



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum  
2022-10-25

1 (47)

§10

**Miljö- och byggnämndens protokoll 2022-10-25**

**Beslutsunderlag**

- Miljö- och byggnämndens protokoll 2022-10-25

Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum  
2022-10-25

2 (47)

---

<b>Plats och tid</b>	Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.00 – 16.00
<b>Beslutande ledamöter</b>	Peter Sjöberg (M), ordförande Magnus Dauhn (S), vice ordförande, § 165-169, 172-184 Olof Sjöholm (C) Nicklas Nordquist (KD) Ann-Christin Holmgren (L) Roland Svensson (S) Ingvar Larsson (SD) Seth Andersson (S), tjänstgörande ers för Magnus Dauhn (S) § 170-171
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Seth Andersson (S), § 165-169, 172-184
<b>Övriga deltagare</b>	Thomas Andersson, miljö- och byggechef Johan Karlsson, bygginspektör, § 167-173 Salwan Ali Nima, bygginspektör, § 174-177

**Protokollet är digitalt signerat**

Sekreterare Åsa Berg

Ordförande Peter Sjöberg (M)

Justerande Nicklas Nordquist

Paragrafer 165 – 184

---

<b>ANSLAG/BEVIS</b>	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
<b>Organ</b>	Miljö- och byggnämnd (MBN)		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2022-10-25		
<b>Datum för anslags Uppsättande</b>	2022-11-01	Datum för anslags nedtagande	2022-11-23
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunkontoret, Skillingaryd		
<b>Underskrift</b>	..... Åsa Berg		

---

**Miljö- och byggnämnden**

Datum: 2022-10-25

**ÄRENDELISTA**

- § 165 Godkännande av dagordning
- § 166 Granskningsyttrande – ny DP för Skogshyltan 1:4 mfl
- § 167 Hok 2:107 – Strandskyddsdispens för utökning av golfbana
- § 168 Högabråten 1:3 – Förhandsbesked för nybyggnad av industri
- § 169 Nåthult 1:7 – Bygglov för nybyggnad av café/restaurangbyggnad
- § 170 Skogshyltan 1:15 – Förhandsbesked för nybyggnad av ackumulator
- § 171 Skogshyltan 1:15 – Bygglov för nybyggnad av värmeverk samt personalbyggnad
- § 172 Krängsberg 1:16 – Strandskyddsdispens och förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 173 Sjöeryd 1:33 – Klagomål, plank
- § 174 Spettet 1 – Bygglov för tillbyggnad av altan
- § 175 Klevshult 1:122 – Bygglov för tankstation
- § 176 Pålen 1:23 – Bygglov för nybyggnad av nätstation
- § 177 Svalan 6 – Inredning av ytterligare en lägenhet
- § 178 Programbudget år 2023
- § 179 Taxa år 2023
- § 180 Införande av efterhandsdebitering 2023
- § 181 Internremiss av Avfallsplan 2023-2030
- § 182 Information om aktuella frågor
- § 183 Meddelanden
- § 184 Delegationsbeslut



§ 165

## **Godkännande av dagordning (ALLM.2022.1)**

### **Beslut**

Dagordningen godkänns med följande ändring:

Strykning av ärende:

10. Klevshult 1:100 – Bygglov för nybyggnad av modulhus



§ 166

## **Samråd för detaljplan- del av fastigheten Skogshyltan 1:4 m.fl. i Götafors industriområde (ALLM.2022.319)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden har inget att erinra mot föreslagen detaljplan.

Miljö- och byggnämnden anser att enligt plankartan anges Byggnadshöjd enligt:

h2 Högsta totalhöjd på byggnadsverk är 35 meter

h3 Högsta totalhöjd på byggnadsverk är 50 meter

h2 samt h3 bör förtydligas likt bestämmelsen h2 i samrådshandling för Tokarp 3:7.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det inte är lämpligt med byggnader med byggnadshöjd om 35 till 50 meter, avsikten med bestämmelserna bör förtydligas.

### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en större bygggrätt och högre byggnadshöjd. Ytterligare är syftet att utveckla Götafors industriområde på ett enhetligt sätt med riktlinjer för gestaltning och en enhetlig gatustruktur inom fastigheten Skogshyltan 1:4 med flera i Vaggeryds tätort och kommun. Planen handläggs i enlighet med reglerna i den nya plan- och bygglagen (PBL 2010:900 5 kap) med utökat förfarande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2021-01-20 § 11 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att framarbete förslag till ny detaljplan inom fastigheten Skogshyltan 1:4 med flera, inom Götafors industriområde, i syfte att pröva markens lämplighet för utökad bygggrätt och höjd. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2022-03-23 § 60 att godkänna samrådshandlingarna och skicka ut planförslaget för samråd.

Planförslaget och en digital presentation kommer under samrådstiden finnas tillgängligt på kommunens hemsida: [Aktuella detaljplaner - Välkommen till Vaggeryds kommuns officiella webbplats ! Här hittar du information och nyheter om och från kommunen.](#)

### **Beslutet ska skickas till**

Kanslienheten



§ 167

## **Ansökan om strandskyddsdispens för utökning av golfbana inom fastigheterna Hok 2:109 och Hok 2:178 (BYGG.2022.290)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för utökning av golfbana inom fastigheten Hok 2:178.
- inte medge strandskyddsdispens för utökning av golfbana inom fastigheten Hok 2:109 då det inte föreligger några särskilda skäl enligt Miljöbalken.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 d MB: marken ingår i LIS-område och åtgärden är viktig ur både lokalt och regionalt perspektiv och bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, till den yta som golfbanan upptar, enligt kartbilaga daterad 2022-10-24. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen.

### **Sökande**

Hooks Herrgård, NN, 567 93, Hok.

### **Giltighetstid**

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft.

### **Upplysningar**

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser anläggande av korthål inom strandskyddat område inom fastigheterna Hok 2:109 och Hok 2:178.

Marken består idag av skogsmark.

Norr, söder samt öster om platserna finns idag befintlig golfbana.

Aktuella platser har inte tidigare varit golfbana.

Hooks Herrgård har anor från 1300-talet. Huvudbyggnaden och flyglarna byggdes 1778-1786 och 1923 börjar herrgårdens tid som hotell. 1934 byggs de första fyra golfhålerna och idag finns två 18-håls-banor. Anläggningen har 236 bäddar fördelade på 105 rum av olika typ.



