



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum  
2023-04-25

1 (38)

§5

**Miljö- och byggnämndens protokoll 2023-04-25**

**Beslutsunderlag**

- Miljö- och byggnämndens protokoll 2023-04-25, anslaget



---

**Plats och tid** Sessionssalen, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.45 – 17.00

**Beslutande ledamöter** Magnus Dauhn (S), ordförande  
Mats Bergman, (C), vice ordförande,  
Oscar Smit Oskarsson (KD)  
Jane Lindberg (S)  
Roland Svensson (S)  
Ann-Christin Holmgren (L)  
Johan Haggård (M)

**Ej tjänstgörande ersättare** Seth Andersson (S)  
Mats Elmgren (EMP)

**Övriga deltagare** Thomas Andersson, miljö- och byggchef  
Johan Karlsson, bygginspektör, § 63-64  
Salwan Ali Nima, bygginspektör, § 65-67  
Sofia Björklund, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 60-62

**Protokollet är digitalt signerat**

Sekreterare Åsa Berg

Ordförande Magnus Dauhn (S)

Justerande Ann-Christin Holmgren (L)

Paragrafer 59-71

---

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Miljö- och byggnämnd (MBN)

**Sammanträdesdatum** 2023-04-25

**Datum för anslags Uppsättande** 2023-05-02 Datum för anslags nedtagande 2023-05-24

**Förvaringsplats för protokollet** Kommunkontoret, Skillingaryd

**Underskrift** .....  
Åsa Berg

---

**Miljö- och byggnämnden**

Datum: 2023-04-25

**ÄRENDELISTA**

- § 59 Godkännande av dagordning, ALLM.2023.1
- § 60 Morarp 2:69 – Förbud av textilgolv, Hoks skola, HAL.2022.657
- § 61 Morarp 2:69 – Föreläggande om att inkomma med redovisning av uppvärmning, Hoks skola, HAL.2022.657
- § 62 Morarp 2:69 – Föreläggande om utredning av buller, Hoks skola , HAL.2022.657
- § 63 Movalla 1 – Tillsyn av idrottshall, BYGG.2022.203
- § 64 Trekanten 2 – Förlängning av tidsbegränsat bygglov, BYGG:2023.256
- § 65 Södra Park 1:2 – Nybyggnad av mobilmast, BYGG.2022.427
- § 66 Rastad 1:16 – Om- och tillbyggnad av enbostadshus, BYGG.2023.124
- § 67 Granhem 4 – Inrett uthus med bed and breakfast, TLS.2023.56
- § 68 Meddelanden, ALLM.2023.2
- § 69 Delegationsbeslut, ALLM.2023.4
- § 70 Ansökan om utdömande av vite, Smålands Metall och Återvinning AB, MIL.2017.375
- § 71 Information om aktuella frågor, ALLM.2023.3



§ 59

## **Godkännande av dagordning (ALLM.2023.1)**

### **Beslut**

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Tillkommande ärende:

12. Ansökan om utdömmande av vite, Smålands Metall och Återvinning AB
13. Information om aktuella frågor



§ 60

## **Morarp 2:69 – Föreläggande om förbud av textilgolv, Hoks skola (HAL.2022.657)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga barn- och utbildningsnämnden genom Vaggeryds kommun (212000-0522) att inte använda textilgolv på verksamheten belägen på Morarp 2:69 såvida det ej kan redogöras att denne ej leder till olägenhet för människors hälsa.

Produkten Forbo Flotex förbjuds från och med 2023-06-19.

Redovisning av hantering av förbud ska inkomma senast 2023-08-10.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 2 kap 2§ och 3§, 26 kap 9§, 9 kap 3§.

### **Sammanfattning**

Inspektion enligt tillsynsplan genomfördes 2022-11-23, närvarande från miljö- och byggförvaltningen var två miljö- och hälsoskyddsinspektörer och från barn- och utbildningsnämnden deltog lokalstrateg samt tillförordnad rektor. Vid inspektionen uppmärksammades att verksamheten använder textilgolv från Forbo Flotex i två utrymmen och verksamheten ombads redogöra lämpligheten av produktval. Det noteras även att det är dammigt på flertalet ställen i verksamheten och det finns spindelnät i trappan. Verksamheten har mycket öppen förvaring som bidrar till dammsamlingar.

2022-12-21 kontaktade handläggare verksamheten och efterfrågade dokument från textilmattans producent som kunde styrka renligheten på produkten och hänvisades till företagets hemsida.

2023-01-02 kontaktade handläggare verksamheten och förtydligade att det behövs en redovisning som visar att produkten är renlig nog att använda till deras verksamheter, till exempel en tredjepartsgranskning som företaget nämner i deras skötselråd.

I inspektionsrapporten 2023-01-13 begärdes ett förtydligande gällande hur effektiv rengöringen är, vilket skulle inkomma senast 2023-02-14.

2023-01-13, genom telefonkontakt, efterfrågar verksamheten ytterligare förtydligande om vad som begärs, vid förklaring ber verksamheten om hjälp och handläggare förtydligar i mejl med hjälp av skärmbilder från Forbo Flotex hemsida som verksamheten sedan använder som grund vid kontakt med Forbo Flotex.



2023-01-19 inkommer verksamheten med:

- *Allergy UK Flotex certification 2022 23*
- *Cleaning Reserch Flotex report*
- *Sanitizing test 2017*
- *The proven cleanability benefits of flocked floor coverings*

2023-02-15 begärs komplettering då inskickade dokument ej besvarar om produkten är lämplig för verksamheten eller vad verksamheten har för städ-rutiner för att kunna använda produkten.

2023-02-16 inkommer verksamheten med mejl där de hänvisar till Forbo Flotex skötselråd samt säger att en bedömning ej kan göras först om ett antal år. Att det finns flera parametrar att ta hänsyn till och att de gjort studiebesök och sett goda exempel genom användningen av Forbo Flotex. Fortsättningsvis begär de ett snabbt hanterande av miljö- och byggförvaltningen då de står i begrepp att beställa den städutrustningen som behövs samt att denna produkt ingår i upphandlingen för två skolor som byggs just nu.

2023-02-17 inkommer verksamheten med Forbo Flotex skötselråd *Forbo Skötselanvisning Flotex*.

2023-02-20 förtydligar handläggare att problematiken med textilgolvet fortfarande ej bemöts. Verksamheten behöver visa hur denna produkt är lämplig att använda i verksamheten, enligt miljöbalken 2:1 ligger bevisbördan på dem. För att kunna göra en bedömning i ärendet behövs komplettering. Det ifrågasätts även hur rengöringen bedrivs i dagsläget på det textilgolvet som legat i verksamheten sedan oktober/november om de, som de sagt i mejl 2023-02-15, inte har lämplig städutrustning.

