



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum  
2023-01-31

1 (29)

§2

## **Miljö- och byggnämndens protokoll 2023-01-31**

### **Beslutsunderlag**

- Miljö- och byggnämndens protokoll 2023-01-31



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum  
2023-01-31

2 (29)

---

<b>Plats och tid</b>	Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.00 – 16.30
<b>Beslutande ledamöter</b>	Magnus Dauhn (S), ordförande Mats Bergman, (C), vice ordförande, § 8-14, 16-25 Oskar Smith Oskarsson (KD) Jane Lindberg (S) Roland Svensson (S) Ingvar Larsson (SD) Johan Haggård (M) Mats Elmgren (EMP), tjänstgörande ers för Mats Bergman (C) § 15
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Seth Andersson (S) Bo Josefsson (S) Olof Sjöholm (C) Marianne Windell (M) Sanela Corcovic (S) Mats Elmgren (EMP), § 8-14, 16-25 Ann-Christin Holmgren (L)
<b>Övriga deltagare</b>	Thomas Andersson, miljö- och byggchef Johan Karlsson, bygginspektör, § 9-13, 21, 25 Salwan Ali Nima, bygginspektör, § 14-15

**Protokollet är digitalt signerat**

Sekreterare Åsa Berg

Ordförande Magnus Dauhn (S)

Justerande Roland Svensson (S)

Paragrafer 8 - 25

---

<b>ANSLAG/BEVIS</b>	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
<b>Organ</b>	Miljö- och byggnämnd (MBN)		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2023-01-31		
<b>Datum för anslags Uppsättande</b>	2023-02-07	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2023-03-01
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunkontoret, Skillingaryd		
<b>Underskrift</b>	..... Åsa Berg		

---

**Miljö- och byggnämnden**

Datum: 2023-01-31

**ÄRENDELISTA**

- § 8 Godkännande av dagordning
- § 9 Skrivelse gällande parkeringsnorm till kommunstyrelsen
- § 10 Starkeryd 1:29 – Rivningslov samt bygglov för nybyggnation av fritidshus
- § 11 Starkeryd 1:29 - Strandskyddsdispens
- § 12 Södra Park 1:11 och Södra Park 1:1 - Strandskyddsdispens
- § 13 Sjöeryd 1:40 - Överklagande
- § 14 Bondstorps-Sjöbo 1:6 – Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad/båthus
- § 15 Bondstorp 3:9 – Överklagan av avslaget bygglov för ändrad användning av garage/förråd till däckverkstad/förråd
- § 16 Uppföljning av verksamhetsplanen år 2022
- § 17 Behovsutredning 2023-2025
- § 18 Ansökan om statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag år 2023
- § 19 Ekonomisk redovisning av statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag år 2022
- § 20 Presentation av medarbetarenkäten år 2022
- § 21 Bostadsbyggnadsstatistik år 2022
- § 22 Ljungen 2 – Samråd
- § 23 Meddelanden
- § 24 Delegationsbeslut
- § 25 Information om aktuella frågor



§ 8

## **Godkännande av dagordning (ALLM.2023.1)**

### **Beslut**

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Tillkommande ärende:

25. Information om aktuella frågor



§ 9

## **Skrivelse gällande parkeringsnorm till kommunstyrelsen (ALLM.2023.20)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att kommunicera upprättad skrivelse till kommunstyrelsen.

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

### **Beslutsunderlag**

- Skrivelse, daterad 2023-01-20



## **Skrivelse från miljö- och byggnämnden till kommunstyrelsen**

Miljö- och byggnämnden önskar att kommunstyrelsen färdigställer arbetet med framtagande av parkeringsnorm för Vaggeryds och Skillingaryds tätort skyndsamt.

2020-11-24 § 161 lämnade miljö- och byggnämnden ett yttrande på förslag till parkeringsnorm till kommunledningskontoret.

Efter detta yttrande så har ingen parkeringsnorm fastställts.

Miljö- och byggnämnden anser att en parkeringsnorm behöver upprättas, helst i samarbete med miljö- och byggnämnden, då det är miljö- och byggnämnden som hanterar kravet på antal parkeringsplatser i bygglovsprocessen.

Parkeringsnorm för en pendlingskommun ska inte utgå från en parkeringsnorm som gäller för en storstad där fullt fungerande och utbyggd kollektivtrafik finns.