Hok 2:178:

Enligt Miljöbalken 7 kap. 15 § 2 okt. framgår följande:

*"Inom ett strandskyddsområde får inte byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt."*

Platsen är placerad inom LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära läge).

Enligt Miljöbalken 7 kap. 18d § framgår följande:

*"Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus."*

Av Boverket framgår följande gällande anläggningar inom LIS-område:

*"Inom ett LIS-område kan det särskilda skälet för landsbygdsutveckling användas vid dispens och upphävande av strandskyddet. Kommunen ska kunna motivera beslutet i varje enskilt fall. Åtgärden ska till exempel bidra till att skapa långsiktiga arbetstillfällen eller till att det fortsatt ska kunna finnas butiker och offentlig service på landsbygden. Exempel på åtgärder som kan få dispens:*

- *En turistanläggning där tillgång till stränder och vatten är en förutsättning, eller åtminstone en avsevärd fördel.*
- *Livsmedelsförädling som behöver ligga vid vatten, till exempel fiskodling och fiskförädling.*
- *Verksamheter som behöver kombineras för att täcka upp säsongen och få bättre lönsamhet.*
- *Nya bostäder för att ge tillräckligt många boende i området så att kommersiell och offentlig service ska kunna finnas kvar."*

I regeringens proposition 2008/09:119 strandskyddet och utvecklingen av landsbygden s.107 framgår följande:

*"Enligt första meningen får det vid prövningen av om det finns särskilda skäl för att upphäva eller ge en dispens från strandskyddet beaktas om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Det strandnära läget bör innebära en sådan fördel för åtgärden att den främjar utvecklingen av landsbygden. Avsikten är inte att utgå från det strandnära lägets fördel för en enskild persons ekonomiska förhållanden, utan att det ska vara fråga om en mer långsiktig ekonomisk påverkan i ett lokalt eller regionalt perspektiv. Det kan*



*vara fråga om mindre anläggningar för turism eller näringsverksamhet, t.ex. campingstugor, kanotuthyrning, strandcafé eller försäljning av fiskprodukter. Det kan även handla om ideell verksamhet med betydelse för det lokala föreningslivet, t.ex. lokaler för sim- eller kanotklubb eller scoutverksamhet. Undantag från strandskyddet bör kunna medges också för en större anläggning, t.ex. en golfbana, men det kommer då av naturliga skäl att ställas särskilt höga krav vid lokaliseringen och utformningen av anläggningen inom strandskyddsområdet."*

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att den befintliga herrgården med tillhörande golfbana är viktig ur både lokalt och regionalt perspektiv och bidrar till utvecklingen av landsbygden.

I aktuellt ärende omfattas inte en helt ny golfbana, utan det rör sig om en förlängning av befintlig golfbana.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens för den södra golfbanan föreligger.

Hotade arter bedöms inte förekomma i den närmaste omgivningen. Det finns inte något naturreservat eller riksintresse för naturvård eller kulturmiljö i närheten, varken inrättat av staten eller kommunen. Herrgårdens huvudbyggnad är fornminne. Hooks Herrgård är i översiktsplanen utpekad som kommunal kulturmiljö.

Utdrag från VISS – Vatteninformationssystem Sverige:

Hokasjön ingår i Lagans vattensystem, Häråns delnederbördsområde och är belägen 2,5 km norr om Hok. Höjden över havet är 198,9 m, d v s ca 28 m över Hubbestadssjön. Vattendragssträckan mellan de båda sjöarna, inkluderande tre mellanliggande sjöar, uppgår till ca 19 km. Hokasjön är en svagt humös oligotrof sjö med en areal på 1,27 km<sup>2</sup> och ett största djup noterat till 16,3 m. En del mer näringsrika miljöer förekommer. Utefter de mestadels sandiga stränderna växer svaga - måttliga vassar. Viken vid Ulfstorps gård hyser en flora som tyder på kraftig näringstillförsel i kombination med föroreningar. Förutom övervattensvegetation förekommer även kort- och långskottsvegetation samt flytbladsvegetation i sjön. Barrskog dominerar omgivningen, men en hel del åkermark samt en större golfbana påträffas också vid sjön. Tillrinningsområdet är 117,0 km<sup>2</sup> stort och består mestadels av skogsmark med inslag av myr- och odlingsmark. Vandringshinder finns vid utloppet samt ca 500 m uppströms vid Lyngemadssjöns utlopp.

Sjön har en hög biologisk funktion och innehar även enstaka raritetsvärden. Bland häckande sjöberoende fågel märks bl a storlom och mindre strandpipare. Nedströms i Hokån häckar forsärla och tidigare häckade även strömstare och kungsfiskare här. Flotagräs, klotgräs, slamkrypa och eventuellt också kalmus växer i och vid sjön. I Hokasjöns norra del har en hotad slemsvamp påträffats. Förekommande fiskarter är ål, sik, gädda, sutare, mört, lake och abborre. Det har tidigare förekommit flodkräftor i sjön.





Tillgänglig data visar inte på någon högre biologisk mångformighet. Fiskfaunan är relativt artfattig och de abiotiska parametrarna tyder inte på någon större artrikedom. Sjön saknar betydelse för forskning och undervisning och kan inte anses vara ett framstående exempel på någon sjötyp.

Miljökvalitetsnormer för vatten:

Den ekologiska statusen för Hokasjön är 2009 bedömd till måttlig status. Orsakerna är flera. Vattnet har rensats och grävts om och därmed har vattenmiljön förändrats, vilket sannolikt har påverkat djur- och växtlivet. Vattnet påverkas också av flödesförändringar m m.

Hok 2:109:

Enligt Miljöbalken 7 kap. 18 c § framgår de särskilda skälen för att medge Strandskyddsdispens:

*"Vill du bygga, ändra eller åtgärda något inom ett strandskyddat område, till exempel bygga en brygga eller en friggebod? Om du har ett särskilt skäl kan du få dispens från strandskyddet. De särskilda skälen står i sin helhet i 7 kap. 18 c § miljöbalken, och innebär att du kan få dispens om området:*

- *är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,*
- *är väl avskilt från stranden av till exempel en större väg eller järnväg,*
- *behövs för en anläggning som måste ligga vid vatten och behovet inte kan tillgodoses utanför området,*
- *behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,*
- *behöver användas för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet,*
- *behöver användas för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse."*

Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att det inte finns några särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens för förlängning av golfbanan i norr.