2023-03-14 inkommer verksamheten med skrivelse *Komplettering – redovisning av åtgärder Morarp 2:69*, skrivelsen finns bifogad i sin helhet. Deras motivering är bland annat att denna produkt har de sammanvägt bästa egenskaperna för typen textila mattor för att kunna fungera i en lärmiljö. Den är mjukt och behaglig, den dämpar ljud och har en rengörbarhet som ett fåtal andra textilgolv har. Det som är centralt för användningen är att man, precis som med alla material, tillämpar skötselmetod och att Forbo har förtydligat deras skötselmetoder till verksamheten. Att det är för tidigt att göra en utvärdering och att de specifika frågeställningarna från handläggare inte går att besvara. De kommer att använda de städmetoder som anges av fabrikanter och göra utvärdering av mattans effekt. Visar det sig ha fler nackdelar än fördelar gentemot alternativ får man byta matta.

2023-03-15 meddelar handläggare verksamheten att problematiken med textilgolvet fortfarande ej bemöts i kompletteringen.



### Motivering

Verksamheten i form av barn och utbildningsnämnden genom Vaggeryds kommun har ej kunnat redovisa att produkten Forbo Flotex som de lagt in på Hoks skola inte leder till olägenhet för människors hälsa.

Nedan följer Folkhälsomyndighetens yttrande i ärendet, då det är de som är tillsynsvägledande myndighet tas beslutet med stöd i detta:

”Folkhälsomyndighetens vägledning i frågan om textila golv är att de bör undvikas i skolor och förskolor. Bakgrunden till dessa råd är att:

- Skolor och förskolor är väldigt belastade miljöer jmf med andra inomhusmiljöer, det är många personer på kvm och det tillförs således mycket partiklar (damm) varje dag.
- Textila golv samlar damm, allergener och alla sorts föroreningar och med tiden virvlar dammet upp. Det finns forskning som antyder att när en textil matta är helt ny så binder den damm, så att halten i luften blir lägre än vid ett hårt golv. Men eftersom vanlig städning inte brukar få bort allt damm som lagrats upp, blir mattan successivt mer och mer ”mättad” och till slut virvlar partiklar upp från mattan när man går på den.
- Det är arbetsamt, tidskrävande och kostsamt att städa mattorna. Det krävs daglig dammsugning ofta i minuter per kvm med borstvals munstycke och återkommande djuprengöring (och då får man ändå inte bort allt damm).

Sammantagsvis är textila golv därför inte att rekommendera i skolor och förskolor.

Det finns många andra typer av golv att välja på. Idag finns en rad släta golv (både plast och linoleum) som har lika goda akustikegenskaper som textila golv och Flotex, så det finns alternativ som är lämpliga även i skolor. Våra råd bygger på en sammanställning av vetenskapliga studier.

Flotex är en variant på en textil matta och vi har, senaste vi sökte om detta, inte sett någon dokumentation som styrker att den är väsentligt anorlunda än andra mattor, t.ex. när det gäller att hålla kvar eller släppa damm och smuts. Leverantören hävdar i sin marknadsföring att Flotex är lätt att hålla ren, men vi har inte hittat någon dokumentation som stödjer detta påstående. Det finns en städstandard (INSTA 800/SS 62 78 01) som specificerar olika kvalitetsnivåer på städningen. Ett grundläggande krav på ett golv som ska installeras i en skola är att det ska gå att uppnå högsta städkvalitet med ”normal” städning. Flotex anger att de vid normal städning uppnår 30% renhetsgrad vilket inte kan anses vara särskilt hög städkvalitet. Flotex har också någon form av antibakteriell behandling för att



begränsa tillväxt av mikroorganismer, men det framgår inte vad det är för typ av behandling (ämnen). Vid en grundlig genomgång av litteraturen om heltäckningsmattor, skolor och hälsa hade det inte framkommit något nytt som skulle tala för att ”den nya generationens mattor” skulle vara anorlunda än de tidigare.”

Jönköpings kommun har skrivit *Utredning av heltäckningsmattor*, de beslutade, baserat på utredningen att stoppa inläggning av heltäckningsmattor i kommunens lokaler.

Astma och allergiförbundet anger följande:

”Användandet av textila golv kan kopplas till ökad risk för ohälsa i form av förvärrad astma, allergi och inflammatoriska processer i kroppen.

Forskning visar att det förekommer mer damm och allergener i mattor jämfört med släta golv vilket ger försämrad luftkvalitet och ökade besvär hos personer med astma och allergi.

– Astma- och Allergiförbundet håller fortsättningsvis fast vid rekommendationen att undvika textila golv i barns miljöer, på arbetsplatser och offentliga miljöer där tillgängligheten för alla behöver vara god, säger Maritha Sedvallson, ordförande i Astma- och Allergiförbundet. Det är mer damm och allergener i mattor jämfört med släta golv.

I en kunskapssammanställning från 2016, som ges ut från Astma- och Allergiförbundet, rekommenderar artikelförfattarna från norska arbetsmiljö- och folkhälsomyndigheten fortsatt försiktighet vid användning av heltäckande mattor på skolor, förskolor och kontor.

Textila golv kräver mer omfattande rengöring, något som i praktiken ofta försummas, och innebär därmed högre kostnader för den som köper städtjänster. Någon expertgranskad dokumentation för att textila golv är oproblematiske för innemiljön, har inte artikelförfattarna hittat.”

Forbo Flotex tredjepartsgranskning *Cleaning reserch international* visar att med dammsugning, vilket är ”normal städning”, försvinner 32,6% av smutsen. Med våtrengöring försvinner 61,1% och med Duplex, maskinen som företaget rekommenderar försvinner 77,7% från mattan. Detta är den rapport de hänvisar till i *The proven cleanability benefits of flocked floor coverings*, men som Folkhälsomyndigheten poängterar kan inte 30% renhetsgrad anses vara särskilt hög städskvalitet och det är normalstädningsgrad man ska utgå ifrån. Att detta skulle innebära en hög kostnad för verksamheten att underhålla denna produkt och som Astma- och allergiförbundet påpekar försummas ofta städningen i praktiken.





Forbo Flotex menar att strukturen på deras mattor innebär att den samlar mindre smuts och är enklare att städa och att få dem rena, dock visar studier på högre nivåer allergener av husdammskvalster i rum med mattgolv oavsett hur mattornas struktur är jämfört med hårda golv.