Miljö- och byggnämnden föreslår att beräkningen av parkeringsantal ska baseras på lägenhetsantal samt antal rum och kök i lägenheterna.

Parkeringsnorm som baseras på bruttokvadratmeter uppförd lägenhetsyta kan bli missvisande.

Utdrag ur miljö- och byggnämndens beslut 2020-11-14 § 161:

*"Exempelvis kan det redovisas att lägenheter med 2 r.o.k. behöver 1 parkeringsplats, lägenheter med 3 eller fler r.o.k. behöver 2 parkeringsplatser. Studentlägenheter och lägenheter med 1 r.o.k. Kan undantas krav på parkeringsplats i centrum nära lägen. Miljö- och byggnämnden anser även att kvarter ska utpekas i parkeringsnormen inte utritade cirklar, detta för att göra det tydligt för byggherrar vilka kvarter som omfattas av vilken parkeringsnorm."*

### **Handläggare**

Johan Karlsson, Bygginpektör

Thomas Andersson, Miljö- och byggchef



§ 10

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Starkeryd 1:29 (BYGG.2022.394)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Lämna startbesked för rivning av befintligt fritidshus inom fastigheten Starkeryd 1:29 och
- bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Starkeryd 1:29.

**Sökande**

NN

**Detta måste du göra för att få startbesked:**

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändig färgsättning ska inlämnas för godkännande
- anmälan av kontrollansvarig ska inlämnas
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

**Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.



Bygglovets får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Sökt åtgärd avser rivning av befintligt fritidshus samt nybyggnad av fritidshus.

Fastigheten är belägen inom 100 m från Linneshöjden, ansökan om strandskyddsdispens är inlämnad och hanteras separat.

Yttrande från berörda grannar, Starkeryd 1:24 och 1:29, inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Starkeryd 1:24 (9 av 13) har inkommit utan synpunkter.

Yttrande från Starkeryd 1:24 (4 av 13) har inte inkommit till dagens datum. Miljö- och byggnämnden bedömer att dessa har getts tillfälle att yttra i enlighet med PBL 9 kap. 25 §.

Yttrande från Starkeryd 1:29 (6 av 6) har inkommit utan synpunkter.

Fritidshuset placeras ca 40 meter från väg 805, yttrande från Trafikverket bedöms som obehövligt.

Starkeryd Strand 8 är ansluten till gemensam avloppsanläggning.

Miljö- och byggnämnden tillstyrker bygglov.

### Upplysning:

Miljö- och byggnämnden uppmanar sökande att grundläggningen bör höjas för att minimera risken vid eventuella översvämningar.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.

### **Meddelas**

Starkeryd 1:24 (13 av 13) och Starkeryd 1:29 (6 av 6).

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-11-21
- översiktskarta, daterad 2022-12-27
- situationsplan, daterad 2022-11-21
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-11-21
- kontrollplan (rivning), daterad 2022-01-31





**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-11-28  
§ 140

**Beslut om avgift**

12 288 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 11

**Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Starkeryd 1:29 (BYGG.2022.392)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Starkeryd 1:29, vid Linneshjön.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 c § MB punkt 1 att marken redan är ianspråktagen.

Området som det lämnas strandskyddsdispens för avgränsas enligt miljöbalken 7 kap. 18 f §, enligt bifogad karta daterad 2022-12-27

**Sökande**

NN

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov och meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

**Upplysningar**

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till Länsstyrelsen.

**Sammanfattning**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.

Sökt placering är inom strandskyddszon om 100 meter för Linneshjön.

Befintligt fritidshus ska rivas för att sedan uppföra ett nytt fritidshus. Avståndet mellan befintligt fritidshus och strandlinjen är ca 8 meter. Avståndet mellan det nya fritidshuset och strandlinjen är ca 13 meter.

Området längs med Linneshjöns södra strandlinje är idag bebyggt av 10st fritidshus av varierande storlek samt komplementbyggnader till dessa. I och med detta får det anses att Linneshjöns södra strandlinje är ianspråktagen.

Det finns inte något naturreservat i närheten, varken inrättat av staten eller kommunen. Några riks-, läns- eller kommunala intressen finns varken på land eller i vatten och det finns inte heller några fornlämningar i närheten.



Utdrag från VISS – Vatteninformationssystem Sverige:  
Linneshön ingår i Lagans vattensystem. Utefter de mestadels sandiga och steniga stränderna växer glösa och lågvuxna vassar bestående av framförallt säv. Förutom övervattensvegetation förekommer även kort- och långskottsvegetation samt flytbladsvegetation i sjön.

