



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2022-11-29

1 (40)

§11

Miljö- och byggnämndens protokoll 2022-11-29

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggnämndens protokoll 2022-11-29, anslaget



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2022-11-29

2 (40)

Plats och tid Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.00 – 16.00

Beslutande ledamöter Peter Sjöberg (M), ordförande
Magnus Dauhn (S), vice ordförande
Olof Sjöholm (C)
Nicklas Nordquist (KD)
Ann-Christin Holmgren (L)
Roland Svensson (S)
Ingvar Larsson (SD)

Ej tjänstgörande ersättare Seth Andersson (S)
Bo Josefsson (S)

Övriga deltagare Thomas Andersson, miljö- och byggchef
Johan Karlsson, bygginspektör, §187 - 191
Salwan Ali Nima, bygginspektör, §192 – 197

Protokollet är digitalt signerat

Sekreterare Åsa Berg

Ordförande Peter Sjöberg (M)

Justerande Ingvar Larsson (SD)

Paragrafer 185, 187 - 200

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnd (MBN)

Sammanträdesdatum 2022-11-29

Datum för anslags Uppsättande 2022-12-06 Datum för anslags nedtagande 2022-12-28

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift
Åsa Berg



§ 185

Godkännande av dagordning (ALLM.2022.1)

Beslut

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Strykning av ärenden:

- 2. Krängsberg 1:16 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- 13. Bondstorps – Sjöbo 1:6 – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad
- 14. Bondstorp 3:9 – Ändrad inriktning garage/däckverkstad



Plats och tid Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.00 – 16.00

Beslutande ledamöter Peter Sjöberg (M), ordförande
Magnus Dauhn (S), vice ordförande
Olof Sjöholm (C)
Nicklas Nordquist (KD)
Ann-Christin Holmgren (L)
Roland Svensson (S)
Ingvar Larsson (SD)

Ej tjänstgörande ersättare Seth Andersson (S)
Bo Josefsson (S)

Övriga deltagare Thomas Andersson, miljö- och byggchef
Johan Karlsson, bygginspektör, §186

Protokollet är digitalt signerat

Sekreterare Åsa Berg

Ordförande Peter Sjöberg (M)

Justerande Ingvar Larsson (SD)

Paragrafer 186

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnd (MBN)

Sammanträdesdatum 2022-11-29

Datum för anslags Uppsättande 2022-12-06 Datum för anslags nedtagande 2022-12-28

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift
Åsa Berg



§ 186

Överklagande av detaljplan (MIL.2020.609)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att överklaga detaljplanen för Skänkelund med diarienummer KS 2018-294, då det saknas en konsekvensutredning gällande parkeringsplatser, trafikanalys av Smedjegatan/Torggatan saknas.

Miljö- och byggnämnden yrkar att detaljplanen återförvisas till kommunstyrelsen för vidare handläggning.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden lämnade yttrande 2022-01-25 gällande detaljplanen för Skänkelund 1.

Miljö- och byggnämnden anförde bland annat att ett parkeringstal om 0,63 parkeringsplatser per lägenhet är för litet sett till hur verkligheten vid nybyggnation sett ut i Vaggeryd, exempelvis kv. Tor, som även det är placerat nära centrum.

Miljö- och byggnämnden anförde även att plan- och bygglagen 8 kap. 9 § 4 pkt kommer att påverka möjligheten att bebygga fastigheten enligt upprättad detaljplan, då Miljö- och byggnämnden inte kan se hur parkeringsplatser kan lösas inom fastigheten eller i dess närhet.

Miljö- och byggnämnden anförde att 1 parkeringsplats per lägenhet är fullt rimligt. Kommunstyrelsens svar på detta är enligt nedan:

"Enligt statistiken är det i genomsnitt 0,63 bilinnehav per lägenhet i Vaggeryds tätort. I det ingår inte behov till besöksparkering. Bilinnehav kan variera från ena område till det andra inom orten. Det tillkommer ofta behov till cykelparkering som också ytkrävande.

Planbeskrivningen kompletteras med rekommendation om att lämpligen säkra en större parkeringstal eller att kombinera med mobila lösningar liksom bilpool samt erbjuda bekväma cykelförråds möjligheter. En noggrannare bedömning om parkeringsbehov behöver göras i bygglovsskedet."

Miljö- och byggnämnden har tidigare konstaterat att 0,63 parkeringsplatser per lägenhet är för lite. Ska Miljö- och byggnämnden utgå ifrån 0,63 parkeringsplatser per lägenhet och bevilja bygglov och verkligheten visar att behovet är 1,5 parkeringsplatser, var ska dessa då parkera, Miljö- och byggnämnden kan hänvisa till Storgatan, då det inte är en huvudled samt något parkeringsförbud inte råder.



Tekniska kontoret har meddelat att om Storgatan kommer bli parkeringsplats för kv. Skänkelund så kommer parkeringsförbud på Storgatan införas.

Miljö- och byggnämnden konstaterar att det saknas en konsekvensutredning gällande parkeringsplatser inom aktuell detaljplan.

Miljö- och byggnämnden har tidigare bedömt att det behöver göras en trafikanalys med hänsyn till trafikbelastningen på Smedjegatan, samt att utfart mot Storgatan bör övervägas.