Verksamheten har ej kunnat påvisa städrutiner anpassade till deras verksamhet för att kunna använda produkten. Då verksamheten redan har problem kopplat till städning och däri renlighet anses denna produkt olämplig. I samma ärende anger verksamheten att det ännu inte funnits tid att prioritera att få ordning och reda på öppen förvaring men att detta arbete kommer prioriteras under våren. Verksamheten anger att ordning och reda skapar bättre möjligheter för städpersonal att utföra sitt uppdrag. Som Folkhälsomyndigheten redogör kräver denna matta daglig dammsugning ofta i flera minuter per kvm med borstvalsmunstycke och återkommande djuprengöring (och då får man ändå inte bort allt damm). Med detta som bakgrund anses verksamhetens nuvarande städrutiner ej tillräcklig för denna produkt, verksamheten har ej presenterat hur städrutiner anpassas till behovet utan har endast hänvisat till Forbo Flotex skötselråd. Det anses dessutom finnas andra produkter som har samma egenskaper som verksamheten söker utan problematiken med renligheten.

### Lagstiftning

Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt 2 kap 2 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot olägenhet.

I 2 kap. 3 § miljöbalken står att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns anledning att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 9 kap 3 § miljöbalken avser olägenhet för människors hälsa störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Störningar som kan påverka människors välbefinnande, till exempel lukt och inomhusklimat, omfattas också. Olägenheterna ska kunna kopplas till



den fysiska miljön, det vill säga ha anknytning till någon form av användning av fast eller lös egendom.

De störningar som avses är sådana som inte är ringa och som inte är helt tillfälliga. En ringa störning är en sådan störning som bara påverkar någon enskilda person negativt, medan människor i allmänhet inte störs. I den bedömningen ska man ta hänsyn till personer som är något känsligare än normalt, till exempel allergiker.

En störning ska ha en viss varaktighet för att anses vara en olägenhet för människors hälsa. Antingen ska störningen pågå under en sammanhängande tid eller så ska den vara regelbundet eller oregelbundet återkommande. Bedömningen av om en störning ska omfattas av begreppet olägenhet ska göras från medicinska eller hygieniska utgångspunkter, utan att man tar hänsyn till ekonomiska eller tekniska avvägningar.

### **Beslutet ska skickas till**

Barn- och utbildningsförvaltningen

### **Beslutsunderlag**

- Allergy UK Flotex certification 2022 23
- Cleaning Reserch Flotex report
- Sanitizing test 2017
- The proven cleanability benefits of flocked floor coverings
- Komplettering – handlingsplan eller redovisning av åtgärder morarp 2:69
- Forbo Skötselanvisning Flotex
- E-post 2023-02-16 med kompletteringar
- Komplettering – redovisning av åtgärder Morarp 2:69
- Utredning av heltäckningsmattor – Jönköpings kommun, fastighetsavdelningen

### **Besvärshänvisning**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

**Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.****



Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 61

## **Morarp 2:69 – Föreläggande om att inkomma med redovisning av uppvärmning, Hoks skola (HAL.2022.657)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga barn- och utbildningsnämnden genom Vaggeryds kommun, organisationsnummer 212000-0522

1. Redovisa händelseförlopp;
  - 1.1. Vilka problem har uppstått med värme.
  - 1.2. Varför har problem med värme uppstått.
  - 1.3. När har problem med värme uppstått.
  - 1.4. Hur länge har problem med värme uppstått.
  - 1.5. Vilka åtgärder som har tagits för att åtgärda problem med värme.
  - 1.6. Vem som har ansvarat för åtgärderna.
2. Redovisa en plan för om problem med värmen uppstår igen;
  - 2.1. Hur det kontrolleras att problem ej uppstår
  - 2.2. Vem kontrollerar att problem ej uppstår
  - 2.3. När kontrolleras att problem ej uppstår
  - 2.4. Vem är ansvarig för åtgärder
  - 2.5. Vilka åtgärder ska ansvarig stå för
  - 2.6. Vilka är konsekvenserna om ingen tar åtgärderna
3. Redovisa egenkontroll gällande driftstörning och uppvärmning.
4. Genomföra undersökning gällande byte av uppvärmning och redovisa kostnadsunderlag.
5. Redovisa hur ni tänker uppnå de allmänna hänsynsreglerna i 2 kap, miljöbalken.

Redovisning av punkt 1-5 ska redovisas till miljö- och byggnämnden senast 2023-06-20. Beslutet förenas med vite om 50 000 kronor om redovisning enligt ovan inte är gjorda vid fastställt datum.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14, 19, 21 och 22 §§ Miljöbalken (MB) samt med stöd av 2 kap. 2 och 3 §§, 9 kap. 3 och 9 §§, 29kap 5§.

### **Yrkande**

Mats Bergman (C) yrkar på att reducera vitet med 50%, från förvaltningens förslag om 100 000 kronor till 50 000 kronor.



### Propositioner

Ordföranden ställer proposition på beredningens förslag om föreläggande samt vite om 100 000 kronor mot Mats Bergmans (C) yrkande om föreläggande samt vite om 50 000 kronor.

Ordföranden finner att nämnden bifaller Mats Bergmans (C) yrkande om föreläggande samt vite om 50 000 kronor.

### Sammanfattning

Inspektion enligt tillsynsplan genomfördes 2022-11-23, närvarande från miljö- och byggförvaltningen var två miljö- och hälsoskyddsinspektörer och från barn- och utbildningsnämnden deltog lokalstrateg samt tillförordnad rektor. Uppvärmning diskuterades och verksamheten berättade att de har haft problem med pelletspannan tidigare men att detta har åtgärdats och att den fungerar som den ska. Vid inspektionen påpekades flertal brister och redovisning av en handlingsplan begärdes in till 2023-02-14.

En redovisning inkom 2023-02-08. Gällande punkten "Egenkontroll - driftstörningar och uppvärmning" redovisade verksamheten följande: "Vid konstaterad driftstörning gör verksamheten en felanmälan till SAPS enligt de rutiner som finns på intranätet. Värmepannan har larm som går till SAPS om pannan stannar." Delen ur egenkontrollen som redovisats följer ej Förordning 1998:901 om verksamhetsutövarens egenkontroll. Enligt insändare i Jönköpings Posten 2023-02-08 har värmeanläggningarna fallerat tre gånger under vintern. Enligt inslaget har verksamheten använt värmebläktar för att försöka hålla värmen uppe.

Miljö- och byggförvaltningen har ej blivit informerade om driftstörningar, verksamheten och dess problem med värmen har varit omnämnd i tidningen Jönköpings Posten 2022-12-12, 2022-12-13 och två gånger 2023-02-08. Den har även varit omnämnd i lokaltidningen skillingaryd.nu 2021-01-20 och 2023-02-08. Enligt inslag i lokaltidningen Skillingaryd.nu 2023-02-08 säger kommunens fastighetschef att pelletspannan varit trasig sedan i somras, då den ej går att reparera har en oljepanna använts. Det har senare förtydligats av fastighetschefen att detta är ett felcitat av lokaltidningen.

