindkraftverkshöjden till bostadsbebyggelse, dock minst 700 meter till såväl bostads- som övrig bebyggelse, minst 2 000 meter till tätorterna Vaggeryd och Skillingaryd. 1 500 meter Hok, Klevshult, Bondstorp och Yxenhaga, minst 1500 meter till övriga områden som är detaljplanelagda för bostäder samt minst 1 000 meter till kyrkor. 1 500 meter till åars och sjöars stränder i sin helhet, som i kommunens översiktsplan har pekats ut som LIS-områden.

Vindbruksplanen ska ses som ett vägledande planeringsunderlag men är ej juridiskt bindande.

Vid prövning om startbesked kan lämnas så ska de tekniska egenskapskraven för ett byggnadsverk bedömas.

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att det tekniska egenskapskravet enligt PBL 8 kap 1 § pkt. 3, skydd med hänsyn till hälsa inte efterlevs.

Enligt inlämnad ljudberäkning så framgår att decibel nivån uppgår till 39,1dB.

Enligt BBR tabell 7:21c så framgår att den ekvivalenta ljudnivån från trafik eller annan yttre ljudkälla inte får överstiga 30 samt 35 dB inomhus i utrymmen för sömn, vila eller daglig samvaro samt utrymme för matlagning eller personlig hygien.

Av ljudberäkningen så framgår det inte om det är inomhus eller utomhus decibelnivåer som är redovisade.

Miljö- och byggnämndens beredning anser att nya vindkraftverk inte ska påverka boendes inomhusmiljö och att vindkraftverket som är placerat inom fastigheten Tofteryds-Torp 1:7 (södra verket) inte uppfyller det tekniska egenskapskravet som framgår av PBL 8 kap. 4 § pkt. 3.

Enligt boverket ska en kontrollplan vara utformad enligt nedan:

Justering

Exp

Utdragsbestyrkande



- vad som ska kontrolleras
- vem som ska kontrollera
- hur och när kontrollen ska göras,
- mot vad kontrollens resultat ska jämföras och
- på vilket sätt resultatet ska redovisas.

I den inlämnade kontrollplanen så framgår inte vad som ska kontrolleras, samt hur och när kontrollen ska göras. Det framgår heller inte på vilket sätt resultatet ska redovisas.

En reviderad kontrollplan behöver inlämnas som följer Boverkets anvisningar på utformning av kontrollplaner.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att startbesked för samtliga vindkraftsverk bör lämnas när reviderad kontrollplan har inlämnats.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är NN.

Kopiemottagare

Sökanden.



§ 119

Ansökan om bygglov för ackumulator för fjärrvärme inkl servicebyggnad inom fastigheten Skogshyltan 1:15 (2023.470)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för ackumulator för fjärrvärme inkl servicebyggnad inom fastigheten Skogshyltan 1:15.

Jäv

Magnus Dauhn (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutsfattandet.
Oscar Smit Oskarsson (KD) anmäler jäv och deltar inte i beslutsfattandet.
Marianne Windell (M) deltar inte i föredragningen av ärendet.

Sökande

Vaggeryds Energi AB, Box 173, 56732, Vaggeryd.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.



Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ackumulator med en storlek om 15 meter i diameter samt 50 meter hög.

2022-10-25 lämnades positivt förhandsbesked för nybyggnad av ackumulator.

Gällande detaljplan, laga kraft 2023-08-10 anger följande:

- h₃ – högsta totalhöjd på ackumulatortank är 50,0 meter

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att ansökan är planenlig.

Yttrande från Skogshytan 1:4 och Södra Duveled 1:1 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Skogshytan 1:14 har inte inkommit till dagens datum.

Yttrande från Trafikverket föreligger utan synpunkter.

Akkumulatortanken är 50 meter högt och placeras enligt ansökan ca 140 meter från väg, E4:an. Trafikverket har inga synpunkter på placeringen i förhållande till det allmänna vägnätet.

Yttrande från Försvarsmakten, Fortifikationsverket samt kommunledningskontoret inhämtades i tidigare skede (förhandsbeskedet) av miljö- och byggnämnden och föreligger utan synpunkter.

Yttrande från kommunledningskontoret föreligger utan synpunkter. Kommunledningskontoret meddelar i sitt yttrande att det ska prövas att möjliggöra en totalhöjd för byggnader på 50 meter i samband med att ny detaljplan tas fram.

