



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2022-12-20

1 (22)

§12

Miljö- och byggnämndens protokoll 2022-12-20

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggnämndens protokoll 2022-12-20, anslaget



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2022-12-20

2 (22)

Plats och tid	Wättergården, Tallnäs kl. 13.15 – 15.30
Beslutande ledamöter	Magnus Dauhn (S), ordförande Olof Sjöholm (C), § 201-204, 206-213 Nicklas Nordquist (KD) Ann-Christin Holmgren (L) Roland Svensson (S) Ingvar Larsson (SD) Seth Andersson (S), tjänstgörande ers för Olof Sjöholm (C) § 205 Göran Lemke (C), tjänstgörande ers för Peter Sjöberg (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Seth Andersson (S), § 201-204, 206-213 Bo Josefsson (S)
Övriga deltagare	Thomas Andersson, miljö- och byggchef Johan Karlsson, bygginspektör, § 202-206, 213 Salwan Ali Nima, bygginspektör, § 207

Protokollet är digitalt signerat

Sekreterare Åsa Berg

Ordförande Magnus Dauhn (S)

Justerande Ann-Christin Holmgren Paragrafer 201 – 213

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.	
Organ	Miljö- och byggnämnd (MBN)	
Sammanträdesdatum	2022-12-20	
Datum för anslags Uppsättande	2022-12-29	Datum för anslags 2023-01-20 nedtagande
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret, Skillingaryd	
Underskrift Åsa Berg	



§ 201

Godkännande av dagordning (ALLM.2022.1)

Beslut

Dagordningen godkänns med följande ändring:

Tillkommande ärende:

13. Sjöeryd 1:33 – Överklagande av nämndens beslut



§ 202

Samrådsyttrande - planprogram för Trollberget 1:1 m.fl. (ALLM.2021.1073)

Beslut

Miljö- och byggnämnden anser att utökad miljöundersökning ska göras av området då det finns markföroreningar med klorerade kolväten väster om Trollberget.

Området väster om Åkersvägen,(Måsen och Backsvalan med flera) visar att utökad undersökning bör utföras på östra sidan om Åkersvägen då Trollberget ligger i grundvattnets flödesriktning. Miljö- och byggförvaltningen har gett Sweco ett uppdrag att påbörja framtagning av en handlingsplan för kommunens arbete med förorenade områden.

Text från uppstartsmöte 2022-03-07:

Det behöver göras undersökningar eftersom det finns en markförorening med klorerade kolväten väster om området, uppströms i grundvattnets flödesriktning. Det finns även en verksamhet som tillverkar plast (polyester) i väster som man kanske bör undersöka om det behöver utredas i mark. Plast- hanteringen kan ge lukt som nog inte är hälsosam och dessutom störande. Förhärskande vindriktning är från sydväst. Markföroreningarna från järnvägen och österut fastnar antingen i marken eller följer grundvattnet mot sydost så de påverkar sannolikt inte planområdet.

Text från resultatrapport dnr 2020,1012

De högsta halterna noterades i korsningen Smålandsgatan/Åkersvägen (DV 8), där dagvattnet mynnar öster om Åkersvägen till ett öppet dike.

Trafiklösningen från Södra Järnvägsgatan bör ses över.

I övrigt har nämnden inga synpunkter.

Sammanfattning

Syftet med planprogram är att utreda lämplighet för bostadsbebyggelse inklusive förskola samt hur områdets kvalitativa rekreativvärden kan utvecklas och bevaras.

Planförslaget finns under samrådstiden tillgängligt på kommunens webbsida: [PB Trollberget - Välkommen till Vaggeryds kommuns officiella webbplats ! Här hittar du information och nyheter om och från kommunen.](#)

Beslutet ska skickas till
sammallsplanering@vaggeryd.se



§ 203

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Långhult 1:1 (BYGG.2022.378)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Långhult 1:1.

Sökande

NN och NN.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus.



Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

Enligt kartunderlag så placeras enbostadshuset på jordbruksmark. Det framgår även att den totala ytan jordbruksmark på fastigheten är ca 4000kvm.

Utifrån tillgängliga ortofoton så har delar av marken brukats kontinuerligt sedan 2006.

Enligt Miljöbalken 3 kap. 4 § så är Jord- och skogsbruk av nationell betydelse.

Vaggeryds kommun är restriktiv när det gäller ny bebyggelse på jordbruksmark.

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att de ca 4000kvm jordbruksmark som finns inom fastigheten kan bebyggas då dess totala areal är för liten för anses vara av nationell betydelse.

Från bostadshuset till närmste fastighetsgräns är det ca 170 meter, miljö- och byggnämndens beredning bedömer att grannhörande inte behöver skickas ut då ingen granne berörs av byggnationen.