Torggatan är ca 4-4,5 meter bred och ansluter sedan vidare till Smedjegatan som är ca 5 meter bred.

In- och utfart via Torggatan/Smedjegatan bedöms olämpligt då dessa vägar är väldigt smala och möten mellan bilister kommer att öka vilket kommer medföra större risker för kollision.

Vid stora snömängder så kommer Torggatan enbart tillåta en bil i bredd, vilket gör möten omöjliga.

Meddelas

Kommunledningskontoret



§ 187

Avvisa ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten Mörhult 1:28 (BYGG.2022.305)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avvisa ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten Mörhult 1:28, då ärendet inte kompletterats med nytt kartunderlag där det är möjligt att anordna egen vattenförsörjning och avlopp.

Sökande

NN och NN.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage inom skogsmark.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

Närmsta bostadshus är placerat ca 180 meter från den tänkta platsen.

Miljöinspektörer bedömer att en enskild avloppsanläggning inte är möjlig att anordna inom redovisad fastighet. En större fastighet behöver redovisas.

Yttrande från berörda grannar, Mörhult 1:21 och Mörhult 1:37, angående ansökan inhämtas av miljö- och byggnämnden när ett godtagbart kartunderlag inlämnats.

Ärendet bereds på nytt när komplettering med en större fastighet redovisats. Reviderad situationsplan inkom 2022-10-25.

Miljöinspektör bedömer att avlopp inte kan lösas inom fastigheten.

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer fortsatt att fastigheten är för liten för att inrymma enskilt avlopp samt egen vattentäkt.

Miljö- och byggförvaltningen bifogar förslag på hur en tomtplats kan redovisas (ca2200kvm).

Nytt förslag behöver inlämnas, vidhålls reviderat förslag så meddela detta för att ärendet ska kunna hanteras vid nästa sammanträde med Miljö- och byggnämnden.



Sökande har inte återkopplat med ny karta eller meddelat att ansökan vidhålls.

Delges

Sökande.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2022-09-18
- översiktskarta daterad 2022-10-25

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 188

Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus och förråd inom fastigheten Tomaten 12 (BYGG.2022.334)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av radhus samt förråd inom fastigheten Tomaten 12.

Sökande

Klavins Bygg AB, Solåsgatan 7a, 553 03 Jönköping.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändig färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.



Sammanfattning

Sökt byggnation avser nybyggnad av radhus och förrådsbyggnader.

Gällande detaljplan, laga kraft 2002-09-04, anger följande:

- B, bostadsändamål
- II, högsta antal våningar

Radhuset bedöms vara planenligt.

Förrådsbyggnaderna placeras närmre fastighetsgräns än 4,5 meter.

Yttrande från berörd granne, Tomaten 14, angående närhet till gräns har inte inkommit till dagens datum.

Miljö- och byggförvaltningen noterar att plan- och fasadritningar för förråden saknas.

Redovisade parkeringsplatser medför att backning sker rakt ut mot Södra Trädgårdsgatan.

Södra Trädgårdsgatan är en liten gata där det inte sker någon genomfartstrafik.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att redovisad parkeringslösning är godtagbar.

Remiss skickades till Tekniska kontoret 2022-11-01 gällande parkeringslösningen, svar har inte inkommit till dagens datum.

Parkeringsplatserna kommer att placeras i samma höjd som gatan medan parhuset kommer placeras 0,5-1,0 meter lägre än gatan. En längsgående sektion för tomten behöver inlämnas för att kunna göra en bedömning om en sådan lösning är godtagbar.

På planritningen så finns ingen redovisning av avskiljbar sovplats (sovalkov) redovisad.

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att följande kompletteringar behöver inlämnas:

- Sektionsritning (väster-öster riktning) för tomten där byggnader och parkeringsplatser är inritade
- Planritning där det redovisas var en avskiljbar sovplats (sovalkov) går att anordna på entréplan (notera att kraven i BBR 3:221 fortsatt ska kunna uppfyllas när en sovalkov finns på plats)

Begärda kompletteringar inkom 2022-11-07.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att bygglov kan lämnas.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är NN.



Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Tomaten 1, Tomaten 10, Tomaten 11, Tomaten 13, Tomaten 14, Marielund 1:21 och Pålen 1:1 (Tekniska kontoret)

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2022-10-04
- nybyggnadskarta, daterad 2022-10-07
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-11-07, 2022-10-04
- marksektion, daterad 2022-11-07

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

20 325 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 189

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Nöthult 1:2 (BYGG.2022.335)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Nöthult 1:2.

Sökande

NN.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- anmälan av kontrollansvarig
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.



Sammanfattning

Sökt byggnation avser nybyggnad av fritidshus.
Det nya fritidshuset ska ersätta ett gammalt fritidshus.

Startbesked för rivning av befintligt fritidshus beslutades 2022-02-14 S § 2022-091.
Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus medgavs 2022-01-25 § 5.

Yttrande från berörda grannar, Nöthult 1:2, Nöthult 1:22, Nöthult 1:24, Nöthult 1:26 och Nöthult 1:31, föreligger utan synpunkter.

Miljö- och byggförvaltningen tillstyrker bygglov.