Försvarsmakten bedömer att föreslagen åtgärd inte innebär risk för påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del.

Bedömningen gäller vid uppförandet av en ackumulator med en maxhöjd om 50 och lokalisering enligt insänd remiss.

Detta ställningstagande gäller bara för ovan angiven position och höjd. Flyttas positionen i någon riktning mer än 30 meter alternativt om totalhöjden ändras måste Försvarsmakten få in en ny remiss för att göra en ny bedömning.

Miljö- och byggförvaltningen noterar att höjden påverkas av att höjdskillnaden till Skillingaryd är ca 50 meter och för att kunna förse Skillingaryd med fjärrvärme så krävs denna höjd på ackumulatortanken.



Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att bevilja bygglov för ackumulator för fjärrvärme inkl servicebyggnad inom fastigheten Skogshyltan 1:15.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är NN.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Skogshyltan 1:4, Skogshyltan 1:14, Södra Duveled 1, Försvarmakten och Fortifikationsverket.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2023-05-08
- situationsplan, daterad 2023-05-08
- plan- och fasadritningar, daterade 2023-05-08
- översiktskarta, daterad 2023-06-08

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-11-28 § 140.

Beslut om avgift

22 290 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 120

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Stångjärnet 1 (2023.681)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Stångjärnet 1.

Sökande

NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus samt avstyckning av ny tomt från fastigheten Stångjärnet 1.

Upphävande av tomtindelning inom kvarteret Stångjärnet fick laga kraft 2023-05-05.

Syftet med upphävandet är att möjliggöra avstyckningar från befintliga fastigheter där det bedöms som lämpligt.

Gällande detaljplan anger följande:

BF - bostadsändamål, friliggande, 20 % av fastigheten får bebyggas dock max 200kvm, bostadshus får inte inrymma fler än 2 lägenheter.

II - antal våningar, högsta tillåtna byggnadshöjd är 7,6meter.

v - vind får inredas.

Den tänkta fastigheten uppgår till ca 800 kvm, fastigheten får därmed inte bebyggas med mer än ca 160 kvm.

Mot Norra Bruksgatan samt Skoghemsgatan är det 6-6,5meter prickmark (mark som inte får bebyggas). Detta medför att den byggbara ytan blir ca 500 kvm.



Miljö- och byggförvaltningen bedömer att den tänkta byggnationen/fastighetsbildningen är förenlig med gällande detaljplan.

Yttrande från berörda grannar angående ansökan, Ljungdala 7, Ljungdala 18, Stångjärnet 2, Svensbygget 5 och Svensbygget 6, inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från berörda grannar, Stångjärnet 2, Ljungdala 7 och Svensbygget 5, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörd granne, Svensbygget 6, föreligger med synpunkter. Svensbygget 6 anför följande:

- Dålig sikt vid in- och utfart
- Utsikten över skolan förstörs
- Det blir en för tät bebyggelse

Yttrande från berörd granne, Ljungdala 18 har inte inkommit till dagens datum 2023-08-29.

Tekniska kontoret upplyser om att det nya huset kan ligga ovanpå befintlig, intern och privat VA-ledning. Om tanken är att stycka av tomten finns det ett behov att antingen flytta ledning, flytta hus eller skriva ett servitut.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Stångjärnet 1.

Innan bygglov söks för nybyggnad av bostadshus måste fastigheten avstyckas då det enligt gällande detaljplan endast får uppföras en huvudbyggnad inom varje fastighet.

Kopiemottagare

Sökanden, Ljungdala 18, och Svensbygget 6.

Meddelas

Stångjärnet 2, Ljungdala 7 och Svensbygget 5.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2023-07-05
- situationsplan, daterad 2023-07-05
- översiktskarta, daterad 2023-07-28

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-11-28 § 140



Beslut om avgift

4 450 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 121

Ansökan om bygglov för nybyggnad av industri och kontor inom fastigheten Ljungen 2 (BYGG.2023.693)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av industri och kontor inom fastigheten Ljungen 2.

Sökande

RTTB1 AB, Hultseryd 1, 56 196 Lekeryd.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av industri och kontor.

Gällande detaljplan, laga kraft 2018-05-09, anger följande:

J, industri



P1, byggnaden ska placeras minst 6 meter från fastighetsgränsen och gatan. <20>, högsta byggnadshöjd är 20 meter.