### **Kopiemottagare**

Sökanden, Länsstyrelsen, kommunledningskontoret

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-09-01
- översiktskarta, daterad 2022-09-01
- situationsplan, daterad 2022-09-01
- situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 2022-10-24



**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24  
§ 77

**Beslut om avgift**

2 028 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§168

## **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av industri inom fastigheten Högabråten 1:3 (BYGG.2022.244)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 4 kap. 2 och 4 §§ lämna negativt förhandsbesked för nybyggnad av 3 industribyggnader inom fastigheten Högabråten 1:3 då ansökan ska prövas med detaljplan.

### **Sökande**

NN

### **Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av 3 industribyggnader. Förhandsbeskedet omfattar en yta om ca 24ha.

Yttrande från kommunledningskontoret föreligger, kommunledningskontoret bedömer att ansökan bäst prövas med detaljplan.

Yttrande från Trafikverket föreligger, Trafikverket kan inte yttra sig över bifogat underlag då det bedöms som undermåligt.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

Manbyggnaden på fastigheten Högabråten 1:3 omnämns i Vaggeryds kommuns kulturhistoriska utredning. Manbyggnaden omfattas inte av det sökta området.

Av Plan- och bygglagen 4 kap. 2 och 4 §§ framgår följande:

*"Om en ansökan om förhandsbesked utanför detaljplan gäller ett så kallat MKB-projekt ska det i vissa fall göras en bedömning av om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Denna bedömning ska göras för att kunna avgöra om åtgärden behöver föregås av en detaljplaneläggning eller inte. Bedömningen är en del av prövningen mot Detaljplanekravet.*

*Ett MKB-projekt är ett projekt som enligt PBL och miljöbalken ska miljöbedömas i en detaljplaneprocess. De projekt som avses är*

- *ett industriområde*

*Det behöver inte göras en bedömning av om en åtgärd kan antas medföra en betydande miljöpåverkan i alla MKB-projekt eftersom vissa åtgärder är undantagna från det kravet. Om åtgärden avser ett MKB-projekt behöver byggnadsnämnden därför ta reda på om den omfattas av något undantag*



*från kravet. Det finns två olika undantagsbestämmelser som berör olika sorters åtgärder. Det första undantaget innebär att byggnadsnämnden under vissa förutsättningar inte ska göra någon bedömning av om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan vid följande MKB-projekt:*

- *ett industriområde*

*Undantaget gäller om ytan på det område som berörs av åtgärden understiger 5 000 m<sup>2</sup>."*

Utifrån ovan krav på MKB-projekt och dess undantag så ska inlämnad ansökan prövas med detaljplan då ytan som ansökan avser upptar ca 240 000m<sup>2</sup>, dvs 235 000m<sup>2</sup> större än vad undantagen för ett MKB-projekt avser.

Systemet med de så kallade MKB-projekten innebär att en granskning av vilka åtgärder som ska antas medföra en betydande miljöpåverkan sker i prövningen av bygglov eller förhandsbesked. Utgångspunkten är att en åtgärd som avser ett MKB-projekt alltid kräver prövning genom detaljplan om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Prövningen av bygglov eller förhandsbesked fungerar alltså som en behovsbedömning för att avgöra om åtgärden behöver genomgå en bedömning av åtgärdens miljöpåverkan. Om behovsbedömningen skulle visa att en sådan bedömning krävs så ska det göras i en detaljplaneprocess. (jfr prop. 2020/21:174 sid. 27-28).

Miljö- och byggnämnden bedömer att sökt åtgärd ska prövas med en detaljplan.

### **Delges**

Sökanden.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-07-20
- översiktskarta, daterad 2022-09-02
- situationsplan/nybyggnadskarta, daterad 2022-07-20
- yttrande från kommunledningskontoret, daterad 2022-09-16
- yttrande från Trafikverket, daterade 2022-09-12

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

### **Beslut om avgift**

3 864 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



.....  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§169

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av café/restaurangbyggnad inom fastigheten Nåthult 1:7 (BYGG.2022.158)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av café/restaurang inom fastigheten Nåthult 1:7

### **Sökande**

NN

### **Detta måste du göra för att få startbesked:**

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändig färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fått laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av café/restaurang.

Förhandsbesked för nybyggnad av cafébyggnad lämnades 2022-02-22.



Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

I Vaggeryds kommuns översiktsplan s.54 står följande:

*"För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark."*

Bostäder bör även kunna likställas med denna typ av verksamhet och marken bedöms vara lämplig för detta ändamål.

I anslutning till det tänkta caféet finns 5 bostadshus.

Det finns även två maskinhallar i anslutning till det tänkta caféet.

Yttrande från berörda grannar, Nåthult 1:10 och Nåthult 1:18, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Nåthult 1:16 har inkommit med synpunkter.

Nåthult 1:16 har synpunkter på om det blir en uteservering framför (söderut) byggnaden så önskas att ett insynsskydd sätts upp.

Miljö- och byggnämnden anser att detta är ett rimligt önskemål. I detta ärende prövas inte en uteservering utan enbart byggnaden. Dock vill miljö- och byggförvaltningen uppmana sökande att beakta yttrandet om en uteservering blir aktuell.

Tillstånd att ansluta cafébyggnaden till befintlig avloppsanläggning beslutades 2022-02-08.

### **Kopiemottagare**

Sökanden och Nåthult 1:16.

### **Meddelas**

Nåthult 1:10 och Nåthult 1:18.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-05-11
- situationsplan, daterad 2022-06-10
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-10-05, 2022-06-10, 2022-06-10

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24  
§ 77



**Beslut om avgift**

15 379 kr

Med stöd av PBL 12 kap. 8 § reduceras bygglovsavgiften med fem femtedelar (100%) då handläggningstiden överskridits med 15 veckor.

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.





§170

## **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ackumulator inom fastigheten Skogshyltan 1:15 (BYGG.2022.267)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av ackumulator inom fastigheten Skogshyltan 1:15.

### **Jäv**

Magnus Dauhn (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutsfattandet.

### **Sökande**

Vaggeryds Energi Mark AB, NN, Box 173, 567 24, Vaggeryd.

### **Giltighetstid och villkor**

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

### **Sammanfattning**

Sökt åtgärd avser nybyggnad av ackumulator med en storlek om 20m i diameter samt 50 meter hög.