Omgivningen domineras av blandskog med relativt stora inslag av åker- och tomtmark. Sjön har en hög biologisk funktion och innehar även vissa raritetsvärden. Bland häckande sjöberoende fågel märks bl a storlom. Nedströms i utloppsån häckar och övervintrar strömstaren. Linneshön fungerar även som rastlokal för änder och vadare. Flotagräs och trubbnate växer i sjön. Förekommande fiskarter är ål, siklöja, sutare, mört, gädda, lake och abborre. Tidigare har det funnits flodkräftebestånd i sjön men de är nu borta. Tillgänglig data visar inte på någon högre biologisk mångformighet. Fisk- och häckfågelfaunan är relativt artfattig och inte heller de abiotiska parametrarna tyder på någon större artrikedom. Sjön saknar betydelse för forskning och undervisning och kan inte anses vara ett framstående exempel på någon sjötyp.

Dispensen föreslås beviljas med hänvisning till särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § MB, punkt 3: Området är redan ianspråktaget då södra delen av Linneshöns strandlinje är bebyggd.

Den allemansrättsliga tillgången till markområdet påverkas inte av byggnaden och inte heller bedöms det att växt- och djurlivet påverkas negativt.

Tomtplatsen avgränsas, enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken, till ytan som arrendatorn har tillgång till. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen.  
Se också bifogad karta daterad 2022-12-27

### **Kopiemottagare**

Sökanden, Länsstyrelsen, kommunledningskontoret

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-11-21
- översiktskarta, daterad 2022-12-27
- situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 2022-12-27
- fasadritningar, daterade 2022-11-21
- situationsplan med arrendeyta, daterad 2022-12-10
- foton, daterade 2022-12-27



**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-11-28  
§ 140

**Beslut om avgift**

2 028 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 12

**Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för fiskvandningsled och damm inom fastigheten Södra Park 1:11 och Södra Park 1:1 (BYGG.2022.406)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för anläggande av damm och fiskvandningsled inom fastigheterna Södra Park 1:11 och Södra Park 1:1.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 c § MB punkt 3 anläggningen behöver för sin funktion anläggas intill vatten.

Området som det lämnas strandskyddsdispens för avgränsas till den yta som dammen och fiskvandningsleden upptar enligt miljöbalken 7 kap. 18 f §, enligt bifogad karta daterad 2022-12-28

**Sökande**

Vaggeryds Kommun, Tekniska kontoret Box 43 ,568 21 Skillingaryd

**Giltighetstid**

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

**Upplysningar**

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till Länsstyrelsen.

**Sammanfattning**

Sökt åtgärd avser anläggande av en fiskvandningsled samt en tillhörande damm.

Tillstånd för vattenverksamhet har beslutats av mark- och miljödomstolen med mål nr M 73-19.

Damm och fiskvandningsled upptar ca 540 kvm inom fastigheten Södra Park 1:11.

Fastigheten Södra Park 1:1 omfattas av en detaljplan, fastställd 1969-10-24, därmed får det antas att strandskyddet är upphävt inom denna fastighet.

Fastigheten Södra Park 1:11 omfattas av en detaljplan, laga kraft 1998-07-18, när denna detaljplan antogs så upphävdes aldrig strandskyddet på nytt, strandskyddet har därför återinträtt inom fastigheten Södra Park 1:11 samt inom en liten del av Södra Park 1:1.



Åtgärderna som ska utföras kommer inte väsentligt förändra livsvillkoren för växt- och djurlivet, det kan antas att djurlivet kommer gynnas av åtgärden.

Det finns inte något naturreservat i närheten, varken inrättat av staten eller kommunen. Några riks-, läns- eller kommunala intressen finns varken på land eller i vatten och det finns inte heller några fornlämningar i närheten.

Dispensen föreslås beviljas med hänvisning till särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § MB, punkt3: Området behöver tas i anspråk för att anläggning för sin funktion måste ligga vid vatten.

Den allemansrättsliga tillgången till markområdet påverkas inte av anläggningen och inte heller bedöms det att växt- och djurlivet påverkas negativt.

Tomtplatsen avgränsas, enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken, till ytan som dammen och fiskvandningsleden upptar. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen. Se också bifogad karta daterad 2022-12-28.