Yttrande från LRF inhämtas av Miljö- och byggnämnden.
Yttrande från LRF föreligger utan synpunkter.

Tillstånd för inrättande av avloppsanläggning beslutades 2022-12-01.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Bondstorp 1:6, Byafällan 5:1 och Ekornahult 1:3.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2022-11-10
- översiktskarta, daterad 2022-11-30
- situationsplan, daterad 2022-12-01
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-12-01

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

12 288 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 204

Klagomål - Uppförd stödmur utan bygglov inom fastigheten Sjöeryd 1:40 (TLS.2022.333)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av 11 kap 51 § PBL påföra NN, en byggsanktionsavgift om 16 373 kronor, för att trots förbuden i PBL 10 kap. 3 § har påbörjat byggnation av mur innan byggnadsnämnden beslutat om startbesked inom fastigheten Sjöeryd 1:40.

Fastighetsägare

NN.

Sammanfattning

2022-10-05 inkom klagomål på att en betongmur uppförts närmre fastighetsgräns än 4,5 meter inom fastigheten Sjöeryd 1:40.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 6 § så krävs det inte bygglov för mur om den uppförs utanför detaljplanelagt område samt utanför sammanhållen bebyggelse.

Miljö- och byggnämnden har i beslut 2022-04-27 § 68 pekat ut områden som bedömts vara sammanhållna bebyggelser.

Sjöeryd 1:40 är inom ett sådant område.

Den utförda åtgärden får därmed anses vara bygglovspliktig.

Av det inkommande klagomålet framgår det att muren har ersatt en tidigare stenmur. Stödmuren har försetts med ett stålräcke samt med belysning som lyser upp en del av fastigheten Sjöeryd 1:33. Muren är ca 11,4 meter lång. Stenmuren får en betydande områdespåverkan.

Av ortofoton framgår att muren har byggts någon gång mellan 2017 och 2019.

Miljö- och byggförvaltningen besökte fastigheten 2022-11-11. Miljö- och byggförvaltningen mätte upp stödmurens längd (den del som överstiger 0,5 meter) till 31,4 meter.

Byggsanktionsavgiften för att ha uppfört stödmuren utan startbesked uppgår till 16 373 kronor.

Miljö- och byggnämnden kan med stöd av PBL 11 kap 53a § sätta ned en



byggsanktionsavgift till hälften eller en fjärdedel i ett enskilt fall om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelsen som har begåtts.

Sjöeryd 1:4 meddelade att fastighetsägarna till Sjöeryd 1:33 muntligen godkänt uppförande av stödmuren.

Den gamla muren var i så dåligt skick att den vid kraftigt regn släppte stora stenblock som rullade ner på egen fastighet samt grannens fastighet. Grannen hade vid dessa händelser uttryckt sin oro över skicket på den gamla muren.

Fastighetsägaren valde då att uppföra den nya stödmuren för att minimera risken för att ytterligare stenblock skulle lossna och träffa byggnader längre ned i slänten.

Entreprenören meddelade när de åtog sig arbetet att schaktning inte kunde utföras förrän tjälen gått ner i backen för att minimera risken för ras/skred. Fastighetsägaren medgav att de gjort fel och bestrider inte sanktionsavgiften, de kommer att inlämna en bygglovsansökan på stödmuren under november månad.

Bygglovsansökan har inlämnats.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiften kan sättas ned med hälften eller en fjärdedel.

Miljö- och byggnämndens beredning anser att det inte föreligger några skäl för att sätta ned sanktionsavgiften utan föreslår att full avgift tas ut.

Yttrande från Sjöeryd 1:40 inkom 2022-12-13 med yrkande om att sanktionsavgiften bör sättas ned med 50% då uppförande av muren gjorts i god tro då entreprenör meddelat att bygglov inte krävs samt att grannen (Sjöeryd 1:33) godkänt uppförande av stödmuren.

Miljö- och byggnämnden anser likt beredningen att det inte föreligger några skäl att sätta ned sanktionsavgiften, utan att full avgift ska tas ut.

Delges

Sjöeryd 1:40

Meddelas

Sjöeryd 1:33

Beslutsunderlag

- klagomål, daterat 2022-10-05
- foton, daterade 2022-10-28, 2022-10-31, 2022-11-11



- situationsplan, daterad 2022-11-11
- yttrande från Sjöeryd 1:40 inkom 2022-11-13

Byggsanktionsavgift

16 373 kr

.....