Aktuell fastighet ingår i en gemensam avloppsanläggning.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Nöthult 1:2, Nöthult 1:22, Nöthult 1:24, Nöthult 1:26 och Nöthult 1:31.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2022-10-05
- situationsplan, daterad 2022-10-13
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-10-05

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

12 288 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 190

Ansökan om bygglov för påbyggnad av befintlig byggnad med 36 lägenheter samt ombyggnad av befintlig butikslokal till gym, övernattningslägenhet, kök och lokal inom fastigheten Kärnan 4 (BYGG.2019.65)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för påbyggnad av befintlig byggnad med 36 lägenheter samt ombyggnad av befintlig butikslokal till gym, övernattningslägenhet, kök och lokal inom fastigheten Kärnan 4.

Sökande

Phl Fastigheter AB, Ödestuguvägen 4, 567 32 Vaggeryd.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändig färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.



Bygglovets lagkraft får gälla fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Sökt byggnation avser påbyggnad av befintlig byggnad med 36 lägenheter samt ombyggnad av befintlig butikslokal till gym, övernattningslägenhet, kök och lokal.

Detaljplaner som gäller inom området är Stadsplan, fastställd 1916-07-28, för Vaggeryds Municipalsamhälle, Detaljplan, laga kraft 1998-10-28, för Vaggeryds stationsområde, Tillägg till detaljplan för kvarteret Kärnan fastställd 1916-07-28, laga kraft 2012-03-02.

I och med tillägget till detaljplan fastställd 1916-07-28 så upphävdes bestämmelser som reglerar bygggrätten, vad gäller höjd, våningsantal samt bebygg areal. Tillägget innebar att antalet våningar som nu medges är 4 samt 5 våningar och att vind får inredas.

Miljö- och byggförvaltningen noterar att gångavstånd till förråd från tillgänglig huvudentré överstiger 25 meter för några av förråden. Dock understiger gångavståndet 25 meter till utrymmet (vindsplanet) för förråden.

Vid granskning av ärendet bedömer miljö- och byggförvaltningen att tillgängligheten är godtagbar.

Inom fastigheten Kärnan 4 anges planbestämmelsen A – byggnadskvarter för slutet byggnadssätt. Aktuellt område har även getts beteckningarna Bh och Bi, dessa beteckningar är inte förtydligande i Stadsplanens beskrivning och får anses att inte ha någon betydelse vad gäller byggnadskvarterets byggnadssätt.

Inom aktuell stadsplan finns bl.a. Aa, Ab, Ac, Bb, Bc, Bd, Be osv angivet, miljö- och byggnämnden anser att dessa beteckningar inte avser bestämmelser i stadsplanen då dessa inte finns förtydligade i Stadsplanens beskrivning.

Miljö- och byggnämnden bedömer att sökt byggnation är planenlig.

Fastighetsägaren till Kärnan 1 har tidigare haft synpunkter på tidigare handläggning av påbyggnationen.

Kärnan 1 har tidigare anfört:

- Utgör en stor olägenhet med insyn från balkonger, fönster och takterrass
- Motsätter sig en placering närmre fastighetsgräns än 4,5 meter
- Risk för nedskräpning (fimpar och annat skräp) från balkonger och fönster



- Ställer sig frågande till hur brandskyddet ska lösas
- Undrar hur underhåll ska skötas utan tillträde från Kärnan 1
- Utrymning får inte ske över Kärnan 1

Miljö- och byggnämnden bedömer utifrån gällande detaljplan att byggnader inom kvarteret Kärnan ska uppföras med ett slutet byggnadssätt, i och med detta så får man tillåta viss insyn och att byggnader uppförs i tomtgräns. Brandskyddet är ett tekniskt egenskapskrav och ska redovisas innan startbesked lämnas.

Sökande har inlämnat reviderade plan- och fasadritningar där balkonger och fönster mot Kärnan 1 delvis tagits bort vilket medför en framtida möjlig tillbyggnad av aktuell byggnad.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är NN.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Kronan 6, Kronan 7, Kärnan 1, Kärnan 2 och Viktoria 9.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2019-02-25
- nybyggnadskarta, daterad 2022-06-20
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-04-11, 2022-10-27



§ 191

Ansökan om strandskyddsdispens för enbostadshus inom fastigheten Kvarnaberg 1:9 (BYGG.2022.382)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för enbostadshus med stöd av Miljöbalken 7 kap. 18 b § MB inom fastigheten Kvarnaberg 1:9.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 c § 1 pkt. MB: marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, enligt kartbilaga som är daterad 2022-11-17. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen.

Sökande

NN

Giltighetstid

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till Länsstyrelsen.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för befintligt bostadshus.

2019-10-07 S § 2019-496 lämnades startbesked för rivning av enbostadshus efter brand.

2020-04-14 B § 2020-148 beviljades bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

2022-08-30 § 129 lämnade Miljö- och byggnämnden strandskyddsdispens för nybyggnad av garage.

Länsstyrelsen har upplyst Miljö- och byggnämnden om att det saknas strandskyddsdispens för huvudbyggnaden.

Ansökan om strandskyddsdispens för befintligt bostadshus inkom 2022-10-27.

Bostadshuset är placerat ca 60 meter från Högaforsdammen.