Verksamheten redogjorde att pelletspannan fungerade i november och miljö- och byggförvaltningen har ej blivit informerad om driftstopp eller driftstörning trots påminnelser att det åligger dem enligt 29 kap 5§ att göra detta. Handläggare från miljö- och byggförvaltningen kontaktade verksamheten via mejl och bad om att få information om driftstörningen 2023-02-07, verksamheten svarade på mejlet 2023-02-08, dock gav de inget svar på frågorna, varför miljö och byggförvaltningen skickade ytterligare ett mejl 2023-02-08.



2023-02-17 togs *Beslut att inkomma med redovisning*, verksamheten hade till 2023-03-07 att inkomma med begärd redovisning.

2023-03-07 inkom:

- *Skrivelse – rapport Hoks skola- värmen vintern 2022-2023*
- *23 styck servicerapporter*
- *Energi- och klimatstrategi 2015-06-15*
- *Utdrag ur beskrivning för driftentreprenör med rutin ang värmeanläggning 2020*
- *Hoks skola Rambesked-VS*

2023-03-15 informeras verksamheten om att inskickade dokument ej svarar på föreläggandet och att ärendet kommer hanteras i nämnden.

2023-03-15 inkom:

- *Värmekontroll*
- *Skrivelse, komplettering, redovisning av åtgärder*

2023-03-16 informeras verksamheten om att inskickade dokument ej svarar på föreläggandet och att ärendet kommer hanteras i nämnden.

2023-03-27 inkom:

- *VärmekontrollHok*
- *RiksbedömningVärmeVentilaion*
- *Komplettering 2*
- *Kontroll oljepanna (fotografi)*
- *Kontroll arbetsrum (fotografi)*
- *EgenkontrollPanna*

2023-03-28 informeras verksamheten om att inskickade dokument ej svarar på föreläggandet och att ärendet kommer hanteras i nämnden.

## Motivering

Verksamheten är anmälningspliktig enligt 38§ förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Detta innebär att de måste ha en skriftlig egenkontroll och följa förordning (1998:901) om verksamhetsutövers egenkontroll. Denna ska på begäran överlämnas till tillsynsmyndigheten, vilket är miljö- och byggförvaltningen, vilket ej har gjorts. Enligt 29 kap 5 § i miljöbalken ska verksamheten informera tillsynsmyndigheten vid driftstörningar, detta har ej gjorts. Baserad på samtal med verksamheten, tidningsinsändare där verksamheten, fastighetsägaren och allmänheten gjort uttalanden som skiljer sig åt behövs en redogörelse av driftstörning och händelser samt åtgärder kopplat till detta redovisas till tillsynsmyndigheten.



Lokaler som används som förskola ska vara lämpliga för ändamålet. Verksamheten ska följa folkhälsomyndighetens allmänna råd om temperatur inomhus (FoHMFS 2014:17). Det är den som bedriver verksamheten som ansvarar för att det inte uppstår olägenheter för människors hälsa. För låg och för hög temperatur eller drag i en skola eller förskola kan utgöra en olägenhet för människors hälsa. Rutiner för kontroll och åtgärd av temperaturen bör ingå i verksamhetens egenkontroll.

Verksamheten ska använda bästa möjliga teknik enligt miljöbalkens försiktighetsprincip. Oljeeldning bedöms inte vara bästa möjliga teknik. Oljeeldning i en enskild panna är dels ineffektiv med större effektförluster än i större värmesystem såsom bergvärme etc. Olja räknas inte som en förnyelsebar energikälla då den bl.a. leder till lokala utsläpp av hälsoskadliga partiklar och växthusgas till atmosfären. Därför behöver verksamheten undersöka vilka andra lösningar som finns som stämmer överens med miljöbalken.

### **Lagstiftning**

Allmänna hänsynsregler, 2 kap. Miljöbalken

#### Kunskapskravet § 2

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

#### Försiktighetsprincipen § 3:

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

#### Hushållningsprincipen och Kretsloppsprincipen § 5

Alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheterna att:

1. Minska mängden avfall,
2. Minska mängden skadliga ämnen i material och produkter,
3. Minska de negativa effekterna av avfall, och
4. Återvinna avfall.

I första hand ska förnybara energikällor användas.



Rimlighetsavvägning §7

Kraven i 3 och 5 §§ gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Olägenhet för människors hälsa

Enligt 9 kap 3 § MB avses med olägenhet för människors hälsa en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig. Vid bedömningen av vad som är att anse som en olägenhet skall man enligt förarbetena till miljöbalken (prop. 1997/98:45 del 2 s. 746) utgå från hur människor i allmänhet uppfattar en störning. Med störning avses även störningar som inte är av sådan karaktär att de kan visas vara direkt hälsoskadliga men som ändå påtagligt inverkar på människors psykiska välbefinnande. Förutom fasta störningar räknas också regelbundna störningar samt störningar som återkommer vid flera tillfällen om än inte med någon regelbundenhet.

Enligt MB 9 kap 9 § skall verksamhetsutövare bruka lokalerna på så sätt att olägenhet för människors hälsa inte uppkommer och vidtagna de åtgärder som skäligen kan krävas för att undanröja olägenhet för människors hälsa.

Tillsynsparagrafer

Enligt MB 26 kap 9 § får nämnden meddela förelägganden och förbud som bedöms nödvändiga för att gällande lagstiftning skall efterlevas.

Enligt MB 26 kap 14 får besluten förenas med vite.

Av MB 26 kap 19 § framgår att den som bedriver verksamhet som kan befaras medföra olägenhet för människors hälsa eller påverka miljön fortlöpande skall planera och kontrollera verksamheten för att motverka och/eller förebygga sådana verkningar.

Tillsynsmyndigheten får enligt 26 kap 21 § förelägga den som bedriver verksamheten som det finns bestämmelser om i denna balk att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

Av MB 26 kap 22 § framgår att den som bedriver en verksamhet som kan befaras medföra en olägenhet för människors hälsa är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.

Straffbestämmelser





Av MB 29 kap 5§ framgår att om det i verksamheten inträffar en driftsstörning eller liknande händelse som kan leda till olägenheter för människors hälsa eller miljön, skall verksamhetsutövaren omgående underrätta tillsynsmyndigheten om detta.

Förordning (1998:901) om verksamhetsutövarens egenkontroll

4 § För varje verksamhet skall finnas en fastställd och dokumenterad fördelning av det organisatoriska ansvaret för de frågor som gäller för verksamheten enligt

1. miljöbalken,
2. föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken, samt
3. domar och beslut rörande verksamhetens bedrivande och kontroll meddelade med stöd av de författningar som avses i 1 och 2.

5 § Verksamhetsutövaren skall ha rutiner för att fortlöpande kontrollera att utrustning m.m. för drift och kontroll hålls i gott skick, för att förebygga olägenheter för människors hälsa och miljön.

Det som föreskrivs i första stycket skall dokumenteras.