Yttrande från försvarsmakten och fortifikationsverket föreligger utan synpunkter.

Yttrande från kommunledningskontoret föreligger utan synpunkter. Kommunledningskontoret meddelar i sitt yttrande att det ska prövas att möjliggöra en totalhöjd för byggnader på 50 meter i samband med att ny detaljplan tas fram.

Miljö- och byggförvaltningen noterar att höjden påverkas av att höjdskillnaden till Skillingaryd är ca 50 meter och för att kunna förse Skillingaryd med fjärrvärme så krävs denna höjd på ackumulatorm.

Gällande detaljplan anger en högsta tillåtna byggnadshöjd om 12 meter.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.



**Meddelas**

Försvarsmakten och Fortifikationsverket

**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-08-15
- översiktskarta, daterad 2022-08-15

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24  
§ 77

**Beslut om avgift**

4 097 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§171

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av värmeverk och personalbyggnad inom fastigheten Skogshyltan 1:15 (BYGG.2022.320)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap. 31b § medge liten avvikelse från gällande detaljplan, laga kraft 1997-01-23 och
- bevilja bygglov för nybyggnad av värmeverk och personalbyggnad inom fastigheten Skogshyltan 1:15.

### **Jäv**

Magnus Dauhn (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutsfattandet.

### **Sökande**

Vaggeryds Energi AB, Hermes väg 10, 567 32, Vaggeryd.

### **Detta måste du göra för att få startbesked:**

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändig färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.



### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av värmeverk och personalbyggnad.

Gällande detaljplan anger följande:

J - Industriändamål

f - Särskild omsorg skall ägnas åt den yttre utformningen av byggnader utmed E4-an.

p - byggnader får inte placeras närmare fastighetsgräns och illustrerad gatugräns än 10 meter

12 - högsta tillåtna byggnadshöjd i meter

e35 - högsta tillåtna exploatering, 35% av fastighetens areal.

a3 - viss bygglovsbefrielse finns (inte aktuellt vid nybyggnation)

Med industri menas all slags produktion, lagring och annan hantering av varor. Även laboratorier, partihandel, lager och tekniska anläggningar inryms i industribegreppet. Till tekniska anläggningar räknas både offentliga och privata anläggningar för produktion eller omvandling av elektricitet, tele-, TV- och radiosignaler samt värme, vatten, avlopp och avfall.

Byggnadshöjden är redovisad till 14 meter samt 30 meter (skorsten).

Fastigheten bebyggs med ca 2%.

Den tänkta byggnaden placeras även på u-område (mark som ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar)

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan vad gäller högsta tillåtna byggnadshöjd samt att byggnaden placeras på u-område.

Yttrande från berörd granne, Skogshyltan 1:14 har inte inkommit till dagens datum.

Yttrande från berörda grannar, Skogshyltan 1:4 och Södra Duveled 1:1 föreligger utan synpunkter.

Arbete med ny detaljplan inom fastigheten pågår. När denna detaljplan fått laga kraft så kommer den sökta byggnationen bli planenlig.

U-området som bebyggs är borttagen i den nya detaljplanen.

Byggnadshöjden kommer att ökas upp till 50 meter inom fastigheten.

Även fast arbete med ny detaljplan pågår så ska ansökan prövas enligt aktuell detaljplan.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är Emma Ekvall.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.



**Meddelas**

Skogshyltan 1:4, Skogshyltan 1:14 och Södra Duveled 1:1

**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-09-27
- nybyggnadskarta, daterad 2022-09-27
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-09-27, 2022-09-30

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24  
§ 77

**Beslut om avgift**

92 659 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§172

## **Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Krängsberg 1:16 (BYGG.2022.327)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Krängsberg 1:16

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 c § 2 pkt. MB: området är väl avskilt genom befintlig bebyggelse.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, enligt kartbilaga som är daterad 2022-10-19. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen. Staket eller liknande ska sättas upp inom tomtplatsavgränsningen.

### **Sökande**

NN

### **Giltighetstid**

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft.

### **Upplysningar**

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

### **Sammanfattning**

Sökt åtgärd avser strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus om ca 150-200 kvm.

Avståndet mellan det nya bostadshuset och strandlinjen är ca 60m.

Tomtens placering avgränsas mot långsjön genom befintlig bebyggelse/tomtplatser på fastigheterna Krängsberg 1:32 och Krängsberg 1:50.

Allmänheten kommer inte få ett begränsat tillträde till marken närmast strandlinjen.

Miljö- och byggnämnden bedömer att Miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 2 är tillämpningsbar, befintlig bebyggelse gör att den nya tomtplatsen är väl



avskild från området närmast strandlinjen.

Hotade arter bedöms inte förekomma i den närmaste omgivningen. Det finns inte något naturreservat i närheten, varken inrättat av staten eller kommunen.

Långsjön omnämns inte i VISS – Vatteninformationssystem Sverige.

Uppllysning:

Ansökan om förhandsbesked (BYGG.2022.326) hanteras av Miljö- och byggnämnden när grannhörande inkommit.

**Kopiemottagare**

Sökanden, Länsstyrelsen, kommunledningskontoret

**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-10-02
- situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 2022-10-19

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 77

**Beslut om avgift**

7 728 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§173

## Klagomål inom fastigheten Sjöeryd 1:33 (TLS.2022.208)

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av 11 kap 51 § PBL påföra NN och NN, en byggsanktionsavgift, 6 037 kronor, för att trots förbuden i PBL 10 kap. 3 § har påbörjat byggnation av plank innan byggnadsnämnden beslutat om startbesked inom fastigheten Sjöeryd 1:33.

### Klagande

NN och NN

### Sammanfattning

2022-06-20 inkom klagomål om uppfört plank inom fastigheten Sjöeryd 1:33, planket är uppfört i tomtgräns med en längd om 9,3m och en höjd om 2,4m, en avskärmande del om 22,3kvm.