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 205

Klagomål, påbörjad inredning av maskinhall utan startbesked inom fastigheten ÅLANDSÖ 2:1 (TLS.2022.360)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av 11 kap 51 § PBL samt 11 kap. 53a § påföra NN, en byggsanktionsavgift om 17 357 kronor, för att trots förbuden i PBL 10 kap. 3 § har påbörjat ombyggnation av maskinhall till café innan byggnadsnämnden beslutat om startbesked inom fastigheten Ålandsö 2:1.

Yrkande

Göran Lemke (C) och Ingvar Larsson (SD) yrkar på att full byggsanktionsavgift om 17 357 kronor ska tas ut.

Propositioner

Ordförande ställer proposition på beredningens förslag om att ta ut en halv byggsanktionsavgift om 8 678 kronor och Göran Lemke (C) och Ingvar Larssons (SD) yrkande om att full byggsanktionsavgift om 17 357 kronor ska tas ut.

Ordförande finner att nämnden beslutar att full byggsanktionsavgift om 17 357 kronor ska tas ut.

Jäv

Olof Sjöholm anmäler jäv.

Klagande

Miljö- och byggnämnden

Sammanfattning

2022-09-27 beviljades bygglov för ombyggnad av maskinhall till café.

2022-10-25 gav miljö- och byggnämnden förvaltningen i uppdrag att utreda om byggnadsarbetena påbörjats innan startbesked lämnats.

I en artikel, daterad 2022-10-04, på Skillingaryd.nu finns bilder på att byggnadsarbetena både är påbörjade och slutförda i vissa delar.

Skäl för att ta ut en byggsanktionsavgift föreligger.



Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat ombyggnationen av maskinhall till café utan startbesked uppgår till 17357 kronor.

Byggnadsnämnden kan med stöd av PBL 11 kap 53a § sätta ned en byggsanktionsavgift till hälften eller en fjärdedel i ett enskilt fall om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelsen som har begåtts.

Nämnden har att ta ställning till om full avgift står i rimlig proportion till överträdelsen.

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen och att avgiften bör sättas ned till hälften, 8 678 kronor.

Miljö- och byggnämnden kan vid sammanträdet besluta att full avgift ska tas ut.

Upplysning:

Ska loftet inredas till konferenslokal så ska byggnämnan inlämnas. Krav på tillgänglighet till andra plan kommer kravställas.

Delges

Ålandsö 2:1.

Beslutsunderlag

- Utdrag ur artikel, daterad 2022-11-30
- situationsplan, daterad 2022-11-30
- planritning, daterad 2022-11-30

Byggsanktionsavgift:

17 357 kr

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.



Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 206

Upphävande av beslut inom fastigheten Skänkelund 1 (MIL.2020.609)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att upphäva beslut 2022-11-29 § 186, då nämnden inte bör överklaga kommunfullmäktiges beslut.

Sammanfattning

2022-11-29 § 186 beslutade Miljö- och byggnämnden att överklaga detaljplanen för Skänkelund med dnr KS 2018-294.

Kommunalråd och kommundirektör har meddelat att miljö- och byggnämnden inte bör överklaga kommunfullmäktiges beslut då det bedöms strida mot kommunallag och reglemente.

Miljö- och byggförvaltningen förslår därför nämnden att upphäva beslut 2022-11-29 § 186.

Miljö- och byggnämndens ordförande beslutade 2022-12-01 att återta överklagandet, i detta beslut meddelades att formellt beslut tas av miljö- och byggnämnden 2022-12-20.

Delges

Kommunledningskontoret.



§ 207

Ansökan om ändrad användning från befintligt garage/förråd till däckverkstad/förråd inom fastigheten Bondstorp 3:9 (BYGG.2022.358)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan för ändrad användning från befintligt garage/förråd till däckverkstad inom fastigheten Bondstorp 3:9 eftersom ändrad användning från garage till en däckverkstad inom område för bostadsändamål inte är förenlig med planen syfte, vilket innebär att avvikelsen inte kan tolkas som en ”liten avvikelse” enligt PBL kap 9 § 31 b pkt.1.

Sökande

NN

Sammanfattning

Ansökan avser ändrad användning från befintligt garage/förråd till däckverkstad.

Gällande detaljplan anger följande:

BF, område för bostadsändamål, fristående hus.

Detta innebär att ändrad användning från garage till en däckverkstad inte är förenlig med planen syfte.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avvikelsen inte kan tolkas som en ”liten avvikelse” enligt PBL kap 9 § 31 b pkt.1.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslog tidsbegränsat bygglov i fem år.

Sökanden valde att vidhålla ansökan om bygglov. Sökanden var inte intresserad av tidsbegränsat bygglov i fem år utan önskade ett permanent bygglov.