Byggnaden upptar 8728 kvadratmeter.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att sökt byggnation är planenlig och förenlig med detaljplanens syfte.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att bevilja bygglov för nybyggnad av industri och kontor.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är NN.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Ljungen 2, Stödstop 2:1, Mosippan 1 och Mosippan 3.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2023-07-07
- översiktskarta, daterad 2023-07-07
- nybyggnadskarta, daterad 2023-07-07
- plan- och fasadritningar, daterade 2023-07-07

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-11-28 § 140

Beslut om avgift

218 650 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 122

Handlingsplan efter budgetuppföljning per april 2023 (ALLM.2022.30)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ingen handlingsplan behöver upprättas i nuläget då underskottet är mycket lågt i procent mot planerad budget samt att program 170 Samhällsbyggnad är osäkert beroende på ränteläge och inflationspåverkan.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har gjort budgetuppföljning för miljö- och byggnämnden, utfall per den 30 april 2023.

Prognosen gav en avvikelse mot budgeten med ett underskott på 68 tkr.

Miljö- och byggnämnden beslutade att fastställa budgetuppföljningen 2023-05-30 § 87.

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret



§ 123

Information om aktuella frågor (ALLM.2023.3)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

- Redovisning av svar gällande inkommen fråga till förvaltningen via mail gällande kommunens hantering av kontrollplaner (ALLM.2023.761)
- **Sjöeryd 1:38** - Stiftsgården Tallnäs (MIL.2022.648)
 - 2023-05-30 Föreläggande om utredning av avloppsanläggning, förenat med vite. Tidsfrist för åtgärd 2023-07-31.
 - 2023-07-31 inkom en skrivelse från styrelsen (representant NN). Detta var inte en utredning utan mer ett yttrande om ärendet.
 - 2023-08-14 inkom ett PM upprättat av Sweco, daterat 2023-3-06. Detta dokument har inte inkommit till MoB tidigare.
 - 2023-08-17 hade inspektör Amanda Skarin och Thomas Andersson möte på Tallnäs med verksamheten angående ärendet framåt.
 - Ärendet kommer att tas upp på beredningen 5/9, där bedömning angående inskickat PM samt vite görs.
 -
- **Förborgen 11** – Yttrande till Mark- och miljödomstolen gällande överklagande. Redovisning av yttrande som kommer skickas till Mark- och miljödomstolen. Beslutet har överklagats men då fastigheten är centralt placerad inom detaljplanelagt område och eftersom fastighetsägarna saknar förståelse för att deras eldnings leder till olägenhet för deras grannar behövs ett förbud.
- **Redovisning av yttrande gällande ANDT handlingsplan** – Yttrandet gällande handlingsplanen med fokus på tobak då rökfria områden ingår i vår tillsyn. Det påvisas att socialförvaltningen samt kultur- och fritidsförvaltningen även har lokaler som ingår i rökfria områden. Samt att den kommunala aktiviteten som ska utföras bör förtydligas, att uttrycka att det ska ske vid behov anses underminera att det är ett arbete som behöver genomföras enligt ANDT-handlingsplan.



Nämnden beslutar att ta förvaltningens yttrande som sitt eget.



§ 124

Meddelanden (ALLM.2023.2)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

1. Kommunfullmäktiges beslut 2023-05-29 § 68: Framtagande av kulturmiljöplan för Vaggeryds kommun (KS 2021/293)
2. Kommunfullmäktiges beslut 2023-05-29 § 74: Komplettering av E-postriktlinjer med säkerhetsåtgärder (KS 2023/063)
3. Kommunledningskontorets meddelande 2023-06-15: Meddelande om antagande av detaljplan för Hok 2:110 mfl – ny förskola
4. Kommunfullmäktiges beslut 2023-06-19 § 82: Budgetuppföljning per april 2023 för Vaggeryds kommun
5. Kommunfullmäktiges beslut 2023-06-19 § 83: Kompletteringsbudget 2023 inkl. investeringsbudget 2024 med planer 2025-2026
6. Länsstyrelsens beslut 2023-06-21: Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus mm på fastigheten Trillan 1
7. Energimarknadsinspektionens beslut 2023-06-21: Förlängning av nätconsession för linje
8. Mark- och miljödomstolens dom 2023-06-29: Byggsanktionsavgift på fastigheten Sjöeryd 1:33
9. Kommunstyrelsens meddelande 2023-06-29: Meddelande om tillbakadragande av antagande av detaljplan för Hok 2:110 mfl – ny förskola
10. Länsstyrelsens beslut 2023-06-30: Länsstyrelsen godkänner miljö- och byggnämndens beslut 2023-06-20 § 105 gällande beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av 5 st boendemoduler på fastigheten Hok 2:109
11. Länsstyrelsens beslut 2023-07-03: Samråd enl 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om omläggning av skog till bete på fastigheten Kårdholmen 2:1
12. Kommunledningskontorets meddelande 2023-07-05: Meddelande om antagande av detaljplan för fastigheten Skogshyltan 1:4 mfl
13. Länsstyrelsens beslut 2023-07-21: Samråd enl 12 kap.6 § miljöbalken (1998:808) om nyanläggning av markkabel mellan fastigheterna Gärarov 1:21 och Gärarov 1:54
14. Länsstyrelsens beslut 2023-07-25: Samråd enl 12 kap.6 § miljöbalken (1998:808) om förläggning av elkabel och uppförande av transformatorstation mellan Mölna 1:5 och Nöthult 1:12
15. Länsstyrelsens beslut 2023-07-26: Dispens från biotopskyddet enligt 7 kap. 11 § miljöbalken (1998:808) för avverkning av alléträd på fastigheten Åker 1:1