Plank är inte definierat i plan- och bygglagen, boverket skriver följande: *Begreppet plank är inte definierat varken i plan- och bygglagstiftningen eller i TNC. Med plank menas ofta en fristående vägg oftast byggt av trä men även andra material som exempelvis metall eller plast förekommer. Ett plank är oftast både högre och tätare än ett staket. Plank används som alternativ till staket eller stängsel för att markera en gräns eller för att försvåra passage. Plank är även vanligt som insynsskydd, bullerskydd eller vindskydd.*

*Enligt, NE, är ett plank en avgränsande eller avspärrande anordning av uppresta, tättstående plankor eller brädor. (Nationalencyklopedin, plank, ordbok. Hämtad 2018-08-09)*

*Utifrån förarbetsuttalanden, regeringens bemyndigande och den rättspraxis som finns måste det göras en samlad bedömning i varje enskilt fall av nedanstående faktorer för att kunna avgöra om en mur eller ett plank kräver bygglov:*

- *Storlek*
- *Utförande och utformning*
- *Läge och ändamål*
- *Visuellt intryck*
- *Omgivningspåverkan*

Det uppförda planket har en betydande storlek, placerat i tomtgräns utan medgivande, ger det visuella intrycket att vara ett plank och får en





betydande omgivningspåverkan för Sjöeryd 1:40.  
Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det uppförda planket kräver bygglov på grund av storlek, utförande, utformning, läge, visuellt intryck och omgivningspåverkan. Då startbesked inte meddelats för åtgärden så ska en byggsanktionsavgift tas ut.  
Sanktionsavgiften uppgår till 6 037 kronor.

Enligt PBL § 54 så ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Rättelse i det här fallet är att ta ner planket och därefter söka bygglov om planket ska uppföras.

Sjöeryd 1:33 har getts tillfälle att inkomma med synpunkter på förslag till beslut. Yttrande från Sjöeryd 1:33 inkom 2022-09-28.

Sjöeryd 1:33 yrkar att uppfört plank är en bygglovsbefriad spalje för växtstöd, då genomsläppligheten är minst 50%, Sjöeryd 1:33 hänvisar även till kommunens riktlinjer avseende spaljeer.

Kommunens riktlinjer avser mindre plank/staket runt soptunnor när FNI (fastighetsnära insamling) infördes i Vaggeryds kommun. Uppfört plank är inte uppfört för att rama in två soptunnor. Kommunens riktlinjer bedöms inte vara tillämpningsbara i detta fall.

Sjöeryd 1:33 yrkar även att den synliga storleken på spaljen inte är en betydande olägenhet för Sjöeryd 1:40.

Miljö- och byggnämnden vidhåller att den uppförda spaljen är att se som ett bygglovspliktigt plank och föreslår nämnden att ta ut en sanktionsavgift om 6 037 kronor.

### **Delges**

Klagande och Sjöeryd 1:33.

### **Beslutsunderlag**

- klagomål, daterat 2022-06-20
- foton, daterade 2022-06-20
- översiktskarta daterad 2022-07-11
- situationsplan, daterad 2022-09-28
- yttrande från Sjöeryd 1:33, daterat 2022-09-28
- foton, daterade 2022-09-28



**Beslut om sanktionsavgift**

6 037 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 174

## **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av inglasad altan inom fastigheten Spettet 1 (BYGG.2022.112 )**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av 11 kap 51 § PBL påföra NN, en byggsanktionsavgift om 3 019 kr för att ha uppfört tillbyggnaden utan startbesked.
- med stöd av PBL 9 kap. 31 b §, medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1956-10-20 samt bevilja bygglov för tillbyggnad av inglasad altan inom fastigheten Spettet 1

### **Sökande**

NN

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft. Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser tillbyggnad av uterum (inglasad altan).

Enligt gällande detaljplan gäller följande:

B, bostadsändamål

F, fristående hus, endast en huvudbyggnad

II, 2 våningar

Fastigheten får bebyggas med en femtedel av fastighetsarea, dock högst 150 kvadratmeter.

Fastigheten får bebyggas med ett mindre uthus eller garage på 40 kvadratmeter.

Fastighetens area 1112 kvadratmeter.



En femtedel av fastighetens area motsvarar 222,4 men enligt gällande detaljplan får fastigheten bebyggas med höst 150 m<sup>2</sup>.

Fastigheten är bebyggt med ca 97,2 m<sup>2</sup>.  
Tillbyggnaden är ca 13 m<sup>2</sup>.

Tillbyggnaden är redan uppförd.

Tillbyggnaden placeras på prick mark (mark som inte få bebyggas).

Tillbyggnaden placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgränsen till gatan.

Yttrande från berörda grannar, Kniven 8, Kniven 9, Kniven 10, Spettet 2, Spettet 3, Spettet 4, Spettet 5, Spettet 7, Spettet 8, Spettet 9, gällande avvikelserna och Pålen 1:1 gällande avvikelserna samt närhet till gräns inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från berörda grannar, Kniven 8, Kniven 9, Spettet 2, Spettet 3, Spettet 4, Spettet 8, Spettet 9 och Pålen 1:1 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Kniven 10, Spettet 5 och Spettet 7 har inte inkommit till dagensdatum 2022-10-25.

2022-09-20 besökte bygginspektören Spettet 1 och konstaterar att tillbyggnaden är uppförd utan startbesked.

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver, bygglov, marklov eller rivningslov (PBL 10 kap. 3 § 1 p).

En byggsanktionsavgift ska tas ut om åtgärden påbörjades utan startbesked (PBL 11 kap).

Tillsynsmyndigheten ska ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot reglerna i 8-10 kap PBL (PBL 11 kap 51 §).

Eftersom uppförande av åtgärderna påbörjades, utan startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat tillbyggnaden utan startbesked uppgår till 24 150 kr.

I vissa situationer ska eller får byggnadsnämnden sätta ned en byggsanktionsavgift trots att det skett en avgiftspliktig överträdelse.



Eftersom bygglovets kan beviljas i samma beslut så valde Miljö- och byggnämnden att sänka ner byggsanktionsavgiften till hälften.

En byggsanktionsavgift får, i ett enskilt fall, sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har skett. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att sätta ner byggsanktionsavgift till 3 019 kr eftersom bygglovets kan beviljas i samband med beslutet om byggsanktionsavgift.

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen (PBL 11 kap 58 §).

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att medge liten avvikelse samt bevilja bygglov för tillbyggnad av inglasad altan.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.

### **Meddelas**

Kniven 8, Kniven 9, Kniven 10, Spettet 2, Spettet 3, Spettet 4, Spettet 5, Spettet 7, Spettet 8, Spettet 9 och Pålen 1:1.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-04-04
- situationsplan, daterad 2022-05-17
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-04-04

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2021-11-29 § 160.