Bostadshuset är placerat på samma plats som det rivna bostadshuset.

Det gamla bostadshuset var uppfört innan 1960 enligt ortofoton. Enligt ortofoton 1960 samt 1975 (enligt GIS-skikt) så bedöms en stor del av fastigheten varit ianspråktagen som tomtmark, dvs lagligen ianspråktagen tomtmark.

Enligt ortofoto 2006 så noteras att en stor del av den tidigare ianspråktagna tomtmarken övergått till skogsmark eller annan icke ianspråktagen tomtmark.

Detta medför att strandskyddet på tidigare ianspråktagen tomtmark har återinträtt.

Det noteras att tidigare ägare har utfört olagliga gräv- och schaktningsarbeten, anlagt gräsmatta utanför lagligen ianspråktagen tomtplats, uppfört ett lusthus utanför tomtplatsen. Dessa olagligt utförda åtgärder kräver strandskyddsdispens. Miljö- och byggnämnden kommer bedriva tillsyn över dessa utförda åtgärder.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att strandskyddsdispens för dessa åtgärder inte kan medges då några särskilda skäl enligt Miljöbalken inte föreligger.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att den ianspråktagna tomtplatsen är enligt upprättad kartbilaga daterad 2022-11-17, ytan som är inritad utgår från ortofoto daterat 2006.

Hotade arter bedöms inte förekomma i den närmaste omgivningen. Det finns inte något naturreservat i närheten, varken inrättat av staten eller kommunen.

Högaforsdammen finns inte omnämnd i VISS. Miljö- och byggförvaltningen har inte funnit någon annan information om denna damm som skulle utgöra hinder för att medge strandskyddsdispens.

Kopiemottagare

Sökanden, Länsstyrelsen, kommunledningskontoret

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2022-10-27
- fasadritningar, daterade 2022-11-17
- situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 2022-11-17
- foton, daterade



§ 192

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärslokal med mer lokalyta inom fastigheten Kronan 6 (BYGG.2022.191)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Med stöd av PBL 9 kap. 31 c § medge liten avvikelse från gällande detaljplan och
- bevilja bygglov för tillbyggnad av affärslokaler med mer lokalyta inom fastigheten Kronan 6

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering
- anmälan om kontrollansvarig ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.



Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av affärslokal (Ica i Vaggeryd).

Tillbyggnaden avviker mot gällande detaljplan genom att prickmark bebyggs (mark som inte får bebyggas)

Miljö- och byggförvaltningen noterar att en rörelsehindrade parkering tas bort. Denna ska ersättas med en ny inom 25 meter från tillgänglig entré.

Yttrande från berörda grannar, Kronan 1, Kärnan 4, Fridensborg 11, Götastrand 1:1, Fridensborg 11, och Götastrand 1:16, angående avvikelser inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Kärnan 4, Fridensborg 11, Götastrand 1:16 och Fridensborg 11 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Kronan 1 har inte inkommit till dagens datum 2022-11-29.

Yttrande från Götastrand 1:1 föreligger med synpunkter.

Tekniska kontoret anser att parkering för rörelsehindrade ska finnas inom 25 meter från butiken. Parkering av fordon ska ske inom fastigheten.

2022-11-02 inkom en ny situationsplan med redovisad parkeringen.

Yttrande från tekniska kontoret gällande den reviderade situationsplanen föreligger med synpunkter. Tekniska kontoret önskar att det fria utrymmet från tomtgräns ska vara minst 5 meter för att säker av och pålastning ska kunna ske. Det ska också finnas en anpassad gång från entré till parkeringen.

2022-11-29 inkom en ny situationsplan. Tekniska kontoret har inga synpunkter.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att medge liten avvikelser samt bevilja bygglov under förutsättning att rörelsehindrade parkering ersätts med en ny inom 25 meter från tillgänglig entré.

Kopiemottagare

Kronan 1 och Sökanden.

Meddelas

Kärnan 4, Fridensborg 11, Götastrand 1:16, Fridensborg 11 och Götastrand 1:1.

Beslutsunderlag

Justering

Exp.

Utdragsbestyrkande



- ansökan, daterad 2022-06-10
- situationsplan, daterad 2022-11-29
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-06-10

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77

Beslut om avgift

21 870 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 193

Ansökan om tillbyggnad av servicehus inom fastigheten Hok 2:196 (BYGG.2022.298)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Med stöd av PBL 9 kap. 31 c § medge liten avvikelse från gällande detaljplan och
- bevilja bygglov för tillbyggnad av servicehus inom fastigheten Hok 2:196.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- Godkännande av avloppsanläggning ska redovisas.

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av servicehus.

Tillbyggnaden ska ha sanitetsutrymme samt ny tillgänglig wc.

Sökt byggnation strider mot gällande detaljplan laga kraft 1997-06-25 genom att största byggrätt på 70 kvm överskrids med 18 kvadratmeter.

Huvudbyggnads bruttoarea får inte överstiga 70 kvadratmeter.

Yttrande från berörda grannar, Hok 2:13, Hok 2:178, och Hok 2:184 gällande avvikelsen inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Hok 2:184 och Hok 2:178 föreligger utan synpunkter.