16. Länsstyrelsens beslut 2023-07-26: Anmälan om vattenverksamhet för vattenbortledning på fastigheten Svenarum 1:32
17. Verksamhetsplan MiljösamverkanF 2024
18. Länsstyrelsens beslut 2023-08-15: Dispens från förbudet mot körning i terräng på barmark med motorfordon på fastigheterna Bet 1:2 och Bet 1:3
19. Länsstyrelsens beslut 2023-08-15: Anmälan om att ta jordbruksmark ur produktion enligt 12 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) på fastigheten Svenstorp 1:22



§ 125

Delegationsbeslut (ALLM.2023.4)

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Bilaga, miljö- och byggärenden



§ 126

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fackverkstorn med teknikbod inom fastigheten Tjurshult 1:4 (BYGG.2023.668)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av fackverkstorn med teknikbod inom fastigheten Tjurshult 1:4.

Sökande

Telia Towers Sweden AB , Malmgatan 18 , 602 23, Norrköping.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- k-ritningar (grund, stomme) ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av fackverkstorn samt tillhörande teknikbod för att förbättra mobiltäckning och kapacitet i mobilnätet. Masten ska ersätta befintlig mast på fastigheten Tokarp 3:7 (ca 1600m söderut).

Fackverkstornet placeras ca 80 meter från Vattenfalls luftledning, miljö- och byggförvaltningen bedömer att ingen risk föreligger och därmed behöver inget yttrande från Vattenfall inhämtas.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger området som nytt verksamhetsområde.

Timmerstuga inom fastigheten Tjurshult 1:4 omnämns i Vaggeryds kommuns kulturhistoriska utredning (1988).



Riksantikvarieämbetet har noterat att det finns en husgrund samt fossil åker i området där mast och teknikbod ska placeras.

Av Länsstyrelsens beslut 2023-07-05 med ärendenummer 525-5559-2023, samråd enligt 12 kap. 6 § Miljöbalken, framgår följande:

"Arbeten kommer ske i närheten av kulturlämning L1975:9974 (se bilaga 1). Lämningen klassas inte som en fornlämning. Tillstånd enligt kulturmiljölagen krävs därför inte. Lämningen ska dock enligt 3 kap. 6 § miljöbalken, så långt möjligt, skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada den."

Fortifikationsverket och Försvarsmakten har begärt förlängd svarstid t.o.m. 2023-08-25. Miljö- och byggförvaltningen har lämnat godkännande avseende förlängd svarstid.

Försvarsmakten har inget att erinra i ärendet.
Fortifikationsverket har inte inkommit med remissvar till dagens datum.

LFV skall alltid tillfrågas som sakägare för infrastrukturutrustning vid planerade byggnadsverk högre än 20 meter.

Tidigast när exakt tidpunkt för resning, position och höjd är fastställd och senast 4 veckor före resningen ska en flyghinderanmälan insändas av den sökande enligt Luftfartsförordningen 6 kap. 25 §.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Tjurshult 1:4 och Stigamo 1:2.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2023-06-28
- översiktskarta, daterad 2023-07-28
- situationsplan, daterad 2023-06-28
- plan- och fasadritningar, daterade 2023-06-28

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-11-28 § 140

Beslut om avgift

15 158 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.