### **Beslut om avgift**

2 204 kr

Med stöd av PBL 12 kap. 8 a § reduceras bygglovsavgiften med fem femtedelar (100 %), då handläggningstiden överskridits med mer än 5 veckor.



**Byggsanktionsavgift**

3 019 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

**Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.****

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 175

## **Ansökan om bygglov för tankstation med tankar för HVO (alt diesel ) samt Adblue inom fastigheten Klevshult 1:122 (BYGG.2022.301 )**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap. 31 b §, medge liten avvikelse från gällande detaljplan, laga kraft 2004-01-09
- bevilja bygglov för tankstation med tankar för HVO (alt diesel) samt Adblue inom fastigheten Klevshult 1:122

### **Detta måste du göra för att få startbesked:**

- Kontrollplan ska inlämnas.

### **Sökande**

NN

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft. Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser tankstation med tankar för HVO (alt diesel) samt adblue.

Gällande detaljplan anger följande:

J, område för industriändamål

m, verksamheten får ej vara störande eller farlig för omgivningen.

*Enligt Boverkets allmänna råd och föreskrift: Boverkets föreskrifter om detaljplan: Användningen drivmedel ska tillämpas för områden för hantering och försäljning av drivmedel och kompletterande handel och service i mindre omfattning. Även komplement till verksamheten drivmedel ingår i användningen. Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan: Användningen drivmedel kan betecknas G och kan vid färgläggning ges grå färg.*



Det innebär att placeringen av tankstation avviker mot gällande detaljplan genom att det placeras på industriändamål.

Yttrande från Trafikverket föreligger utan synpunkter.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår att medge liten avvikelse samt bevilja bygglov för tankstation.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.

### **Meddelas**

-

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-09-13
- översiktskarta, daterad 2022-09-13
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-09-13
- situationsplan, daterad 2022-09-26

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2021-11-29 § 160.

### **Beslut om avgift**

5 303 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.





§ 176

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av nätstation inom fastigheten Pålen 1:23 (BYGG.2022.323)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap. 31 b §, medge liten avvikelse från gällande detaljplan, laga kraft 1999-05-26
- bevilja bygglov för nybyggnad av nätstation inom fastigheten Pålen 1:23.

### **Sökande**

NN

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av nätstation.

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, laga kraft 1999-05-26 genom att nätstationen placeras på prickmark (mark som inte få bebyggas).

Sökt nätstation placeras inom J, område för industriändamål.  
Tekniska anläggningar ingår i industri begreppet

Yttrande från berörd granne, Möbelsnickaren 1 och Pålen 1:1 inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Pålen 1:1 upplyser om att hänsyn ska tas för framtida exploatering.  
Yttrande från Möbelsnickaren 1 har inte inkommit till dagensdatum 2022-10-25.



Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att medge liten avvikelse samt bevilja bygglov för nybyggnad av nätstation.

**Kopiemottagare**

Sökanden.

**Meddelas**

Pålen 1:1 och Möbelsnickaren 1.

**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-09-27
- översiktskarta, daterad 2022-09-27
- situationsplan, daterad 2022-09-27
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-09-27

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2021-11-29 § 160.

**Beslut om avgift**

2 088 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 177

## **Ansökan om bygglov för inredning av ytterligare en lägenhet i källarplan i flerbostadshus inom fastigheten Svalan 6 (BYGG.2022.287)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- bevilja bygglov för ytterligare en lägenhet i källarplan i flerbostadshus inom fastigheten Svalan 6.
- med stöd av BBR 1:21 medge avsteg från kraven på rumshöjd enligt BBR 3:3111.
- med stöd av BBR 3:511 medge avsteg från kraven på tillgängligt badrum enligt BBR 3:221.

### **Sökande**

NN

### **Detta måste du göra för att få startbesked:**

- Kontrollplan ska inlämnas
- Brandskyddsbeskrivning ska inlämnas

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser ytterligare en lägenhet i källarplan i ett flerbostadshus.

Förfrågan angående inredning av lägenhet i källarplan inom fastigheten Svalan 6 inkom 2022-07-02.

Av inlämnade handlingar framgår att rumshöjden understiger lägsta kraven i Boverkets byggregler (2,4meter, BBR 3:3111).

*Rumshöjden i bostäder ska vara minst 2,40 meter. I småhus får dock rumshöjden i vinds- och suterrängvåningar samt källare vara lägst 2,30 meter. I*



*begränsade delar av rum får dessa rumshöjder underskridas. I sådana delar av rum där ståhöjd behövs får rumshöjden dock inte vara lägre än 2,10 meter under horisontella delar av tak eller 1,90 meter under snedtak (BBR 3:3111).*

Enligt BBR 1:21 så kan mindre avvikelser från föreskrifterna medges.

Miljö- och byggnämnden bedömer att rumshöjden är ett sådant avsteg som avses i BBR 1:21.

Gällande detaljplan, laga kraft 1992-11-18, anger följande:

- BH, bostadstäder och handel,

Fastigheten är bebyggt med en huvudbyggnad på ca 200 kvadratmeter. Fastighetens area är 1505 kvadratmeter.

Att inreda ytterligare en lägenhet bedöms därmed vara planenlig.

Tillgänglighetskrav i badrummet och entrén ska uppfyllas.

En ny planritning inkom 2022-10-14.

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att avsteg från tillgänglighetskraven enligt BBR 3:511 kan medges.

*Byggnader ska vid ändring uppfylla de krav på tillgänglighet och användbarhet som anges i avsnitt 3:1. Kraven får tillgodoses på annat sätt än vad som anges där om motsvarande nivå på tillgänglighet och användbarhet ändå uppnås.*

*Avsteg från nivån får dock göras om det finns synnerliga skäl med hänsyn till ändringens omfattning och byggnadens förutsättningar.*

På grund av källarplanets förutsättningar så har sökanden försökt att tillgängliggöra badrummet i den mån det är möjligt.

Mellan handfat samt en del av toaletten saknas ca 15-20cm för att utrymmet ska vara fullt ut tillgängligt.

På grund av bärande delar så går inte utrymmet att göras större, utan större ingrepp i konstruktionen.

Miljö- och byggnämnden bedömer att tillgänglighetskrav inte uppfylls men enligt BBR 3:511 kan avsteg från nivån göras om det finns synnerliga skäl med hänsyn till ändringens omfattning och byggnadens förutsättningar.

Miljö- och byggnämnden bedömer att tillgängligt badrum är ett sådant avsteg som avses i BBR 3:511.