Yttrande från Hok 2:13 har inte inkommit till dagensdatum 2022-11-29.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att medge liten avvikelse samt bevilja bygglov för tillbyggnad av servicehus.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Hok 2:13, Hok 2:178, och Hok 2:184.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2022-09-09
- översiktskarta, daterad 2022-10-27
- situationsplan, daterad 2022-09-09
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-09-09

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24
§ 77

Beslut om avgift

5 179 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 194

Ansökan om strandskyddsdispens inom fastigheten Skjutebo 1:23 (BYGG.2022.303)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- medge strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, garage och växthuset med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 b § MB för nybyggnad av enbostadshus, garage och växthus.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 d § MB: enbostadshuset, garaget och växthuset uppförs i anslutning till befintliga bostadshus.

Nybyggnationen ingår i område för landsbygdsutveckling i strandnära läge vid Vederydssjön enligt tematiskt tillägg till översiktsplanen, antaget av kommunfullmäktige 2015-09-27, § 096 och laga kraft vunnet 2015-10-27.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, enligt kartbilaga som är daterad 2021-11-29. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen

Sökande

NN

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till Länsstyrelsen.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för enbostadshus, garage och växthus.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen på Platsen Vederydssjön omnämns i naturvårdsprogrammet.

Fastigheten Skjutebo 1:23 är bebyggt idag med befintligt hus samt komplementbyggnad.

Sökanden vill ha kvar den befintliga byggnaden och använda det som gäststuga.

Det nya enbostadshuset tänks placeras ca 14 meter från strandlinjen, växthuset placeras 10 meter från strandlinjen.



Skjutebo 1:23 är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Området ingår i LIS-område (Landsbygdsutveckling i strandnära läge) enligt den översiktsplan som vann laga kraft 2014-04-28.

Strandskyddsdispens krävs då fastigheten placerats närmre strandskyddslinjen än 100 meter och omfattas av strandskyddsreglerna.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att:

- medge strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 b § MB för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Miljö- och byggförvaltningen besökte platsen och konstaterar att fastighetsgränsen på den inlämnade kartan inte stämmer med verkligheten.

2022-10-27 inkom en ny situationsplan.

Kopiemottagare

Sökanden och Länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2022-09-16
- översiktskarta, daterad 2022-11-29
- situationsplan, daterad 2022-10-27
- situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 2022-11-29
- foton, daterade 2022-11-07

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

7 728 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 195

Ansökan om förhandsbesked för 5 st nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Ekornahult 1:2 (BYGG.2022.319)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av 3 st enbostadshus inom fastigheten Ekornahult 1:2.

Sökande

NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Innan bygglov beviljas ska följande villkor vara uppfyllda:

- Tillstånd för inrättande av avloppsanläggning ska vara utfärdat.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för 5 st nybyggnad av enbostadshus.

I Vaggeryds kommuns översiktsplan s.54 står följande:

”För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark.

Vaggeryds kommuns översikts plan anger inga allmänna intressen.

Yttrande från berörda grannar, Ekornahult 2:11, Ekornahult 2:2, Ekornahult 2:21, Ekornahult 3:1 inhämtas av Miljö-och byggnämnden.

Yttrande från Ekornahult 2:11, Ekornahult 2:2, Ekornahult 2:21 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Ekornahult 3:1 har inte inkommit till dagensdatum 2022-11-29.



2022-05-31 beslutade miljö- och byggnämnden att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten. Sökanden vill avstycka 5 fastigheter istället för en.

Miljö- och byggnämndens beredning anser att placeringen av 5 tomter inte passar in i en lantlig miljö och föreslår ändrad placering samt minskning till 3 tomter (utsprida, en i norr en i mitten och en i söder).

Miljö- och byggnämndens beredning anser att bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan enligt PLB 2 kap. 6 §.

2022-11-10 inkom en ny situationsplan enligt önskemålet från miljö- och byggberedningen.

En godtagbar VA lösning har inte redovisats än.

Gällande lagstiftning:

Plan- och bygglagen kap. 2 § 2:

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Plan- och bygglagen kap. 2 § 5 pkt 3:

Vid ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att anordna vattenförsörjning och avlopp.

Miljöbalken kap. 3 § 4:

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Vaggeryds kommuns översiktsplan, 2012:

Levande landsbygd (s.54)

Kommunen har en positiv syn till att ge lov för landsbygdsboende. För att



bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark. Detta för att inte inkräkta på befintliga jordbruksnäringar eller djurhållning.

Kopiemottagare

Sökanden och Ekornahult 3:1.

Meddelas

Ekornahult 2:11, Ekornahult 2:2 och Ekornahult 2:21.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2022-10-21
- situationsplan, daterad 2022-11-10

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

4 041 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 196

Ansökan om bygglov för nybyggnad av modulhus inom fastigheten Klevshult 1:100 (BYGG.2022.296)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av modulhus inom fastigheten Klevshult 1:100. Miljö- och byggnämnden bedömer att avvikelserna inte kan tolkas som en "liten avvikelse" enligt PBL kap 9 § 31 b pkt.1.

Miljö- och byggnämnden bedömer att ändring av detaljplan ska göras till bostadsändamål samt idrottsändamål (padelbana) inom fastigheten Klevshult 1:100.