Yttrande från berörda grannar, Bondstorp 3:10, Bondstorp 3:13, Bondstorp 3:25, Bondstorp 3:3, Bondstorp 3:31, Bondstorp 3:32, Bondstorp 3:36, Bondstorp 3:37, Bondstorp 3:38, Bondstorp 3:39, Bondstorp 3:35, Bondstorp 3:54 inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Bondstorp 3:10, Bondstorp 3:13, Bondstorp 3:3, Bondstorp 3:31, Bondstorp 3:36, Bondstorp 3:37, Bondstorp 3:38, Bondstorp 3:39, Bondstorp 3:35 föreligger utan synpunkter.



Yttrande från Bondstorp 3:32 och Bondstorp 3:25 har inte inkommit till dagensdatum 2022-12-20.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning.

Miljö- och byggnämnden bedömer att avvikelserna inte kan tolkas som en "liten avvikelse" enligt PBL kap 9 § 31 b pkt.1.

Delges

Sökande

Beslutsunderlag

- situationsplan, daterad 2022-10-24
- Skrivelse, daterad 2022-10-24
- översiktskarta daterad 2022-10-27
- skrivelse, daterad 2022-12-09

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

2 028 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.



*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer,
postadress och telefonnummer.*



§ 208

Verksamhetsplan för år 2023 (ALLM.2022.840)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa verksamhetsplanen för år 2023, bilaga.

Sammanfattning

Miljö- och byggförvaltningen har tagit fram förslag till verksamhetsplan för myndighetsområdena inom miljöbalken, livsmedelslagstiftningen, plan- och bygglagen med flera.



§ 209

Delegationsordning för miljö- och byggnämnden (ALLM.2022.839)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa upprättad delegationsordning.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden ska fatta beslut om delegationsordning samt vid behov revidera och besluta om ny delegationsordning.

Delegationsordningen från 2021-12-21 § 236 är uppdaterad med aktuell lagstiftning.



§ 210

Information om aktuella frågor (ALLM.2022.3)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

- **Oden 12** – Miljö- och byggnämnden beslutade 2022-11-29 att stänga badhuset. Kultur och fritidsförvaltningen har beslutat att stänga badhuset för ytterligare provtagning av betongen inifrån bassängen, för att se hur angripen armeringen är.
- **Rösberga 1:26** – Arbetet med att utreda om fastigheten är herrelös eller inte pågår. Länsstyrelsen har tagit fram tre olika scenarier angående sanering.



§ 211

Meddelanden (ALLM.2022.2)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut 2022-12-01: Återtagande av ansökan om ändring av tillstånd enligt miljöbalken
2. Länsstyrelsens beslut 2022-12-06: Extra statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag för år 2022
3. Länsstyrelsens beslut 2022-12-06: Samråd enl 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om omläggning av skogsmark till betesmark på fastigheten Galtås 2:7
4. Länsstyrelsens beslut 2022-12-06: Anmälan om vattenverksamhet gällande schaktning för och nedläggning av kabel för elförsörjning på fastighet Stödstop 2:1
5. KF's beslut 2022-11-28 § 139: Strategisk plan och budget 2023 med plan 2024-2025 (KS 2022/012)
6. KF's beslut 2022-11-28 § 140: Taxor och avgifter (KS 2022/122)
7. KF's beslut 2022-11-28 § 141: Programbudget 2023 (KS 2022/162)
8. KF's beslut 2022-11-28 § 145: Godkännande av föreslagna statuter för miljö- och hållbarhetspriset
9. Växjö Tingsrätts slutliga beslut 2022-12-09: Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Grimsjö 1:2



§ 212

Delegationsbeslut (ALLM.2022.4)

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Bilaga, miljö- och byggärenden



§ 213

Överklagande av Miljö- och byggnämndens beslut inom fastigheten Sjöeryd 1:33 (TLS.2022.208)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att vidhålla beslut 2022-10-25 § 173 och skicka ärendet vidare för prövning till Länsstyrelsen.

Fastighetsägare

NN och NN.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden beslutade 2022-10-25 § 173 att påföra en sanktionsavgift för att ha uppfört ett plank utan startbesked.

Beslutet mottogs 2022-11-07 samt 2022-11-08.

Överklagande inkom 2022-11-15.

Miljö- och byggnämnden konstaterar att överklagandet inkommit i rätt tid.

Meddelas

Sjöeryd 1:40.

Delges

Sjöeryd 1:33 och Länsstyrelsen.

Bilagor

klagomål, daterat

foton, daterade 2022-06-20

översiktskarta, daterad 2022-07-11

Skrivelse, daterad 2022-08-16

yttrande från Sjöeryd 1:33, daterat 2022-09-28

beslut 2022-10-25 § 173

mottagningsbevis, daterade 2022-11-07 och 2022-11-08

överklagan, daterad 2022-11-15

e-post, daterat 2022-12-20

foton, daterat 2022-12-20