6 § Verksamhetsutövaren skall fortlöpande och systematiskt undersöka och bedöma riskerna med verksamheten från hälso- och miljösynpunkt. Resultatet av undersökningar och bedömningar skall dokumenteras.

### **Beslutet ska skickas till**

Barn- och utbildningsförvaltningen

### **Beslutsunderlag**

- Skrivelse – rapport Hoks skola- värmen vintern 2022-2023
- 3 stycken servicereporter (som exempel, totalt inkom 23 st)
- Energi- och klimatstrategi 2015-06-15
- Utdrag ur beskrivning för driftentreprenör med rutin ang värmeanläggning 2020
- Hoks skola Rambesked-VS
- VärmekontrollHok
- RiksbedömningVärmeVentilaion
- Komplettering 2
- Kontroll oljepanna (fotografi)
- Kontroll arbetsrum (fotografi)
- EgenkontrollPanna
- E-post komplettering
- E-post komplettering 2



**Besvärshänvisning**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

**Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.****

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 62

**Morarp 2:69 – Föreläggande om utredning av buller,  
Hoks skola (HAL.2022.657)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga barn- och utbildningsnämnden genom Vaggeryds kommun (212000-0522) att senast 2023-05-31 redogöra för att bullernivåer på fastigheten Morarp 2:69 inte leder till olägenhet för människors hälsa. Om redogörelsen indikerar på bullernivåer som kan medföra olägenhet skall verksamheten senast 2023-08-10 inkomma med en bullerutredning utförd av sakkunnig person.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 2 kap 2§ och 3§, 26 kap 9§. 21§ och 22§, 9 kap 3§.

**Sammanfattning**

Inspektion enligt tillsynsplan genomfördes 2022-11-23, närvarande från miljö- och byggförvaltningen var två miljö- och hälsoskyddsinspektörer och från barn- och utbildningsnämnden deltog lokalstrateg samt tillförordnad rektor. Vid inspektionen uppmärksammades att verksamhetens ventilation är högljudd, lokalstrateg från barn- och utbildningsnämnden använde en app för att kontrollera ljudvolym, denna mätte 45 decibel.

I inspektionsrapporten 2023-01-13 begärdes redovisning eller handlingsplan inkomma senast 2023-02-14 gällande den höga ljudvolymen från ventilationen.

2023-02-08 inkom *Redovisning av åtgärder efter inspektionsrapport – tillsyn enligt miljöbalken, Morarp 2:69*, där det angavs:

”Gällande rumsaggregaten har dessa en högre ljudnivå än vanlig ventilationsanläggning. Kontroll om det går att sänka ljudnivån av dessa är anmält till SAPS. De har i dagarna knutit en ny underentreprenör till sig som kommer att kontrollera om det går att åtgärda. Ingen tidsram har presenterats eftersom entreprenören är ny.”

2023-02-15 begärdes komplettering att inkomma senast 2023-03-15 från verksamheten där det angavs:

”Krav på utredning om åtgärd kan ställas om bullernivåerna i lokaler för undervisning överstiger 30 dBA, enligt Folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller. Om ni därför inte kan visa på att ljudnivån är under detta eller att ni tar åtgärder snarast måste en utredning begäras i frågan.”

2023-03-15 inkom *Komplettering – redovisning av åtgärder Morarp 2:69* där det angavs att:



”Climacare har på uppdrag av fastighetsingenjören sett över ventilation och åtgärdat fel. Svårighet att få ner ljudvolymen i denna typ av aggregat kvarstår och kommer åtgärdas i samband med den ombyggnad av skolan som är under planering.”

I samma ärende har verksamheten inkommit med en sjuksidig skrivelse där verksamheten redogör hur viktigt det är med ljudnivåerna i undervisningslokaler.

2023-03-16 meddelar handläggare att verksamheten fortfarande ej påvisat att ljudnivån är enligt rekommendation eller att åtgärder kommer genomföras snarast.

2023-03-27 inkom *Komplettering – redovisning av åtgärder Morarp 2:69* där det angavs att:

”Climacare har på uppdrag av fastighetsingenjören sett över ventilation och åtgärdat fel. Svårighet att få ner ljudvolymen i denna typ av aggregat kvarstår och kommer åtgärdas i samband med den ombyggnad av skolan som är under planering.”

2023-03-28 meddelar handläggare att verksamheten fortfarande ej påvisat att ljudnivån är enligt rekommendation eller att åtgärder kommer genomföras snarast och att ärendet kommer hanteras i nämnden.

### **Motivering**

Verksamhetsutövaren, barn och utbildningsnämnden genom Vaggeryds kommun har ej kunnat redovisa att ljudnivån från ventilation är inom rekommenderat intervall och att det inte leder till olägenhet för människors hälsa. Enligt miljöbalken ligger bevisbördan hos verksamheten och de har ej kunnat redogöra att de följer rekommendationerna från Folkhälsomyndigheten.

Verksamhetsutövaren ska enligt 26 kap. 19 § miljöbalken fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga att olägenheter för människors hälsa uppstår. Egenkontrollen bör bland annat inkludera fortlöpande kontroller av ljudnivåerna.

Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:13) om buller inomhus innehåller riktvärden för att bedöma olägenhet för människors hälsa enligt 9 kap. 3 § miljöbalken. De allmänna råden gäller även för lokaler för undervisning, vård eller annat omhändertagande och sovrum i tillfälligt boende.

Folkhälsomyndigheten anger i deras *Tillsynsvägledning om hälsoskydd i skolor* följande:

”Installationer som ventilation, värmepumpar och värmeelement kan orsaka



buller som kan ge upphov till olägenheter för människors hälsa. Krav på utredning och åtgärd kan ställas om bullernivåerna i lokaler för undervisning överstiger 30 dBA, enligt Folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller.”

### Lagstiftning

Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt 26 kap. 21 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

Av 26 kap. 22 § miljöbalken framgår att den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.

Enligt 2 kap 2 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot olägenhet.

I 2 kap. 3 § miljöbalken står att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns anledning att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 9 kap 3 § miljöbalken avser olägenhet för människors hälsa störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Störningar som kan påverka människors välbefinnande, till exempel lukt och inomhusklimat, omfattas också. Olägenheterna ska kunna kopplas till den fysiska miljön, det vill säga ha anknytning till någon form av användning av fast eller lös egendom.

De störningar som avses är sådana som inte är ringa och som inte är helt tillfälliga. En ringa störning är en sådan störning som bara påverkar någon enskilda person negativt, medan människor i allmänhet inte störs. I den bedömningen ska man ta hänsyn till personer som är något känsligare än normalt, till exempel allergiker.