Sökanden

Kleffan AB, Hagshultsvägen, 568 92 Skillingaryd

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av modulhus.

Syftet med byggnation är att det ska vara billigt boende för studenter/ungdomar.

Gällande detaljplan, laga kraft 1998-02-24, anger följande:

- HJ1, Handel och hantverk småskalig industri med tillhörande service.

Det innebär att sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan.

Yttrande från berörda grannar, Klevshult 1:121 föreligger med synpunkter. Klevshult 1:121 anser att befintlig infart till modulhuset ska användas samt parkeringar ska ske inom fastigheten.

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att bygglov inte kan beviljas för nybyggnad av modulhus inom fastigheten Klevshult 1:100. Miljö- och byggnämndens beredning anser att ändring av detaljplan ska göras till bostadsändamål samt idrottsändamål (padelbana) inom fastigheten Klevshult 1:100.

Förslag till beslut gällande ansökan är kommunicerad med sökanden och sökanden inkom med två förslag för att bemöta miljö- och byggnämndens beredning synpunkter.



Förslag 1:

Att miljö- och byggnämnden godkänner bygglov under förutsättningar att senast 2023-06-01 skall en ny detaljplan påbörjas och vara klar eller får lagakraft 2027-06-01.

Förslag 2:

Bevilja tidsbegränsat bygglov (10 år). Därefter påbörjas arbetet med en ny detaljplan.

Miljö- och byggförvaltningen önskar ett ställningstagande gällande frågan om byggnation av modulhus för boende.

Miljö- och byggnämndens beredning vidhåller förslaget att bygglov inte kan beviljas och bedömer att ändring av detaljplan ska göras. Detta är kommunicerad med sökanden.

Miljö- och byggnämnden bedömer att ändring av detaljplan ska göras till bostadsändamål samt idrottsändamål (padelbana) inom fastigheten Klevs-hult 1:100.

Delges

Sökanden.

Beslutsunderlag

- ansökan daterad 2022-09-19
- situationsplan, daterad 2022-09-05
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-09-19

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

Beslut om avgift

3 042 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.



Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.**

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 197

Tillsyn - Ovårdad tomt inom fastigheten Morarp 2:160 (TLS.2021.133)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ansöka om utdömmande av vite hos Mark- och miljödomstolen gällande fastigheten Morarp 2:160.

Fastighetsägare

NN

Sammanfattning

Miljö- och byggförvaltningen har mottagit anonymt klagomål avseende fastigheten Morarp 2:160.

Miljö- och byggförvaltningen besökte platsen 2021-10-01 och konstaterar att fastigheten är ovårdad.

Enligt PBL 8 kap. 15 § ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall och betydande olägenheter för omgivningen och trafiken begränsas.

Miljö- och byggförvaltningen uppmanar att fastighetsägaren ser över problematiken med allt som medför olägenhet för närboende.

Miljö- och byggförvaltningen anser att nuvarande skick strider mot lagstiftningen. Miljö- och byggförvaltningen har skickat kommunikering vid flera tillfällen men får ingen respons.

Delgivning har gjorts via rekommenderat brev men hämtades aldrig ut.

Förslag till beslut är kommunicerad med fastighetsägaren via Polisen.

2022-03-29 beslutade Miljö- och byggnämnden att:

- förelägga fastighetsägaren, NN att senast 2022-05-27 ta bort gasbehållare, mopeder, den sönderslagna bilen, släpkärran med en gammal frys och spis på, järnskrotet, alla lösa föremål som ligger utspritt över hela fastigheten Morarp 2:160.

- förena föreläggandet med vite om 10 000 kronor per månad tills dess att gasbehållare, mopeder, den sönderslagna bilen, släpkärran med en gammal frys och spis på, järnskrotet, alla lösa föremål som ligger utspritt över hela fastigheten har forslats bort från fastigheten Morarp 2:160



Miljö- och byggförvaltningen besökte fastigheten 2021-06-21 och konstaterade att det har skett en förbättring men fastigheten behöver städas ytterligare där av förlängs tidsfristen fram till 2022-08-29.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2022-06-21 att tidsfristen för föreläggandet förlängs till 2022-08-29 eftersom det har skett en förbättring gällande städningen av fastigheten men fastigheten behöver städas upp ytterligare.

2022-08-30 beslutade Miljö- och byggnämnden att förelägga fastighetsägaren, NN att:

- ta bort alla lösa föremål som ligger utspridda över hela fastigheten Morarp 2:160 så som bland annat metallskrot, verktyg, luftmadrass, madrass, mopeder, däck, möbler, elektroniska apparater, enligt bilder daterade 2021-06-21 samt 2022-08-30.

- förena föreläggandet med vite om 10 000 kronor per månad tills tomten är i vårdat skick, enligt PBL 8 kap. 15 § ska tomten hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall och betydande olägenheter för omgivningen och trafiken begränsas från fastigheten Morarp 2:160

Vitesföreläggande eller vitesförbud får inte beslutas förrän ett tidigare vitesbeslut mot mottagaren i samma sak har vunnit laga kraft. Detta innebär exempelvis att byggnadsnämnden inte kan besluta om ett nytt föreläggande i de fall ett tidigare beslut om föreläggande som gäller samma förseelse har överklagats och inte vunnit laga kraft.