### **Kopiemottagare**

Sökanden, Länsstyrelsen, kommunledningskontoret

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-12-07
- översiktskarta, daterad 2022-12-28
- situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 2022-12-28

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-11-28 § 140

### **Beslut om avgift**

2 028 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 13

## Överklagande av Miljö- och byggnämndens beslut 2022-12-20 § 204 (TLS.2022.333)

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att vidhålla beslut 2022-12-20 § 204 och skicka ärendet vidare till Länsstyrelsen för överprövning.

### Fastighetsägare

NN

### Sammanfattning

2022-12-20 § 204 beslutade miljö- och byggnämnden att ta ut en byggsanktionsavgift om 16 373 kronor för att ha uppfört en stödmur utan startbesked.

Fastighetsägaren mottog beslutet 2022-12-29.

Överklagande inkom 2023-01-05 med ytterligare skrivelse 2022-01-13.

Miljö- och byggnämnden konstaterar att överklagandet inkommit i rätt tid

### Kopiemottagare

Sjöeryd 1:40 och Länsstyrelsen

### Bilagor

- Anmälan, daterad 2022-10-05
- Skrivelse till fastighetsägare, daterad 2022-10-06
- Foton, daterade 2022-10-28
- Foton, daterade 2022-10-31
- Foton, daterade 2022-11-11
- Situationsplan med mått, daterade 2022-11-11
- Foton tagna av förvaltningen, daterade 2022-11-11
- E-post, daterat 2022-12-13
- Nämndbeslut, daterat 2022-12-20 § 204
- Mottagningsbevis, daterat 2022-12-30
- Yttrande från fastighetsägare, 2023-01-04, 2023-01-05
- Foton, daterade 2023-01-05
- Överklagande, daterat 2023-01-05
- Överklagande, daterat 2023-01-11
- Yttrande från Sjöeryd 1:33, daterat 2023-01-25
- Tillägg till överklagande, daterat 2023-01-31
- Bilaga 1-3, daterade 2023-01-31



§ 14

## **Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (båthus) inom fastigheten Bondstorps-Sjöbo 1:6 (BYGG 2022.341)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av komplementbyggnad (båthus) inom fastigheten Bondstorps-Sjöbo 1:6, vid Rasjön.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 c § 1 pkt. MB: marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, enligt kartbilaga som är daterad 2023-01-31. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen.

### **Sökande**

NN

### **Upplysningar**

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till Länsstyrelsen.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten Bondstorps-Sjöbo 1:6.

2007-06-19 § 161 lämnades strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad inom fastigheten Bondstorps-Sjöbo 1:6.

I beslutet framgår att enbart redan ianspråktagen mark får tas i anspråk som tomt.

Detta medför att inte hela fastigheten Bondstorps-Sjöbo 1:6 är ianspråktagen. Komplementbyggnaden som ligger i söder omfattas av en egen tomtplats och ska därför erhålla en egen tomplatsavgränsning.

En ny tomtplatsavgränsning upprättas av miljö- och byggnämnden eftersom beslutet 2007-06-19 § 161 saknar en karta som redovisar tomtplatsavgränsningen. Utifrån kartunderlag (ortofoto) från 2007 så har en karta med tomplatsavgränsning upprättats.





Befintlig byggnad är placerad ca 7 meter från strandlinjen och finns dokumenterad på flygfotografier från 1960.

2021-11-24 beslutade miljö- och byggnämnden att lämna strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten Bondstorps-Sjöbo 1:6.

Nu vill sökande bygga ytterligare en komplementbyggnad (båthus) inom fastigheten.

Hotade arter bedöms inte förekomma i den närmaste omgivningen. Det finns inte något naturreservat i närheten, varken inrättat av staten eller kommunen.

Utdrag från VISS – Vatteninformationssystem Sverige:

Rasjön ingår i Nissans vattensystem, Svanåns delnederbördsområde och är belägen strax väster om Bondstorps samhälle. Höjden över havet är 242,6 m, dvs ca 4 m över sjön Rakalven. Vattendragsstäckan mellan de båda sjöarna uppgår till 500 m. Rasjön, som är belägen högst upp i vattensystemet, är en oligotrof klarvattensjö med en areal på 4,1 km<sup>2</sup> och ett största djup på 18,2 m. Stränderna är mestadels steniga och sandiga med en sparsam vegetation av bl a sjösäv, sjöfräken, flaskstarr, näckrosor och notblomster. Sjön omges huvudsakligen av barrskog med inslag av myr- och odlingsmark. Tillrinningsområdet är 16,8 km<sup>2</sup> stort och består mestadels av skogs- och myrmark med en mindre andel odlad mark. Vandringshinder i form av dämme finns vid sjöns utlopp.