En störning ska ha en viss varaktighet för att anses vara en olägenhet för



människors hälsa. Antingen ska störningen pågå under en sammanhängande tid eller så ska den vara regelbundet eller oregelbundet återkommande. Bedömningen av om en störning ska omfattas av begreppet olägenhet ska göras från medicinska eller hygieniska utgångspunkter, utan att man tar hänsyn till ekonomiska eller tekniska avvägningar.

### **Beslutet ska skickas till**

Verksamhetsutövare

### **Besvärshänvisning**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

**Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.****

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 63

## Tillsyn inom fastigheten MOVALLA 1 (BYGG.2022.203)

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan vidare handläggning då verksamhetsutövaren åtgärdat de brister som förelåg.

### Verksamhetsutövare

Föreningen Movalla

### Sammanfattning

Miljö- och byggförvaltningen (NN och NN) besökte tillsammans med Räddningstjänst (NN) Movalla 2023-02-03.

Vaktmästarna visade hela anläggningen.

Omklädningsrum 1 och 2:

Här noterades att två av varandra oberoende utrymningsvägar saknades, materielrummet som agerar en utrymningsväg brukar vara låst. I materielrummet noterades att det saknades branddetektorer. Det saknas även utrymningsskyltar.

Omklädningsrum för A-pojk och A-juniorer, gym och samlingsrum:

Dessa utrymnen har ändrat användning från förråd till omklädningsrum. Här noteras att det saknas två av varandra oberoende utrymningsvägar samt att det saknas godtagbar värme och ventilation.

Ändringen som utförts är anmälningspliktigt enligt plan- och byggförordningen 6 kap. 5 § 6 pkt.

PBF 6 kap. 5 § 6 pkt.:

*"För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid en sådan ändring av en byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden."*

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att ändringen från förråd till omklädningsrum är en sådan ändring som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden.

Enligt PBL 11 kap. § 51 ska miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL kap 8-10.

Omklädningsrum A-pojk och A-juniorer, gym och samlingslokal uppgår till ca 150 kvm,



byggsanktionsavgiften får att påbörjat åtgärden utan startbesked uppgår till 32 812 kr.

Enligt PBL 11 kap. § 54 så ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan miljö- och byggnämnden sammanträder.

Rättelse är att återställa utrymmet till förråd.

Kansli:

Kansliet saknade utrymningslarm i sin helhet. Kansliet fick bygglov under 2004.

2011 inlämnades signerad kontrollplan. Av kontrollplanen framgår att kansliet uppfördes enligt BBR (Boverkets byggregler) samt brandskyddsdocumentation.

Här kan det konstateras att Kvalitetsansvarig inte uppfyllt sina åtaganden då det bevisligen inte finns brandlarm eller skyltning för utrymningsvägar.

Läktare:

Enligt bygglov med diarienummer 1978.15 så är det fria utrymmet bakom lagbåsen ca 1,8 meter, detta medför en god möjlighet till utrymning. Efter detta beslut har läktarna byggts om vilket medfört att det fria utrymmet bakom lagbåsen är ca 70-80cm och medför en reducerad möjlighet till utrymning.

Det konstateras att en brandskyddsdocumentation för hela byggnaden skulle behöva upprättas för att säkerställa byggnadens brandskydd.

NN har meddelat att en brandkonsult har påbörjat arbete med att ta fram en brandskyddsdocumentation.

2023-04-11 redovisade NN bilder på att omklädningsrum för A-pojk och A-juniorer har återställts till förråd.

Miljö- och byggförvaltningen besökte Movalla innan nämnden sammanträde och konstaterar att omklädningsrum för A-pojk och A-juniorer, gym och samlingsrum har utrymts och användningen återställts till förråd.

### **Meddelas**

Föreningen Movalla och Räddningstjänst.





§ 64

**Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov inom fastigheterna TREKANTEN 2 och TREKANTEN 8 (BYGG.2023.256)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för förlängning av tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2028-06-26 för skolmoduler inom fastigheterna Trekanten 2 och Trekanten 8

**Sökande**

Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 SKILLINGARYD

**Upplysningar avseende startbesked**

Startbesked beslutades 2018-09-17, nytt startbesked krävs inte när tidsbegränsat bygglov förlängs.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

**Sammanfattning**

Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2023-06-26 för skolmoduler beviljades 2018-06-26 § 123.

Enligt gällande detaljplan, fastställd, 1969-01-03, så är skolmodulerna placerade på område för motorserviceändamål.

Yttrande från berörda grannar, Trekanten 6, Skogslund 4, Runan 10 och Runan 11, har inte inkommit till dagens datum.

Yttrande från Runan 5, Trekanten 5, Trekanten 7, Skogslund 2 och Skogslund 10, föreligger utan synpunkter.

Tidsbegränsat bygglov ska lämnas när sökande begär det samt att åtgärden kan påvisas vara av tidsbegränsad karaktär.

Bygglov för tidsbegränsat bygglov för skolmoduler lämnades första gången 2018-06-26.

I Vaggeryds tätort så har tidsbegränsade bygglov lämnats inom fastigheterna



Oden 12 (3 klassrum), Götastrand 1:11 (15 klassrum), Källemo 1 (8 klassrum).

I Vaggeryds tätort så finns det tidsbegränsade bygglov för 650 elever (26 klassrum med 25 elever i varje klassrum).

Miljö- och byggförvaltningen ställer sig frågande till hur detta kan ses som ett tillfälligt behov av skollokaler när stora delar av eleverna i Vaggeryds tätort är förpassade till skolmoduler.

Miljö- och byggnämndens beredning informerade om att barn- och utbildningsförvaltningen har tagit fram en lokalplan (2023-02-14) för grundskolan i Vaggeryds tätort.

Av utredningen framgår att aktuella lokaler ska avetableras till läsåret 2025-26.

Med ovanstående i beaktande så bedömer miljö- och byggförvaltningen att en förlängning av tidsbegränsat bygglov är av tidsbegränsad karaktär.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.

### **Meddelas**

Trekanten 5, Trekanten 6, Trekanten 7, Skogslund 2, Skogslund 4, Skogslund 10, Runan 5, Runan 10 och Runan 11.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2023-03-15
- situationsplan, daterad 2023-03-15
- plan- och fasadritningar, daterade 2023-03-15
- lokalplan, daterad 2023-04-04

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-11-28 § 140

### **Beslut om avgift**

7 306 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 65

## **Ansökan om bygglov för masttorn inom fastigheten SÖDRA PARK 1:2 (BYGG.2022.427)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för masttorn samt teknikbod inom fastigheten Södra Park 1:2.

### **Sökande**

On Tower Sweden AB, Solna Strandväg 84, plan 8, 171 54 SOLNA.

### **Detta måste du göra för att få startbesked:**

- Kontrollplan ska inlämnas.

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser uppställning av mast samt teknikbod inom fastigheten Södra Park 1:2.

I ansökan framgår att masten beräknas bli 60 meter hög och är ostagad.