Om mottagaren inte följer ett vitesföreläggande eller vitesförbud ska byggnadsnämnden ansöka hos mark- och miljödomstolen om utdömande av vitet. Byggnadsnämnden måste bifoga bevis om att vitesföreläggandet eller vitesförbudet inte följts. Byggnadsnämndens ansökan om utdömande av vite måste delges mottagaren inom två år från det att förutsättningarna för att göra en sådan ansökan har uppstått.

Miljö- och byggförvaltningen besökte platsen 2022-11-29 och konstaterar att föreläggandet inte följs.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att beslutet om vite föreläggande har fått laga kraft och ansökan om utdömande av vite ska skickas in till Mark- och miljödomstolen.

Kopiemottagare

Fastighetsägaren.



Beslutsunderlag

- Översiktskarta, daterad 2022-11-29
- Beslut om föreläggande, daterad 2022-08-30
- Foto, daterade 2021-03-18
- Foton, daterade 2021-10-01
- Foton, daterade 2022-06-21
- Foton, daterade 2022-08-30
- Foton, daterade 2022-10-31
- Foton, daterade 2022-11-29



§ 198

Beslut om förbud att bedriva verksamhet, Oden 12 (HAL.2021.1075)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Förbjuda verksamhet med bassängbad från och med 2022-12-07

Förbudet fattas med stöd av 2 kap §2-3, §7, 9 kap §3 och §9, 26 kap §9, §19 och §22 miljöbalken (MB). Förordning 1998:901 om verksamhetsutövarens egenkontroll §5-6.

Förbudet upphör att gälla när verksamheten uppfyller gällande krav.

Objekt

Verksamhetsutövare: Vaggeryds kommun genom Kultur och fritids
nämnden, org nr 212000-0522
Fastighetsbeteckning: Oden 12
Verksamhet: Bassängbad

Skäl till beslut

Kultur och fritidsnämnden har inte kunnat redogöra att verksamhet bedrivs utan risk för olägenhet på människors hälsa. Verksamheten har själv fått tredjepartsgranskning två gånger, 2015 och 2021, där båda påtalade brister som bör åtgärdas alternativt att en ny simhall byggs. Trots dessa samt föreläggande om en handlingsplan har verksamheten ännu inte presenterat en handlingsplan.

Bakgrund

2015 – verksamheten gör en tredjepartsgranskning där syftet var att skapa ett tydligt beslutsunderlag för att säkerställa simning i Vaggeryds simhall. Kategoriseringarna från denna rapport var:

1. Akuta åtgärder krävs för att förhindra personfara eller omfattande sönderfall (8st).
2. Måste åtgärdas inom 5 år (13st).
3. Bör åtgärdas, kvalitetshöjande åtgärder (1st).
4. Särskilt redovisade områden som inte föranleder åtgärder (1st).

7 år senare kvarstår flertal av påtalade brister.



2021 - ytterligare en tredjepartsgranskning där inspektion genomfördes augusti 2021 och rapporten kom december 2021. Deras tillståndsbedömning var att "det är uppenbart att simhallen har ett omfattande renoveringsbehov för att säkerställa ytterligare 50 års livslängd. De kostnader som har uppskattats i tidigare utredning [från 2015] för olika reparationer kan vara underskattade om omfattande åtgärder krävs även för själva bassängbjälklagen. Ett annat alternativ är att bygga nytt och finna lösningar som bättre svarar mot framtidens förväntade behov. Vår bedömning är att simhallen kan användas under en sådan övergångsperiod på 3-5 år."

Dessa två rapporter beskriver en verksamhet i stort behov av åtgärder eller nybyggnation, trots dessa tredjepartsgranskningar har verksamheten inte antagit en handlingsplan.

2021-12-06 – inspektion genomfördes, närvarande var Kent-Åke Svensson från kultur och fritidsförvaltningen samt Sofia Björklund från miljö- och byggförvaltningen. Två punkter bedömdes behöva en handlingsplan som skulle inkomma senast 2022-06-13. Då ingen handlingsplan inkom följdes detta med ett föreläggande att inkomma med en handlingsplan senast 2022-10-15. Av handlingsplanen skulle det framgå vilka åtgärder som ska vidtas för att uppfylla de allmänna råden samt vilket tid åtgärderna ska vara klara gällande:

1. Skötsel och underhåll av lokalen och inredningen

I stora bassängen sker korrosionsutblödning mellan kakelplattor i bassängbotten. Vid infästningar av stegen är det avsaknad av fogmassa vid klinkerplattor vid lilla bassängen. Klinkers i bassängutrymmet är föråldrat och har förlorat sin halksäkerhet. Detta försämrar miljön i badvattnet och innebär en risk för allmänheten. Flertal partier i bassängutrymmet har urgröpta fogar där vattnet blir stillastående. Dilatationsfogarna har viss sprickningbildning samt börjat släppa vid vissa delar av golvet. Träpanelen i bassängutrymmet är fuktskadad, detta tillsammans med den fuktiga miljön gör att rengöringen försämrats samt risken för bakteriell tillväxt ökar. Golvet i bastun har en felaktig lutning, detta leder till att vatten blir stående och möjliggör att bakterier fortplantas.