Sjön har en hög biologisk funktion och hyser vissa raritetsvärden. Bland häckande sjöfågel märks bl a storlom, fiskgjuse, lärkfalk och häger. Flotagräs växer i sjön. Tidigare har även blågrönalgen *Nostoc zetterstedti* påträffats i sjön. Rasjön har en mycket desmidiace'rik planktonflora. Förekommande fiskarter är ål, sik, gädda, sutare, mört, lake och abborre. Eventuellt förekommer även gös och bäckröding.

Tillgänglig data visar inte på någon högre biologisk mångformighet. Fiskfaunan är måttligt artrik och inte heller de abiotiska parametrarna tyder på någon större artrikedom.

Sjön saknar betydelse för forskning och undervisning och kan inte anses vara ett framstående exempel på någon sjötyp.

Sjön är utpekad som regionalt värdefullt vatten (natur och fiske, 2006).

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (båthus) inom fastigheten Bondstorps-Sjöbo 1:6.



**Kopiemottagare**

Sökanden och Länsstyrelsen.

**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-10-03
- situationsplan, daterad 2022-10-03
- Plan- och fasadritningar, daterade 2022-10-03
- foton, daterade 2022-10-28
- situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 2023-01-31

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-11-28  
§ 140

**Beslut om avgift**

2 204 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 15

**Överklagan av beslut om avslag för ändrad användning från befintligt garage/förråd till däckverkstad/förråd inom fastigheten Bondstorp 3:9 (BYGG.2022.358)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning.

**Jäv**

Mats Bergman (C) anmäler jäv och deltar inte i beslutsfattandet.

**Sökande**

NN

**Yrkande**

Ingvar Larsson (SD) yrkar att ärendet återremitteras för vidare handläggning.

**Propositioner**

Ordföranden ställer proposition på om att nämndens tidigare beslut om avslag ska vidhållas mot Ingvar Larssons (SD) yrkande om återremittering av ärendet.

Ordföranden finner att nämnden bifaller Ingvar Larssons (SD) förslag om att återremittera ärendet för vidare handläggning.

**Sammanfattning**

2022-12-20 § 207 beslutade Miljö- och byggnämnden att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning från befintligt garage/förråd till däckverkstad.

Överklagande inkom 2023-01-10.

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att överklagandet har inkommit i rätt tid.

**Kopiemottagare**

Sökanden

**Beslutsunderlag**

- Överklagan, daterad 2022-12-20
- Beslut, daterad 2022-12-20



§ 16

**Uppföljning av verksamhetsplanen år  
2022(ALLM.2021.1069)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner uppföljningen av verksamhetsplanen 2022, bilaga.

**Sammanfattning**

Den 21 december 2021 fastställdes verksamhetsplanen för nämndens arbete inom miljö- och hälsoskyddsområdet för 2022.



§ 17

## **Behovsutredning år 2023-2025 (ALLM.2023.7)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna Behovsutredning 2023-2025.

### **Sammanfattning**

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) 6 § Hos en tillsynsmyndighet ska det finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska avse en tid om tre år. Utredningen ska ses över vid behov och minst en gång varje år.

Länets miljökontor (motsvarande), länsstyrelsen samt Region Jönköpings län har i Miljösamverkan f:s regi tagit fram en gemensam modell för behovsutredningar inom miljö- och hälsoskyddsnämndernas verksamhetsområden. Målet har varit att göra det möjligt för de olika kommunerna att jämföra varandras nyckeltal och skapa förutsättningar till ett bra prioriteringsunderlag vid tillsyns- och kontrollplanering.

Behovsutredning för 2023-2025 kommer ligga till grund för 2023 års verksamhets- och tillsynsplan.



§ 18

## **Ansökan om statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag år 2023(NAT.2022.831)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna upprättad ansökan om statsbidrag till kalkning år 2023.

### **Sammanfattning**

Vaggeryds kommun ska ansöka om statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag år 2023 senast 2023-02-01. Miljö- och byggförvaltningen har upprättat ansökan till länsstyrelsen.