Det kommer även att uppföras en teknikbod i närheten av masten.

Enligt LST berörs inga natur- eller kulturmiljövärden av den planerade mastanläggningen.

Länsstyrelsen har inga synpunkter.

Yttrande från KLK föreligger utan synpunkter.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att bevilja bygglov för masttornet samt teknikbod.



2023-02-28 återremitterades ärendet av miljö- och byggnämnden för vidare handläggning.

Miljö- och byggnämnden önskar att ärendet ska utredas mer.

En situationsplan som redovisar tillgänglighet till och från masten ska inkomma.

I och med att masttornet placeras nära bostadsområden så önskar miljö- och byggnämnden att grannhöranden ska inhämtas.

Miljö- och byggnämnden undrar även om det inte är möjligt att samordna med de redan befintliga masterna i området.

Sökandens svarade med att bedömningen är att det inte bör anläggas någon väg till det planerade tornet. Det finns stigar att ta sig fram på med erforderlig utrustning utan att det gör påverkan på naturen. Tornet blir förmodligen monterat med helikopter.

*Byggnadsnämnden är i vissa fall skyldig att informera grannar och andra om ansökan om lov eller förhandsbesked och ge dem möjlighet att lämna synpunkter på den. Deras yttranden utgör en del av det underlag som ligger till grund för byggnadsnämndens beslut.*

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 25 § ska byggnadsnämnden underrätta dem som avses i 5 kap. 11 § första stycket 2 och 3 och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som

1. innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a

§ 1. Om ett stort antal personer ska underrättas, får nämnden tillämpa 5 kap. 35 § första stycket 2.

Plan- och bygglagen 5 kap. 35 §

Om ett meddelande enligt 20, 24 eller 30 § ska skickas till ett stort antal personer som inte är samfälligheter eller bostadsrättshavare, och det skulle innebära större kostnader och besvär än vad som är försvarligt med hänsyn till ändamålet med meddelandet att skicka det till var och en av dem, får kommunen

1. om meddelandet är ett sådant som avses i 20 §, låta bli att skicka det enligt 20 § 1, och
2. om meddelandet är ett sådant som avses i 24 eller 30 §, i stället för att skicka det, kungöra meddelandet genom att anslå det på kommunens anslagstavla och
  - a) föra in det i en ortstidning, eller
  - b) sprida ett informationsblad om kungörelsen till de boende som är berörda, om det stora antalet mottagare av meddelandet är boende.



Miljö- och byggnämnden föreslår att med stöd av Plan- och bygglagen 5 kap. 35 § 2 pkt. annonsera ansökan om bygglov för att ge berörda grannar möjlighet att lämna sina synpunkter.

Yttrande från Järnbruket 1 föreligger med synpunkter. Järnbruket 1 tycker inte att masten skall placeras på den tänkta platsen utan önskar en annan placering, vid det befintliga vattentornet.

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för masttorn samt teknikbod.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.

### **Meddelas**

Södra Park 1:2 och Järnbruket 1

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-12-20
- översiktskarta, daterad 2022-12-20
- situationsplan, daterad 2022-12-20
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-12-20

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-11-28 § 140

### **Beslut om avgift**

12 954 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 66

**Ansökan om bygglov om- och tillbyggnad av befintlig byggnad inom fastigheten Rastad 1:16 (BYGG.2023.124)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1969-09-24, samt bevilja bygglov för om- och tillbyggnad av befintlig byggnad inom fastigheten Rastad 1:16.

**Sökande**

NN.

**Yrkande**

Oscar Smit Oskarsson (KD) yrkar att ärendet ska återremitteras.

**Propositioner**

Ordföranden ställer proposition på att med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1969-09-24, samt bevilja bygglov för om- och tillbyggnad av befintlig byggnad mot Oscar Smit Oskarssons (KD) yrkande om att återremittera ärendet.

Ordföranden finner att nämnden bifaller beredningens förslag om att medge liten avvikelse samt bevilja bygglov.

**Detta måste du göra för att få startbesked:**

- Kontrollplan ska inlämnas

**Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

**Sammanfattning**

Ansökan avser ombyggnad av befintlig byggnad.



Gällande detaljplan anger följande:

BF I område för bostadsändamål, fristående hus

Huvudbyggnaden får inte vara större än 70 kvm

Byggnadshöjden får inte överstiga 4,4 meter

Huvudbyggnaden får inte inrymma mer än en bostadslägenhet samt att ut-hus inte får inredas till bostad.

Sökt byggnation (totalt 157 kvadratmeter, den nytillkomna arean är 28,8 kvadratmeter) avviker mot gällande detaljplan, fastställt 1969-09-24, genom att byggrätten överskrids med ca 87 kvadratmeter.

Enligt gällande detaljplan får huvudbyggnaden inte vara större än 70 kvadratmeter.

Yttrande från berörda grannar, Rastad 1:52, Rastad 1:18, Rastad 1:45, Rastad 1:50 och Rastad 1:6 gällande avvikelsen inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från berörda grannar Rastad 1:52, Rastad 1:18, Rastad 1:45, Rastad 1:50 och Rastad 1:6 föreligger utan synpunkter.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avvikelsen inte kan tolkas som en "liten avvikelse" enligt PBL kap 9 § 31 b pkt.1.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.

### **Meddelas**

Rastad 1:52, Rastad 1:18, Rastad 1:45, Rastad 1:50 och Rastad 1:6

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2023-02-10
- fasadritningar, daterade 2023-02-10
- planritning, daterade 2023-03-28
- situationsplan, daterad 2023-04-18

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-11-28 § 140

### **Beslut om avgift**

5 760 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 67

## **Klagomål - inrett uthus med bed and breakfast inom fastigheten GRANHEM 4 (TLS.2023.56)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att vidhålla tidigare beslut om att påföra NN en byggsanktionsavgift om 8 006 kr för ändrad användning från uthus/komplementbyggnad till bed and breakfast utan startbesked inom fastigheten Granhem 4.

### **Fastighetsägaren:**

NN.

### **Sammanfattning**

2023-02-28 beslutade miljö- och byggnämnden att påföra fastighetsägaren, NN en byggsanktionsavgift om 8 006 kr för ändrad användning från uthus/komplementbyggnad till bed and breakfast utan startbesked inom fastigheten Granhem 4.

2023-03-30 inkom överklagan gällande beslutet. Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att överklagan har inkommit i rätt tid.

### **Kopiemottagare**

Fastighetsägaren och Länsstyrelsen.