**Kopiemottagare**

Sökanden.

**Meddelas**

Svalan 5, Svalan 7, Svalan 9 och Götastrand 1:1.

**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-08-31
- fasadritning, daterade 2022-09-21
- Planritning, daterad 2022-10-10

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2021-11-29 § 160.

**Beslut om avgift**

5 303 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§178

## **Programbudget år 2023 (ADM.2022.30)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att

- fastställa upprättat förslag till programbudget för år 2023, bilaga.

### **Sammanfattning**

Miljö- och byggförvaltningen har utarbetat förslag till programbudget för år 2023.

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen



§ 179

## Taxa år 2023 (ALLM.2022.713)

### Beslut

Miljö- och byggnämndens förslag till kommunfullmäktige:

- Miljö- och byggnämndens förslag till taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, taxa för offentlig livsmedelskontroll samt bygglovstaxa daterad 2022-10-25, överlämnas till kommunfullmäktige för antagande att gälla från och med 2023-01-01.
- bilagor 1,2 och 3.

### Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har för 2023 upprättat taxa för nämndens verksamhetsområden.

Det som nu är aktuellt är att höja timavgiften i den nuvarande taxan. En ny beräkning av faktisk timkostnad har gjorts och därefter har timavgifterna höjts men inte ända upp till faktiska kostnaden. En jämförelse har gjorts mot GGVV kommunerna.

Den faktiska timkostnaden är uppräknad med 5,8 % enligt senaste PKV.

	Faktisk timkostnad 2022	Timtaxa 2022	Förslag till timtaxa 2023
Miljö- och hälsoskydd	1 175 kronor	1075 kronor	1 137 kronor
Livsmedel	1501 kronor	1 280 kronor	1 354 kronor
PBL	1032 kronor	1014 kronor	1102 kronor



§ 180

## **Införande av efterhandsdebitering 2023 gällande livsmedelskontrollen (ALLM.2022.734)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Anta ny taxa för livsmedelskontroll som innebär att efterhandsdebitering tillämpas från och med 1 januari 2023 för nyregistrerade verksamheter.
- Införande av efterhandsdebitering enligt alternativ 3.  
Vid en sammanvägd bedömning av alternativen nedan framstår en övergång till efterhandsdebitering enligt alternativ 3 som det mest rättvisa och praktiskt genomförbara för såväl nämnden som berörda verksamheter. Alternativet innebär att efterhandsdebitering kan tillämpas fullt ut år 2024 samtidigt som åtgärder vidtas för att jämna ut kontrollbalanserna för verksamheterna under 2023 inför övergången. Nya registreringar av verksamheter från 1 januari 2023 ska ha efterhandsdebitering.

### **Sammanfattning**

#### **Införande av efterhandsdebitering för livsmedelskontrollen 2024.**

Den 1 april 2021 trädde en ny förordning (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter i kraft. Genom förordningen förändras regelverket för finansieringen av livsmedelskontrollen. Den stora skillnaden är att dagens system med förskottsdebiterade årliga avgifter ersätts med ett system med obligatorisk efterhandsdebitering.

Genom en övergångsbestämmelse till förordning (2021:176) får dock bestämmelserna om förskottsbetalade årliga avgifter i den numera upphävda förordningen (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter fortsatt tillämpas fram till utgången av 2023 i syfte att möjliggöra för en successiv övergång mellan avgiftssystemen. Med anledning av det nya regelverket behöver nämnden ta ställning till hur en övergång till det nya systemet med efterhandsdebitering ska ske, med beaktande av såväl nämndens som berörda livsmedelsföretagares intressen.

### **Bakgrund**

Den 1 april 2021 trädde en ny förordning (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter i kraft ("livsmedelsavgiftsförordningen", LAF). Genom förordningen upphävs även den nu gällande förordningen (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter (ÄLAF).

Den nya livsmedelsavgiftsförordningen syftar bland annat till att förändra regelverket för finansieringen av livsmedelskontrollen. Den stora skillnaden är att dagens system med förskottsdebiterade årliga avgifter ersätts med ett





system med obligatorisk efterhandsdebitering. Förändringen sker i samband med att den svenska livsmedelslagstiftningen anpassas efter EU:s nya kontrollförordning (EU) 2017/625. Förändringen är dock inte en konsekvens av det EU-rättsliga regelverket utan handlar om en förändring av det svenska finansieringssystemet.

### **Det gamla avgiftssystemet - förskottsbetalning**

I dag finansieras den ordinarie livsmedelskontrollen (vilket inbegriper planerad kontroll men inte händelsestyrd kontroll, så som uppföljande kontroll vid avvikelser eller klagomålskontroll) med årliga avgifter som betalas i förskott av alla registrerade livsmedelsföretagare för varje påbörjat kalenderår. Avgiften ska betalas oavsett om verksamheten kontrolleras under det aktuella året eller inte. Avgiften bygger på en taxa som fullmäktige bestämmer och som beräknas enligt principen om full kostnadstäckning. Vilken storlek på avgiften som varje företagare ska betala beräknas genom en schabloniserad riskbedömning utifrån varje kategori av företag, där kontrollbehovet räknas fram beroende på bl.a. verksamhetens art, storlek och förvaltningens erfarenhet av företaget.

Med utgångspunkt i företagets riskklassning bestäms också med vilket intervall företagen ska besökas. Företag med högre kontrollbehov (i praktiken 3 timmar eller mer/år) får besök varje år, medan företag med lägre kontrollbehov får besök med ett större intervall, dvs. vart annat, vart tredje eller vart fjärde år. Med det nuvarande avgiftssystemet betalar de dock sin årliga avgift även de år de inte får kontroll. Verksamheten får sedan en kontroll som motsvarar all den kontrolltid som de har betalat för inom det kontrollintervall som gäller för dem. Om verksamheten avslutas innan kontrolltiden har hunnit utföras utgår ingen återbetalning av avgifterna.

### **Det nya avgiftssystemet - efterhandsdebitering**

Genom den nya livsmedelsavgiftsförordningen blir efterhandsdebitering obligatoriskt (7 § LAF). Det innebär att avgiften för ordinarie kontroll, till skillnad från idag, ska betalas med ett helt avgiftsbelopp först efter utförd kontroll. En övergång till efterhandsdebitering möjliggör för kontrollmyndigheten att i större utsträckning än hittills lägga det faktiska antalet kontrolltimmar till grund för avgiftsberäkningen. För företag med låga risker kan den nya ordningen innebära att kontroll inte utförs årligen och att avgift därmed endast tas ut de år som kontroll utförs.