§ 19

## **Ekonomisk redovisning av statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag år 2022(NAT.2021.1057)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna den ekonomiska redovisningen av statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag år 2022.

### **Sammanfattning**

Miljö- och byggnämnden ska varje år redovisa förvaltningens kostnader för kalkning av sjöar och vattendrag till länsstyrelsen.

Miljö- och byggförvaltningen har upprättat ekonomisk redovisning, daterad 2023-01-04.

### **Beslutsunderlag**

- Miljö- och byggnämndens beslut 2022-01-25 § 23
- Länsstyrelsens beslut 2022-03-09 samt beslut om extra statsbidrag 2022-12-06



§ 20

## **Presentation av medarbetarenkäten år 2022 (ALLM.2022.11)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden tar del av informationen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Förvaltningschefen redogör för resultatet från medarbetarenkäten som genomfördes år 2022.

Förvaltningen arbetar med att ta fram strategier för de punkter som är avvikande i rapporten, bland annat genom att ta fram mål för förvaltningen, som motsvarar miljö-och byggnämndens mål.

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunledningskontoret





§ 21

## **Bostadsbyggnadsstatistik för år 2022 (ALLM. 2023.006)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

### **Sammanfattning**

Miljö- och byggförvaltningen har upprättat bostadsbyggnadsstatistik för år 2022.

Under 2022 färdigställdes 44 lägenheter i kommunen, varav 41 är villor.

Vid årsskiftet 2022/2023 pågår byggandet av 194 nya lägenheter, varav 84 är villor.



§ 22

## **Samråd – Byggnadshöjd på industribyggnad inom fastigheten Ljungen 2**

### **Nämndens ställningstagande**

Miljö- och byggnämnden ställer sig positiva till avvikelse avseende byggnadshöjd på fastigheten Ljungen 2.

### **Sammanfattning:**

Nyttjanderättsinnehavaren av Ljungen 2 har inkommit med en fråga om byggnadshöjd på tänkt nybyggnad av industribyggnad på Ljungen 2, enligt gällande detaljplan är tillåten byggnadshöjden 20 meter, sökanden önskar miljö- och byggnämndens ställningstagande till en eventuell avvikelse från detaljplan för att få uppföra en del av byggnaden till en höjd av 30 meter.



§ 23

## Meddelanden (ALLM.2023.2)

### Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

### Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut 2022-12-15: Licensjakt efter lodjur i Jönköpings län 2023
2. Länsstyrelsens beslut 2022-12-13: Beslut att inte överpröva kommunens beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, garage och växthus inom fastigheten Skjutebo 1:23
3. Reglemente för miljö- och byggnämnden
4. Arvodesreglemente, Vaggeryds kommun
5. Meddelande från kommunledningskontoret 2023-01-02:Underrättelse om granskningsutlåtande - Detaljplan för fastigheten Smultronet 2 med flera, Skillingaryds tätort
6. Länsstyrelsens beslut 2023-01-12: Anmälan om vattenverksamhet gällande relining av trumma på fastigheten Båramo 1:7
7. Kommunstyrelsens beslut 2023-01-11 § 15: Strategiskt hållbarhets- och utvecklingsprogram
8. Kommunstyrelsens beslut 2023-01-11 § 14: Svar på medborgarförslag – Vaggeryds kommuns ståndpunkt i förhandsbesked och LIS (KS 2021/266)
9. Kommunstyrelsens protokoll 2023-01-11 § 7: Antagande – Detaljplan för fastigheten Smultronet 2 mfl i Skillingaryds tätort



§ 24

## **Delegationsbeslut (ALLM.2023.4)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

### **Sammanfattning**

Bilaga, miljö- och byggärenden



§ 25

### **Information om aktuella frågor (ALLM.2023.3)**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

#### **Sammanfattning**

- Fråga från ledamot – Strandskyddsdispens, behövs ansökan när man gräver ned fjärrvärme utmed Lagan?

Svar från förvaltningen:

Miljö- och byggförvaltningen meddelar att strandskyddsdispens inte krävs för denna åtgärd då varken växt- och djurlivet påverkas negativt samt att allmänheten inte avhålls från att beträda området närmast strandlinjen.

Miljö- och byggförvaltningen hänvisade även till att infiltrationer samt berg- och jordvärme inte kräver strandskyddsdispens och att nedgrävning av fjärrvärme bör kunna likställas med infiltrationer samt berg- och jordvärme.