### **Beslutsunderlag**

- Anmälan, daterad 2023-01-20
- Nämndbeslut, daterad 2023-02-28
- Foton, daterade 2023-02-20
- Överklagan, daterad 2023-03-30





§ 68

## Meddelanden (ALLM.2023.2)

### Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

### Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut 2023-03-23: Anmälan om vattenverksamhet för anläggande av bevattningsdamm samt vattenuttag på fastigheterna Mörhult 1:14 och Mörhult 1:34
2. Länsstyrelsens beslut 2023-03-30: Ekonomisk redovisning av statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag i Vaggeryds kommun år 2022
3. Miljöredovisning för miljö- och byggnämnden år 2022
4. Länsstyrelsens beslut 2023-04-11: Byggsanktionsavgift för olovligt uppfört plank inom fastigheten Sjöeryd 1:33
5. Länsstyrelsens beslut 2023-04-12: Samråd enl 12 kap. 6§ miljöbalken (1998:808) om omläggning av skog till bete på fastigheten Gettrabo 1:10
6. Mark- och miljödomstolens deldom 2023-04-14: Ansökan om tillstånd till utökad produktion av CTMP massa på fastigheten Munksjö 1:1, nu fråga om slutliga villkor för buller och utsläpp till vatten.



§ 69

## **Delegationsbeslut (ALLM.2023.4)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

### **Sammanfattning**

Bilaga, miljö- och byggärenden



§ 70

## **Ansökan om utdömande av vite, Smålands Metall & Återvinning AB (MIL.2017.375)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare hantering på beredningssammanträdet 2023-05-02.

### **Sammanfattning av ärendet**

2012-03-14 förelades Smålands Metall & Återvinning AB med försiktighetsmått i samband med anmälan om avfallsanläggning, MIL.2011.568. I anmälan beskrevs verksamheten på anläggningen som återvinning av skrot och trä. Det uppgavs att material som brännbart, osorterat etc. inte skulle tas in på anläggningen.

Vid miljö- och byggförvaltningens inspektioner 2016-10-21 och 2016-10-28 framkom att det förutom träavfall och metallskrot även hanteras plast och brännbart avfall på anläggningen. Avfallet sorteras, bearbetas mekaniskt och mellanlagras. Ändring av verksamheten anmäldes inte till nämnden.

2017-01-31 samt 2017-02-28 förelades verksamheten att vidta åtgärder, se ärende MIL.2016.307. Ett vite om 40 000 kr dömdes ut i början på 2020 för en av punkterna i beslut med datum 2017-02-28, § 54. Fler åtgärder som ännu inte redovisats är också kopplade till vite.

2017-06-27 inkom verksamheten med en anmälan om miljöfarlig verksamhet på fastigheten Hagshult 1:9. Verksamheten anger bl.a. i anmälan att verksamheten avses innefatta återvinning av sorterat avfall, brännbart avfall, returträ och skrot med en mängd om max 10 000 ton per år. Omhändertagandet ska ske via sortering och krossning och avfallet ska sorteras i fraktionerna trä, brännbart, restavfall och skrot. De har även angivit kod och provningsnivå enligt miljöprovningsförordningen; 90.110 C, 90.40 C samt 90.80 C.

2017-06-28 gjordes en inspektion på fastigheten och miljö- och byggförvaltningen skickade därefter en inspektionsrapport med punktade åtgärder som krävdes innan beslut i ärendet kunde fattas, se bilaga 1. Verksamheten informerades också om att så snart miljö- och byggnämnden tagit beslut i ärendet kan verksamheten påbörjas.

Vid flertalet tillfällen därefter inkommer verksamheten med ytterligare information som tillägg till ansökan, bl.a. att de ska ta emot uttjänata maskiner för skrotning, asfaltera planen och bygga olika fack för de olika fraktionerna, bygga ett saneringsutrymme m.m.

2017-08-25 kompletterade de ansökan med avfallsslag, se bilaga 2.



Efter ett möte den 2017-09-19 meddelar miljö- och byggförvaltningen att ytterligare kompletteringar behövs då ny information framkom, se bilaga 3.

En begäran om att inkomma med kompletteringar skickades ut 2019-09-11 med en påminnelse 2019-10-28, se bilaga 4. Några kompletteringar har inte inkommit.

Miljö- och byggnämnden har vid inspektioner under 2019 observerat att verksamheten redan startat.

Föreläggande om förbud förenat med vite beslutas i miljö- och byggnämnden 2020-03-31, med bedömningen att den anmälda verksamheten inte kan starta då verksamheten inte har redovisat tillräckliga uppgifter, beskrivningar och ritningar som visar verksamhetens art, omfattning och miljöeffekter. Vite kopplas till föreläggandet då ärendet pågått under en längre tid utan att några begärda kompletteringar inkommit.

Närboende till Smålands Metall & Återvinning AB ringer 2021-06-17 och berättar att avfallsmassorna på Hagshult 1:9 har växt. De består av blandat avfall, plast och bråte. Den klagande meddelar att grannarna inte längre står ut och att de är rädda för brandrisken. Klagomålsärende upprättas.

Underrättelse från polisen inkommer 2021-06-29 gällande verksamheten och potentiellt miljöbrott. Det gäller en överträdelse av både tillåten lagrad mängd avfall samt lagringstiden.

2021-07-08 görs en inspektion i samband med brand inom verksamheten. Inom fastigheten finns bl.a. plast och bygg- och rivningsavfall vilka verksamheten inte får hantera. Dokumentation över in- och uttransporter begärs in till miljö- och byggförvaltningen men inkommer aldrig.

2022-10-28 kontaktar NN miljö- och byggförvaltningen för att meddela att han tagit över verksamheten. Han blir meddelad att detta ska anmälas till miljö- och byggförvaltningen och att ingen verksamhet får startas förrän anmälan har hanterats och beslut fattats. Ingen anmälan inkommer.

2023-04-17 uppstår brand i en lastare på verksamheten. Miljöinspektör och förvaltningschef besöker olyckan och noterar stora mängder avfall av kategorier som verksamheten inte får hantera, se bilaga 5.

Uppföljande tillsyn genomförs 2023-04-21. Saneringen efter branden bedöms vara avklarad. Avfallet som noterats vid tidigare inspektion dokumenteras och samtal med verksamhetsansvarige NN förs på plats, se bilaga 6, 6.1 och 6.2.



Miljö- och byggnämnden har gjort en avvägning enligt 2 kap 7 § MB att åtgärderna är rimliga i förhållande till nyttan.



§ 71

### **Information om aktuella frågor (ALLM.2023.3)**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

#### **Sammanfattning**

- Miljö- och byggchefen efterfrågar nämndens ställningstagande gällande fastigheten Hovtången 10, adress Hammarvägen 4, Vaggeryd. Enligt gällande detaljplan är fastigheten placerad på område för industriändamål, hur ställer sig nämnden till avvikelser från gällande detaljplan angående eventuell ändrad användning från industrienhet, lager till sällandaglighandel?

Nämndens ställningstagande är positivt till sällandaglighandel, om dagligvaruhandel söks kommer detaljplaneändring att förordas.