2. Skötsel och underhåll av reningsanläggning

Stora bassängen är en förträngningsbassäng, vilket innebär att inloppet är på ena sidan och utlopp är på motsatta sida. Detta gör att den faktiska inblandningen av desinfektionsprodukter är försämrad och den desinfektion som tillsätts är förbrukad efter halva bassängen och förekomster av bakterier ökar. Skvalprännor är felkonstruerade med felaktigt fall, vatten blir stillastående som bidrar till försämrad miljö och kan även bidra till läckage. Enligt rapport från Weedotech 2015 var styr för vattenreningen ålderdomlig och fyllde inte fullgod funktion, de rekommenderade att denna skulle bytas ut och gav den en livslängd på 5-8 år, detta var för 7 år sedan. Förutom detta bedömde de att sandfilter redan passerat sin tekniska livslängd 2015, dessa har fortfarande inte uppgraderats.

2022-09-01 Informerade kultur- och fritidsnämnden kommunstyrelsen om



miljö- och byggförvaltningens beslut samt påtalar vikten av att komma vidare med planeringen när det gäller Vaggeryds simhall.

2022-10-13 Inkom en handlingsplan.

Handlingsplanen hanterar inte frågorna i föreläggandet och verksamheten har ej redovisat att verksamheten kan bedrivas utan risk att olägenhet för människors hälsa uppstår.

2022-10-17 skickades begäran om komplettering för samtliga punkter, inget svar har inkommit.

Lagstiftning

Enligt förordning (1998:901) om verksamhetsutövarens egenkontroll 5§ ska verksamheten ha rutiner för att fortlöpande kontrollera att utrustning m.m. för drift och kontroll hålls i gott skick, för att förebygga olägenheter för människors hälsa och miljön. Enligt 6§ ska verksamhetsutövaren fortlöpande och systematiskt undersöka och bedöma riskerna med verksamheten från hälso- och miljösynpunkt. Resultatet av undersökningarna och bedömningar ska dokumenteras.

Enligt miljöbalkens (MB) allmänna hänsynsregler 2 kap 2 och 3 §§ ska verksamhetsutövaren skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamheten och dess omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skador och olägenheter. Verksamhetsutövaren är skyldig att vidta de skyddsåtgärder, begränsningar och försiktighetsmått som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 9 kap 3 § MB avses med olägenhet för människors hälsa en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig. Vid bedömningen av vad som är att anse som en olägenhet skall man enligt förarbetena till miljöbalken (prop. 1997/98:45 del 2 s. 746) utgå från hur människor i allmänhet uppfattar en störning. Med störning avses även störningar som inte är av sådan karaktär att de kan visas vara direkt hälsoskadliga men som ändå påtagligt inverkar på människors psykiska välbefinnande. Förutom fasta störningar räknas också regelbundna störningar samt störningar som återkommer vid flera tillfällen om än inte med någon regelbundenhet.

Enligt MB 9 kap 9 § skall verksamhetsutövare bruka lokalerna på så sätt att olägenhet för människors hälsa inte uppkommer och vidtaga de åtgärder som skäligen kan krävas för att undanröja olägenhet för människors hälsa.

Enligt MB 26 kap 9 § får nämnden meddela förelägganden och förbud som bedöms nödvändiga för att gällande lagstiftning skall efterlevas.

Av MB 26 kap 19 § framgår att den som bedriver verksamhet som kan befaras medföra olägenhet för människors hälsa eller påverka miljön fortlöpande skall planera och kontrollera verksamheten för att motverka och/eller förebygga sådana verkningar.



Av MB 26 kap 22 § framgår att den som bedriver en verksamhet som kan befaras medföra en olägenhet för människors hälsa är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.

Miljö- och byggnämnden har gjort en avvägning enligt 2 kap 7 § MB att åtgärderna är rimliga i förhållande till nyttan.

Beslutet ska skickas till

Verksamhetsutövare

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 199

Meddelanden (ALLM.2022.2)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

1. Länsstyrelsen beslut 2022-10-26: Bygglov för påbyggnad av flerbostadshus på fastigheten Kärnan 4
2. Länsstyrelsens beslut 2022-10-27: Anmälan om vattenverksamhet gällande förlängning av trummor samt anläggning av rörbro på fastigheterna Stora Hässlehult 1:5 och Linneryd Södergård 1:18
3. Länsstyrelsens beslut 2022-10-31: Upphävande av bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Tofteryds-Ryd 1:5
4. Meddelande 2022-11-09 från KS om antagande av detaljplan för fastigheten Skänkelund 1 mfl samt överklagandeanvisning
5. KF's mötesprotokoll 2022-10-31 § 120: Delårsrapport per augusti 2022 för Vaggeryds kommun
6. KF's mötesprotokoll 2022-10-31 § 121: Svar på motion – fastighetskötsel i kommunal regi (KS 2021/212)
7. KS's mötesprotokoll 2022-11-09 § 228: Strategisk plan och budget med plan 2024-2025 (KS 2022/012)
8. KS's mötesprotokoll 2022-11-09 § 230: Programbudget 2023 (KS 2022/162)



§ 200

Delegationsbeslut (ALLM.2022.4)

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Bilaga, Miljö- och byggärenden