Årliga förskottsbetalade avgifter enligt 3 och 9 §§ ÄLAF får dock genom övergångsbestämmelser till LAF fortsatt tillämpas av kontrollmyndigheten fram till utgången av 2023. Detta i syfte att möjliggöra för kontrollmyndigheterna att under en övergångsperiod kunna slussa över företagen från det ena avgiftssystemet till det andra. Därigenom är det obligatoriskt för alla kontrollmyndigheter att från och med 1 januari 2024 använda efterhandsdebitering. Nya registreringar av verksamheter från 1 januari 2023 ska ha efterhandsdebitering.



**Förvaltningen har härvid identifierat och utrett tre olika alternativ:**

- 1) Övergång till efterhandsdebitering 2023 utan utjämning av kontrollbalansen
- 2) Successiv övergång till efterhandsdebitering 2023 och 2024, respektive
- 3) Övergång till efterhandsdebitering 2024 med utjämning av kontrollbalans 2023

**Alternativ 1** skulle vara smidigast för nämnden och skulle också ligga i linje med näringslivets önskemål om en så tidig övergång som möjligt, men skulle däremot innebära en oregerad kontrollbalans för verksamheterna.

**Alternativ 2** innebär att verksamheterna byter avgiftssystem först när de har erhållit sin planerade kontroll och därmed jämnat ut sin kontrollbalans, men skulle också medföra störst intäktsbortfall för nämnden, svåra administrativa utmaningar samt att efterhandsdebitering för vissa verksamheter skulle dröja till 2024.

**Alternativ 3** är en blandning av alternativ 1 och 2, så till vida att övergången för samtliga verksamheter sker från och med 2024 samtidigt som kontrollbalansen i största möjliga mån utjämnas inför avgiftsbytet. Därmed mildras de negativa konsekvenserna för verksamheterna jämfört med alternativ 1 samtidigt som de administrativa utmaningarna med alternativ 2 undviks. Det intäktsbortfall som alternativet beräknas medföra för nämnden är också mindre än i alternativ 2.

**Förvaltningens förslag: Införande av efterhandsdebitering enligt alternativ 3**

Vid en sammanvägd bedömning av alternativen framstår en övergång till efterhandsdebitering enligt alternativ 3 som det mest rättvisa och praktiskt genomförbara för såväl nämnden som berörda verksamheter. Alternativet innebär att efterhandsdebitering kan tillämpas fullt ut år 2024 samtidigt som åtgärder vidtas för att jämna ut kontrollbalanserna för verksamheterna under 2023 inför övergången. Nya registreringar av verksamheter från 1 januari 2023 ska ha efterhandsdebitering.

**Ekonomiska konsekvenser för nämnden**

Förslaget enligt alternativ 3 är att verksamheter med hög tillsynsskuld som inte får sin upparbetade/betalda tillsynstid utförd under 2023 ej ska debiteras årlig avgift för 2023, men får tillsyn utförd.

Förslaget förväntas medföra ett intäktsbortfall för nämnden om ca 175 till 200 tkr under 2023, (beroende på utfallet under 2022) vilket motsvarar en sänkning av självfinansieringsgraden för livsmedelskontrollen under 2023 med ca 20 procentenheter, från 58 procent till 48 procent. Förvaltningen bedömer dock att nämnden har möjlighet att bära det förväntade intäktsbortfallet under året. Genom att efterhandsdebitering enligt förslaget ska tillämpas fullt ut för samtliga verksamheter från och med 2024 bedömer förvaltningen vidare att självfinansieringsgraden för livsmedelskontrollen kom-



mer att kunna återställas till acceptabel nivå från och med år 2024.

**Beslutet ska skickas till**  
Kommunledningskontoret



§ 181

## **Internremiss av Avfallsplan 2023-2030 (ALLM.2022.33)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden ställer sig positiv till föreslagna mål, strategier och åtgärder i remissen av Avfallsplanen 2023-2030.

### **Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden har fått förslag till Avfallsplan 2023-2030 för bl a Vaggeryds kommun på remiss från Kommunledningskontoret.

Vaggeryds kommun har tillsammans med SÅM och övriga GGVV-kommuner tagit fram en Avfallsplan för 2023-2030. Avfallsplanen ska innehålla mål och strategier för avfallsarbetet och är ett obligatoriskt dokument för kommunen som beslutas av kommunfullmäktige.

Avfallsplanen gäller för alla nämnder och kommunala bolag i Vaggeryds kommun.

Miljö- och byggförvaltningen har tagit del av Avfallsplanen 2023-2030 och bedömer att åtgärderna är väl genomtänkta.

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunledningskontoret



§ 182

### **Information om aktuella frågor (ALLM.2022.3)**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

#### **Sammanfattning**

- Vaggerydsförslag - ny hantering av medborgarförslag: Kommunfullmäktige beslutade 2022-05-30 § 73 att anta Vaggerydsförslag från och med mandatperiod 2023-2026. Medborgarförslag i nuvarande form avskaffas från och med 2023-01-01.

Detta gör att miljö- och byggnämndens reglemente § 23 revideras, se bilaga sid 11.



§ 183

## **Meddelanden (ALLM.2022.2)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

### **Sammanfattning**

1. Länsstyrelsen beslut 2022-09-23: Samråd enl 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om rasering av luftledning mellan Stensjökvarn 1:3 och Långserum 2:5
2. Kungörelse 2022-09-30 MMD: Meddelande i miljömål, deldom ansökan om tillstånd till vattenverksamhet i Store Mosse Nationalpark, Gnosjö- och Vaggeryds kommuner.
3. Länsstyrelsens beslut 2022-10-07: Dispens från biotopskyddet enligt 7 kap. 11 § miljöbalken (1998:808) för avverkning av ett alléträd på fastigheterna Byarum 2:1 och Byarum 1:21
4. Kommunfullmäktiges beslut 2022-10-03 § 109: Revidering av byggnadsvårdspris till arkitektur- och byggnadsvårdspris (KS 2021/181)



§ 184

### **Delegationsbeslut (ALLM.2022.4)**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

#### **Sammanfattning**

Bilaga, Miljö- och byggärenden